

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

1.	<i>Numer przetargu</i>	Przetarg nieograniczony nr .... <sup>0</sup> ... / 2023
2.	<i>Zlecający</i>	Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jedność”, 85-825 Bydgoszcz, ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6.
3.	<i>Przedmiot zamówienia</i>	Remont wewnętrznej instalacji wodno-kanalizacyjnej w budynkach mieszkalnych przy ul. Sandomierska 22, ul. Sandomierska 25, ul. Sandomierska 32, ul. Sandomierska 34 w Bydgoszczy zgodnie z warunkami podanymi w pkt. 5 SIWZ.
4.	<i>Sposób wykonania zamówienia, wymagania techniczne</i>	<p>Oferta powinna być sporządzona na formularzu (Załącznik nr 1 do specyfikacji) i zawierać koszty netto i brutto wykonania prac. Wycenę robót należy wykonać na podstawie <b>wizji lokalnej budynków</b>. <b>Dopuszcza się złożenie oferty na wykonanie prac na jeden, lub więcej budynków mieszkalnych.</b></p> <p>Załącznikiem do SIWZ są wzory dwóch umów: Umowa na wykonanie prac oraz Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych. <b>Wykonawca powinien do oferty załączyć zaakceptowane wzory Umów. Brak zaakceptowanych wzorów umów skutkować będzie odrzuceniem oferty.</b></p>
5.	<i>Opis sposobu przygotowania ceny oferty</i>	<p>Załączone w SIWZ zestawienie pozycji określają tylko ustalony przez Zamawiającego rodzaj robót do wykonania, natomiast Wykonawca zobowiązany jest do uważnego skalkulowania zaoferowanego wynagrodzenia, na podstawie własnych przedmiarów sporządzonych na podstawie wizji lokalnej.</p> <p><b>1. Zakres remontu wewnętrznej instalacji wodno-kanalizacyjnej w budynkach przy ul.Sandomierska 22, ul.Sandomierska 25, ul.Sandomierska 32, ul.Sandomierska 34.</b></p> <p>1.1. demontaż poziomych i pionów instalacji zimnej wody, ciepłej wody oraz cyrkulacji wykonanych z rur stalowych 1.2. dostawa materiałów i montaż instalacji wraz z zaworami odcinającymi grzybkowymi skośnymi firmy Oventrop przy każdym pionie z.w.u., c.w.u. i cyrkulacji c.w.u. oraz zaworami regulacyjnymi Aquastrom T plus firmy Oventrop i zaworami zwrotnymi przy każdym pionie cyrkulacji c.w.u. Nowe poziomy oraz pionowe instalacji zimnej wody użytkowej, ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji należy wykonać z rur PP PN20 GLASS (stabilizowanych włóknem szklanym) łączonych metodą zgrzewania. Nowe poziomy i pionowe instalacji ciepłej wody użytkowej oraz cyrkulacji</p>

		<p>c.w.u. należy wykonać z rur PP PN20 GLASS (stabilizowanych włóknem szklanym) łączonych metodą zgrzewania.</p> <p>Zasada doboru średnic instalacji z.w.u., c.w.u. oraz cyrkulacji c.w.u.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dn15mm stalowa wg P.T. – wymiana na <math>d_{zewn.}=20mm</math> PP PN20,</li> <li>- dn20mm stalowa wg P.T. – wymiana na <math>d_{zewn.}=25mm</math> PP PN20,</li> <li>- dn25mm stalowa wg P.T. – wymiana na <math>d_{zewn.}=32mm</math> PP PN20,</li> <li>- dn32mm stalowa wg P.T. – wymiana na <math>d_{zewn.}=40mm</math> PP PN20,</li> <li>- dn40mm stalowa wg P.T. – wymiana na <math>d_{zewn.}=50mm</math> PP PN20,</li> <li>- dn50mm stalowa wg P.T. – wymiana na <math>d_{zewn.}=63mm</math> PP PN20,</li> <li>- dn65mm stalowa wg P.T. – wymiana na <math>d_{zewn.}=75mm</math> PP PN20,</li> <li>- dn80mm stalowa wg P.T. – wymiana na <math>d_{zewn.}=90mm</math> PP PN20.</li> </ul>
		<p>1.3. dostawa i założenie na wymienione poziomy i pionowe instalacji z.w., c.w.u i cyrkulacji c.w.u, izolacji termicznej.</p> <p>1.4. wymiana instalacji wewnętrznych zimnej wody i ciepłej wody w mieszkaniach do wodomierzy indywidualnych włącznie na rury PP łączone metodą zgrzewania stabilizowane włóknem szklanym. Wodomierze pozostają istniejące.</p> <p>1.5. wymiana zaworów odcinających przed wodomierzami na zawory kulowe z dławikiem,</p> <p>1.6. demontaż pionów kanalizacji sanitarnej od rewizji w piwnicy (włącznie) do najwyższego usytuowanego połączenia kielichowego na ostatniej kondygnacji .</p> <p>1.7. dostawa materiałów i montaż pionów kanalizacji sanitarnej z rur PCV niskosumowych wewnętrznych. Montaż pod każdym pionem kanalizacji rewizji PCV. Sprawdzenie i w razie potrzeby czyszczenie odcinków kanalizacji od miejsca połączenia rury PCV z kielichem na ostatniej kondygnacji do wywiewki na dachu.</p> <p>1.8.do zakresu robót należy likwidacja podstropowych odcinków kanalizacji obsługujących mieszkania powyżej ( w przypadku ich wystąpienia). Wszystkie włączenia do nowych pionów kanalizacyjnych mają znajdować się na wysokości mieszkań które obsługują.</p> <p>1.9. Wszystkie włączenia do nowych pionów kanalizacyjnych mają znajdować się na wysokości mieszkań, które obsługują.</p> <p>2.0. Wartość robót związanych z wymianą instalacji wod.-kan. powinna uwzględniać:</p> <p>a) uzgodniony z lokatorami zakres wykucia otworów w ścianach w lokalach mieszkalnych w celu demontażu starej i montażu nowej instalacji wod.-kan. Rozkucia w mieszkaniach powinny być jak najmniejsze bez względu na stopień trudności i ilość roboczogodzin niezbędnych do wykonania prac instalacyjnych.</p>

b) wykonanie zabudowy szachtu instalacyjnego z płyt g-k na ruszcie i zaszpachlowanie połączeń między ścianą a płytą g-k, lub inną zabudową w porozumieniu z lokatorem oraz zamurowanie przekuć między stropami po robotach instalacyjnych . Zgodnie z Regulaminem obowiązującym w zasobach Spółdzielni ewentualne uzupełnienie glazury leży w gestii właściciela mieszkania. Oczekuje się, żeby Wykonawca robót na prośbę lokatorów po cenach konkurencyjnych był gotowy na naprawę glazury i innych elementów zabudowy w mieszkaniach. Ustalenie wartości tych robót i rozliczenie pozostaje między Wykonawcą, a lokatorem.

c) odgruzowanie i przebicie zamurowanych/zabetonowanych odcinków szachtów umożliwiające wykonanie prac instalacyjnych,

d) wywiezienie i utylizację zdemontowanej instalacji wod-kan, gruzu oraz materiałów instalacyjnych sukcesywnie w trakcie wykonywania etapów prac (zgodnie z obowiązującymi przepisami), na koszt wykonawcy. W ofercie cenowej należy uwzględnić wartość odzyskanej zdemontowanej instalacji wod-kan, oraz ich utylizację.

