

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW PRZETARGU**

1.	<i>Numer przetargu</i>	<b>9 /2023</b>
2.	<i>Zlecający</i>	Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jedność”, 85-825 Bydgoszcz, ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6
3.	<i>Przedmiot przetargu</i>	<b>Przetarg pisemny nieograniczony na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 55 położonego w budynku wielorodzinnym przy ul. K. K. Baczyńskiego 31 w Bydgoszczy na gruncie stanowiącym prawo własności, na nieruchomości, dla której prowadzona jest księga wieczysta BY1B/00137923/2.</b>  Mieszkanie wolne od osób i rzeczy, położone na IV piętrze z balkonem, dwa pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego 36,27 m <sup>2</sup> , do lokalu przynależy piwnica o pow. 3,53 m <sup>2</sup> . Lokal można obejrzeć po uzgodnieniu terminu z administracją osiedla tel. 52361 44 13. lub 52361 44 57. Udział lokalu w nieruchomości wspólnej wynosi 3980/238106
4.	<i>Sposób wykonania oferty, wymagania</i>	Oferent zobowiązuje się uregulować oferowaną kwotę w terminie do 40 dni od wygrania przetargu, dopełnić formalności niezbędnych dla zawarcia umowy notarialnej, przystąpić w ustalonym przez strony terminie do umowy notarialnej, ponieść koszty za ogół czynności notarialnych dokonanych przy zawieraniu umowy oraz koszty sądowe w postępowaniu wieczystoksięgowym. <b>Cena wywoławcza- 186.600,- zł.</b> <b>(słownie: sto osiemdziesiąt sześć tysięcy sześćset zł)</b>
5.	<i>Opis sposobu przygotowania ceny oferty</i>	Oferta musi zawierać dane oferenta, w tym PESEL, adres oferenta, powinna być sporządzona w języku polskim, złożona w zamkniętej kopercie w sekretariacie Spółdzielni przy ul. 62 Pułku Piechoty Wlkp. 6. Należy podać oferowaną cenę i załączyć wymagane załączniki nr 1 i nr 2 oraz zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celach przeprowadzenia postępowania przetargowego ( na załączonym druku nr 3).
6.	<i>Termin realizacji</i>	Zawarcie umowy notarialnej ustanowienia własności lokalu na rzecz nabywcy – do 30 dni od wniesienia całości wylicytowanej kwoty. Termin związania z ofertą: 70 dni.
7.	<i>Wykluczenia z przetargu</i>	Z przetargu wyklucza się:  a) osoby, które nie wywiązują się z umów z należytą starannością wobec Spółdzielni b) osoby, wobec których wszczęto postępowanie upadłościowe, układowe, likwidacyjne c) osoby, które zalegają z opłatami, podatkami, składkami d) osoby, wobec których prowadzone jest postępowanie sądowe albo zostały skazane za przestępstwo dokonane w celu osiągnięcia korzyści majątkowych ( w przypadku osób prawnych dotyczy to członków organów zarządzających), e) będące pracownikami Spółdzielni oraz osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej Spółdzielni f) małżonka, dzieci, rodziców i rodzeństwo pracowników Spółdzielni oraz członków Komisji Przetargowej Spółdzielni g) osoby będące członkami organów Spółdzielni oraz ich zstępnymi lub wstępnymi h) podali nieprawdziwe informacje w postępowaniu przetargowym. Każdy z oferentów jest zobowiązany złożyć do oferty pisemne oświadczenie, że w jego przypadku nie zachodzi żadna w/w przesłanka,

		która mogłaby jego ofertę z przetargu wykluczyć – Załącznik nr 2
8.	Warunki przystąpienia do przetargu	<p><b>Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>wpłacenie wadium w wysokości 9.000 zł, najpóźniej do dnia składania ofert (do oferty należy dołączyć dowód wpłaty lub posiadać go do wglądu podczas otwarcia ofert). W przypadku wygrania przetargu wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości, a ulegnie przepadkowi gdy, wygrywający przetarg odstąpi od zawarcia umowy. Wadium należy wpłacić na konto: Bank Pocztowy I O/Bydgoszcz, Konto nr 41 1320 1117 2032 1008 2000 0005</li> <li>zaświadczenie z ZUS o braku zaległości*</li> <li>zaświadczenie z US o braku zaległości*</li> </ul> <p>*Zaświadczenie z ZUS i US nie dotyczy osób fizycznych składających ofertę w przetargu.</p>
9.	Informacja o wypełnieniu oferty	<ul style="list-style-type: none"> <li>ofertę cenową należy złożyć na formularzu ofertowym załączonym do specyfikacji w załączniku nr 1 wraz z pisemną zgodą na przetwarzanie danych osobowych. Niepełne wypełnienie oferty lub wypełnienie jej błędnie spowoduje jej odrzucenie.</li> </ul>
10.	Osoba upoważniona do udzielania wyjaśnień	Mirosława Rydz-Jabłońska, tel. (0-52) 361-44-33 (32) mgr Izabella Paradowska
11.	Miejsce i sposób złożenia oferty	Oferty należy złożyć w zamkniętych kopertach z napisem „Przetarg nr 9 /2023 ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego” w Sekretariacie Spółdzielni do dnia 30. maja 2023r. do godziny ..... <del>9.00</del> .....
12.	Termin i miejsce otwarcia ofert	Otwarcie ofert nastąpi dnia 30. 05. ....2023 r. o godzinie 12.00 w świetlicy RSM „Jedność”. W posiedzeniu jawnym mogą uczestniczyć oferenci lub ich upoważnieni pisemnie przedstawiciele. Do wiadomości oferentów Komisja Przetargowa poda: ile złożono ofert, kto jest oferentem, cenę oferty, termin realizacji i czy oferta posiada komplet wymaganych załączników.
13.	Depozyt gwarancyjny	Wymagane wadium
14.	Kryteria Wyboru	Najwyższa cena, cena – 100 %, O ile wpłyną dwie lub więcej oferty z tą samą ceną to zastosowanie będzie miał odpowiednio zapis § 12 ust. 7 Regulaminu Przetargów ( zaproszenie do złożenia nowych ofert).
15.	Pozostałe ustalenia	Sprawy nie ujęte w SIWZ normuje Regulamin Przetargów obowiązujący w RSM „Jedność” dostępny na stronie internetowej Spółdzielni <b>Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu na każdym jego etapie bez podania przyczyny.</b>  O wynikach przetargu oferenci zostaną powiadomieni pisemnie po zamknięciu postępowania przetargowego.
16.	Data i podpisy Zarządu RSM „Jedność”	Bydgoszcz, dnia 09.05.2023r.

