

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW PRZETRAGU

1.	<i>Numer przetargu</i>	1/2023
2.	<i>Zlecający</i>	Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jedność”, 85-825 Bydgoszcz, ul. 62 Pułku Piechoty Wlkp.6
3.	<i>Przedmiot przetargu najem(dzierżawa)</i>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Dzierżawa terenu – część działki 51/1, Obręb 473 ul. Szarych Szeregów o pow. 43,00 m² 2. Lokal użytkowy – pawilon Al. Prezydenta L. Kaczyńskiego 38 – pow. 42,35 m² 3. Lokal użytkowy - pawilon Al. Prezydenta L. Kaczyńskiego 38 – pow. 11,78 m² biuro 4. Lokal użytkowy - pawilon ul. Sandomierska 20 A – pow. 58,40 m² 5. Lokal biurowy ul. 62 Pułku Piechoty Wlkp. 6 o pow. 10,60 m² 6. Lokal biurowy ul. 62 Pułku Piechoty Wlkp. 6 o pow. 16,60 m² 7. Lokal biurowy ul. 62 Pułku Piechoty Wlkp. 6 o pow. 6,22 m² 8. Lokal biurowy ul. 62 Pułku Piechoty Wlkp. 6 o pow. 14,12 m² 9. Lokal biurowy ul. 62 Pułku Piechoty Wlkp. 6 o pow. 9,30 m² 10. Lokal użytkowy (pracownia) – XI p. B. Śliwińskiego 18 o pow. 26,23 m² 11. Lokal użytkowy (pracownia) ul. Konopna 34 – XI p. o pow. 19,35 m² 12. Lokal użytkowy ul. B.B.O.N. 10 – pow. 21,02 m² – w pawilonie, piwnica
4.	<i>Sposób wykonania oferty, wymagania</i>	Przystąpienie do podpisania umowy najmu najpóźniej do 31.03.2023 r.
5.	<i>Opis sposobu przygotowania ceny oferty</i>	a) należy podać oferowaną stawkę w wartości netto – bez podatku VAT za 1m ² powierzchni użytkowej lokalu
6.	<i>Termin realizacji</i>	Zgodnie z zapisami umowy (umowa na czas nieokreślony bądź na czas określony)
7.	<i>Termin płatności, gwarancja</i>	Z góry za dany miesiąc, w zależności od daty protokolarnego przekazania lokalu, do 15-go każdego miesiąca.
8.	<i>Wymagania względem wykonawcy</i>	Nie dotyczy
9.	<i>Wykluczenia z przetargu</i>	<p>Z przetargu wyklucza się:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) osoby które nie wywiązują się z należytą starannością z realizacji umów zawartych ze Spółdzielnią, a także z innymi podmiotami, w tym narazili Spółdzielnię na szkody lub nie dotrzyмали warunków rękojmi albo gwarancji. b) wobec których wszczęto postępowanie upadłościowe, układowe lub likwidacyjne lub zostali wykreśleni z rejestru przedsiębiorców KRS lub rejestru osób prowadzących działalność gospodarczą; c) którzy zalegają z opłatami, podatkami, składkami na ubezpieczenie społeczne; d) wobec których prowadzone jest postępowanie sądowe albo zostały skazane za przestępstwo dokonane, w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, w przypadku osób prawnych powyższe dotyczy członków organów tych osób prawnych; e) będących pracownikami Spółdzielni oraz wchodzących w skład Komisji Przetargowej Spółdzielni,