e) na czas wykonywania prac związanych z wymianą instalacji wod-kan pionów łazienkowych zapewnienie możliwości korzystania z WC poprzez zamówienie i ustawienie toalety w pobliżu budynku lub wykonanie tymczasowej toalety wewnątrz budynku. Każde mieszkanie na godziny wieczorne i nocne powinno mieć podłączoną ubikację do kanalizacji i możliwość korzystania z zimnej wody w celu splukiwania.

f) na czas całkowitego pozbawienia mieszkań w wodę trwającego dłużej niż 8 godzin należy wykonać punkt czerpalny w obrębie lub w pobliżu budynku.

g) każde mieszkanie (łazienka i kuchnia) powinno zostać podłączone do instalacji zimnej i ciepłej wody oraz kanalizacji wraz z zasyfonowaniem urządzeń sanitarnych.

h) maksymalny czas na demontaż i montaż nowej instalacji wod-kan oraz zabudowę szachtu instalacyjnego w jednym pionie nie może przekroczyć 2 dni roboczych.

i) wykonać instalacje wyrównawcze poprzez uziemienie zaworów przed licznikami wody w mieszkaniach przewodem linką LGY 6mm, piony przewodem linką LGY 25 ŻO lub bednarką 25x3 FeZn , a poszczególne piony spiąć w poziomie piwnic szyną wyrównawczą z bednarki 25x3 Fe spiętą z pozostałymi instalacjami w budynku i wykonaniem uziomu. Po zakończeniu prac wykonać i dostarczyć należy stosowne protokoły z pomiaru skuteczności obwodów wyrównawczych zgodnie z normą, wykonanych przez osoby z uprawnieniami elektrycznymi.

j) wszystkie piony i poziomy wodne i kanalizacyjne należy umocować obejmami metalowymi.

		<p>k) po wykonaniu instalacji wod-kan należy wykonać dokumentację powykonawczą z naniesionym na rzutach przebiegiem rur z.w. ,c.w.u. , cyrkulacji oraz kanalizacyjnych z podaniem ich średnic , opis zaworów itp. , sporządzoną przez osobę z uprawnieniami projektowymi w branży sanitarnej.</p> <p>l) po wykonaniu wszystkich prac należy wyczyścić ciśnieniowo odcinek kanalizacji od pierwszej studni przed budynkiem do pierwszej rewizji w piwnicy.</p>
		<p><b>UWAGA:</b>  <b>Po wymianie instalacji wod-kan należy wykonać dokumentację powykonawczą z naniesionym na rzutach przebiegiem rur z.w., c.w.u., cyrkulacji oraz kanalizacji, z podaniem ich średnic, opisem zaworów itp., sporządzoną przez osobę z uprawnieniami projektowymi w branży sanitarnej.</b></p> <p>2. WKONAWCA zapewni sobie własne zaplecze socjalno – magazynowe np. BARAK. Spółdzielnia może udostępnić odpłatnie 10zł brutto za każdy dzień roboczy (od poniedziałku do soboty), pralnie jako zaplecze socjalne z wyłączeniem WC (WC – przenośne na koszt WYKONAWCY.  3. Spółdzielnia udostępni energię elektryczną ryczałt 5zł brutto za każdy dzień roboczy (od poniedziałku do soboty).  4. Spółdzielnia udostępni wodę według wskazań podliczników.  5. Wykonawca sporządzi protokoły z wykonania plombowania liczników – Spółdzielnia prześle plomby oraz protokoły.</p>
6.	<i>Termin realizacji</i>	<p>Oczekiwany maksymalny termin wykonania zadania: do 30.11.2023r z wyłączeniem lipca i sierpnia 2023r jako okresu wakacyjnego i ograniczonej dostępności do mieszkań (dopuszcza się ewentualną możliwość pracy w zakresie montażu nowych poziomów instalacji w piwnicach)  Termin związania z ofertą: 60 dni.</p>
7.	<i>Termin płatności, gwarancja</i>	<p>Termin płatności – preferowany 30 dni od daty protokolarnego odbioru robót.  Gwarancja – 5 lat od daty odbioru końcowego robót.</p>
8.	<i>Wymagania względem wykonawcy</i>	<p>Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie:  - organizację zaplecza socjalnego i magazynowego,  - bezpieczne i higieniczne warunki pracy wynikające z Art. 304 Kodeksu Pracy.</p>
9.	<i>Wykluczenia z przetargu</i>	<p><b>Z przetargu wyklucza się :</b>  a) osoby, które nie wywiązują się z umów z należytą starannością wobec Spółdzielni,  b) osoby, wobec których wszczęto postępowanie upadłościowe, układowe, likwidacyjne,  c) osoby, które zalegają z opłatami, podatkami, składkami na</p>

