

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

1.	<i>Numer przetargu</i>	38 /2022 Przetarg nieograniczony
2.	<i>Zlecający</i>	Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jedność”, ulica 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6 85-825 Bydgoszcz
3.	<i>Przedmiot zamówienia</i>	Wymiana wspólnej instalacji elektrycznej w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w zasobach RSM JEDNOŚĆ, zlokalizowanych przy ulicach: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kombatantów 4 (system „szczeciński”)</li> <li>• Kombatantów 6 (system „szczeciński”)</li> <li>• Kombatantów 12 (system „szczeciński”)</li> <li>• Wojska Polskiego 22 (system „szczeciński”)</li> <li>• Wojska Polskiego 24 (system „szczeciński”)</li> <li>• Sandomierska 31 (system „kapuściska”)</li> </ul> w Bydgoszczy, wraz z wykonaniem <u>dokumentacji powykonawczej sporządzonej przez projektanta z odpowiednimi uprawnieniami i wykonaniem niezbędnych protokołów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej.</u>
4.	<i>Sposób wykonania zamówienia, wymagania techniczne</i>	Wykonawca w ramach umowy zobowiązuje się do wymiany wspólnej istniejącej instalacji elektrycznej WLZ, ADM, GTR wraz z wprowadzeniem instalacji do lokali mieszkalnych, wymiany instalacji elektrycznej w piwnicach, zgodnie z wytycznymi wykonawczymi stanowiącymi załącznik do SIWZ (załącznik nr 8) oraz z <u>zobowiązującymi normami i przepisami.</u>
5.	<i>Opis sposobu przygotowania ceny oferty</i>	Wykonawca przedstawi ryczałtową kwotę za wykonanie zadania z uwzględnieniem wytycznych Inwestora zawartych w załączniku do SIWZ (załącznik nr 8) w tym również obniżenie wartości robót o wartość odzyskanego złomu ze zdemontowanej instalacji, tablic itp. oraz jego utylizację.  Oferent powinien dokonać wizji lokalnej na obiektach i obmiarów we własnym zakresie. Po zawarciu umowy nie będzie możliwości ich korekty. <b>W załączniku nr 5</b> należy podać podstawy wyceny robót: <ul style="list-style-type: none"> <li>- stawkę roboczogodziny,</li> <li>- koszty pośrednie od R i S,</li> <li>- koszty zakupu od M,</li> <li>- zysk od R i S.</li> </ul> Wycenę zadania wymienionego w punkcie 3 należy przedstawić w <b>załączniku numer 1</b> do SIWZ.  <b>Wynagrodzenie podane w ofercie będzie wynagrodzeniem ryczałtowym w myśl art. 632 Kodeksu Cywilnego.</b>
6.	<i>Termin realizacji</i>	Termin związania z ofertą: 30 dni. Oferent winien opracować harmonogram wykonania robót ( <b>załącznik nr 4</b> ) na wszystkie budynki, na które składa ofertę z podaniem terminów niezbędnych do realizacji robót na każdym z tych budynków. Harmonogram ten będzie podstawą do ustalenia terminów

		<p>umownych rozpoczęcia i zakończenia robót na poszczególnych budynkach z zachowaniem czasu wykonania robót na danym budynku z harmonogramu ofertowego.</p> <p>Termin wykonania zadania 30 października 2023 roku.</p> <p>Dopuszcza się będzie ewentualne przedłużenie okresu wykonania robót na poszczególnych budynkach w przypadku wystąpienia w okresie wykonywania robót przyczyn nie związanych z przedmiotem zamówienia i nie wynikających z winy wykonawcy.</p>
7.	<b>Termin płatności, gwarancja</b>	<p><b>W przypadku niewykonywania pozycji kosztorysu lub wykonywania jej w zmniejszonym zakresie RSM „Jedność” zastrzega sobie możliwość zmniejszenia wynagrodzenia umownego o wartość robót zaniechanych wg wyceny z kosztorysu ofertowego.</b></p> <p>Termin płatności – preferowany 30 dni od daty protokółarnego odbioru robót.</p> <p>Dopuszcza się możliwość rozliczenia fakturami częściowymi po zakończeniu określonego etapu realizacji przedmiotu umowy - budynku.</p> <p>Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru zakończenia prac podpisany przez obydwie strony umowy.</p> <p><b>Gwarancja na roboty – 5 lat</b></p>
8.	<b>Wykluczenia z przetargu</b>	<p><b>Z przetargu wyklucza się :</b></p> <p>a) osoby, które nie wywiązują się z umów z należytą starannością wobec Spółdzielni</p> <p>b) osoby, wobec których wszczęto postępowanie upadłościowe, układowe, likwidacyjne</p> <p>c) osoby, które zalegają z opłatami, podatkami, składkami.</p> <p>d) osoby, wobec których prowadzone jest postępowanie sądowe albo zostały skazane za przestępstwo dokonane w celu osiągnięcia korzyści majątkowych (w przypadku osób prawnych dotyczy to członków organów zarządzających),</p> <p>e) osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej Spółdzielni</p> <p>f) małżonka, dzieci, rodziców i rodzeństwo członków Komisji Przetargowej Spółdzielni.</p> <p>g) członków organów Spółdzielni i ich zstępnych.</p> <p>Każdy z oferentów jest zobowiązany złożyć pisemne oświadczenie, że w jego przypadku nie zachodzi żadna w/w przesłanka, która mogłaby jego ofertę z przetargu wykluczyć (załącznik nr 2)</p>
9.	<b>Warunki przystąpienia do przetargu</b>	<p>Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 7000zł za każdy budynek najpóźniej do dnia <u>...12.01.2023...</u> do godziny <u>...12.00...</u></p> <p>(do oferty należy dołączyć dowód wpłaty lub posiadać go do wglądu podczas otwarcia ofert). Wpłacone wadium stanowić będzie zabezpieczenie należytego wykonania zadania i będzie zwrócone po ostatecznym odbiorze zadania.</p> <p>Wadium prosimy wpłacać na konto: Bank Pocztowy I O/Bydgoszcz Konto nr 41 1320 1117 2032 1008 2000 0005 lub w kasie Spółdzielni.</p>