		<p>f) będących małżonkami, wstępnymi i zstępnymi oraz rodzeństwem pracowników Spółdzielni oraz członków Komisji Przetargowej Spółdzielni,</p> <p>g) będących członkami organów Spółdzielni oraz ich zstępnymi lub wstępnymi,</p> <p>h) podali nieprawdziwe informacje w postępowaniu przetargowym.</p> <p>Każdy z oferentów jest zobowiązany złożyć pisemne oświadczenie, że w jego przypadku nie zachodzi żadna w/w przesłanka, która mogłaby jego ofertę z przetargu wykluczyć (załącznik nr 2).</p>
10.	<i>Warunki przystąpienia do przetargu</i>	<p>Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:</p> <p>a) wpłacenie wadium w wysokości 800,00 zł dla każdego przedmiotu przetargu najpóźniej do dnia 27.02.2023 r. do godz. 10.00 (do oferty należy dołączyć dowód wpłaty lub posiadać go do wglądu podczas otwarcia ofert). Wpłacone wadium stanowić będzie zabezpieczenie należytego wykonania najmu i będzie zwrócone po zawarciu umowy najmu bądź zaliczone na poczet wpłaty kaucji zabezpieczającej. Wadium prosimy wpłacać na konto: Bank Pocztowy I O/Bydgoszcz Konto nr 41 1320 1117 2032 1008 2000 0005</p> <p>b) złożenie następujących dokumentów lub kserokopii tych dokumentów poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aktualny wypis z K.R.S. lub ewidencji działalności gospodarczej • Aktualne zaświadczenie z US o nie zaleganiu z podatkiem albo oświadczenie oferenta złożone w zakresie niezalegania • Aktualne zaświadczenie z ZUS o nie zaleganiu w opłacie składek albo oświadczenie oferenta złożone w zakresie niezalegania • Określenie profilu planowanej działalności w lokalu (terenie) będącym przedmiotem oferty
11.	<i>Informacja o wypełnieniu oferty</i>	<p>a) ofertę cenową należy złożyć na formularzu ofertowym załączonym do specyfikacji w załączniku nr 1,</p> <p>b) Niepełne wypełnienie oferty lub wypełnienie jej</p>

		błędnie spowoduje jej odrzucenie
12.	<i>Osoba upoważniona do udzielania wyjaśnień</i>	mgr inż. arch Natalia Kontowska tel. 727670829
13.	<i>Miejsce i sposób złożenia oferty</i>	Oferty należy doręczyć w zamkniętych kopertach, z napisem „Wynajem lokali użytkowych i dzierżawy terenu 1/2023” do siedziby Spółdzielni – Sekretariat – pokój 31, I piętro lub wysłać na adres: Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jedność” ul. 62 Pułku Piechoty Wlkp. 6, 85-825 Bydgoszcz. Liczy się data doręczenia najpóźniej do dnia 28.02.2023 r. do godziny 13.00.
14.	<i>Termin i miejsce otwarcia ofert</i>	Otwarcie ofert nastąpi 28.02.2023 r. o godzinie 14.00 w świetlicy RSM „Jedność”. W posiedzeniu jawnym mogą uczestniczyć oferenci lub ich upoważnieni pisemnie przedstawiciele. Do wiadomości oferentów Komisja Przetargowa poda: ile złożono ofert, na jaki przedmiot najmu, kto jest autorem danej oferty, cenę oferty, termin realizacji i czy oferta posiada komplet wymaganych załączników.
15.	<i>Depozyt gwarancyjny</i>	Wymagane wadium
16.	<i>Kryteria Wyboru</i>	wysokość stawki - 95 %, wiarygodność 5%
17.	<i>Pozostałe ustalenia</i>	Sprawy nie ujęte w SIWP normuje Regulamin Przetargów obowiązujący w RSM „Jedność”, dostępny na stronie internetowej Spółdzielni bądź w Sekretariacie Spółdzielni, a stanowiący integralną część Specyfikacji. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny. O wynikach przetargu oferenci zostaną powiadomieni pisemnie po zamknięciu postępowania przetargowego.

Bydgoszcz, dnia 19.01.2023

PREZESA ZARZĄDU
RSM „Jedność”
mgr Anna Terbiśka

PREZES ZARZĄDU
RSM „Jedność”
mgr inż. Grzegorz Dudziński

RADCA PRAWNY

Teresa Kosińska

Sp. pod wrył. Jura - Pr.

Załącznik nr 1

Przetarg nr 1/2023 „Wynajem lokali użytkowych i dzierżawy terenu”

Dane Oferenta :

.....
.....
.....

Oferta ważna do

.....

Oferuję stawkę za czynsz (za dzierżawę) na przedmiot oferty nr o powierzchni użytkowej wg następujących zasad:

Lp.	Stawka czynszu(dzierżawy) netto za 1m ² powierzchni użytkowej lokalu	Przedmiot Oferty

Termin zawarcia umowy :

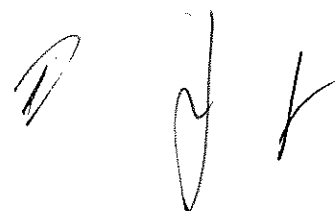
Termin wpłaty kaucji :