		<p>Ubezpieczenie Społeczne</p> <p>d) osoby, wobec których prowadzone jest postępowanie sądowe albo zostały skazane za przestępstwo dokonane w celu osiągnięcia korzyści majątkowych (w przypadku osób prawnych dotyczy to członków organów zarządzających),</p> <p>e) osoby wchodzące w skład Komisji przetargowej Spółdzielni,</p> <p>f) małżonka, dzieci, rodziców i rodzeństwo członków Komisji Przetargowej Spółdzielni,</p> <p>g) członków organów Spółdzielni i ich zstępnych.</p> <p><b>Każdy z oferentów jest zobowiązany złożyć pisemne oświadczenie, że w jego przypadku nie zachodzi żadna w/w przesłanka, która mogłaby jego ofertę z przetargu wykluczyć ( Załącznik nr 2).</b></p>
<p><b>10.</b></p>	<p><b>Warunki przystąpienia do przetargu</b></p>	<p>Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:</p> <p>a) wpłacenie wadium w wysokości <b>10.000 zł</b> za każdy budynek na jaki złożono ofertę najpóźniej do dnia składania ofert do godziny..... (do oferty należy dołączyć dowód wpłaty lub posiadać go do wglądu podczas otwarcia ofert).</p> <p>Wadium prosimy wpłacać na konto: Bank Pocztowy I O/Bydgoszcz Konto nr 41 1320 1117 2032 1008 2000 0005,</p> <p>b) złożenie następujących dokumentów lub kserokopii tych dokumentów poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aktualny wypis z KRS lub CEIDG;</li> <li>• z US o niezaleganiu z podatkiem (ważne 3 miesiące, od daty wystawienia) lub oświadczenie oferenta o niezaleganiu w podatkach;</li> <li>• Aktualne zaświadczenie z ZUS o niezaleganiu w opłacie składek (ważne 3 miesiące od daty wystawienia) lub oświadczenie oferenta o niezaleganiu w opłatach składek ZUS;</li> <li>• Aktualne dane o stanie zatrudnienia potwierdzone dokumentami ZUS /druk DRA;</li> <li>• <b>Referencje o wykonanych pracach związanych z kompleksową wymianą pionów wodno-kanalizacyjnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym– minimum 1szt.</b></li> <li>• Wykaz najważniejszych robót wykonywanych w ostatnich 3 latach;</li> <li>• Oświadczenie, że przedsiębiorstwo i jego pracownicy są odpowiednio przygotowani do wykonywania powierzonych im prac pod względem fachowym, BHP i p.poż (<b>Załącznik nr 3</b>)</li> <li>• Ubezpieczenie OC (od szkód wyrządzonych osobom trzecim podczas wykonywania zadania);</li> <li>• Oświadczenie, że zostaną zastosowane materiały spełniające wymagania podane w SIWZ w punkcie 5 potwierdzone certyfikatami i atestami (<b>Załącznik nr 4</b>);</li> <li>• Załączyć wykaz pracowników przewidzianych do wykonania zadania będącego przedmiotem przetargu;</li> <li>• <b>Załączyć wypełniony/e harmonogram/y prac dla każdego budynku, dla którego składana jest oferta na wykonanie prac.</b></li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>Załączyć zaakceptowany zakres prac związanych z demontażem i ponownym montażem wodomierzy oraz dodatkowych wymagań dotyczących wymiany instalacji wod-kan (Załącznik nr 5);</li> </ul>						
11.	<i>Informacja o wypełnieniu oferty</i>	<p>a) Ryczałtową ofertę cenową wraz z składnikami cenotwórczymi należy złożyć na formularzu ofertowym załączonym do specyfikacji w Załączniku nr 1,</p> <p>b) Niepełne wypełnienie oferty spowoduje jej odrzucenie.</p>						
12.	<i>Osoba upoważniona do udzielania wyjaśnień</i>	<i>Zdzisław Szatkowski</i> , w razie pytań prosimy dzwonić od poniedziałku do piątku w godz. 7:00 – 15:00, tel: (52)361-44-17 (19)						
13.	<i>Miejsce i sposób złożenia oferty</i>	Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z napisem "PRZETARG ..... <del>2023</del> " w Sekretariacie Spółdzielni do dnia ... <del>15.05.2023</del> <sup>9<sup>00</sup></sup> do godz. ... <del>12:00</del> <sup>9<sup>00</sup></sup> . Koperta powinna zawierać pieczętkę firmową oferenta.						
14.	<i>Termin i miejsce otwarcia ofert</i>	Otwarcie ofert... <del>15.05.2023</del> ... o godzinie <del>10:00</del> ... w świetlicy RSM „Jedność”. W posiedzeniu jawnym mogą uczestniczyć oferenci lub ich upoważnieni pisemnie przedstawiciele. Do wiadomości oferentów Komisja Przetargowa poda: ile złożono ofert, kto jest autorem danej oferty, łączną cenę wykonania prac, termin realizacji i udzielonych gwarancji i czy oferta posiada komplet wymaganych załączników.						
15.	<i>Depozyt gwarancyjny</i>	Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do zdeponowania depozytu gwarancyjnego w gotówce w wysokości: <b>3 % wartości brutto – dla całości robót,</b> który będzie przeksięgowany z wpłaconego wadium. Depozyt gwarancyjny zostanie zwrócony po upływie terminu gwarancyjnego na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 14 dni od złożenia wniosku i pod warunkiem braku roszczeń gwarancyjnych, co zostanie stwierdzone protokołem z przeglądu gwarancyjnego wykonanych prac.						
16.	<i>Kryteria wyboru</i>	<table> <tr> <td>Koszt:</td> <td>80%</td> </tr> <tr> <td>Wiarygodność:</td> <td>10%</td> </tr> <tr> <td>Ocena dotychczasowych prac wykonanych na rzecz Spółdzielni</td> <td>10%</td> </tr> </table>	Koszt:	80%	Wiarygodność:	10%	Ocena dotychczasowych prac wykonanych na rzecz Spółdzielni	10%
Koszt:	80%							
Wiarygodność:	10%							
Ocena dotychczasowych prac wykonanych na rzecz Spółdzielni	10%							
17.	<i>Pozostałe ustalenia</i>	W przypadku składania przez oferenta tylko oświadczeń o niezaleganiu w podatkach i składkach ZUS wybrany w wyniku postępowania przetargowego oferent zobowiązany będzie do dostarczenia odpowiednich aktualnych zaświadczeń o braku zaległości w podatkach i składkach ZUS w terminie 10 dni od rozstrzygnięcia przetargu.						

		<p>Sprawy nie ujęte w SIWZ normuje Regulamin Przetargów obowiązujący w RSM „Jedność”, dostępny na stronie internetowej Spółdzielni, a stanowiący integralną część specyfikacji.</p> <p>Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.</p> <p>O wynikach przetargu oferenci zostaną powiadomieni pisemnie po zamknięciu postępowania przetargowego.</p>
18.	<i>Data i podpis</i>	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-start;"> <div style="text-align: center;"> <p>Z-CA PREZESA ZARZADU RSM „Jedność” <i>[Signature]</i> mgr Anna Rosińska</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>PREZES ZARZADU RSM „Jedność” <i>[Signature]</i> mgr inż. Grzegorz Dudziński</p> </div> </div> <p style="text-align: right;">Bydgoszcz, 27.04.2023r.</p>

Bydgoszcz .....2023 r.

**Załącznik nr 1**

Przetarg nr ...../2023 „Remont wewnętrznej instalacji wodno-kanalizacyjnej w budynkach mieszkalnych przy ul.Sandomierska 22, ul.Sandomierska 25, ul.Sandomierska 32, ul.Sandomierska 34 w Bydgoszczy” zgodnie z warunkami podanymi w pkt.5 SIWZ”

Dane oferenta:

.....

.....

.....

1. Oferuję wykonanie przedmiotu przetargu wg. zakresu podanego w SIWZ za kwotę:

**a) Sandomierska 22 wartość ryczałtowa wykonania prac:**

.....zł netto

.....zł brutto

Składniki cenotwórcze będące podstawą wyceny robót dla budynku Sandomierska 22:

- stawka roboczogodziny R = .....

- koszty pośrednie od R i S: .....

- koszty zakupu od M: .....

- zysk od R i S: .....

Warunki gwarancji - .....

Termin realizacji - od: ..... do: ..... (należy wpisać daty zgodne z załączonym wypełnionym harmonogramem prac)



**b) Sandomierska 25 wartość ryczałtowa wykonania prac:**

.....zł netto

.....zł brutto

Składniki cenotwórcze będące podstawą wyceny robót dla budynku Sandomierska 25:

- stawka roboczogodziny R = .....

- koszty pośrednie od R i S: .....

- koszty zakupu od M: .....

- zysk od R i S: .....

Warunki gwarancji - .....

Termin realizacji - od: ..... do: ..... (należy wpisać daty zgodne z załączonym wypełnionym harmonogramem prac)

**c) Sandomierska 32 wartość ryczałtowa wykonania prac:**

.....zł netto

.....zł brutto

Składniki cenotwórcze będące podstawą wyceny robót dla budynku Sandomierska 32:

- stawka roboczogodziny R = .....

- koszty pośrednie od R i S: .....

- koszty zakupu od M: .....

- zysk od R i S: .....

Warunki gwarancji - .....

Termin realizacji - od: ..... do: ..... (należy wpisać daty zgodne z załączonym wypełnionym harmonogramem prac)

**d) Sandomierska 34 wartość ryczałtowa wykonania prac:**

.....zł netto

.....zł brutto

Składniki cenotwórcze będące podstawą wyceny robót dla budynku Sandomierska 34:

- stawka roboczogodziny R = .....

- koszty pośrednie od R i S: .....

- koszty zakupu od M: .....

- zysk od R i S: .....

Warunki gwarancji - .....

Termin realizacji - od: ..... do: ..... (należy wpisać daty zgodne z załączonym wypełnionym harmonogramem prac)

2. Termin płatności (ilość dni od daty złożenia faktury wraz z protokołem odbioru

podpisanym przez przedstawiciela RSM „Jedność”): .....

.....  
(podpis osoby upoważnionej)

Bydgoszcz.....2023r.

**Załącznik nr 2**

Przetarg nr .....8../2023 „Remont wewnętrznej instalacji wodno-kanalizacyjnej w budynkach mieszkalnych przy ul. Sandomierska 22, ul. Sandomierska 25, ul.Sandomierska 32, ul.Sandomierska 34 w Bydgoszczy” zgodnie z warunkami podanymi w pkt.5 SIWZ”

Ja niżej podpisany oświadczam, że nie zachodzi żadna przesłanka , która mogłaby moją ofertę wykluczyć, zgodnie z punktem 9 SWIZ - specyfikacji do przetargu.

