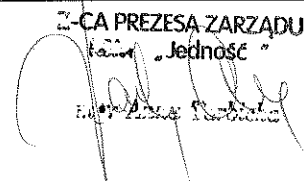
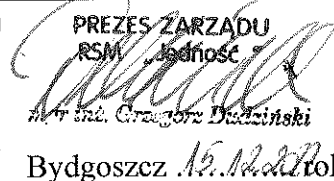



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1.	Numer przetargu	Przetarg nieograniczony nr36... / ...2022...
2.	Zlecający	Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jedność”, 85-825 Bydgoszcz, ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6.
3.	Przedmiot zamówienia	Wykonywanie zleczanych przez Spółdzielnię robót instalacyjnych według załączonego Katalogu Robót Typowych w zakresie instalacji wod-kan, gazowych i centralnego ogrzewania w zasobach RSM JEDNOŚĆ tj. 95 budynkach mieszkalnych, 13 budynkach z lokalami użytkowymi, siedzibie Spółdzielni oraz 3 budynkach Wspólnot Mieszkaniowych administrowanych przez Spółdzielnię (płatnikiem wynagrodzenia jest konkretna Wspólnota Mieszkaniowa) według załącznika nr 5.
4.	Sposób wykonania zamówienia, wymagania techniczne	<p>Wykonywanie robót według KATALOGU ROBÓT TYPOWYCH w zakresie instalacji wod-kan, gazowych i centralnego ogrzewania dla 95 budynków mieszkalnych będących w zasobach RSM JEDNOŚĆ, 3 budynków Wspólnot Mieszkaniowych oraz 13 budynkach lokali użytkowych należących do zasobów i/lub administrowanych przez Spółdzielnię. Wykonawca składający ofertę powinien podać jednostkowe ceny robót wpisując je do tabeli pn. KATALOG ROBÓT TYPOWYCH stanowiący Załącznik nr 2 SIWZ i załączyć go do oferty.</p> <p>KATALOG ROBÓT TYPOWYCH należy wypełnić w całości. Niepełne wypełnienie KATALOGU ROBÓT TYPOWYCH skutkować będzie odrzuceniem oferty. Oprócz tego na formularzu ofertowym (Załącznik nr 1) należy podać składniki cenotwórcze do rozliczania robót nie ujętych w KATALOGU ROBÓT TYPOWYCH kosztorysami powykonawczymi będącymi podstawą do rozliczenia wykonywanych robót. Przy wypełnianiu KATALOGU ROBÓT TYPOWYCH oczekuje się zastosowania cen materiałów nie wyższych od cen średnich jakie zawiera Cennik SEKOCENBUD obowiązujący IV kwartał 2022 r.</p> <p>W KATALOGU ROBÓT TYPOWYCH należy podać ceny jednostkowe netto bez kosztów zakupu wybranych materiałów będących składową wyceny poszczególnych robót wyszczególnionych w KATALOGU. Ułatwi to weryfikację ofert i zrozumienie ewentualnych znacznych różnic cenowych.</p> <p>Zakłada się, że poszczególne roboty objęte KATALOGIEM ROBÓT TYPOWYCH zostaną wycenione wg podanych składników cenotwórczych. Dopuszcza się poproszenie oferentów o przedstawienie, przed wyborem oferty, kosztorysów na poszczególne zakresy prac.</p> <p>Przewiduje się zlecać poszczególne prace firmie, która złożyła najkorzystniejszą ofertę w KATALOGU ROBÓT TYPOWYCH na dany zakres robót lub podały korzystniejsze stawki kosztorysowe w przypadku robót nie ujętych w KATALOGU.</p> <p>Szczegółowe zasady współpracy określać będzie umowa, której wzór został załączony do SIWZ. Wykonawca powinien do oferty załączyć zaakceptowany wzór Umowy. Brak zaakceptowanego wzoru umowy skutkować będzie odrzuceniem oferty.</p> <p>Rozpoczęcie świadczenia usług: natychmiast tj. od dnia podpisania Umowy po rozstrzygniętym postępowaniu przetargowym.</p>



5.	Opis sposobu przygotowania ceny oferty	Oferta powinna być sporządzona na formularzu stanowiącym: - <i>Załącznik nr 1</i> do niniejszej specyfikacji
6.	Termin realizacji	Z wybranymi w drodze niniejszego postępowania Oferentami zawarta zostanie umowa na czas nieokreślony. Termin związania z ofertą: 30 dni.
7.	Termin płatności, gwarancja	Termin płatności – zgodnie z umową, min. 14 dni. Gwarancja 60 miesięcy na roboty objęte Zakresem prac.
8.	Wymagania względem wykonawcy	Wszelkie prace muszą być prowadzone zgodnie z technologią przyjętą w projektach budowlanych i wykonawczych, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami BHP. Materiały i urządzenia muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie - określonym w ustawie - Prawo Budowlane.
9.	Wykluczenia z przetargu	Z przetargu wyklucza się : a) osoby, które nie wywiązują się z umów z należytą starannością wobec Spółdzielni, b) osoby, wobec których wszczęto postępowanie upadłościowe, układowe, likwidacyjne, c) osoby, które zalegają z opłatami, podatkami, składkami, d) osoby, wobec których prowadzone jest postępowanie sądowe albo zostały skazane za przestępstwo dokonane w celu osiągnięcia korzyści majątkowych (w przypadku osób prawnych dotyczy to członków organów zarządzających), e) osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej Spółdzielni, f) małżonka, dzieci, rodziców i rodzeństwo członków Komisji Przetargowej Spółdzielni, g) członków organów Spółdzielni i ich zstępnych. Każdy z oferentów jest zobowiązany złożyć pisemne oświadczenie, że w jego przypadku nie zachodzi żadna w/w przesłanka, która mogłaby jego ofertę z przetargu wykluczyć (Załącznik nr 3).
10.	Warunki przystąpienia do przetargu	Warunkiem przystąpienia do przetargu jest: a) wpłacenie wadium w wysokości 3.000 zł w przypadku złożenia oferty najpóźniej do dnia składania ofert do godz. 9.00 Wadium prosimy wpłacać na konto: Bank Pocztowy I O/Bydgoszcz Konto nr 41 1320 1117 2032 1008 2000 0005. Do oferty należy dołączyć dowód wpłaty lub posiadać go do wglądu podczas otwarcia ofert. b) złożenie następujących dokumentów lub kserokopii tych dokumentów poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentacji: ➤ Aktualny wypis z K.R.S. lub Ewidencji Działalności Gospodarczej – (ważny 6 miesięcy) ➤ Aktualne zaświadczenie z US o nie zaleganiu z podatkiem (ważne 3 miesiące od daty wystawienia) lub oświadczenie oferenta o nie zaleganiu w podatkach ➤ Aktualne zaświadczenie z ZUS o nie zaleganiu w opłacie składek (ważne 3 miesiące od daty wystawienia) lub oświadczenie oferenta o nie zaleganiu w opłatach składek ZUS ➤ Aktualne dane o stanie zatrudnienia potwierdzone dokumentami ZUS /druk DRA/ ➤ Referencje o wykonanych pracach budowlanych branży instalacyjnej (minimum jedna) ➤ Wykaz najważniejszych robót wykonywanych w ostatnich 3 latach