		<p>Wadium należy wpłacić na każdy budynek, na który składa się ofertę.</p> <p>Złożenie następujących dokumentów lub kserokopii tych dokumentów poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aktualny wypis z K.R.S. lub Ewidencji Działalności Gospodarczej – (ważny 6 miesięcy) lub oświadczenie oferenta o nie zaleganiu</li> <li>• Aktualne zaświadczenie z US o nie zaleganiu z podatkiem (ważne 3 miesiące od daty wystawienia) lub oświadczenie oferenta o niezaleganiu w podatkach</li> <li>• Aktualne zaświadczenie z ZUS o nie zaleganiu w opłacie składek (ważne 3 miesiące) lub oświadczenie oferenta o niezaleganiu w opłatach ZUS</li> <li>• Aktualne dane o stanie zatrudnienia potwierdzone dokumentami ZUS /druk DRA/</li> <li>• Referencje o wykonanych pracach w poprzednich zamówieniach w danym przedmiocie</li> <li>• Wykaz najważniejszych robót wykonywanych w ostatnich 3 latach (załącznik nr 3)</li> <li>• Harmonogram robót (załącznik nr 4)</li> <li>• Składniki cenotwórcze podane w punkcie 5 SIWZ ( załącznik .nr 5)</li> <li>• Oświadczenie oferenta, że materiały, które zastosuje do wykonania zadania posiadają dokumenty wymagane Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 poz. 881) (załącznik nr 6)</li> <li>• Oświadczenie, że firma i jej pracownicy są odpowiednio przygotowani do wykonywania powierzonych im prac pod względem fachowym, BHP i p.poż (załącznik nr 7)</li> <li>• Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej</li> <li>• Aktualne uprawnienia kierownika budowy i zaświadczenie o jego przynależności do Izby Inżynierów</li> </ul>
10.	<i>Informacja o wypełnieniu oferty</i>	<p>a) Ofertę cenową należy złożyć na formularzu ofertowym załączonym do specyfikacji w <b>załączniku nr 1</b>,</p> <p>b) Niepełne wypełnienie oferty lub wypełnienie jej błędnie spowoduje jej odrzucenie.</p>
11.	<i>Osoba upoważniona do udzielania wyjaśnień</i>	<p>W sprawach technicznych Maliszewski Rafał tel. 601937963</p>
12.	<i>Miejsce i sposób złożenia oferty</i>	<p>Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z napisem "PRZETARG numer <sup>32</sup>2022 w Sekretariacie Spółdzielni do dnia <sup>12.01.2023</sup>... do godz. <sup>9.00</sup>.....</p> <p><b>Każda strona oferty powinna być ponumerowana i parafowana przez oferenta.</b></p>
13.	<i>Termin i miejsce otwarcia ofert</i>	<p>Otwarcie ofert nastąpi dnia <sup>12.01.2023</sup>... o godzinie <sup>11.00</sup>... w świetlicy RSM „Jedność”. W posiedzeniu</p>

		<p>jawnym mogą uczestniczyć oferenci lub ich upoważnieni pisemnie przedstawiciele.</p> <p>Do wiadomości oferentów Komisja Przetargowa poda: ile złożono ofert, kto jest autorem danej oferty, cenę oferty, termin realizacji i czy oferta posiada komplet wymaganych załączników.</p>						
14.	<b>Kryteria wyboru</b>	<table> <tr> <td>Koszt</td> <td>80%</td> </tr> <tr> <td>Wiarygodność</td> <td>10%</td> </tr> <tr> <td>Ocena dotychczas wykonanych prac na rzecz RSM „Jedność”</td> <td>10 %</td> </tr> </table>	Koszt	80%	Wiarygodność	10%	Ocena dotychczas wykonanych prac na rzecz RSM „Jedność”	10 %
Koszt	80%							
Wiarygodność	10%							
Ocena dotychczas wykonanych prac na rzecz RSM „Jedność”	10 %							
15.	<b>Depozyt gwarancyjny</b>	<p>Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do zdeponowania depozytu gwarancyjnego w gotówce w wysokości:</p> <p><b>3% wartości brutto - dla całości robót i materiałów,</b></p> <p>który będzie przeksięgowany z wpłaconego wadium.</p> <p>Depozyt gwarancyjny zostanie zwrócony po upływie terminu gwarancyjnego na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 14 dni od złożenia wniosku i pod warunkiem braku roszczeń gwarancyjnych.</p>						
16.	<b>Pozostałe ustalenia</b>	<p>Sprawy nie ujęte w SIWZ normuje Regulamin Przetargów obowiązujący w RSM „Jedność”, dostępny na stronie internetowej, a stanowiący integralną część specyfikacji. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny. O wynikach przetargu oferenci zostaną powiadomieni pisemnie po zamknięciu postępowania przetargowego.</p>						
17.	<b>Data i podpis</b>	Bydgoszcz, 22.12 2022 r.						