.....  
podpis osoby upoważnionej

Bydgoszcz.....2023 r.

### Załącznik nr 3

Przetarg nr .....*B*./2023 „Remont wewnętrznej instalacji wodno-kanalizacyjnej w budynkach mieszkalnych przy ul.Sandomierska 22, ul.Sandomierska 25, ul.Sandomierska 32, ul.Sandomierska 34 w Bydgoszczy” zgodnie z warunkami podanymi w pkt.5 SIWZ”

Ja, niżej podpisany oświadczam, że firma i jej pracownicy są odpowiednio przygotowani do wykonywania powierzonych im prac związanych z przetargiem nr .....*B*./2023 pod względem fachowym, BHP i P.Poż.

.....  
podpis osoby upoważnionej

Bydgoszcz.....2023 r.

**Załącznik nr 4**

Przetarg nr ...../2023 „Remont wewnętrznej instalacji wodno-kanalizacyjnej w budynkach mieszkalnych przy ul.Sandomierska 22, ul.Sandomierska 25, ul.Sandomierska 32, ul.Sandomierska 34 w Bydgoszczy” zgodnie z warunkami podanymi w pkt.5 SIWZ”

Ja niżej podpisany oświadczam, że zastosowane w ofercie przetargu nr ...../2023 materiały spełniają obowiązujące wymagania potwierdzone certyfikatami i atestami. Wszelkie zastosowane materiały posiadają dokumenty wymagane Ustawą z dnia 16.04.2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 poz. 881).

.....  
podpis osoby upoważnionej

## Załącznik nr 5

Przetarg nr .....~~8~~/2023 „Remont wewnętrznej instalacji wodno-kanalizacyjnej w budynkach mieszkalnych przy ul.Sandomierska 22, ul.Sandomierska 25, ul.Sandomierska 32, ul.Sandomierska 34 w Bydgoszczy” zgodnie z warunkami podanymi w pkt.5 SIWZ”.

1. Szczegółowy zakres prac związanych z demontażem i ponownym montażem wodomierzy.

1.1. wymiana uszczelek w zastanych śrubunkach i plombowanie po demontażu i ponownym montażu wodomierzy plombą. Wymagania względem plomb:

- plomby nie wymagające zastosowania narzędzia plombowniczego
- wykonanie plomby z trwałych tworzyw sztucznych z wodoodpornymi nadrukami
- plomba powinna posiadać wytłoczony numer plomby .

Plomby zakupi Spółdzielnia – odbiór w magazynie RSM „Jedność”.

1.2. Sporządzenie w dwóch egzemplarzach (dla lokatora i dla Spółdzielni) dokumentacji montażowej, zawierającej następujące dane:

- nazwisko właściciela/użytkownika lokalu, adres lokalu,
- data wykonania montażu i plombowania wodomierzy,
- numer wodomierza, stan licznika, rodzaj c.w., z.w.
- numery zamontowanych plomb – wzór zatwierdza Spółdzielnia
- numer nakładki
- czytelny podpis właściciela/użytkownika lokalu i monter.

**2. Dodatkowe wymagania dotyczące wymiany instalacji wod-kan w budynku:**

Wykonawca oprócz wyznaczenia osób do wykonania prac związanych z wymianą instalacji wod-kan zobowiązany będzie wyznaczyć kompetentną osobę do nadzorowania i koordynowania prac, umawiania terminów i prowadzenia bezpośrednich rozmów z lokatorami. Osoba ta powinna znajdować się bezpośrednio w budynku przez cały czas wykonywania prac.

Na tablicach ogłoszeń należy wywieszać informacje o terminach wykonywania prac oraz o przerwach w dostawie wody i nieczynnych pionach kanalizacyjnych minimum z 3 dniowym wyprzedzeniem. Ogłoszenia za każdym razem akceptuje podpisem przedstawiciel RSM „Jedność”.

Wykonawca powinien przyjąć na siebie wszystkie awarie instalacji wod-kan od momentu rozpoczęcia prac na danym pionie do dnia upływu terminu gwarancji. Odpowiedzialność obejmuje wszystkie szkody związane z rozszczelnieniem instalacji do drugiego śrubunku wodomierza indywidualnego włącznie. Jeżeli na skutek wykonywania prac rozszczelni się instalacja wewnętrzna w mieszkaniu odpowiedzialność za powstałe szkody również przyjmuje na siebie Wykonawca. Każdą szkodę lokatorzy zgłaszać będą w godzinach pracy Spółdzielni, po czym w obecności pracownika RSM „Jedność” oraz osoby wyznaczonej przez Wykonawcę zostanie sporządzony protokół z opisem szkód oraz numerem polisy ubezpieczeniowej, na podstawie której lokator uzyska odszkodowanie. W przypadku odmowy wypłaty odszkodowania przez firmę ubezpieczeniową Wykonawca zobowiązuje się zapłacić odszkodowanie z własnych środków.

Do obowiązków Wykonawcy należy również udrażnianie filtrów, sitek na wylewkach itd. w przypadku spadku ciśnienia po robotach instalacyjnych.

Do obowiązków Wykonawcy należy uzgodnienie z KPEC terminów dostępu do węzła, zasad wykonywania prac w węzłach cieplnych i pokryciu związanych z tym ewentualnych kosztów.

.....  
Akceptacja zakresu prac i wymagań  
podpis osoby upoważnionej

Umowa nr ..... / 2023

zawarta w dniu .....2023 r. w Bydgoszczy pomiędzy:

**Robotniczą Spółdzielnią Mieszkaniową „Jedność” z siedzibą w Bydgoszczy, ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6, KRS 0000053640, NIP 554-031-19-76**  
zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

mgr inż. Grzegorza Dudzińskiego - Prezesa Zarządu RSM „Jedność”  
mgr Annę Tarbicką - Z-cę Prezesa Zarządu RSM „Jedność”,  
a

.....

.....

**REGON:** .....  
**NIP** .....  
**KRS** .....

zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....

o treści następującej:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę robót objętych przetargiem nr ..../2023 polegających na:
  - 1.1 Remontie wewnętrznej instalacji wodno-kanalizacyjnej w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. .... w Bydgoszczy zgodnie z SIWZ
    - 1.1.1. demontaż poziomów i pionów instalacji zimnej wody, ciepłej wody oraz cyrkulacji wykonanych z rur stalowych
    - 1.1.2. dostawa materiałów i montaż instalacji wraz z zaworami odcinającymi grzybkowymi skośnymi firmy Oventrop przy każdym pionie z.w.u., c.w.u. i cyrkulacji c.w.u. oraz zaworami regulacyjnymi Aquastrom T plus firmy Oventrop i zaworami zwrotnymi przy każdym pionie cyrkulacji c.w.u. Nowe poziomy oraz piony instalacji zimnej wody użytkowej, ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji należy wykonać z rur PP stabilizowanych włóknem szklanym łączonych metodą zgrzewania.
    - 1.1.3. dostawa i założenie na wymienione poziomy i piony instalacji z.w., c.w.u i cyrkulacji c.w.u, izolacji termicznej .
    - 1.1.4. wymiana instalacji wewnętrznych zimnej wody i ciepłej wody w mieszkaniach do wodomierzy indywidualnych wyłącznie na rury PP łączone metodą zgrzewania stabilizowane włóknem szklanym. Wodomierze pozostają istniejące.
    - 1.1.5. wymiana zaworów odcinających przed wodomierzami na zawory kulowe z dławikiem,
    - 1.1.6. demontaż pionów kanalizacji sanitarnej od rewizji w piwnicy (włącznie) do najwyższej usytuowanego połączenia kielichowego na ostatniej kondygnacji





1.1.7. dostawa materiałów i montaż pionów kanalizacji sanitarnej z rur PCV niskoszumowych wewnętrznych. Montaż pod każdym pionem kanalizacji rewizji PCV. Sprawdzenie i w razie potrzeby czyszczenie odcinków kanalizacji od miejsca połączenia rury PCV z kielichem na ostatniej kondygnacji do wywiewki na dachu.