		<ul style="list-style-type: none"> ➤ Oświadczenie, że firma i jej pracownicy są odpowiednio przygotowani do wykonywania powierzonych im prac pod względem fachowym, BHP i p.poż (Załącznik nr 4) ➤ Ubezpieczenie od szkód wyrządzonych osobom trzecim podczas wykonywania zadania ➤ Dokumenty potwierdzające posiadanie przez pracowników niezbędnych uprawnień i kwalifikacji do wykonywania przedmiotu zamówienia (np. uprawnienia do pracy na instalacji gazowej), ➤ Dokumenty potwierdzające posiadanie niezbędnego sprzętu (w tym legalizowanego np. detektory gazu) zapewniającego prawidłowe wykonywanie przedmiotu zamówienia.
11.	Osoba upoważniona do udzielania wyjaśnień	Marcin Urban, tel. (52) 361-44-58
12.	Miejsce i sposób złożenia oferty	Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z napisem "PRZETARG 3.6.1.2022 " w Sekretariacie Spółdzielni do dnia 12.01.2023 r. do godz. 9.00 . Koperta powinna zawierać pieczętą firmową oferenta.
13.	Termin i miejsce otwarcia ofert	Otwarcie ofert nastąpi 12.01.2023 roku o godzinie 10.00 w świetlicy RSM „Jedność”. W posiedzeniu jawnym mogą uczestniczyć oferenci lub ich upoważnieni pisemnie przedstawiciele. Do wiadomości oferentów Komisja Przetargowa poda: ile złożono ofert, na jaki zakres prac, kto jest autorem danej oferty, ceny oferty dla Robót z zakresu nr 1, składniki cenotwórcze i czy oferta posiada komplet wymaganych załączników i dokumentów.
14.	Kryteria wyboru	Koszt 90% Wiarygodność 10%
15.	Depozyt gwarancyjny	Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do zdeponowania depozytu gwarancyjnego w wysokości 3000 zł, który będzie przeksięgowany z wpłaconego wadium. Depozyt gwarancyjny zostanie zwrócony po upływie gwarancji, na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 30 dni od złożenia wniosku i pod warunkiem braku roszczeń gwarancyjnych.
16.	Pozostałe ustalenia	Sprawy nie ujęte w SIWZ normuje Regulamin Przetargów obowiązujący w RSM „Jedność”, dostępny w Sekretariacie Spółdzielni oraz na stronie internetowej Spółdzielni, a stanowiący integralną część specyfikacji. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny. O wynikach przetargu oferenci zostaną powiadomieni pisemnie po zamknięciu postępowania przetargowego. Zestawienie budynków stanowi <i>Załącznik nr 5</i> niniejszej specyfikacji.
17.	Data i podpis	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>Z-CA PREZESA ZARZĄDU RSM „Jedność” </p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>PREZES ZARZĄDU RSM „Jedność”  mgr inż. Grzegorz Dziubiński</p> </div> </div> <p style="text-align: right;">Bydgoszcz 15.12.2022 roku</p>

RADCA PRAWNY

Teresa Rosińska
gr.pal.wpl.forn.7p.

Załącznik nr 1 do SIWZ
FORMULARZ OFERTOWY

Bydgoszcz, dnia..... r.

PRZETARG NR

OFERENT.....

Niniejszym oferuję wykonanie prac objętych przetargiem nr.....:

$R = \dots\dots\dots$ zł/rg stawka bezpośrednia

$K_p (R, S) = \dots\dots\dots$ % koszty pośrednie

$Z (R, S, K_p) = \dots\dots\dots$ % Zysk

$K_z (M) = \dots\dots\dots$ % koszty zakupu materiałów

.....
(podpis oferenta lub osoby upoważnionej)

RADCA PRAWNY

Teresa Kosińska

KATALOG ROBÓT TYPOWYCH

wykonywanych w zasobach i budynkach administrowanych przez Robotniczą Spółdzielnię Mieszkaniową "Jedność" w Bydgoszczy

