

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1.	<i>Numer przetargu</i>	Przetarg nieograniczony nr .. <u>6</u> .../2023 „ Remont docieplenia szczytów budynków na podstawie projektów budowlanych (rozbiórka docieplenia wykonanego metodą ciężką i wykonanie ocieplenia styropianem gr. 18 cm metodą lekką moką) ”
2.	<i>Zlecający</i>	Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jedność”, 85-825 Bydgoszcz, ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6
3.	<i>Przedmiot zamówienia</i>	Remont ocieplenia szczytów wraz z robotami towarzyszącymi w następujących budynkach: <ol style="list-style-type: none"> 1. ul. B. Śliwińskiego 2 (dwa szczyty) 2. ul. B. Śliwińskiego 6 (1 szczyt strona południowa) 3. ul. Szarych Szeregów 4 (1 szczyt strona zachodnia) 4. ul. Szarych szeregów 6 (1 szczyt strona zachodnia)
4.	<i>Sposób wykonania zamówienia, wymagania techniczne</i>	<p>Sposób wykonania zamówienia:</p> <p style="text-align: center;"><u>I. OCIEPLENIA ŚCIAN</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - zakres robót zgodny z przedmiarem „ślepego kosztorysu”, opracowanego w oparciu o projekt budowlany - Wykonawca ma obowiązek ustalania z inspektorem nadzoru RSM ostatecznej technologii robót <p>Zakres robót budowlanych i szczegółowe wymagania :</p> <ul style="list-style-type: none"> - oczyszczenie i naprawa podłoża po robotach demontażowych istniejącego docieplenia wykonanego w technologii „ciężkiej”, - zmycie ciśnieniowe ścian z dodatkiem preparatu np. CERESIT CT 98 - jednokrotne gruntowanie wzmacniające podłoże i zmniejszające nasiąkliwość - na pow. zagrzybionych stosować środki odgrzybiające - należy uwzględnić wyrównanie powierzchni ścian podklejkami ze styropianu - osłanianie gotowego tynku przed opadami lub nadmiernym nasłonecznieniem za pomocą gęstej siatki , foliowanie na bieżąco stolarki - system docieplenia –metoda lekka- mokra, syst. CERESIT, BOLIX lub OPTOLITH-HUFGARD - kolorystyka wg projektu - materiał ocieplający: płyty styropianowe EPS 70 – 038 FASADA gr 18 cm + XPS gr. 8 cm na cokołach - narożniki ochronne aluminiowe na ościeżach stolarki oraz zewn. narożnikach elewacji