Z-CA PREZESA ZARZĄDU  
RSM „Jedność”  
mgr Anna Turbińska

PREZES ZARZĄDU  
RSM „Jedność”  
mgr inż. Andrzej Gwałdzinski

RADCA PRAWNY  
Teresa Kosińska

Spis podtyp. form. - p.1

## Załącznik nr 1

Przetarg nr 38/2022 – Wymiana wspólnej instalacji elektrycznej w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych w zakresie podanym w SIWZ.

Dane oferenta:

.....  
.....

Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia w następujących kwotach:

- ul. Kombatantów 4 .....brutto
- ul. Kombatantów 6 .....brutto
- ul. Kombatantów 12 .....brutto
- ul. Wojska Polskiego 22 .....brutto
- ul. Wojska Polskiego 24 .....brutto
- ul. Sandomierska 31 .....brutto

.....  
*(data i podpis oferenta lub upoważnionej osoby)*

## Załącznik nr 2

Przetarg nr 38/2022– Wymiana wspólnej instalacji elektrycznej w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych w zakresie podanym w SIWZ.

Dane oferenta:

.....  
.....  
.....  
.....

Ja niżej podpisany oświadczam, że nie zachodzi żadna przesłanka która mogłaby moją ofertę wykluczyć, zgodnie z punktem 8 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

.....  
*(data i podpis oferenta lub upoważnionej osoby)*

### Załącznik nr 3

Przetarg nr 38/2022 – Wymiana wspólnej instalacji elektrycznej w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych w zakresie podanym w SIWZ.

Dane oferenta:

.....  
.....  
.....  
.....

**Wykaz najważniejszych robót wykonywanych w ostatnich 3 latach.**



## Załącznik nr 4

Przetarg nr *38*/2022 – Wymiana instalacji elektrycznej w budynkach  
mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych w zakresie podanym w SIWZ.

Dane oferenta:

.....  
.....

**Cykl wykonania umowy – termin realizacji robót:**

Kombatantów 4 .....

Kombatantów 6.....

Kombatantów 12.....

Wojska Polskiego 22.....

Wojska Polskiego 24.....

Sandomierska 31.....

.....

*(data i podpis oferenta lub upoważnionej osoby)*





**Załącznik nr 5**

Przetarg nr *38*/2022 – Wymiana wspólnej instalacji elektrycznej w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych w zakresie podanym w SIWZ.

Dane oferenta:

.....  
.....

Oferuję wykonanie przedmiotu przetargu wg stawki R,M,S (netto):

R=.....zł/rg stawka bezpośrednia

Kp (R,S) = .....% Koszty pośrednie

Z (od R,S,Kp)=.....% Zysk

Kz (M)= .....% Koszty zakupu materiałów

Termin płatności: 30 dni od daty doręczenia faktury

Okres gwarancji;       zgodnie z SIWZ - okres 5 lat

.....  
(podpis osoby upoważnionej)

## Załącznik nr 6

Przetarg nr 33/2022 – Wymiana wspólnej instalacji elektrycznej w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych w zakresie podanym w SIWZ.

Dane oferenta:

.....  
.....

Ja niżej podpisany oświadczam że wszystkie materiały przyjęte do mojej oferty posiadają dokumenty wymagane ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. nr 92, poz. 881) – deklarację zgodności lub aprobatę techniczną.

.....  
*(data i podpis oferenta lub upoważnionej osoby)*

## Załącznik nr 7

Przetarg nr ~~34~~/2022 – Wymiana wspólnej instalacji elektrycznej w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych w zakresie podanym w SIWZ.  
Dane oferenta:

.....  
.....

Ja niżej podpisany oświadczam, że moja firma i pracownicy są odpowiednio przygotowani do wykonywania powierzonych im prac pod względem fachowym BHP i p.poż.

.....  
*(data i podpis oferenta lub upoważnionej osoby)*



## **Załącznik nr 8**

### **Wytyczne wykonawcze do SIWZ**

#### **(SYSTEM SZCZECIŃSKI)**

#### **I. Informacje ogólne**

##### **Adresy budynków:**

- Kombatantów 4 (system „szczeciński”)
- Kombatantów 6 (system „szczeciński”)
- Kombatantów 12 (system „szczeciński”)
- Wojska Polskiego 22 (system „szczeciński”)
- Wojska Polskiego 24 (system „szczeciński”)

#### **II. Zakres prac do wykonania**

##### **Wszystkie przewody oraz kable zgodnie Norma PN-EN 50575**

##### **Instalacje: WLZ i ZK.**

1. Wymienić WLZ w szachtach na trójfazowe z obowiązującymi przepisami oraz doбором mocy i obciążalności przewodów oraz dodatkowych przepustów pod ewentualne WLZ trójfazowe

2. W korytarzach piwnic, dla każdej klatki schodowej oddzielnie, wykonać zbiorczą rozdzielnię (przewidzianą docelowo po liczniki trójfazowe) oraz z odpowiednim zabezpieczeniem przedlicznikowym).