L.p.	NAZWA USŁUGI	Jednostka rozliczenia	CENA NETTO [zł]	Zakres prac w ramach danej usługi
INSTALACJE WODOCIĄGOWE				
1.1	Wymiana zaworu odcinającego w piwnicy budynku na zawór kulowy z dławikiem			
a	dn 15 mm	zł/szt.	150	Demontaż istniejącego zaworu wraz z kompleksową usługą dostawy i montażu nowego zaworu kulowego z dławikiem wraz z wykonaniem wszystkich prac towarzyszących np. zamknięcie wody w budynku, spuszczenie wody, napełnienie i odpowietrzenie instalacji, sprawdzenie szczelności, ewentualna przeróbka istniejącej instalacji w celu umożliwienia montażu nowego zaworu w miejsce starego. UWAGA: Pozycja nie uwzględnia kosztów dojazdu, który uwzględniony jest w innej pozycji niniejszego Katalogu Robót Typowych
b	dn 20 mm	zł/szt.	160	
c	dn 25 mm	zł/szt.	170	
d	dn 32 mm	zł/szt.	200	
e	dn 40 mm	zł/szt.	240	
f	dn 50 mm	zł/szt.	310	
g	dn 65 mm	zł/szt.	430	
h	dn 80 mm	zł/szt.	590	
i	dn 100 mm	zł/szt.	880	
1.2	Wymiana zaworu odcinającego w piwnicy budynku na zawór grzybkowy skośny firmy Oventrop			
a	dn 15 mm	zł/szt.		Demontaż istniejącego zaworu wraz z kompleksową usługą dostawy i montażu nowego zaworu grzybkowego skośnego firmy Oventrop wraz z wykonaniem wszystkich prac towarzyszących np. zamknięcie wody w budynku, spuszczenie wody, napełnienie i odpowietrzenie instalacji, sprawdzenie szczelności, ewentualna przeróbka istniejącej instalacji w celu umożliwienia montażu nowego zaworu w miejsce starego. UWAGA: Pozycja nie uwzględnia kosztów dojazdu, który uwzględniony jest w innej pozycji niniejszego Katalogu Robót Typowych
b	dn 20 mm	zł/szt.		
c	dn 25 mm	zł/szt.		
d	dn 32 mm	zł/szt.		
e	dn 40 mm	zł/szt.		
f	dn 50 mm	zł/szt.		
g	dn 65 mm	zł/szt.		
h	dn 80 mm	zł/szt.		
i	dn 100 mm	zł/szt.		

1.3	Dodatek do poz. 1.1 lub 1.2, lub 2.1, lub 2.2 za wymianę śrubunka (dwuzłączki)		
a	dn 15 mm	zł/szt.	Nakłady dodatkowe uwzględniające kompleksowe wykonanie wymiany (wraz z dostawą materiałów) śrubunka podczas wykonywania prac z poz. 1.1 lub 1.2, lub 2.1, lub 2.2 niniejszego Katalogu Robót Typowych
b	dn 20 mm	zł/szt.	
c	dn 25 mm	zł/szt.	
d	dn 32 mm	zł/szt.	
e	dn 40 mm	zł/szt.	
f	dn 50 mm	zł/szt.	
g	dn 65 mm	zł/szt.	
h	dn 80 mm	zł/szt.	
i	dn 100 mm	zł/szt.	
2.1	Wymiana zaworu cyrkulacyjnego na zawór Danfoss mtcv - przy założeniu że będzie sprawny zawór odcinający od strony poziomu lub zostanie zlecona Wykonawcy pozycja 1.1 lub 1.2		
a	dn 15 mm	zł/szt.	Demontaż istniejącego zaworu cyrkulacyjnego wraz z kompleksową usługą dostawy i montażu nowego zaworu cyrkulacyjnego firmy Danfoss mtcv (wersja bez izolacji zaworu) wraz z wykonaniem wszystkich prac towarzyszących np. zamknięcie wody w pionie, spuszczenie wody z pionu, napełnienie i odpowietrzenie instalacji, sprawdzenie szczelności, ewentualna przeróbka istniejącej instalacji w celu umożliwienia montażu nowego zaworu w miejsce starego. UWAGA: Pozycja nie uwzględnia kosztów dojazdu, który uwzględniony jest w innej pozycji niniejszego Katalogu Robót Typowych
b	dn 20 mm	zł/szt.	
c	dn 25 mm	zł/szt.	
d	dn 32 mm	zł/szt.	
e	dn 40 mm	zł/szt.	
2.2	Wymiana zaworu cyrkulacyjnego na zawór Oventrop Aquastorm T plus (w wersji bez dodatkowej izolacji i bez termometru) - przy założeniu że będzie sprawny zawór odcinający od strony poziomu		
a	dn 15 mm	zł/szt.	Demontaż istniejącego zaworu cyrkulacyjnego wraz z kompleksową usługą dostawy i montażu nowego zaworu cyrkulacyjnego firmy Oventrop Aquastorm T plus (wersja bez izolacji zaworu i bez termometru) wraz z wykonaniem wszystkich prac towarzyszących np. zamknięcie wody w pionie, spuszczenie wody z pionu, napełnienie i odpowietrzenie instalacji, sprawdzenie szczelności, ewentualna przeróbka istniejącej instalacji w celu umożliwienia montażu nowego zaworu w miejsce starego. UWAGA: Pozycja nie uwzględnia kosztów dojazdu, który uwzględniony jest w innej pozycji niniejszego Katalogu Robót Typowych
b	dn 20 mm	zł/szt.	
c	dn 25 mm	zł/szt.	
d	dn 32 mm	zł/szt.	
d	dn 40 mm	zł/szt.	