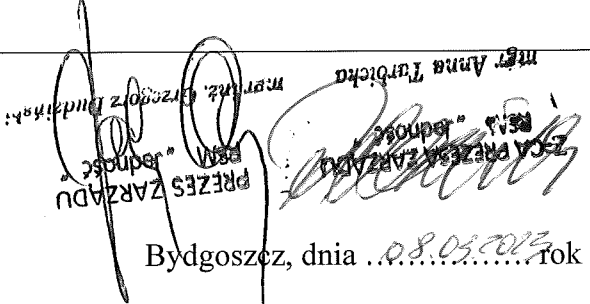
		<ul style="list-style-type: none"> - kołki do mocowania płyt styropianowych zgodne z dokumentacją, systemowe, posiadające Aprobatę Techniczną, z osłoną talerzyków styropianowych przeciw przemarzaniu , dł . 260mm - malowanie elewacji farbą silikonową z dodatkiem substancji Grzybobójczych - naprawa ekranów balkonowych (siatka, klej, tynk mineralny, malowanie) - naprawa spodów płyt balkonowych j.w. - malowanie balustrad - demontaż i montaż daszku nad wejściem do lokalu użytkowego na czas wykonywania remontu - wykonanie napisów adresowych na szczytach budynku - w zakresie robót należy uwzględnić wszelkie operacje przewidziane w danej pozycji robót oraz wszystkie materiały przynależne do tych robót - wszystkie szkody w substancji mieszkaniowej, powstałe podczas wykonywania robót Wykonawca będzie zobowiązany naprawić lub pokryć koszty naprawy.
5.	<i>Opis sposobu przygotowania ceny oferty</i>	<p>Przedmiary robót przekazane przez Zamawiającego, stanowiące załącznik do niniejszej SIWZ, mają wyłącznie pomocniczy charakter dla Wykonawcy i nie zwalniają Wykonawcy z odpowiedzialności za uważne skalkulowanie zaoferowanego wynagrodzenia, na podstawie własnych przedmiarów sporządzonych na podstawie wizji lokalnej. Załączone przedmiary robót określają ustalony przez Zamawiającego rodzaj robót do wykonania a wielkości w nich zawarte, mają jedynie charakter pomocniczy.</p> <p>a) Obmiary do „ślepego kosztorysu” wykonano na podstawie inwentaryzacji, projektów oraz oględzin budynków.</p> <p>b) Oferent powinien dokonać sprawdzenia obmiarów we własnym zakresie – po rozstrzygnięciu przetargu nie będzie możliwości korekty obmiarów ujętych w „ślepych kosztorysie”</p> <p>c) W załączniku nr 5 należy podać podstawy wyceny robót:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stawkę roboczogodziny - koszty pośrednie od R i S - koszty zakupu od M - zysk od R i S <p>Wynagrodzenie podane w ofercie będzie wynagrodzeniem ryczałtowym w myśl art. 632 Kodeksu Cywilnego.</p>
6.	<i>Termin wykonania</i>	<p>Wymagany termin wykonania zadania : <u>do 30.10.2023</u> r</p> <p>Termin związania z ofertą: 30 dni.</p> <p>Oferent winien opracować harmonogram wykonania robót; rzeczowy i terminowy (załącznik nr 4).</p> <p>Harmonogram ofertowy będzie podstawą do ustalenia terminów umownych rozpoczęcia i zakończenia robót . Dopuszczać się będzie ewentualne przedłużenie okresu wykonania robót w przypadku wystąpienia w okresie</p>

		<p>wykonywania robót , warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z technologią, jeżeli okres ten będzie trwał co najmniej 5 dni roboczych w sposób ciągły.</p> <p>Oferent musi zastosować się do zaleceń zawartych w pozwoleniu na budowę (art. 52 ustawy o ochronie przyrody- Dz. U. Nr 92, poz. 880) dotyczących szczególnej ochrony ptaków w okresie lęgowym i uwzględnić utrudnienia i przestoje w pracach z tym związane.</p> <p>Jeśli wystąpią utrudnienia i przestoje w robotach związane z okresem lęgowym ptaków , to może to być podstawą do zmiany terminu robót.</p>
7.	<i>Płatności, gwarancja</i>	<p>W przypadku niewykonywania pozycji kosztorysu lub wykonywania jej w zmniejszonym zakresie RSM „Jedność” zastrzega sobie możliwość zmniejszenia wynagrodzenia umownego o wartość robót zaniechanych wg wyceny z kosztorysu ofertowego.</p> <p>Termin płatności – preferowany 30 dni od daty protokółarnego odbioru robót.</p> <p>Gwarancja na roboty – min. 5 lat</p>
8.	<i>Wymagania względem wykonawcy</i>	<p>Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zasilanie placu budowy w energię elektryczną i wodę lub poniesie ich koszty w przypadku korzystania z tych mediów z zasobów Spółdzielni, - organizację zaplecza socjalnego i magazynowego lub pokryje koszty wynajmu przez Spółdzielnie pomieszczeń piwnicznych wg stawek obowiązujących w RSM „Jedność” na zasadzie najmu. - bezpieczne i higieniczne warunki pracy wynikające z Art. 304 Kodeksu Pracy, - nadzór kierownika budowy z aktualnymi uprawnieniami i przynależnością do Izby Inżynierów Budownictwa - Spółdzielnia wyklucza zatrudnianie podwykonawców do wykonywania przedmiotu przetargu, bez zgody RSM „Jedność”
9.	<i>Wykluczenia z przetargu</i>	<p>Z przetargu wyklucza się :</p> <ul style="list-style-type: none"> a) osoby, które nie wywiązują się z umów z należyta starannością wobec Spółdzielni b) osoby, wobec których wszczęto postępowanie upadłościowe, układowe, likwidacyjne c) osoby, które zalegają z opłatami, podatkami, składkami. d) osoby, wobec których prowadzone jest postępowanie sądowe albo zostały skazane za przestępstwo dokonane w celu osiągnięcia korzyści majątkowych (w przypadku osób prawnych dotyczy to członków organów zarządzających), e) osoby wchodzące w skład Komisji przetargowej Spółdzielni f) małżonka, dzieci, rodziców i rodzeństwo członków Komisji Przetargowej Spółdzielni. g) członków organów Spółdzielni i ich zstępnych.