1.1.8. Do zakresu robót należy likwidacja podstropowych odcinków kanalizacji obsługujących mieszkania powyżej (w przypadku ich wystąpienia). Wszystkie włączenia do nowych pionów kanalizacyjnych mają znajdować się na wysokości mieszkań, które obsługują.

1.1.9. Wszystkie włączenia do nowych pionów kanalizacyjnych mają znajdować się na wysokości mieszkań które obsługują.

1.2.0. Wartość robót związanych z wymianą instalacji wod-kan powinna uwzględniać:

a) uzgodniony z lokatorami zakres wykucia otworów w ścianach w lokalach mieszkalnych w celu demontażu starej i montażu nowej instalacji wod.-kan. Rozkucia w mieszkaniach powinny być jak najmniejsze bez względu na stopień trudności i ilość roboczogodzin niezbędnych do wykonania prac instalacyjnych.

b) wykonanie zabudowy szachtu instalacyjnego z płyt g-k na ruszcie lub inna zabudowa w porozumieniu z lokatorem oraz zamurowanie przekuć między stropami po robotach instalacyjnych.

Zgodnie z Regulaminem obowiązującym w zasobach Spółdzielni ewentualne uzupełnienie glazury leży w gestii właściciela mieszkania. Oczekuje się, żeby Wykonawca robót na prośbę lokatorów po cenach konkurencyjnych był gotowy na naprawę glazury i innych elementów zabudowy w mieszkaniach. Ustalenie wartości tych robót i rozliczenie pozostaje między Wykonawcą, a lokatorem.

c) odgruzowanie i przebicie zamurowanych/zabetonowanych odcinków szachów umożliwiające wykonanie prac instalacyjnych,

d) wywiezienie i utylizację zdemontowanej instalacji wod-kan, gruzu oraz materiałów instalacyjnych sukcesywnie w trakcie wykonywania etapów prac (zgodnie z obowiązującymi przepisami), na koszt wykonawcy.

e) na czas wykonywania prac związanych z wymianą instalacji wod-kan pionów łazienkowych zapewnienie możliwości korzystania z WC poprzez zamówienie i ustawienie toalety w pobliżu budynku lub wykonanie tymczasowej toalety wewnątrz budynku. Każde mieszkanie na godziny wieczorne i nocne powinno mieć podłączoną ubikację do kanalizacji i możliwość korzystania z zimnej wody w celu spłukiwania.

f) na czas całkowitego pozbawienia mieszkań w wodę trwającego dłużej niż 8 godzin należy wykonać punkt czerpalny w obrębie lub w pobliżu budynku.

g) każde mieszkanie (łazienka i kuchnia) powinno zostać podłączone do instalacji zimnej i ciepłej wody oraz kanalizacji wraz z zaszyfonowaniem urządzeń sanitarnych.

h) maksymalny czas na demontaż i montaż nowej instalacji wod-kan oraz zabudowę szachtu instalacyjnego w jednym pionie nie może przekroczyć 2 dni roboczych.

i) wykonać instalacje wyrównawcze poprzez uziemienie zaworów przed licznikami wody w mieszkaniach przewodem linką LGY 6mm, piony przewodem linką LGY 25 ŻO lub bednarką 25x3 FeZn , a poszczególne piony spiąć w poziomie piwnic szyną wyrównawczą z bednarki 25x3 Fe spięta z pozostałymi instalacjami i wykonaniem uziomu. Po zakończeniu prac wykonać i dostarczyć należy stosowne protokoły z pomiaru skuteczności obwodów wyrównawczych zgodnie z norma wykonane przez osoby z uprawnieniami elektrycznymi.

j) wszystkie piony i poziomy wodne i kanalizacyjne należy umocować obejmami metalowymi.

k) po wykonaniu instalacji wod-kan należy wykonać dokumentację powykonawczą z naniesionym na rzutach przebiegiem rur z.w. ,c.w.u. , cyrkulacji c.w.u oraz kanalizacyjnych z podaniem ich średnic , opis zaworów itp. , sporządzoną przez osobę z uprawnieniami projektowymi w branży sanitarnej.

2. Zakres rzeczowy obejmuje roboty wyszczególnione w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz jest zgodny z wylonioną w drodze przetargu nieograniczonego ofertą Wykonawcy.

3. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem uprawnienia do wykonania określonego w ust. 1 przedmiotu umowy oraz ponosi w tej mierze pełną odpowiedzialność.

## § 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty w następujących terminach:

Prace w budynku ..... – od ..... do .....

Załącznikami do umowy są Harmonogramy robót dla budynku/ów ....., załączone przez Wykonawcę do Oferty przetargowej.

### § 3

Do obowiązków Wykonawcy w ramach wynagrodzenia należy:

1. Wykonanie prac zgodnie z Prawem Budowlanym, obowiązującymi normami, obowiązującymi wytycznymi i zaleceniami przedstawicieli Zamawiającego.
2. Terminowe wykonanie robót zgodnie z § 2 Umowy.
3. Zapewnienie możliwości wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą – Prawo Budowlane oraz udostępnienie im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
4. Utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów, śmieci i niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i doprowadzenie do stanu pierwotnego.
5. Odpowiedzialność za zgodne z przepisami zabezpieczenie miejsc, w których prowadzone są roboty wchodzące w zakres niniejszej umowy i za ewentualne skutki wadliwego zabezpieczenia robót.
6. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w związku i na skutek wykonania umowy (Załącznikiem do Umowy jest polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy).
7. Wykonawca zapewni sobie własne zaplecze socjalno-magazynowe np. BARAK. Spółdzielnia może udostępnić odpłatnie pralnie 10 zł brutto za każdy dzień roboczy ( od poniedziałku do soboty) jako zaplecze socjalne z wyłączeniem WC (WC – przenośne na koszt WYKONAWCY) pod warunkiem wykonania bieżącego remontu powłok malarskich i naprawy ewentualnych ubytków.
8. Zasilenie placu budowy w energię elektryczną i wodę lub poniesienie ich kosztów w przypadku korzystania z tych mediów z zasobów Zamawiającego. Spółdzielnia udostępni energię elektryczną - ryczałt 5 zł brutto za każdy dzień roboczy ( od poniedziałku do soboty ).
9. Wszystkie piony i poziomy wodne i kanalizacyjne należy umocować obejmami metalowymi.
10. Po wymianie instalacji wod-kan należy wykonać dokumentację powykonawczą z naniesionym na rzutach przebiegiem rur z.w. , c.v.u. , cyrkulacji oraz kanalizacji, z podaniem ich średnic , opisem zaworów itp. , sporządzoną przez osobę z uprawnieniami projektowymi z branży sanitarnej.
11. Uzgadnianie za co najmniej trzy dniowym wyprzedzeniem (dni robocze od poniedziałku do soboty bez niedziel i świąt) z właścicielami mieszkań terminów wykonania prac w danym mieszkaniu zgodnie z harmonogramem robót.
12. Wywiezienie i utylizację zdemontowanej instalacji wod-kan, gruzu oraz materiałów instalacyjnych sukcesywnie w trakcie wykonywania etapów prac (zgodnie z obowiązującymi przepisami), na koszt wykonawcy.
13. Wywieszanie (w porozumieniu ze Spółdzielnią) na tablicy ogłoszeń wewnątrz budynku informacji o terminach wykonywania poszczególnych etapów prac za co najmniej trzy dniowym wyprzedzeniem, z podaniem w treści ogłoszenia numeru telefonu Wykonawcy czynnego w godzinach minimum 10<sup>00</sup> ÷ 15<sup>00</sup>. Ogłoszenia na bieżąco powinny zawierać informację w jakich godzinach danego dnia, które mieszkania nie mają korzystać z określonego pionu instalacji.
14. WYKONAWCA sporządzi protokoły z wykonania plombowania liczników – Spółdzielnia przekaże plomby i protokoły.