2.3	Wymiana zaworu zwrotnego mufowego z mosiężnym trzpieniem - przy założeniu, że będzie sprawny zawór odcinający od strony poziomu (pod pionem cyrkulacji)		
a	dn 15 mm	zł/szt.	Demontaż istniejącego zaworu zwrotnego wraz z kompleksową usługą dostawy i montażu nowego zaworu zwrotnego mufowego z mosiężnym trzpieniem wraz z wykonaniem wszystkich prac towarzyszących np. zamknięcie wody w pionie, spuszczenie wody z pionu, napełnienie i odpowietrzenie instalacji, sprawdzenie szczelności, ewentualna przeróbka istniejącej instalacji w celu umożliwienia montażu nowego zaworu w miejsce starego. UWAGA: Pozycja nie uwzględnia kosztów dojazdu, który uwzględniony jest w innej pozycji niniejszego Katalogu Robót Typowych
b	dn 20 mm	zł/szt.	
c	dn 25 mm	zł/szt.	
d	dn 32 mm	zł/szt.	
e	dn 40 mm	zł/szt.	
f	dn 50 mm	zł/szt.	
g	dn 65 mm	zł/szt.	
h	dn 80 mm	zł/szt.	
i	dn 100 mm	zł/szt.	
2.4	Wymiana zaworu zwrotnego mufowego SOCLA na poziomie instalacji p.poż		
a	dn 50 mm	zł/szt.	Demontaż istniejącego zaworu zwrotnego wraz z kompleksową usługą dostawy i montażu nowego zaworu zwrotnego mufowego SOCLA wraz z wykonaniem wszystkich prac towarzyszących np. zamknięcie wody w budynku, spuszczenie wody, napełnienie i odpowietrzenie instalacji, sprawdzenie szczelności, ewentualna przeróbka istniejącej instalacji w celu umożliwienia montażu nowego zaworu zwrotnego w miejsce starego. UWAGA: Pozycja nie uwzględnia kosztów dojazdu, który uwzględniony jest w innej pozycji niniejszego Katalogu Robót Typowych
b	dn 65 mm	zł/szt.	
c	dn 80 mm	zł/szt.	
d	dn 100 mm	zł/szt.	
3	Wymiana odcinka instalacji z.w., c.w., cyrkulacji i p.poż. z rur stalowych ocynkowanych wewnątrz budynku na rury stalowe podwójnie ocynkowane		
a	dn 15 mm	zł/m	Wykonanie kompleksowej usługi wymiany odcinka instalacji wodnej wewnątrz budynku. Cena za 1mb rury stalowej podwójnie ocynkowanej zawiera również mocowanie rur zgodne z obowiązującymi przepisami i normami, łączniki ocynkowane (połączenie prostych odcinków rur), korki ocynkowane oraz redukcje. Pozycja uwzględnia demontaż istniejącej izolacji rur. Pozycja nie uwzględnia nakładów na: zamknięcie wody w budynku, spuszczenie wody, napełnienia i odpowietrzenia instalacji.
b	dn 20 mm	zł/m	
c	dn 25 mm	zł/m	
d	dn 32 mm	zł/m	
e	dn 40 mm	zł/m	
f	dn 50 mm	zł/m	
g	dn 65 mm	zł/m	
h	dn 80 mm	zł/m	
i	dn 100 mm	zł/m	

3.1	Wykonanie izolacji rur - izolacja z wełny mineralnej o grubości ścianki równej średnicy rurociągu			<p>Nakłady na kompleksowe wykonanie izolacji z wełny mineralnej - izolacja o grubości równej średnicy zewnętrznej rury (stalowej lub PP). Zamawiający zwraca uwagę na zastosowanie właściwej taśmy, która nie będzie się odklejać oraz będzie gwarantowała estetyczne wykonanie izolacji. Na prośbę Wykonawcy przed rozpoczęciem prac Zamawiający pokaże jak wykonano to w innym budynku administrowanym przez RSM "Jedność".</p>
	Izolacja dla następujących rur:			
a	rury stalowe dn 15 mm	zł/m		
b	rury PP Ø 20 mm	zł/m		
c	rury stalowe dn 20 mm	zł/m		
d	rury PP Ø 25 mm	zł/m		
e	rury stalowe dn 25 mm	zł/m		
f	rury PP Ø 32 mm	zł/m		
g	rury stalowe dn 32 mm	zł/m		
h	rury PP Ø 40 mm	zł/m		
i	rury stalowe dn 40 mm	zł/m		
j	rury PP Ø 50 mm	zł/m		
k	rury stalowe dn 50 mm	zł/m		
l	rury PP Ø 63 mm	zł/m		
m	rury stalowe dn 65 mm	zł/m		
n	rury PP Ø 75 mm	zł/m		
o	rury stalowe dn 80 mm	zł/m		
p	rury PP Ø 90 mm	zł/m		
r	rury stalowe dn 100 mm	zł/m		
3.2	Wykonanie roszeniowej izolacji rur - izolacja z pianki poliuretanowej			
	Izolacja dla następujących rur:			
a	rury stalowe dn 15 mm	zł/m		
b	rury PP Ø 20 mm	zł/m		
c	rury stalowe dn 20 mm	zł/m		
d	rury PP Ø 25 mm	zł/m		
e	rury stalowe dn 25 mm	zł/m		
f	rury PP Ø 32 mm	zł/m		
g	rury stalowe dn 32 mm	zł/m		
h	rury PP Ø 40 mm	zł/m		
i	rury stalowe dn 40 mm	zł/m		
j	rury PP Ø 50 mm	zł/m		
k	rury stalowe dn 50 mm	zł/m		
l	rury PP Ø 63 mm	zł/m		
m	rury stalowe dn 65 mm	zł/m		
n	rury PP Ø 75 mm	zł/m		
o	rury stalowe dn 80 mm	zł/m		
p	rury PP Ø 90 mm	zł/m		
r	rury stalowe dn 100 mm	zł/m		

3.3 Wykonanie izolacji rur - izolacja z pianki poliuretanowej o grubości minimum 20 mm			
Izolacja dla następujących rur:			
a	rury stalowe dn 15 mm	zł/m	
b	rury PP Ø 20 mm	zł/m	
c	rury stalowe dn 20 mm	zł/m	
d	rury PP Ø 25 mm	zł/m	
e	rury stalowe dn 25 mm	zł/m	
f	rury PP Ø 32 mm	zł/m	
g	rury stalowe dn 32 mm	zł/m	
h	rury PP Ø 40 mm	zł/m	
i	rury stalowe dn 40 mm	zł/m	
j	rury PP Ø 50 mm	zł/m	
k	rury stalowe dn 50 mm	zł/m	
l	rury PP Ø 63 mm	zł/m	
m	rury stalowe dn 65 mm	zł/m	
n	rury PP Ø 75 mm	zł/m	
o	rury stalowe dn 80 mm	zł/m	
p	rury PP Ø 90 mm	zł/m	
r	rury stalowe dn 100 mm	zł/m	
4	Dodatek do poz. 3 i 10 za zamknięcie i spuszczenie wody z instalacji wodnej w budynku	zł/pozycję	
5	Dodatek do poz. 3 i 10 za napełnienie i odpowietrzenie instalacji wodnej w budynku	zł/pozycję	
6 Dodatek do poz. 3 za wymianę zaworu wewnątrz budynku na zawór kulowy z dławikiem			
a	dn 15 mm	zł/szt.	
b	dn 20 mm	zł/szt.	
c	dn 25 mm	zł/szt.	
d	dn 32 mm	zł/szt.	
e	dn 40 mm	zł/szt.	
f	dn 50 mm	zł/szt.	
g	dn 65 mm	zł/szt.	
h	dn 80 mm	zł/szt.	
i	dn 100 mm	zł/szt.	