Z-CA/PREZESA ZARZĄDU  
RSM „Jedność”

mgr Aneta Turbińska

PREZES ZARZĄDU  
RSM „Jedność”

mgr inż. Grzegorz Dudziński

RADCA PRAWNY

Teresa Rosińska

## Załącznik nr 1

### Formularz ofertowy – w sprawie:

Przetarg nr 8/2023 „Przetarg nieograniczony na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego położonego w Bydgoszczy przy ul. K. K. Baczyńskiego 31/55.”

#### Dane Oferenta/ów \*

(Imię i Nazwisko / Nazwa Firmy, Adres, Pesel / NIP)

1).....

.....

.2) .....

.....

**Składam(-y) ofertę kupna poprzez zawarcie umowy ustanowienia i nabycia odrębnej własności lokalu nr 55 w budynku przy ul. K. K. Baczyńskiego w Bydgoszczy w następującej wysokości:**

**1. Cena ..... PLN**

(słownie: .....

.....).

Jako składający ofertę oświadczam/my, że w przypadku wyboru mojej/naszej oferty zobowiązuję/jemy się do dopełnienia wszelkich formalności niezbędnych dla zawarcia aktu notarialnego, poniesienia wynagrodzenia notariusza za ogół czynności notarialnych dokonanych przy zawieraniu umowy oraz poniesienia kosztów sądowych i podatku od czynności cywilno-prawnych.

Niniejszym oświadczam/my, że znany mi/nam jest stan estetyczny i techniczny nieruchomości gruntowej i budynkowej przy ul. K. K. Baczyńskiego 31 i lokalu mieszkalnego nr 55 oraz przynależnej komórki lokatorskiej, będącej przedmiotem przetargu, w związku z tym nie wnoszę/simy zastrzeżeń co do jego stanu.

Podpis Oferenta /ów\*

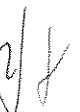
1).....

2) .....

\*W przypadku gdy ofertę składają :

-małżonkowie pozostający we wspólności ustawowej a nabycie ma nastąpić ze środków dorobkowych małżonków, to muszą oboje podać dane i złożyć podpisy pod wszystkimi oświadczeniami

- osoby obce , bądź małżonkowie z rozdzielną majątkową, to muszą podać swoje dane oraz wskazać udział w nabywanym prawie oraz złożyć podpisy pod każdym z oświadczeń.



Bydgoszcz, dn..... 2023 r.

Załącznik nr 2

**Przetarg nr 8/2023** „Przetarg nieograniczony na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego położonego w Bydgoszczy przy ul. K. K. Baczyńskiego 31/55.

Ja niżej podpisany(a) oświadczam, że nie zachodzi żadna przesłanka, która mogłaby moją ofertę wykluczyć, zgodnie z punktem 7 SIWZ – specyfikacji do przetargu.

Podpis Oferenta/ów

1).....

2).....

RADCA PRAWNY

*Teresa Gosińska*

**ZGODA NA PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH NA POTRZEBY POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO Nr 8/2023– przetarg na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego położonego przy ul. K. K. Baczyńskiego 31/55 w Bydgoszcy.**

:  
 Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich ww. danych osobowych przez administratora danych – Robotniczą Spółdzielnię Mieszkaniową „Jedność” z siedzibą w Bydgoszcy (zwanej Spółdzielnią), ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6, 85 – 825 Bydgoszcz, w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego, podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy oraz archiwizowania danych, aż do upływu terminów przedawnienia i dochodzenia roszczeń.

Wyrażam zgodę na upublicznienie moich danych osobowych przez administratora danych - Robotniczą Spółdzielnię Mieszkaniową „Jedność” z siedzibą w Bydgoszcy (zwanej Spółdzielnią), ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6, 85 – 825 Bydgoszcz, w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego, tj. ogłoszenia wyników przetargu w protokołach organów Spółdzielni.

Podaję dane osobowe dobrowolnie i oświadczam, że są one zgodne z prawdą.

Zapoznałem(-am) się z treścią klauzuli informacyjnej umieszczonej w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej spółdzielni, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania.

Data i podpis osoby udzielającej zgody

1).....

2).....

RADCA PRAWNY  
Teresa Osipińska