		<p>Każdy z Oferentów jest zobowiązany złożyć pisemne oświadczenie, że w jego przypadku nie zachodzi żadna w/w przesłanka, która mogłaby jego ofertę z przetargu wykluczyć (załącznik nr 2)</p>
<p>10.</p>	<p>Warunki przystąpienia do przetargu</p>	<p>Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:</p> <p>a) wpłacenie wadium za każdy budynek w wysokości 5000 zł najpóźniej do dnia złożenia ofert (do oferty należy dołączyć dowód wpłaty).</p> <p>Wpłacone wadium stanowić będzie zabezpieczenie należytego wykonania zadania i będzie zwrócone po ostatecznym odbiorze zadania.</p> <p>Wadium prosimy wpłacać na konto: Bank Pocztowy I O/Bydgoszcz Konto nr 41 1320 1117 2032 1008 2000 0005, lub w kasie Spółdzielni.</p> <p>Wadium należy wpłacić na każdy budynek, na który składa się ofertę.</p> <p>b) złożenie następujących dokumentów lub kserokopii tych dokumentów poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aktualny wypis z K.R.S. lub Ewidencji Działalności Gospodarczej – (ważny 6 miesięcy) • Aktualne zaświadczenie z US o nie zaleganiu z podatkiem (ważne 3 miesiące od daty wystawienia) lub oświadczenie oferenta o nie zaleganiu w podatkach • Aktualne zaświadczenie z ZUS o nie zaleganiu w opłacie składek (ważne 3 miesiące od daty wystawienia) lub oświadczenie oferenta o nie zaleganiu w opłatach składek ZUS • Aktualne zaświadczenie z ZUS o nie zaleganiu w opłacie składek (ważne 3 miesiące) • Aktualne dane o stanie zatrudnienia potwierdzone dokumentami ZUS (druk DRA). • Referencje o wykonywanych pracach w poprzednich zamówieniach w danym przedmiocie • Wykaz najważniejszych robót wykonywanych w ostatnich 3 latach (załącznik nr 3) • Cykl wykonania umowy – tygodniowy harmonogram robót na oferowane budynki (załącznik nr 4) • Składniki cenotwórcze podane w punkcie 5c SIWZ –(zał. nr 5) • Oświadczenie oferenta, że materiały, które zastosuje do wykonania zadania posiadają dokumenty wymagane Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 poz. 881) /załącznik nr 6/ • Oświadczenie, że firma i jej pracownicy są odpowiednio przygotowani do wykonywania powierzonych im prac pod względem fachowym, BHP i p.poż (załącznik nr 7) • Ubezpieczenie OC od szkód wyrządzonych osobom trzecim podczas