### § 4

Wykonawca stwierdza, że w wysokości stawki roboczogodziny uwzględniono wszystkie nakłady związane z wykonywaniem umownych prac.

### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

2. Materiały o których mowa w ust.1 muszą odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Ustawie z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych, wymaganiom projektu technicznego i wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać dla wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub aprobatę techniczną albo certyfikat zgodności z Polską Normą.

#### § 6

1. Wykonawca powiadamiać będzie Zamawiającego o gotowości do odbioru robót zanikowych powiadomieniem za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres email: [m.urban@rsmjednoc.pl](mailto:m.urban@rsmjednoc.pl) lub tel:(52) 361-44-58.

2. Zamawiający dokona odbioru robót zanikowych (m.in. instalacji w każdym mieszkaniu) na bieżąco, w ustalonym terminie, lecz nie później jak w ciągu 1 dnia roboczego od zgłoszenia. W jednym dniu roboczym (od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Spółdzielni) może zostać wykonany jeden odbiór w dowolnej ilości mieszkań. Odbiór prac instalacyjnych w poszczególnych mieszkaniach zostanie potwierdzony podpisem przedstawiciela Spółdzielni. Po zakończeniu prac instalacyjnych i budowlanych w poszczególnych mieszkaniach Wykonawca uzyska podpis właściciela na oświadczeniu o braku zastrzeżeń do wykonania remontu instalacji wodno-kanalizacyjnej i robót budowlanych w danym lokalu (dla każdego mieszkania indywidualne oświadczenie). Zostaną sporządzone protokoły z plombowania wodomierzy indywidualnych podpisane przez przedstawiciela Wykonawcy oraz właścicieli mieszkań.

3. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego, składając jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru końcowego nie później jak na 21 dni kalendarzowe przed terminem jak w § 2.

4. Zamawiający w terminie 3 dni kalendarzowych potwierdzi osiągnięcie gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego, ustalając termin rozpoczęcia odbioru końcowego robót.

5. Rozpoczęcie odbioru końcowego nastąpi nie później niż w ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia stwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego.

#### § 7

1. Zamawiającego na budowie reprezentować będą:

- branża sanitarna: Ryszard Okoński tel:604-105-959

2. Wykonawcę na budowie reprezentować będzie: .....

#### § 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie ryczałtowe, które wynosi:

- ..... zł brutto (słownie: .....) )

2. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wynagrodzenie za wszystkie obowiązki Wykonawcy, niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy.

#### § 9

Strony ustalają następujący sposób finansowania przedmiotu umowy:

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu przez obie strony Umowy protokołu odbioru częściowego lub końcowego każdego etapu zadań wyszczególnionych w „Harmonogramach robót dla budynku/ów .....
2. Faktura Wykonawcy będzie wystawiona w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru.
3. Faktury za realizację przedmiotu umowy rozliczane będą i opłacane przez Zamawiającego w ciągu 30 dni od dnia otrzymania faktury wraz z protokołem odbioru robót podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę, za wykonany etap prac, na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
4. Skutki błędnego wystawienia faktury VAT obciążają Wykonawcę w całości.

#### § 10

1. Przy wykonaniu prac związanych z zakresem umowy Wykonawca nie będzie zatrudniał pracowników RSM JEDNOŚĆ czy też udzielał im zleceń na wykonanie robót.
2. Bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy innemu Wykonawcy.
3. Wykonawca wykonując przedmiot umowy przez pracowników u siebie zatrudnionych, ponosi odpowiedzialność za ich działania lub zaniechania jak za działania własne.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone w imieniu Zamawiającego i osób trzecich przy wykonywaniu umowy. Wykonawca przyjmie na siebie wszystkie awarie instalacji wod-kan od momentu rozpoczęcia prac na danym pionie do dnia upływu terminu gwarancji. Odpowiedzialność obejmuje wszystkie szkody związane z rozszczelnieniem instalacji do drugiego półsrubunku wodomierza indywidualnego włącznie. Jeżeli na skutek wykonywania prac rozszczelni się instalacja wewnętrzna w mieszkaniu odpowiedzialność za powstałe szkody również przyjmie na siebie Wykonawca. Każdą szkodę lokatorzy zgłaszać będą w godzinach pracy Spółdzielni, po czym w obecności pracownika RSM „Jedność” oraz osoby wyznaczonej przez Wykonawcę zostanie sporządzony protokół z opisem szkód oraz numerem polisy ubezpieczeniowej, na podstawie której lokator uzyska odszkodowanie. W przypadku odmowy wypłaty odszkodowania przez firmę ubezpieczeniową Wykonawca zobowiązuje się zapłacić odszkodowanie z własnych środków zgodnie z roszczeniami poszkodowanych.  
Do obowiązków Wykonawcy należy również udrażnianie filtrów, sitek na wylewkach itd. w przypadku spadku ciśnienia po robotach instalacyjnych.

#### § 11

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonanie przedmiotowej umowy.
2. Okres gwarancji: 5 lat od daty końcowego odbioru robót na danym budynku.
3. O czas usuwania wad przedłuża się termin gwarancji.

#### § 12

Strony postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne:

1. W przypadku nie dotrzymania terminu realizacji zadania lub etapu zadania, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego po zakończeniu etapu robót dziennie za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym (ust. 8), z przyczyn po stronie Wykonawcy, zapłaci on karę na rzecz Zamawiającego, w wysokości: 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy zł 00/100), przy czym oświadczenie o rozwiązaniu umowy powinno zostać złożone na piśmie w terminie 1 miesiąca od zaistnienia podstawy do jego złożenia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy wartość szkody przewyższy wartość zastrzeżonych kar umownych.
4. W przypadku stwierdzonych i nieusuniętych wad gwarancyjnych, po dwukrotnym pisemnym wezwaniu do ich usunięcia i upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad innemu przedsiębiorcy i kosztami obciążyć Wykonawcę.
5. Za opóźnienie w usunięciu wad kara umowna w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za całość robót na danym budynku dziennie za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez strony terminu usunięcia wad, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 5 dni roboczych.

6. RSM „Jedność” zatrzyma całe wpłacone wadium jako depozyt gwarancyjny, który zostanie zwrócony po upływie terminu gwarancyjnego na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 14 dni od złożenia wniosku i pod warunkiem braku roszczeń gwarancyjnych, co zostanie stwierdzone protokołem z przeglądu gwarancyjnego wykonanych prac.

7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności z tytułu kar z należnego mu wynagrodzenia.

8. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, w przypadku nie podjęcia lub zaprzestania wykonywania umowy lub nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę.