4. Między TL a TM ułożyć przewód jednofazowy dobrany zgodnie z przepisami i właściwymi doбором bilansu mocy i obciążalności przewodów (3x6mm<sup>2</sup>). Zamontować nową TM z odpowiednimi zabezpieczeniami. W pracach uwzględnić konieczność przebicia niedrożnych/zabetonowanych odcinków szachtów instalacyjnych. W razie konieczności rozkucia szachtu instalacyjnego wykonać zamurowania ściany, odtworzenia tynków, szpachlowanie. Zgodnie z Regulaminem obowiązującym w zasobach Spółdzielni ewentualne uzupełnienie zabudowy z wszelakiego materiału oraz wykończenie powierzchni ścian w postaci powłok malarskich, glazury boazerii itp. leży w gestii właściciela mieszkania.

7. Zdemontować dotychczasowe wyposażenie tablic TA i GTR.

8. Montaż GTR i GTA oraz TA w każdej klatce z odpowiednimi zabezpieczeniami zgodnie z obowiązującymi przepisami, oraz przewidziane gniazdo 230V na szynę DIN dla potrzeb serwisowych.

9. Wymienić przewody zasilające z każdego złącza do GTR zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz z właściwym doбором bilansu mocy i obciążalności przewodów.

10. Nowy numer policyjny podświetlany całodobowo z czujnikiem zmierzchowym na osobnym obwodzie.

11. W każdej klatce zamontować wyłącznik przeciwpożarowy z diodami informacyjnymi czerwona i zieloną.

12. Zamontować DPX przy każdym złączu kablowym

13. Wykonać GSW i uziemić wszystkie instalacje wod.-kan., gazowe i inne rury metalowe. W każdym pionie instalacji wodnej wykonać MSW z podpiętymi przewodami uziemiającymi pionów instalacji wodnej ( o ile są już wykonane)

14 Wykonać pomiary uziemień. Przy braku uziemień wykonać uziemienie szpilkowe lub bednarę.

#### Uwaga

W zaproponowanej ofercie do przetargu należy uwzględnić:

- obniżenie wartości robót o wartość odzyskanego złomu ze zdemontowanej instalacji, tablic itp.
- wywiezienie i utylizację zdemontowanych części instalacji, gruzu oraz materiałów instalacyjnych sukcesywnie w trakcie wykonywania etapów prac (zgodnie z obowiązującymi przepisami), na koszt wykonawcy.

#### **Instalacje: obwody administracyjne i boksy piwniczne**

1. Zdemontować istniejące instalacje elektryczne: opraw, puszek, wyłączników itp.

2. Zamontować w rurkach RL nowe odrębne obwody administracyjne oświetlenia ciągów komunikacyjnych i pomieszczeń technicznych. Rozejścia poprzez puszkę połączeniową oraz kolanka. Na rurkach, i rozdzielniach zastosować opisy min co 5 metrów oraz na łączeniach.

3. Wykonać przejścia okablowania przez ściany przez wykonanie przewiertów w przepustach oraz wykonać obrobienie przewiertów.

4. Wymienić oświetlenie w piwnicy na oświetlenie typu led zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. Ciągi komunikacyjne podzielić na niezależnie załączane odcinki, w częściach wspólnych zamontować wyłączniki schodowe umożliwiające załączanie przez lokatorów skrajnych klatek.

6. Oddzielne obwody boksów piwnicznych wykonać na ograniczniku mocy.

7. Na jednym obwodzie wykonać do 10 boksów piwnicznych, przy każdym boksie puszkę hermetyczną umożliwiającą łatwe sprawdzenie obciążenia w przypadku zakłóceń prawidłowej eksploatacji.

8. Obwody administracyjne boksów piwnicznych montować w oddzielnych ciągach.

9. W każdym boksie piwnicznym lokatora: jedna oprawa oświetleniowa + wyłącznik.
10. Zamontować nowe odrębne obwody gniazd 230V pomieszczeń administracyjnych i technicznych.
11. Zamontować nowe obwody tablic administracyjnych.

#### **Dokumenty po zakończeniu prac**

1. Wykonanie i sporządzenie protokołów pomiarów instalacji i urządzeń.
2. Oświadczenie kierownika branży elektrycznej z uprawnieniami budowlanymi wykonawczymi bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
3. Dokumentacja powykonawcza sporządzona przez projektanta z uprawnieniami budowlanymi projektowymi bez ograniczeń w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Wersja papierowa oraz elektroniczna.
4. Opracowanie schematów nowych instalacji. Wykonanie rzutów rozdzielni elektrycznych z opisem zabezpieczeń.
5. Oplombowanie na własny koszt zerwanych plomb zabezpieczeń i liczników (wg mocy w zawartych w umowach właścicieli poszczególnych lokali)

Uwagi: Przed złożeniem oferty należy zapoznać się z zakresem robót na budynku. W cenie ofertowej uwzględnić wszystkie pozostałe roboty niezbędne do prawidłowego wykonania powyższego zakresu prac.

Przed przystąpieniem do przetargu możliwa jest wizja lokalna.