		<p>wykonywania zadania objętego zakresem przetargu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aktualne uprawnienia kierownika budowy i zaświadczenie o jego przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa
11.	Informacja o wypełnieniu oferty	<p>a) Ofertę cenową należy złożyć na formularzu ofertowym załączonym do specyfikacji w załączniku nr 1.</p> <p>b) Należy wypełnić wszystkie pozycje „ślepego kosztorysu”, a na załączniku nr 1 wpisać wartość netto i brutto dla każdego budynku na jaki oferent składa ofertę, oraz okres gwarancji i termin płatności.</p> <p>Niepełne wypełnienie oferty lub wypełnienie jej błędnie spowoduje jej odrzucenie.</p>
12.	Osoba upoważniona do udzielania wyjaśnień	<p>Zdzisław Szatkowski – tel. 52 36 14 418 Wojciech Chowański – tel. 52 36 14 411</p>
13.	Miejsce i sposób złożenia oferty	<p>Oferty należy złożyć w zamkniętych kopertach uniemożliwiających identyfikację Oferenta, z napisem „Remont docieplenia szczytów budynków na podstawie projektów budowlanych” nr6.../2023 w sekretariacie Spółdzielni do dnia21.03.2023 do godz. 9⁰⁰.....</p>
14.	Termin i miejsce otwarcia ofert	<p>Otwarcie ofert nastąpi dnia21.03.2023... o godz....10⁰⁰... w świetlicy RSM „Jedność”.</p> <p>W posiedzeniu jawnym mogą uczestniczyć Oferenci lub ich upoważnieni pisemnie przedstawiciele.</p> <p>Do wiadomości Oferentów Komisja Przetargowa poda : ile złożono ofert, na jaki zakres prac, kto jest autorem danej oferty, cenę oferty, termin realizacji i udzielonych gwarancji i czy oferta posiada komplet wymaganych załączników.</p>
15.	Depozyt gwarancyjny	<p>Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do zdeponowania depozytu gwarancyjnego w gotówce w wysokości: 3 % wartości brutto – dla całości robót budowlanych, który będzie przeksięgowany z wpłaconego wadium.</p> <p>Depozyt gwarancyjny zostanie zwrócony po upływie terminu gwarancyjnego na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 14 dni od złożenia wniosku i pod warunkiem braku roszczeń gwarancyjnych, co zostanie stwierdzone protokołem z przeglądu gwarancyjnego wykonanych prac.</p>

16.	Kryteria wyboru	Koszt Wiarygodność /referencje/	90 % 10 %
17.	Pozostałe ustalenia	<p>W przypadku składania przez oferenta tylko oświadczeń o nie zaleganiu w podatkach i składkach ZUS wybrany w wyniku postępowania przetargowego oferent zobowiązany będzie do dostarczenia odpowiednich aktualnych zaświadczeń o braku zaległości w podatkach i składkach ZUS w przeciągu 10 dni od rozstrzygnięcia przetargu.</p> <p>Sprawy nie ujęte w SIWZ normuje Regulamin Przetargów obowiązujący w RSM „Jedność”, dostępny w Sekretariacie Spółdzielni, a stanowiący integralną część specyfikacji.</p> <p>Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.</p> <p>O wynikach przetargu oferenci zostaną powiadomieni pisemnie po zamknięciu postępowania przetargowego.</p>	
18.	Data i podpis	 <p>Bydgoszcz, dnia ..08.03.2022.. rok</p>	

Wzór umowy

Umowa nr / 2023

zawarta w dniu2023 r. w Bydgoszczy pomiędzy :
**Robotniczą Spółdzielnią Mieszkaniową „Jedność” z siedzibą w Bydgoszczy
ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6
KRS 0000053640, NIP 554-031-19-76**
zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez :

1. **mgr inż. Grzegorza Dudzińskiego - Prezesa Zarządu RSM „Jedność”**
2. **mgr Annę Tarbicką - Z-cę Prezesa Zarządu RSM „Jedność”**

a

Przedsiębiorstwem
KRS, **NIP**.....
zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....
o treści następującej :

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest remont docieplenia ścian szczytowych, polegający na demontażu istniejącego docieplenia wykonanego w systemie ciężkim i wykonaniu nowego ocieplenia ścian metodą lekką mokrą na podstawie projektu budowlanego, w następujących budynkach;
ul. B. Śliwińskiego 2 – 2 szczyty
ul. B. Śliwińskiego 6 – 1 szczyt płd.
ul. Szarych Szeregów 4 – 1 szczyt zach.
ul. Szarych Szeregów 6 – 1 szczyt zach.