Nakłady na kompleksowe wykonanie izolacji z pianki poliuretanowej o grubości minimum 20mm. Zamawiający zwraca uwagę, że należy uwzględnić sklejenie izolacji przy użyciu odpowiedniego kleju, a nie użycie tylko spinek montażowych.

Wykonawca własnym staraniem w porozumieniu z Administratorami i lokatorami uzyskuje dostęp do właściwych pomieszczeń np. wodomierza głównego, pralni, piwnicy lokatorskiej itd. Stawka ryczałtowa dla instalacji z.w., c.w. i cyrkulacji niezależnie z ilu instalacji woda będzie spuszczana i napełniana.

Nakłady dodatkowe do poz. 3 za wymianę istniejącego zaworu wodnego na zawór wodny kulowy z dławikiem

6.1	Dodatek do poz. 3 za wymianę zaworu wewnątrz budynku na zawór grzybkowy skośny firmy Oventrop		
a	dn 15 mm	zł/szt.	Nakłady dodatkowe do poz. 3 za wymianę istniejącego zaworu wodnego na zawór grzybkowy skośny firmy Oventrop
b	dn 20 mm	zł/szt.	
c	dn 25 mm	zł/szt.	
d	dn 32 mm	zł/szt.	
e	dn 40 mm	zł/szt.	
f	dn 50 mm	zł/szt.	
g	dn 65 mm	zł/szt.	
h	dn 80 mm	zł/szt.	
i	dn 100 mm	zł/szt.	
6.2	Dodatek do poz. 3 za wymianę zaworu cyrkulacyjnego na zawór Danfoss mtcv		
a	dn 15 mm	zł/szt.	Nakłady dodatkowe do poz. 3 za wymianę istniejącego zaworu cyrkulacyjnego na zawór cyrkulacyjny firmy Danfoss mtcv
b	dn 20 mm	zł/szt.	
c	dn 25 mm	zł/szt.	
d	dn 32 mm	zł/szt.	
e	dn 40 mm	zł/szt.	
6.3	Dodatek do poz. 3 za wymianę zaworu cyrkulacyjnego na zawór Oventrop Aquastrom T plus		
a	dn 15 mm	zł/szt.	Nakłady dodatkowe do poz. 3 za wymianę istniejącego zaworu cyrkulacyjnego na zawór cyrkulacyjny firmy Oventrop Aquastrom T plus
b	dn 20 mm	zł/szt.	
c	dn 25 mm	zł/szt.	
d	dn 32 mm	zł/szt.	
d	dn 40 mm	zł/szt.	
6.4	Dodatek do poz. 3 za wymianę lub pierwotny montaż zaworu zwrotnego na zawór zwrotny mufowy z mosiężnym trzpieniem		
	Nakłady zgodnie z poz. 16 Katalogu Robót Typowych		
7	Dodatek do poz. 3 za wymianę śrubunka (dwuzłączki)		
a	dn 15 mm	zł/szt.	Nakłady dodatkowe uwzględniające kompleksowe wykonanie wymiany śrubunka podczas wykonywania prac z poz. 3 Katalogu Robót Typowych
b	dn 20 mm	zł/szt.	
c	dn 25 mm	zł/szt.	
d	dn 32 mm	zł/szt.	
e	dn 40 mm	zł/szt.	
f	dn 50 mm	zł/szt.	
g	dn 65 mm	zł/szt.	
h	dn 80 mm	zł/szt.	
i	dn 100 mm	zł/szt.	

8	Dodatek do poz. 3 za wymianę kolana stalowanego ocynkowanego		
a	dn 15 mm	zł/szt.	Nakłady dodatkowe uwzględniające kompleksowe wykonanie wymiany kolana podczas wykonywania prac z poz. 3 Katalogu Robót Typowych
b	dn 20 mm	zł/szt.	
c	dn 25 mm	zł/szt.	
d	dn 32 mm	zł/szt.	
e	dn 40 mm	zł/szt.	
f	dn 50 mm	zł/szt.	
g	dn 65 mm	zł/szt.	
h	dn 80 mm	zł/szt.	
i	dn 100 mm	zł/szt.	
9	Dodatek do poz. 3 za wymianę trójnika stalowego ocynkowanego		
a	dn 15 mm	zł/szt.	Nakłady dodatkowe uwzględniające kompleksowe wykonanie wymiany trójnika podczas wykonywania prac z poz. 3 Katalogu Robót Typowych. Pozycja uwzględnia redukcje wkręcane w razie potrzeby bezpośrednio w trójnik.
b	dn 20 mm	zł/szt.	
c	dn 25 mm	zł/szt.	
d	dn 32 mm	zł/szt.	
e	dn 40 mm	zł/szt.	
f	dn 50 mm	zł/szt.	
g	dn 65 mm	zł/szt.	
h	dn 80 mm	zł/szt.	
i	dn 100 mm	zł/szt.	
10	Wymiana odcinka instalacji z.w., c.w., cyrkulacji z rur stalowych ocynkowanych na rury PP zgrzewane stabilizowane wkładką z włókna szklanego w systemie Kan-Therm		
a	Ø 20 mm PN 20 GLASS	zł/m	Wykonanie kompleksowej usługi wymiany odcinka instalacji wodnej z rur stalowych ocynkowanych wewnątrz budynku na rury PP zgrzewane GLASS PN 20 firmy Kan-Therm. Cena za 1mb zawiera mocowanie rur zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, kompensacje (wymienne zwiększenie ilości mocowań zgodnie z instrukcją montażową producenta rur), mufy PP (połączenie zgrzewane obostronne rur PP) systemu Kan-Therm. Wymiana wg zasady, że średnica rury PP będzie większa o 1 dymensję od demontowanej rury stalowej (np. rura stalowa dn 20mm zostanie wymieniona na rurę PP Ø 25 mm GLASS PN 20. Pozycja nie uwzględnia nakładów na: zamknięcie wody w w budynku, spuszczenie wody, napełnienie i odpowietrzenie instalacji (patrz poz. 4 i 5).
b	Ø 25 mm PN 20 GLASS	zł/m	
c	Ø 32 mm PN 20 GLASS	zł/m	
d	Ø 40 mm PN 20 GLASS	zł/m	
e	Ø 50 mm PN 20 GLASS	zł/m	
f	Ø 63 mm PN 20 GLASS	zł/m	
g	Ø 75 mm PN 20 GLASS	zł/m	
h	Ø 90 mm PN 20 GLASS	zł/m	