RADCA PRAWNY

*Teresa Rosińska*  
Teresa Rosińska

*Pr. pad. wypl. farm. Jpr.*

**Wytyczne wykonawcze do SIWZ**  
**(SYSTEM „KAPUŚĆISKA”)**

**I. Informacje ogólne**

Adresy budynków:

Sandomierska 31

**II. Zakres prac do wykonania**

**Wszystkie przewody oraz kable zgodnie Norma PN-EN 50575**

**Instalacje: WLZ i ZK.**

1. Wymienić WLZ na trójfazowe zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz doborem mocy i obciążalności przewodów oraz dodatkowych przepustów pod ewentualne WLZ trójfazowe do lokali mieszkalnych.
2. Rozdzielnice licznikowe piętrowe wykonać jako zintegrowane z blach o grub. 1,2-1,5 mm malowanych proszkowo, z podstawą licznikową na liczniki trójfazowe, okienkiem do odczytu oraz z odpowiednim zabezpieczeniem przedlicznikowym – z osobną przestrzenią dla listwy LZG i pustą przestrzenią dla instalacji teletechnicznych.
3. Dodatkowo do istniejącego szachtu dobudować pion teletechniczny z STG (ogień) na profilu stalowym, z 3 przepustami  $\phi$  40mm oraz dwoma drzwiczkami rewizyjnymi na każdej kondygnacji. Pion teletechniczny i istniejące szachty piętrowe zabudować płytą STG jednokrotnie malowaną.
4. Między TL a TM dobrać i położyć przewód jednofazowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i właściwym doborem bilansu mocy i obciążenia przewodów. Do obliczeń przyjąć obciążenie każdego mieszkania nie mniej niż 5 kW. Zamontować nową TM z minimum 8 polami zakończoną odpowiednimi zabezpieczeniami. Ewentualne istniejące zabezpieczenia zalicznikowe zlokalizowane w istniejących TL przenieść do lokali mieszkalnych. Wszystkie przewody do lokali mieszkalnych zabudować w listwach PCV pod sufitem na klatkach schodowych.
5. Wykonać nową instalacja dzwonkową 220V do każdego mieszkania z montażem gongu lub dzwonka i włącznikiem dzwonkowym na klatce.
6. Wszystkie prace tynkarskie, jeśli takie wystąpią-wypełnić tynki ,wyszpachlować
7. Zdemontować dotychczasowe wyposażenie tablic TA i GTR wraz z tablicami i wymienić na nowe.

8. Zamontować GTR i GTA oraz TA w każdej klatce z odpowiednimi zabezpieczeniami zgodnie z obowiązującymi przepisami, oraz przewidziane gniazdo 230V na szynę DIN dla potrzeb serwisowych.

9. Wymienić przewody zasilające z każdego złącza do GTR zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz z właściwym doбором bilansu mocy i obciążalności przewodów.

10. Nowy numer policyjny podświetlany całodobowo z czujnikiem zmierzchowym na osobnym obwodzie.

12. Zamontować DPX przy każdym złączu kablowym na elewacji budynku

13. Wykonać GSW i uziemić wszystkie instalacje wod.-kan., gazowe i inne rury metalowe. W każdym pionie instalacji wodnej wykonać MSW z podpiętymi przewodami uziemiającymi pionów instalacji wodnej (o ile są już wykonane)

14. Wykonać pomiary uziemień. Przy braku uziemień wykonać uziemienie szpilkowe lub bednarkę.

#### Uwaga

**W zaproponowanej ofercie do przetargu należy uwzględnić:**

- obniżenie wartości robót o wartość odzyskanego złomu ze zdemontowanej instalacji, tablic itp.
- wywiezienie i utylizację zdemontowanych części instalacji, gruzu oraz materiałów instalacyjnych sukcesywnie w trakcie wykonywania etapów prac (zgodnie z obowiązującymi przepisami), na koszt wykonawcy.

#### **Instalacje: obwody administracyjne i boksy piwniczne**

1. Zdemontować istniejące instalacje elektryczne: opraw, puszek, wyłączników itp.

2. Zamontować w rurkach RL nowe odrębne obwody administracyjne oświetlenia ciągów komunikacyjnych i pomieszczeń technicznych. Rozejścia poprzez puszki połączeniowe oraz kolanka. Na rurkach i puszkach zastosować opisy (naklejki) oraz na łączeniach.

3. Wykonać przejścia okablowania przez ściany przez wykonanie przewiertów w przepustach oraz wykonać obróbkę przewiertów.

4. Wymienić oświetlenie w ciągach komunikacyjnych piwnicy i komórkach na oświetlenie typu led zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. Ciągi komunikacyjne podzielić na niezależnie załączane odcinki, w częściach wspólnych zamontować wyłączniki schodowe umożliwiające załączanie przez lokatorów skrajnych klatek.

6. Oddzielne obwody boksów piwnicznych wykonać na ograniczniku mocy.



7. Na jednym obwodzie wykonać boksy piwniczne 1 klatki, przy każdym boksie umieścić puszkę hermetyczną umożliwiającą łatwe sprawdzenie obciążenia w przypadku zakłóceń prawidłowej eksploatacji.
8. Obwody administracyjne boksów piwnicznych montować w oddzielnych ciągach.
9. W każdym boksie piwnicznym lokatora zamontować: jedna oprawa oświetleniowa + wyłącznik.
10. Zamontować nowe odrębne obwody gniazd 230V do pomieszczeń administracyjnych i technicznych.
11. Zamontować nowe obwody tablic administracyjnych.

#### **Dokumenty po zakończeniu prac**

1. Wykonanie i sporządzenie protokołów pomiarów instalacji i urządzeń.
2. Oświadczenie kierownika branży elektrycznej z uprawnieniami budowlanymi wykonawczymi bez ograniczeń w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
3. Dokumentacja powykonawcza sporządzona przez projektanta z uprawnieniami budowlanymi projektowymi bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Wersja papierowa oraz elektroniczna.
4. Opracowanie schematów nowych instalacji. Wykonanie rzutów rozdzielni elektrycznych z opisem zabezpieczeń.
5. Oplombowanie na własny koszt zerwanych plomb zabezpieczeń i liczników.