### § 13

#### (obowiązek informacyjny)

1. Na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r. Zamawiający informuje, a Wykonawca przyjmuje informację, że:
  - a) Administratorem Państwa danych osobowych jest **Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „JEDNOŚĆ”** z siedzibą w Bydgoszczy.  
Może się Pani/Pan z nami skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Państwu praw związanych z przetwarzaniem danych, w następujący sposób:
    - listownie na adres: ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6; 85-825 Bydgoszcz
    - przez e-mail: [odo@rsmjednosc.pl](mailto:odo@rsmjednosc.pl)
    - telefonicznie: 52 361 44 54
  - b) dane przetwarzane w celu:
    - wykonania czynności niezbędnych przed zawarciem umowy na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b RODO,
    - zawarcia umowy, na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
    - czynności związanych z wykonywaniem umowy na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
    - archiwizowania po zakończeniu wykonania umowy przez administratora lub osobę trzecią na podstawie art. 6 ust 1 lit. c RODO,
  - c) dane osobowe mogą być przekazywane odbiorcom danych osobowych, tj. członkom Spółdzielni, którzy wystąpią z żądaniem na podstawie art. 8<sup>1</sup> ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, podmiotom świadczącym na rzecz Spółdzielni usługi na podstawie zawartych umów i umów o powierzenie danych, tj. kancelariom prawnym, dostawcom Internetu i oprogramowania, obsłudze urządzeń wielofunkcyjnych, administratorowi systemów informatycznych oraz lustratorowi Spółdzielni, osobom fizycznym, prawnym lub innym podmiotom, które wskażą podstawę prawną i interes prawny, jak również organom publicznym z wyjątkiem organów publicznych, które mogą otrzymywać dane osobowe w ramach konkretnego postępowania zgodnie z prawem Unii lub prawem państwa członkowskiego,
  - d) dane nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych;
  - e) dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy lub obrony przed roszczeniami albo archiwizowane przez okres 6 lat,
  - f) każdy, kogo dane dotyczą, ma prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych,
  - g) każdy ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2 00-193,
  - i) podanie danych osobowych jest obowiązkiem umownym i warunkiem zawarcia umowy,
  - j) osoba, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania, gdyż konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości zawarcia umowy,
  - k) administrator nie będzie podejmował wobec Wykonawcy zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania wszystkim osobom wskazanym w niniejszej umowie, w tym wszystkim osobom reprezentującym Wykonawcę oraz wskazanym przez Wykonawcę do kontaktu informacji zawartych w niniejszej klauzuli informacyjnej.
3. Wykonawca wyraża zgodę na upublicznienie jego danych osobowych wskazanych w komparycji umowy na tablicach informacyjnych oraz na stronie internetowej Spółdzielni celem wykonania niniejszej umowy.

§ 14

Integralną częścią umowy jest załącznik:

Załącznik nr 1 – Oferta cenowa do przetargu wraz z harmonogramem.

Załącznik nr 2 – Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy.

Załącznik nr 3 – Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych.

§ 15

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy dokonane będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

Do spraw nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i innych właściwych przepisów.

§ 17

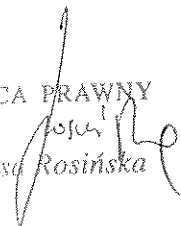
Spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**



# Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych

zwana dalej „Umową”  
zawarta dnia .....2023r. pomiędzy:

.....  
.....  
NIP:.....

zwany w dalszej części Umowy „Podmiotem przetwarzającym”  
reprezentowany przez:

.....

a,

**Robotniczą Spółdzielnią Mieszkaniową „JEDNOŚĆ” z siedzibą w Bydgoszczy**  
adres: 85-825 Bydgoszcz ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6 wpisana pod numerem  
KRS 0000053640, do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy  
w Bydgoszczy XIII. Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, posiadająca numer  
NIP 554-031-19-76, zwaną w dalszej części niniejszej

Umowy „Administratorem danych” lub „Administratorem”  
reprezentowaną przez:

mgr inż. Grzegorza Dudzińskiego

- Prezesa Zarządu

mgr Annę Tarbicką

- Z-cę Prezesa Zarządu

## § 1

### Powierzenie przetwarzania danych osobowych

1. Administrator danych powierza Podmiotowi przetwarzającemu, w trybie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem”) dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.

2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z Umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.

3. Podmiot przetwarzający oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia.

## § 2

### Zakres i cel przetwarzania danych

1. Podmiot przetwarzający będzie przetwarzał powierzone na podstawie Umowy dane:

- imiona i nazwiska lokatorów mieszkań, w których będą wykonywane usługi i usuwane awarie
- adresy z numerami lokali
- numery telefonów lokatorów mieszkań, w których będą wykonywane usługi i usuwane awarie

2. Poprzez przetwarzanie rozumie się zbieranie, przechowywanie do dnia przekazania przedstawicielowi RSM „Jedność” danych osobowych.

3. Powierzone przez Administratora danych dane osobowe będą przetwarzane przez Podmiot przetwarzający wyłącznie w celu realizacji umowy nr ...../2023

### § 3

#### **Sposób wykonania Umowy w zakresie przetwarzania danych osobowych**

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji Umowy.
4. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 pkt b Rozporządzenia przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji Umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
5. Podmiot przetwarzający po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem zwraca Administratorowi wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
6. W miarę możliwości Podmiot przetwarzający pomaga Administratorowi w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32–36 Rozporządzenia.
7. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się w imieniu Administratora udzielić swoim pracownikom, współpracownikom i innym osobom przetwarzającym dane osobowe upoważnienia do przetwarzania danych osobowych.

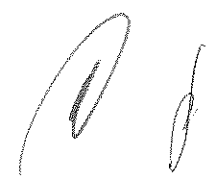
### § 4

#### **Prawo kontroli**

1. Administrator danych zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Podmiot przetwarzający przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia Umowy.
2. Podmiot przetwarzający udostępnia Administratorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.

### § 5

#### **Podpowierzenie**

1. Podmiot przetwarzający może powierzyć dane osobowe objęte Umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania Umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Administratora danych.
  2. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Administratora danych, chyba że obowiązek taki nakłada na Podmiot przetwarzający prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Podmiot przetwarzający. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Podmiot przetwarzający informuje Administratora danych o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
  3. Podwykonawca, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki, jakie zostały nałożone na Podmiot przetwarzający w Umowie.
- 



4. Podmiot przetwarzający ponosi pełną odpowiedzialność wobec Administratora za niewywiązanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązków ochrony danych.

## § 6

### Odpowiedzialność Podmiotu przetwarzającego

Podmiot przetwarzający ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym oraz za naruszenie obowiązków i zasad określonych przez przepisy o ochronie danych osobowych.

## § 7

### Czas obowiązywania Umowy

1. Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia przez czas nieokreślony do dnia rozwiązania Umowy nr ...../2023.
2. Umowa może być wypowiedziana przez każdą ze stron z zachowaniem miesięcznego terminu wypowiedzenia bez podania przyczyn.

## § 8

### Zasady zachowania poufności

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Administratora danych i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
2. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Administratora danych w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
3. Strony zobowiązują się do dołożenia wszelkich starań w celu zapewnienia, aby środki łączności wykorzystywane do odbioru, przekazywania oraz przechowywania danych poufnych gwarantowały zabezpieczenie danych poufnych w tym, w szczególności danych osobowych powierzonych do przetwarzania, przed dostępem osób trzecich nieupoważnionych do zapoznania się z ich treścią.

## § 10

### Postanowienia końcowe

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach dla każdej ze Stron.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.