11	Dodatek do poz. 10 za wymianę zaworu wewnątrz budynku na zawór grzybkowy skośny firmy Oventrop		
a	dn 15 mm grzybkowy skośny Oventrop	zł/szt.	Nakłady dodatkowe za wymianę istniejącego zaworu wodnego (kulowego lub grzybkowego) na zawór grzybkowy skośny firmy Oventrop. Roboty analogiczne do robót z poz. 6.1
b	dn 20 mm grzybkowy skośny Oventrop	zł/szt.	
c	dn 25 mm grzybkowy skośny Oventrop	zł/szt.	
d	dn 32 mm grzybkowy skośny Oventrop	zł/szt.	
e	dn 40 mm grzybkowy skośny Oventrop	zł/szt.	
f	dn 50 mm grzybkowy skośny Oventrop	zł/szt.	
12	Dodatek do poz. 10 za wymianę śrubunka (dwuzłączki)		
	Rozliczenie pozycji identycznie jak poz. 7 Katalogu Robót Typowych		
13	Dodatek do poz. 10 za wymianę kolana stalowanego ocynk. na kolano PP zgrzewane		
a	Ø 20 mm PP	zł/szt.	Nakłady dodatkowe uwzględniające kompleksowe wykonanie wymiany kolana podczas wykonywania prac z poz. 10 Katalogu Robót Typowych
b	Ø 25 mm PP	zł/szt.	
c	Ø 32 mm PP	zł/szt.	
d	Ø 40 mm PP	zł/szt.	
e	Ø 50 mm PP	zł/szt.	
f	Ø 63 mm PP	zł/szt.	
g	Ø 75 mm PP	zł/szt.	
h	Ø 90 mm PP	zł/szt.	
14	Dodatek do poz. 10 za wymianę stalowego trójnika ocynk. na trójnik PP zgrzewany		
a	Ø 20 mm PP	zł/szt.	Nakłady dodatkowe uwzględniające kompleksowe wykonanie wymiany trójnika podczas wykonywania prac z poz. 10 Katalogu Robót Typowych. Pozycja uwzględnia redukcje dogrzewane w razie potrzeby do trójnika
b	Ø 25 mm PP	zł/szt.	
c	Ø 32 mm PP	zł/szt.	
d	Ø 40 mm PP	zł/szt.	
e	Ø 50 mm PP	zł/szt.	
f	Ø 63 mm PP	zł/szt.	
g	Ø 75 mm PP	zł/szt.	
h	Ø 90 mm PP	zł/szt.	

15	Dodatek do poz. 10 za zainstalowanie kształtki PP z gwintem (złączki lub kolana PP: GZ lub GW)		
a	Ø 20 mm PP	zl/szt.	Nakłady dodatkowe uwzględniające kompleksowe wykonanie montażu kształtki PP z gwintem podczas wykonywania prac z poz. 10 Katalogu Robót Typowych
b	Ø 25 mm PP	zl/szt.	
c	Ø 32 mm PP	zl/szt.	
d	Ø 40 mm PP	zl/szt.	
e	Ø 50 mm PP	zl/szt.	
f	Ø 63 mm PP	zl/szt.	
g	Ø 75 mm PP	zl/szt.	
h	Ø 90 mm PP	zl/szt.	
16	Dodatek do poz. 3 lub 10 za montaż lub wymianę zaworu zwrotnego mufowego z mosiężnym trzpieniem		
a	dn 15 mm	zl/szt.	Nakłady dodatkowe uwzględniające kompleksowe wykonanie montażu lub wymiany zaworu zwrotnego mufowego z mosiężnym trzpieniem np. przy zaworze cyrkulacyjnym lub na poziomie instalacji p.poż. podczas wykonywania prac z poz. 3 lub 10 Katalogu Robót Typowych wraz z niezbędnymi kształtkami.
b	dn 20 mm	zl/szt.	
c	dn 25 mm	zl/szt.	
d	dn 32 mm	zl/szt.	
e	dn 40 mm	zl/szt.	
f	dn 50 mm	zl/szt.	
g	dn 65 mm	zl/szt.	
h	dn 80 mm	zl/szt.	
i	dn 100 mm	zl/szt.	
INSTALACJE KANALIZACYJNE			
17	Wymiana odcinka kanalizacji sanitarnej lub deszczowej z rur żeliwnych wewnątrz budynku na rury kanalizacyjne kielichowe polipropylenowe szare (rury na ścianach budynku)		
a	Ø 50 mm	zl/m	Pozycja zawiera również mocowanie rur zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami
b	Ø 75 mm	zl/m	
c	Ø 110 mm	zl/m	
18	Dodatek do pozycji 17 za wymianę trójnika żeliwnego na PP lub PVC kielichowy		
a	Ø 50 mm	zl/szt.	Dodatek do pozycji 17 za wymianę trójnika żeliwnego na PP lub PVC kielichowy
b	Ø 75 mm	zl/szt.	
c	Ø 110 mm	zl/szt.	