Uwagi: Przed złożeniem oferty należy zapoznać się z zakresem robót na budynku. W cenie ofertowej uwzględnić wszystkie pozostałe roboty niezbędne do prawidłowego wykonania powyższego zakresu prac.

Przed przystąpieniem do przetargu możliwa jest wizja lokalna.

RADCA PRAWNY

*Teresa Hośnińska*

Sp. z o.o. pod upł. form. - pr.

## UMOWA Nr /2023

Zawarta w dniu.....pomiędzy

Robotniczą Spółdzielnią Mieszkaniową „Jedność” z siedzibą w Bydgoszczy ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6, KRS 0000053640, NIP 554-031- 19-76

zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

1. mgr inż. Grzegorza Dudzińskiego - Prezesa Zarządu
2. mgr Annę Tarbicką - Zastępca Prezesa Zarządu

a

1. ....

zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....

o treści następującej:

### § 1

1. Na mocy niniejszej umowy „Zamawiający” zleca „Wykonawcy” wymianę wspólnej instalacji elektrycznej w następujących budynkach RSM „Jedność”:
  - ✓ ul. Kombatantów 4 (system „szczeciński”)
  - ✓ ul. Kombatantów 6 (system „szczeciński”)
  - ✓ ul. Kombatantów 12 (system „szczeciński”)
  - ✓ ul. Wojska Polskiego 22 (system „szczeciński”)
  - ✓ ul. Wojska Polskiego 24 (system „szczeciński”)
  - ✓ ul. Sandomierska 31 (system „kapuściska”)
2. Zakres prac określony został w Specyfikacji Istotnych Warunków zamówienia oraz załączniku nr 8 stanowiącym jej integralną część umowy.

### § 2

1. Strony ustalają, że Wykonawca wykona przedmiot Umowy w terminach zgodnych z załączonym harmonogramem, stanowiącym załącznik do umowy, z możliwością ewentualnego przedłużenia okresu wykonywania robót w przypadku wystąpienia przyczyn niezwiązanych z przedmiotem zamówienia i nie wynikającym z winy wykonawcy.
2. Nieprzekraczalny termin wykonania wszystkich prac wyznacza się na 30.10.2023.
3. Przedłużenie terminu z przyczyn określonych w ust. 1 wymaga pisemnego wniosku Wykonawcy.
4. Po upływie terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca nie jest uprawniony do złożenia wniosku o przedłużenie terminu wykonania umowy.

### § 3

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca na podstawie złożonej w dniu ..... roku oferty otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe brutto .....(słownie .....złoty), na które składają się kwoty za poszczególne budynki:

- ✓ Kombatantów 4 w kwocie: .....zł brutto
- ✓ Kombatantów 6 w kwocie: ..... zł brutto
- ✓ Kombatantów 12 w kwocie: .....zł brutto
- ✓ Wojska Polskiego 22 w kwocie: .....zł brutto
- ✓ Wojska Polskiego 24 w kwocie: .....zł brutto
- ✓ Sandomierska 31 w kwocie: .....zł brutto

2. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku VAT.
3. Wynagrodzenie wykonawcy uwzględnia wartość odzyskanego złomu ze zdemontowanej instalacji, tablic itp. oraz jego wywiezienie i utylizację

#### § 4

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie się odbywało fakturami częściowymi (po zakończeniu prac na danym budynku) lub końcowymi wystawionymi po zakończeniu wszystkich robót objętych umową.
2. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.  
Zapłata zostanie dokonana przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze VAT.
3. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie częściowy lub końcowy protokół bezusterkowego odbioru robót podpisany przez przedstawicieli stron umowy.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia właściwą kwotą rachunku bankowego Zamawiającego.

#### § 5

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót placem budowy i jego otoczeniem w celu oszacowania na własną odpowiedzialność, kosztu i ryzyka wszystkich danych mogących mieć wpływ na należne wynagrodzenie określone w ofercie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przy wykonywaniu umowy przepisów bhp, ppoż. i sanitarnych.
3. Wykonawca, zobowiązuje się do zapewnienia zatrudnionym przez siebie pracownikom bezpieczeństwa. Jest on również odpowiedzialny w całym okresie realizacji umowy za przestrzeganie przepisów dotyczących BHP i ppoż. przez swoich pracowników. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy w zakresie BHP i ppoż. z wyznaczonym przez Zamawiającego koordynatorem.
4. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz we właściwym porządku. Wykonawca zobowiązany jest do szczególnej pieczy nad mieniem znajdującym się w jego posiadaniu i odpowiada w pełnym zakresie za jego uszkodzenie, zniszczenie bądź przypadkową utratę.
5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane, oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody w mieniu Zamawiającego i osób trzecich powstałe w związku z wykonaniem przedmiotu umowy.
7. Za działania i zaniechania zatrudnionych pracowników Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.

#### § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych i przy użyciu własnych urządzeń.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1, powinny:
  - odpowiadać wymogom wyrobów wprowadzonych do obrotu, określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane.
  - nadawać się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych - zgodnie z obowiązującymi przepisami,
3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać dla wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub aprobatę techniczną albo certyfikat zgodności z Polską Normą.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkodę wynikłą z nieprzestrzegania zapisów ust. 1 i 2.
5. Wykonawca zapewni sobie własne zaplecze socjalno-magazynowe np. barak. Spółdzielnia może udostępnić odpłatnie pralnie 10,00 zł brutto za każdy dzień roboczy (od poniedziałku do soboty), jako zaplecze socjalne z wyłączeniem WC (WC – przenośne na koszt WYKONAWCY) pod warunkiem naprawy ewentualnych uszkodzeń powłok malarskich.
6. Zasilenie placu budowy w energię elektryczną i wodę lub poniesienie ich kosztów w przypadku korzystania z tych mediów z zasobów Zamawiającego. Spółdzielnia udostępni energię elektryczną - ryczałt 5 zł brutto, za każdy dzień roboczy (od poniedziałku do soboty). Rozliczenie wody wg wskazań wodomierza.

#### § 7

1. Zamawiającego na budowie reprezentować będzie ..... – **inspektor robót elektrycznych tel. ....**
2. Wykonawcę na budowie reprezentować będzie .....

#### § 8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne przez potrącenie bezpośrednio z wynagrodzenia Wykonawcy lub poprzez zapłatę, według wyboru Zamawiającego:
    - a) za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, w odniesieniu do każdego budynku,
    - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 1% wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1 umowy za wykonany przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia ustalonego obustronnie przez Zamawiającego i Wykonawcę na usunięcie wad, w odniesieniu do każdego budynku,
    - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1, w odniesieniu do każdego budynku,
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych jeżeli wartość szkody przez niego poniesionej przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności z tytułu kar z należnego mu wynagrodzenia bez konieczności dodatkowych pisemnych wezwań i powiadomień.
5. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy oraz roszczeń z tytułu zaistniałych szkód Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia depozytu gwarancyjnego w gotówce lub w formie gwarancji ubezpieczeniowej w wysokości 3 % wartości robót brutto, o których mowa w § 3. Depozyt zostanie zwrócony po upływie 60 miesięcy od zakończenia robót, potwierdzonych końcowym protokołem odbioru, na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 14 dni od złożenia wniosku. Warunkiem zwrotu jest brak roszczeń gwarancyjnych.

#### § 9

1. Odbiór przedmiotu umowy następować będzie na podstawie protokołu odbioru sporządzonego i podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron.
2. Zamawiający może odmówić podpisania protokołu odbioru do czasu usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad i usterek. O usunięciu wad oraz usterek i gotowości do ponownego odbioru przedmiotu umowy Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie
3. Wady i usterek powinny być usunięte przez Wykonawcę w ustalonym przez strony na piśmie terminie.
4. Protokół odbioru stanowi podstawę wystawienia faktury VAT, o której mowa w § 3 umowy.

#### § 10

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonanie przedmiotowej umowy.
2. Okres gwarancji umowy – 5 lat licząc od dnia odbioru wykonania przedmiotu umowy.

3. Termin udzielonej gwarancji ulega przedłużeniu o czas usuwania przez Wykonawcę wad przedmiotu umowy.

#### § 11

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zarówno wystąpienie okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy jak i konieczność wprowadzenia zmian do umowy wymagają protokolarnego stwierdzenia wystąpienia takich okoliczności oraz uzasadnienia konieczności wprowadzenia zmian do niniejszej umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli zwłoka Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy lub należytem wykonaniu przedmiotu umowy przekracza 7 dni w odniesieniu do terminu realizacji określonym w harmonogramie stanowiącym załącznik do umowy, co nie narusza uprawnień Zamawiającego określonych w § 8 ust. 2 umowy.

#### § 12

Załączniki do umowy:

- SIWZ do przetargu ...../2022 z dnia ..... wraz z załącznikiem nr 8

#### § 13

1. Na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r. Zamawiający informuje, a Wykonawca przyjmuje informację, że:
  - a) Administratorem Państwa danych osobowych jest Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „JEDNOŚĆ” z siedzibą w Bydgoszczy. Może się Pani/Pan z nami skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Państwu praw związanych z przetwarzaniem danych, w następujący sposób:
    - a) listownie na adres: ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6, 85-825 Bydgoszcz
    - b) przez e-mail: [odo@rsmjednosc.pl](mailto:odo@rsmjednosc.pl), telefonicznie: 52 361 44 54
  - b) dane przetwarzane w celu:
    - wykonania czynności niezbędnych przed zawarciem umowy na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b RODO,
    - zawarcia umowy, na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
    - czynności związanych z wykonywaniem umowy na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
    - archiwizowania po zakończeniu wykonania umowy przez administratora lub osobę trzecią na podstawie art. 6 ust 1 lit. c RODO,
  - c) dane osobowe mogą być przekazywane odbiorcom danych osobowych, tj. członkom Spółdzielni, którzy wystąpią z żądaniem na podstawie art. 8<sup>1</sup> ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, podmiotom świadczącym na rzecz Spółdzielni usługi na podstawie zawartych umów i umów o powierzenie danych, tj. kancelariom prawnym, dostawcom Internetu i oprogramowania, obsłudze urządzeń wielofunkcyjnych, administratorowi systemów informatycznych oraz lustratorowi Spółdzielni, osobom fizycznym, prawnym lub innym podmiotom, które wskażą podstawę prawną i interes prawny, jak również organom publicznym z wyjątkiem organów publicznych, które mogą otrzymywać dane osobowe w ramach konkretnego postępowania zgodnie z prawem Unii lub prawem państwa członkowskiego,
  - d) dane nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych;
  - e) dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy lub obrony przed roszczeniami albo archiwizowane przez okres 6 lat,