2. Szczegółowy zakres rzeczowy obejmuje roboty wyszczególnione w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i kosztorysie inwestorskim. Sposób wykonania zamówienia i wymagania techniczne określone są w SIWZ.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie roboty wymienione w § 1 ust.1 w terminach:

1. Uzgadnia się rozpoczęcie robót, potwierdzone protokołem przekazania placu budowy:

- ul. B. Śliwińskiego 2 –
- ul. B. Śliwińskiego 6 –
- ul. Szarych Szeregów 4 –
- ul. Szarych Szeregów 6 -

a nieprzekraczalny termin zakończenia wszystkich robót budowlanych potwierdzonych odbiorem końcowym ustala się na dzień **30.11.2023 rok**

2. Rozpoczęcie prac nastąpi po przekazaniu placu budowy, w terminie uzgodnionym z Wykonawcą. Termin zakończenia robót potwierdzonych protokołem odbioru końcowego nie może przekroczyć dnia **30.11.2023 r.**
3. Czas realizacji robót na budynku powinien uwzględniać tygodniowy harmonogram robót załączony do umowy.

§ 3

Do obowiązków Wykonawcy w ramach wynagrodzenia należy:

1. Wykonanie prac zgodnie z Prawem budowlanym, obowiązującymi normami, obowiązującymi wytycznymi i zaleceniami Inspektora Nadzoru, przepisami BHP i Ppoż..
2. Terminowe wykonanie robót.
3. Zapewnienie możliwości wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – prawo Budowlane oraz udostępnienie im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
4. Utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów, śmieci i niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i doprowadzenie do stanu pierwotnego.
5. Odpowiedzialność za zgodne z przepisami zabezpieczenie miejsc, w których prowadzone są roboty wchodzące w zakres niniejszej umowy i za ewentualne skutki wadliwego zabezpieczenia robót.
6. Wykonawca zapewni sobie zaplecze socjalno-magazynowe np. barak. Spółdzielnia może udostępnić odpłatnie pralnie 10 zł brutto za każdy dzień roboczy (od poniedziałku do soboty), jako zaplecze socjalne z wyłączeniem wc (wc – przenośne na koszt Wykonawcy) i pod warunkiem wykonania bieżącego remontu powłok malarskich i naprawy ewentualnych ubytków.
7. Zasilanie placu budowy w energię elektryczną i wodę lub poniesienie ich kosztów w przypadku korzystania z tych mediów z zasobów Zamawiającego. Spółdzielnia udostępni energię elektryczną w cenie ryczałtowej 5 zł brutto, za każdy dzień roboczy (od poniedziałku do soboty).

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
 - b) Odbiór przedmiotu umowy po jego wykonaniu.
2. W przypadku nie wykonania całości przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 umowy, w terminie do **30.11.2023 roku**, Zmawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy zgodnie z art. 492 Kc.

§ 5

Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem umowy dokonał wizji lokalnej placu budowy i wszelkie wynikające z niej spostrzeżenia uwzględnił w przedstawionej cenie.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust.1 muszą odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Ustawie z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych, wymaganiom projektu technicznego i wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać dla wskazanych materiałów; certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub aprobatę techniczną albo certyfikat zgodności z Polską Normą.

§ 7

1. Wykonawca powiadamiać będzie Zamawiającego o gotowości do odbioru robót zanikowych telefonicznym powiadomieniem inspektora nadzoru.
2. Zamawiający dokona odbioru robót zanikowych na bieżąco, w ustalonym terminie, lecz nie później jak w ciągu 3 dni roboczych od zgłoszenia.
3. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego, składając jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru końcowego nie później jak na 21 dni kalendarzowych przed terminem jak w §.2.
4. Zamawiający w terminie 7 dni kalendarzowych potwierdzi osiągnięcie gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego, ustalając termin rozpoczęcia odbioru końcowego robót.
5. Rozpoczęcie odbioru końcowego nastąpi nie później niż w ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia stwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego.
6. W przypadku stwierdzenia wad i usterek przedmiotu umowy przy odbiorze końcowym Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia na własny koszt i ryzyko w terminie ustalonym przez strony w spisany na tę okoliczność protokole. Termin powyższy nie

może być dłuższy niż 5 dni. Brak usunięcia wad i usterek uniemożliwia podpisanie protokołu końcowego.