\_\_\_\_\_  
Administrator danych

\_\_\_\_\_  
Podmiot przetwarzający

RADCA PRAWNY

*Teresa Kosińska*

**Zgoda na udział w postępowaniu przetargowym nr .....**

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich ww. danych osobowych przez administratora danych – Robotniczą Spółdzielnię Mieszkaniową „Jedność” z siedzibą w Bydgoszczy (zwanej Spółdzielnią), ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6 85-825 Bydgoszcz, w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego, podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy oraz archiwizowania danych, aż do upływu terminów przedawnienia i dochodzenia roszczeń.

Wyrażam zgodę na upublicznienie moich danych osobowych przez administratora danych – Robotniczą Spółdzielnię Mieszkaniową „Jedność” z siedzibą w Bydgoszczy (zwanej Spółdzielnią), ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6 85-825 Bydgoszcz, w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego tj. ogłoszenia wyników przetargu w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej oraz w protokołach organów Spółdzielni.

Podaję dane osobowe dobrowolnie i oświadczam, że są one zgodne z prawdą.

Zapoznałem(-am) się z treścią klauzuli informacyjnej umieszczonej w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej spółdzielni, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania.

**Czytelny podpis osoby udzielającej zgody .....**

## KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art.13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – zwanym RODO:

<b>Administrator Danych Osobowych (ADO)</b>	<p>Administratorem Państwa danych osobowych jest Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „JEDNOŚĆ” z siedzibą w Bydgoszczy.</p> <p>Może się Pani/Pan z nami skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Państwu praw związanych z przetwarzaniem danych, w następujący sposób:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) listownie na adres: ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6; 85-825 Bydgoszcz</li> <li>b) przez e-mail: <a href="mailto:odo@rsmjednosc.pl">odo@rsmjednosc.pl</a></li> <li>c) telefonicznie: 62-361-44-54</li> </ul>
<b>Cel i podstawy prawne przetwarzania danych osobowych</b>	<p>Przetwarzanie Państwa danych odbywać się będzie w następujących celach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- art. 6 ust. 1 lit. a) RODO używania danych osobowych zwykłych udostępnionych przez Państwa na podstawie Państwa dobrowolnej zgody (np. numer telefonu, adres e-mail, adres do doręczeń),</li> <li>- art. 9 ust. 2 lit. a) RODO używania przekazanych przez Państwa dokumentów zawierających dane o charakterze danych szczególnych kategorii (np. zaświadczenia o stanie zdrowia) wyłącznie w pierwszej fazie postępowania wewnątrzspółdzielczego na podstawie Państwa zgody,</li> <li>- art. 6 ust. 1 lit b) RODO <ul style="list-style-type: none"> <li>a) podjęcia przez Administratora czynności i działań zgłoszonych na Państwa żądanie przed zawarciem umowy,</li> <li>b) podjęcia niezbędnych czynności i działań związanych z zawarciem przez Państwa umowy z Administratorem,</li> <li>c) podjęcia i realizacji niezbędnych czynności i działań związanych z wykonaniem zawartej z Administratorem umowy, w związku z którą dane osobowe zostały przekazane do Administratora, np. w celu nawiązania relacji w ramach umowy o współpracy, najmu, zlecenia lub innej umowy, w zależności od okoliczności,</li> </ul> </li> <li>- art. 6 ust. 1 lit. b) i c) RODO <ul style="list-style-type: none"> <li>a) wykonywania przez Administratora działalności statutowej, ustawowej, gospodarczej oraz świadczenia innych usług w ramach realizacji umów zawartych z członkami Spółdzielni lub osobami niebędącymi członkami Spółdzielni lub w celu realizacji działań wykonywanych na życzenie ww. podmiotów przed lub w związku z zawarciem umowy,</li> <li>b) weryfikacji tożsamości członków Spółdzielni oraz osób niebędących członkami Spółdzielni i osób ich reprezentujących, wypełniania obowiązków związanych z monitorowaniem terminowości spłat należności.</li> </ul> </li> <li>- art. 6 ust. 1 lit. c) RODO <ul style="list-style-type: none"> <li>a) ustalenia i dochodzenia własnych roszczeń lub obrony przed zgłoszonymi roszczeniami, w tym roszczeniami związanymi z prowadzoną przez Spółdzielnię działalnością statutową, ustawową oraz gospodarczą (m.in. windykacja, egzekucja wierzytelności),</li> <li>b) w celach archiwalnych (dowodowych) będących realizacją naszego prawnie uzasadnionego interesu zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów,</li> <li>c) raportowania wewnętrznego, w tym. pomiędzy organami Spółdzielni,</li> <li>d) spełnienia spoczywających na Spółdzielni wymogów prawnych i regulacyjnych, takich jak m.in. udzielenie odpowiedzi na oficjalne zapytania kierowane przez należycie umocowany organ publiczny lub sądowy, wykonywania obowiązków zgodnie z ustawodawstwem podatkowym.</li> </ul> </li> <li>- art. 6 ust. 1 lit. d) RODO <ul style="list-style-type: none"> <li>a) ochrony Państwa żywoćnych Interesów, np. w sytuacjach losowych związanych z nadzwyczajnymi sytuacjami humanitarnymi, a w szczególności z klęskami żywiołowymi i katastrofami spowodowanymi przez człowieka, oraz w przypadkach konieczności ratowania życia, zdrowia, a także ochrony majątku.</li> </ul> </li> <li>- art. 6 ust. 1 lit. f) RODO <ul style="list-style-type: none"> <li>a) dbałości o mienie i bezpieczeństwo w zasobach Spółdzielni poprzez system rejestracji obrazu (monitoring wizyjny),</li> <li>b) zabezpieczania i wydawania uprawnionym osobom i organom nagrań z monitoringu wizyjnego w celach dowodowych.</li> </ul> </li> </ul> <p>Przetwarzanie danych osobowych odbywa się w szczególności na podstawie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych,</li> <li>b) ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze,</li> <li>c) Statutu Spółdzielni.</li> </ul>
<b>Okres przechowywania</b>	Państwa dane będą przechowywane przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń i obrony przed roszczeniami przez Administratora.
<b>Odbiorcy danych osobowych</b>	Dane osobowe będą przekazywane odbiorcom danych osobowych, którzy wskażą podstawę prawną i interes prawny takim jak sądy, prokuratura, Policja, oraz podmiotom świadczącym na rzecz Spółdzielni usługi na podstawie zawartych umów i umów o powierzenie danych, tj. np. firmom zatrudniającym gospodarzy domów, kancelariom prawnym, dostawcom internetu i oprogramowania oraz innym firmom informatycznym obsługującym Spółdzielnię, firmom obsługującym Walne Zgromadzenie. Państwa dane nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych.
<b>Prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Każdy ma prawo do żądania od Administratora dostępu do własnych danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.</li> <li>b) W przypadku danych pozyskanych na podstawie zgody członek Spółdzielni ma prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.</li> <li>c) Każdy ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2 00-193.</li> </ul>
Administrator nie będzie podejmował wobec Państwa zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.	
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Zobowiązujemy się do poinformowania osób, zgłoszonych do zamieszkiwania, korzystania z lokalu, pełnomocników, współników, pracowników, współpracowników, osób wskazanych do kontaktu o ww. Informacjach.</li> <li>➤ Dodatkowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych znajdują Państwo na stronie internetowej <a href="http://www.rsmjednosc.pl">www.rsmjednosc.pl</a> w zakładce Ochrona Danych Osobowych.</li> </ul>	

Z-CA PREZESA ZARZĄDU

RSM „Jedność”

PREZES ZARZĄDU

RSM „Jedność”