- f) każdy, kogo dane dotyczą, ma prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych,
  - g) każdy ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2 00-193,
  - h) podanie danych osobowych jest obowiązkiem umownym i warunkiem zawarcia umowy,
  - i) osoba, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania, gdyż konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości zawarcia umowy,
  - j) administrator nie będzie podejmował wobec Zleceniobiorcy zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania wszystkim osobom wskazanym w niniejszej umowie, w tym wszystkim osobom reprezentującym Wykonawcę oraz wskazanym przez Wykonawcę do kontaktu informacji zawartych w niniejszej klauzuli informacyjnej.
  3. Wykonawca wyraża zgodę na upublicznienie jego danych osobowych wskazanych w komparycji umowy na tablicach informacyjnych oraz na stronie internetowej Spółdzielni celem wykonania niniejszej umowy.

#### § 14

1. Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i kodeksu postępowania cywilnego oraz Prawa budowlanego.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
4. Umowa wchodzi z dniem jej podpisania przez obie strony.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

RADCA PRAWNY  
*[Podpis]*  
Teresa Rosińska  
Ipr. pod wgl. form. - 1/12.

# Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych

zwana dalej „Umową”

zawarta dnia ..... r. pomiędzy:

.....

**NIP 554-158-05-89, REGON 341366694**

zwany w dalszej części Umowy „Podmiotem przetwarzającym”

reprezentowany przez:

.....

a,

**Robotniczą Spółdzielnią Mieszkaniową „JEDNOŚĆ” z siedzibą w Bydgoszczy**  
adres: 85-825 Bydgoszcz ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6 wpisaną pod numerem  
KRS 0000053640, do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy  
w Bydgoszczy XIII. Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, posiadająca  
numer NIP 554-031-19-76, zwaną w dalszej części niniejszej  
Umowy „Administratorem danych” lub „Administratorem”

reprezentowaną przez:

mgr inż. Grzegorza Dudzińskiego

- Prezesa Zarządu

mgr Annę Tarbicką

- Z-cę Prezesa Zarządu

## § 1

### Powierzenie przetwarzania danych osobowych

1. Administrator danych powierza Podmiotowi przetwarzającemu, w trybie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem”) dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.

2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z Umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.

3. Podmiot przetwarzający oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia.

## § 2

### Zakres i cel przetwarzania danych

1. Podmiot przetwarzający będzie przetwarzał powierzone na podstawie Umowy dane:

- imiona i nazwiska lokatorów mieszkań, w których będą wykonywane roboty

- adresy z numerami lokali

- numery telefonów lokatorów mieszkań, w których będą wykonywane roboty

2. Poprzez przetwarzanie rozumie się zbieranie, przechowywanie do dnia przekazania przedstawicielowi RSM „Jedność” danych osobowych.

3. Powierzone przez Administratora danych dane osobowe będą przetwarzane przez Podmiot przetwarzający wyłącznie w celu realizacji umowy nr ...../2023

### § 3

#### **Sposób wykonania Umowy w zakresie przetwarzania danych osobowych**

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji Umowy.
4. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 pkt b Rozporządzenia przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji Umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
5. Podmiot przetwarzający po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem zwraca Administratorowi wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
6. W miarę możliwości Podmiot przetwarzający pomaga Administratorowi w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32–36 Rozporządzenia.
7. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się w imieniu Administratora udzielić swoim pracownikom, współpracownikom i innym osobom przetwarzającym dane osobowe upoważnienia do przetwarzania danych osobowych.

### § 4

#### **Prawo kontroli**

1. Administrator danych zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Podmiot przetwarzający przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia Umowy.
2. Podmiot przetwarzający udostępnia Administratorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.

### § 5

#### **Podpowierzenie**

1. Podmiot przetwarzający może powierzyć dane osobowe objęte Umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania Umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Administratora danych.
2. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Administratora danych, chyba że obowiązek taki nakłada na Podmiot przetwarzający prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Podmiot przetwarzający. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Podmiot przetwarzający informuje Administratora danych o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
3. Podwykonawca, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki, jakie zostały nałożone na Podmiot przetwarzający w Umowie.
4. Podmiot przetwarzający ponosi pełną odpowiedzialność wobec Administratora za niewywiązanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązków ochrony danych.



## § 6

### Odpowiedzialność Podmiotu przetwarzającego

Podmiot przetwarzający ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym oraz za naruszenie obowiązków i zasad określonych przez przepisy o ochronie danych osobowych.

## § 7

### Czas obowiązywania Umowy

1. Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia przez czas określony od ..... do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
2. Umowa może być wypowiedziana przez każdą ze stron z zachowaniem miesięcznego terminu wypowiedzenia bez podania przyczyn.

## § 8

### Zasady zachowania poufności

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Administratora danych i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
2. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Administratora danych w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
3. Strony zobowiązują się do dołożenia wszelkich starań w celu zapewnienia, aby środki łączności wykorzystywane do odbioru, przekazywania oraz przechowywania danych poufnych gwarantowały zabezpieczenie danych poufnych w tym, w szczególności danych osobowych powierzonych do przetwarzania, przed dostępem osób trzecich nieupoważnionych do zapoznania się z ich treścią.

## § 10

### Postanowienia końcowe

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach dla każdej ze Stron.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.

\_\_\_\_\_  
Administrator danych

\_\_\_\_\_  
Podmiot przetwarzający

RADCA PRAWNY  
  
Teresa Kosińska