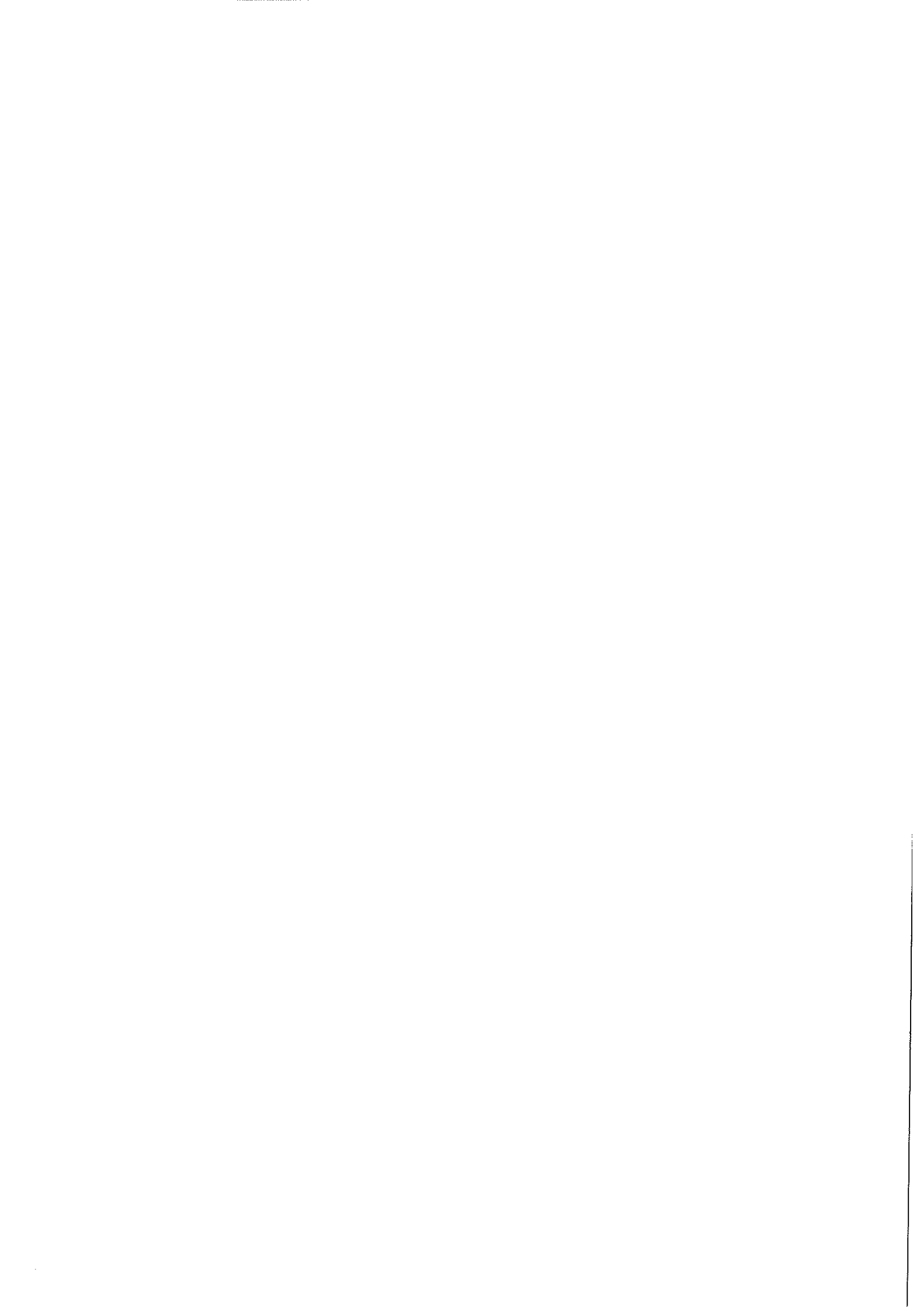
Wskazanie planowanej działalności w wskazanym przedmiocie oferty:

.....
.....
.....

Podpis osoby upoważnionej

.....





Bydgoszcz, dn..... 2023 r.

Załącznik nr 2

Do oferty na Przetarg Nr 1/2023 „Wynajem lokali użytkowych i dzierżawy terenu ”

Ja niżej podpisany oświadczam, że nie zachodzi żadna przesłanka, która mogłaby moją ofertę wykluczyć, zgodnie z punktem 9 SIWZ – specyfikacji do przetargu.

.....

podpis osoby upoważnionej