19	Dodatek do pozycji 17 za wymianę rewizji żeliwnej na PP lub PVC			
a	Ø 75 mm	zł/szt.		Dodatek do pozycji 17 za wymianę rewizji żeliwnej na PP lub PVC
b	Ø 110 mm	zł/szt.		
20	Dodatek do pozycji 17 za wymianę kolana żeliwnego na PP lub PVC			
a	Ø 50 mm	zł/szt.		Dodatek do pozycji 17 za wymianę kolana żeliwnego na PP lub PVC
b	Ø 75 mm,	zł/szt.		
c	Ø 110 mm	zł/szt.		
21	Dodatek do pozycji 17 za wykonanie połączenia rury kanalizacyjnej żeliwnej z rurą PP (PVC) - guma systemowa, traper			
a	Ø 50 mm	zł/szt.		Dodatek do pozycji 17 za wykonanie połączenia rury kanalizacyjnej żeliwnej z rurą PP (PVC) - guma systemowa, traper
b	Ø 75 mm	zł/szt.		
c	Ø 110 mm	zł/szt.		
22	Dodatek do poz. 3, 10 lub 17 za rozkucie i odtworzenie ściany, stropu, posadzki w mieszkaniu (dla jednego pionu wod-kan łazienkowego lub kuchennego)	zł/mieszkanie		W przypadku wykonywania remontu instalacji wod-kan w mieszkaniu pozycja zawiera nakłady ryczałtowe na jedno mieszkanie uwzględniające odgruzowanie szachtu, przekucie stropu, rozebranie (rozkucie najlepiej metodą cięcia) ściany w mieszkaniu i jej odtworzenie bez glazury i innych okładzin i powłok ściennych). W przypadku gdy przed robotami na ścianie była gładź pozycja zawiera nakłady na jej odtworzenie. Pozycja zawiera również nakłady na zabetonowanie stropu zgodne z przepisami.
23	Dodatek do poz. 3, 10 lub 17 za rozkucie i odtworzenie ścian, stropu, posadzki w kuchni i łazience (dla jednego pionu wod-kan wspólnego kuchni i łazienki)	zł/kpl		W przypadku wykonywania remontu instalacji wod-kan w mieszkaniu pozycja zawiera nakłady ryczałtowe na jedną łazienkę i kuchnię uwzględniające odgruzowanie szachtu, przekucie stropu, rozebranie (rozkucie najlepiej metodą cięcia) ścian w łazience i kuchni i jej odtworzenie bez glazury i innych okładzin i powłok ściennych). W przypadku gdy przed robotami na ścianie była gładź pozycja zawiera nakłady na jej odtworzenie. Pozycja zawiera również nakłady na zabetonowanie stropu zgodne z przepisami.
24	Dodatek do poz. 3, 10 lub 17 za rozkucie i odtworzenie ścian, stropu, posadzki w dwóch łazienkach (dla jednego pionu wod-kan, do którego podłączone są dwie łazienki)	zł/kpl		W przypadku wykonywania remontu instalacji wod-kan w mieszkaniu pozycja zawiera nakłady ryczałtowe na dwie łazienki uwzględniające odgruzowanie szachtu, przekucie stropu, rozebranie (rozkucie najlepiej metodą cięcia) ścian w łazienkach i ich odtworzenie bez glazury i innych okładzin i powłok ściennych). W przypadku gdy przed robotami na ścianie była gładź pozycja zawiera nakłady na jej odtworzenie. Pozycja zawiera również nakłady na zabetonowanie stropu zgodne z przepisami.
25	Dodatek do poz. 3, 10 lub 17 za rozkucie i odtworzenie ścian, stropu, posadzki w dwóch kuchniach (dla jednego pionu wod-kan, do którego podłączone są dwie kuchnie)	zł/kpl		W przypadku wykonywania remontu instalacji wod-kan w mieszkaniu pozycja zawiera nakłady ryczałtowe na dwie kuchnie uwzględniające odgruzowanie szachtu, przekucie stropu, rozebranie (rozkucie najlepiej metodą cięcia) ścian w kuchniach i ich odtworzenie bez glazury i innych okładzin i powłok ściennych). W przypadku gdy przed robotami na ścianie była gładź pozycja zawiera nakłady na jej odtworzenie. Pozycja zawiera również nakłady na zabetonowanie stropu zgodne z przepisami.