§ 8

1. Zamawiającego na budowie reprezentować będzie : Urszula Bigus, Wojciech Chowański, Zdzisław Szatkowski.
2. Wykonawcę na budowie reprezentować będzie:

§ 9

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie w formie ryczału przy uwzględnieniu postanowień § 1 ust. 1,2 umowy.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie za wykonanie zadania przy:
 - ul. B. Śliwińskiego 2** wyraża się kwotą brutto zł (słownie:), na którą składa się kwota nettozł (słownie:) i podatek VAT w stawce wynikającej z przepisów prawa na dzień zawarcia umowy w wysokości 8% co stanowi zł (.....).
 - ul. B. Śliwińskiego 6** wyraża się kwotą brutto zł (słownie:), na którą składa się kwota nettozł (słownie:) i podatek VAT w stawce wynikającej z przepisów prawa na dzień zawarcia umowy w wysokości 8% co stanowi zł (.....).
 - ul. Szarych Szeregów 4** wyraża się kwotą brutto zł (słownie:), na którą składa się kwota nettozł (słownie:) i podatek VAT w stawce wynikającej z przepisów prawa na dzień zawarcia umowy w wysokości 8% co stanowi zł (.....).
 - ul. Szarych Szeregów 6** wyraża się kwotą brutto zł (słownie:), na którą składa się kwota nettozł (słownie:) i podatek VAT w stawce wynikającej z przepisów prawa na dzień zawarcia umowy w wysokości 8% co stanowi zł (.....).

Łączna kwota wynagrodzenia brutto wynosi zł (słownie: złotych), na którą składa się kwota nettozł (słownie:) i podatek VAT w stawce wynikającej z przepisów prawa na dzień zawarcia umowy w wysokości 8% co stanowi zł (.....).
3. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wynagrodzenie za wszystkie obowiązki Wykonawcy, niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy i jest niezmiennie bez względu na rzeczywisty poziom cen materiałów, cen najmu sprzętu i stawek cen robocizny, jakie kształtować się będą w okresie realizacji przedmiotu umowy.

4. W przypadku nie wykonywania części przedmiotu umowy lub wykonywania jej w zmniejszonym zakresie RSM „Jedność” zastrzega sobie możliwość zmniejszenia wynagrodzenia umownego o wartość zaniechanych robót wg faktycznej ich wartości.

§ 10

Strony ustalają następujący sposób finansowania przedmiotu umowy:

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu przez obie strony umowy protokołu odbioru końcowego całości robót.
2. Istnieje możliwość rozliczenia za wykonane roboty jedną fakturą częściową w wysokości 50% wartości robót po dokonaniu odbiorze częściowym i fakturą końcową po zakończeniu i odbiorze całości robót (dotyczy każdego budynku z osobna).
3. Faktura Wykonawcy będzie wystawiona w terminie 7 dni od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru.
4. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy będzie płatna w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury, której integralną częścią jest protokół odbioru.
5. Dniem zapłaty należności jest dzień obciążenia konta Zamawiającego potwierdzone przez bank.
6. Wszelkie wpłaty Zamawiającego z tytułu finansowania umowy płatne będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.

§11

1. Przy wykonaniu prac związanych z zakresem umowy Wykonawca nie będzie zatrudniał pracowników RSM „Jedność” ani podzlecał im wykonywanie robót.
2. Bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie Wykonawca nie może powierzyć wykonania umowy innemu Wykonawcy.
3. Wykonawca może wykonywać umowę przez pracowników u siebie zatrudnionych, za których działania lub zaniechania ponosi pełną odpowiedzialność jak za działania własne.

§ 12

Strony postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne:

1. W przypadku nie dotrzymania terminu realizacji poszczególnych zadań Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości łącznego wynagrodzenia netto określonego w § 9 za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn po stronie Wykonawcy zapłaci on karę w wysokości 20% wartości łącznego wynagrodzenia netto określonego w § 9.
3. W wypadku stwierdzonych i nieusuniętych wad, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 10% wartości wadliwie wykonanego zadania, licząc karę od wartości wynagrodzenia netto określonego w § 9.

4. Za opóźnienia w usunięciu wad kara umowna w wysokości 1% wynagrodzenia umownego netto za przedmiotowy budynek dziennie za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez strony terminu usunięcia wad.
5. Zamawiający zatrzyma z wpłaconego wadium depozyt gwarancyjny w wysokości 3% wartości robót brutto, który zostanie zwrócony po upływie 60 miesięcy od zakończenia robót, potwierdzony końcowym protokołem odbioru, na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 14 dni od złożenia wniosku i pod warunkiem braku roszczeń gwarancyjnych, co zostanie stwierdzone protokołem z przeglądu gwarancyjnego wykonanych prac.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności z tytułu kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§13

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonanie przedmiotowej umowy.
2. Okres gwarancji zrealizowanego zadania wynosi miesięcy, licząc od dnia zakończenia odbioru końcowego.
3. O czas usuwania wad przedłuża się termin gwarancji.

§ 14

Integralną częścią umowy jest załącznik:
Załącznik nr 1 – Oferta cenowa do przetargu

§ 15

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy dokonane będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

Do spraw nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 17

Spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.

§ 18

1. Na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem

danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r. Zamawiający informuje, a Wykonawca przyjmuje informację, że:

- a) Administratorem Państwa danych osobowych jest **Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „JEDNOŚĆ”** z siedzibą w Bydgoszczy. Może się Pani/Pan z nami skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Państwu praw związanych z przetwarzaniem danych, w następujący sposób:
 - a) listownie na adres: ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6, 85-825 Bydgoszcz
 - b) przez e-mail: odo@rsmjednosc.pl, telefonicznie: 52 361 44 54
- b) dane przetwarzane w celu:
 - wykonania czynności niezbędnych przed zawarciem umowy na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b RODO,
 - zawarcia umowy, na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
 - czynności związanych z wykonywaniem umowy na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
 - archiwizowania po zakończeniu wykonania umowy przez administratora lub osobę trzecią na podstawie art. 6 ust 1 lit. c RODO,
- c) dane osobowe mogą być przekazywane odbiorcom danych osobowych, tj. członkom Spółdzielni, którzy wystąpią z żądaniem na podstawie art. 8¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, podmiotom świadczącym na rzecz Spółdzielni usługi na podstawie zawartych umów i umów o powierzenie danych, tj. kancelariom prawnym, dostawcom Internetu i oprogramowania, obsłudze urzędów wielofunkcyjnych, administratorowi systemów informatycznych oraz lustratorowi Spółdzielni, osobom fizycznym, prawnym lub innym podmiotom, które wskażą podstawę prawną i interes prawny, jak również organom publicznym z wyjątkiem organów publicznych, które mogą otrzymywać dane osobowe w ramach konkretnego postępowania zgodnie z prawem Unii lub prawem państwa członkowskiego,
- d) dane nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych;
- e) dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy lub obrony przed roszczeniami albo archiwizowane przez okres 6 lat,
- f) każdy, kogo dane dotyczą, ma prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych,
- g) każdy ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2 00-193,
- h) podanie danych osobowych jest obowiązkiem umownym i warunkiem zawarcia umowy,
- i) osoba, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania, gdyż konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości zawarcia umowy,
- j) administrator nie będzie podejmował wobec Zleceniobiorcy zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania wszystkim osobom wskazanym w niniejszej umowie, w tym wszystkim osobom reprezentującym Wykonawcę oraz wskazanym przez Wykonawcę do kontaktu informacji zawartych w niniejszej klauzuli informacyjnej.
3. Wykonawca wyraża zgodę na upublicznienie jego danych osobowych wskazanych w komparycji umowy na tablicach informacyjnych oraz na stronie internetowej Spółdzielni celem wykonania niniejszej umowy.

§ 19

Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Akceptuję warunki zawarte w umowie.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

RADCA PRAWNY
Teresa Rysińska

Spr. pod wpl. form. prawnik