26	Dodatek do poz. 3, 10 lub 17 za odłączenie i ponowne podłączenie urządzeń sanitarnych i kuchenki gazowej w jednym mieszkaniu (dla pionu kuchennego)	zł/mieszkanie		Pozycja zawiera nakłady ryczałtowe na odłączenie i ponowne podłączenie urządzeń sanitarnych i kuchenki gazowej w jednym mieszkaniu dla pionu do którego podłączona jest tylko kuchnia. Negocjacje z mieszkańcami pozostawiamy Wykonawcy. Po robotach instalacja wod-kan powinna być szczelna.
27	Dodatek do poz. 3, 10 lub 17 za odłączenie i ponowne podłączenie urządzeń sanitarnych w jednym mieszkaniu (dla pionu łazienkowego)	zł/mieszkanie		Pozycja zawiera nakłady ryczałtowe na odłączenie i ponowne podłączenie urządzeń sanitarnych w jednym mieszkaniu dla pionu do którego podłączona jest tylko łazienka wraz z ewentualną wymianą drobnych elementów instalacji należącej do lokatora. Negocjacje z mieszkańcami pozostawiamy Wykonawcy. Po robotach instalacja wod-kan powinna być szczelna.
28	Dodatek do poz. 3, 10 lub 17 za odłączenie i ponowne podłączenie urządzeń sanitarnych i kuchenki gazowej w jednym mieszkaniu (dla pionu wspólnego kuchni i łazienki)	zł/mieszkanie		Pozycja zawiera nakłady ryczałtowe na odłączenie i ponowne podłączenie urządzeń sanitarnych i kuchenki gazowej dla łazienki i kuchni podłączonej do jednego pionu wraz z ewentualną wymianą drobnych elementów instalacji należącej do lokatora. Negocjacje z mieszkańcami pozostawiamy Wykonawcy. Po robotach instalacja wod-kan powinna być szczelna.
29	Dodatek do poz. 3, 10 lub 17 za odłączenie i ponowne podłączenie urządzeń sanitarnych w dwóch mieszkaniach na tej samej kondygnacji (dla pionu wspólnego 2-ch łazienek)	zł/mieszkanie		Pozycja zawiera nakłady ryczałtowe na odłączenie i ponowne podłączenie urządzeń sanitarnych dla dwóch łazienek podłączonych do jednego pionu wraz z ewentualną wymianą drobnych elementów instalacji należącej do lokatora. Negocjacje z mieszkańcami pozostawiamy Wykonawcy. Po robotach instalacja wod-kan powinna być szczelna.
30	Dodatek do poz. 3, 10 lub 17 za odłączenie i ponowne podłączenie urządzeń sanitarnych w dwóch mieszkaniach na tej samej kondygnacji (dla pionu wspólnego 2-ch kuchni)	zł/mieszkanie		Pozycja zawiera nakłady ryczałtowe na odłączenie i ponowne podłączenie urządzeń sanitarnych i kuchenek gazowych dla dwóch kuchni podłączonych do jednego pionu wraz z ewentualną wymianą drobnych elementów instalacji należącej do lokatora. Negocjacje z mieszkańcami pozostawiamy Wykonawcy. Po robotach instalacja wod-kan powinna być szczelna.
31	Wymiana odcinka kanalizacji sanitarnej lub deszczowej z rur żeliwnych wewnątrz budynku na rury kanalizacyjne kielichowe polipropylenowe lub PVC pomarańczowe zewnętrzne SN8 (rury pod posadzką budynku)			
a	Ø 110 mm	zł/m		Ryczałtowe nakłady za wymianę odcinków kanalizacji sanitarnej lub deszczowej z rur żeliwnych wewnątrz budynku na rury kanalizacyjne kielichowe polipropylenowe lub PVC pomarańczowe zewnętrzne SN8 (rury pod posadzką budynku)
b	Ø 160 mm	zł/m		
32	Dodatek do pozycji 31 za skucie 1mb posadzki	zł/m		Nakłady na skucie posadzki w celu wymiany 1mb kanalizacji podposadzkowej (szerokość rozkucia leży w gestii Wykonawcy)
32	Dodatek do pozycji 31 za wykopy wewnątrz budynku z czasowym wyniesieniem urobku na zewnątrz budynku (dla 1mb remontowanej kanalizacji)	zł/m		Nakłady ryczałtowe na wykonanie wykopu w celu odkrycia 1mb kanalizacji z uwzględnieniem podsypki (głębokość wykopu zależna od posadowienia rurociągu i szerokość wykopu leży w gestii Wykonawcy)
33	Dodatek do pozycji 31 za wykonanie podsypki i obsypki z piasku dla 1mb remontowanej kanalizacji (wraz z dostawą piasku)	zł/m		Nakłady za wykonanie podsypki i obsypki piaszkowej rurociągu wraz z dostawą piasku na plac budowy. Nakłady pozycji ryczałtowe na 1mb remontowanej kanalizacji.
34	Dodatek do pozycji 31 za zasypanie wraz z zagęszczeniem wykopu wewnątrz budynku gruntem rodzimym	zł/m		Nakłady za zasypanie wraz z zagęszczeniem wykopu gruntem rodzimym. Nakłady pozycji ryczałtowe na 1mb remontowanej kanalizacji.
35	Dodatek do pozycji 31 za odtworzenie posadzki cementowej o grubości 15 cm zatartej na ostro	zł/m		Nakłady ryczałtowe na 1mb remontowanej kanalizacji odtworzenia/wykonania posadzki cementowej o grubości 15 cm. Posadzka zatarta na ostro

35.1	Dodatek do pozycji 31 za wymianę trójnika żeliwnego na PP lub PVC kielichowy (pod posadzką budynku)			
a	Ø 110 mm	zł/szt.		Dodatek do pozycji 31 za wymianę trójnika żeliwnego na PP lub PVC kielichowy (pod posadzką budynku)
b	Ø 160 mm	zł/szt.		
35.2	Dodatek do pozycji 31 za wymianę kolana żeliwnego na PP lub PVC (pod posadzką budynku)			
a	Ø 110 mm	zł/szt.		Dodatek do pozycji 31 za wymianę kolana żeliwnego na PP lub PVC (pod posadzką budynku)
b	Ø 160 mm	zł/szt.		
35.3	Dodatek do pozycji 31 za wykonanie połączenia rury kanalizacyjnej żeliwnej z rurą PP (PVC) - guma systemowa, traper itp. (pod posadzką budynku)			
a	Ø 110 mm	zł/szt.		Dodatek do pozycji 31 za wykonanie połączenia rury kanalizacyjnej żeliwnej z rurą PP (PVC) - guma systemowa lub traper itp. (pod posadzką budynku)
b	Ø 160 mm	zł/szt.		
36	Mechaniczne czyszczenie jednego pionu kanalizacji sanitarnej w budynku niskim (piwnica + 5 kondygnacji)	zł/kpl		Nakłady za kompleksową usługę czyszczenia pionu kanalizacji sanitarnej spiralą mechaniczną zakończoną odpowiednią głowicą z dachu budynku niskiego. Po wykonaniu czyszczenia należy w każdym mieszkaniu podłączonym do czyszczonego pionu sprawdzić drożność odpływu ścieków (wyeliminowanie zgłoszeń zapchanych trójników na skutek czyszczenia pionu). Należy wywiesić stosowne ogłoszenie o czyszczeniu pionu z uwzględnieniem mieszkań, których ono dotyczy i zebrać podpisy lokatorów potwierdzające sprawdzenie drożności kanalizacji.
37	Mechaniczne czyszczenie jednego pionu kanalizacji sanitarnej w budynku wysokim (piwnica + 12 kondygnacji)	zł/kpl		Nakłady za kompleksową usługę czyszczenia pionu kanalizacji sanitarnej spiralą mechaniczną zakończoną odpowiednią głowicą z dachu budynku wysokiego. Po wykonaniu czyszczenia należy w każdym mieszkaniu podłączonym do czyszczonego pionu sprawdzić drożność odpływu ścieków (wyeliminowanie zgłoszeń zapchanych trójników na skutek czyszczenia pionu). Należy wywiesić stosowne ogłoszenie o czyszczeniu pionu z uwzględnieniem mieszkań, których ono dotyczy i zebrać podpisy lokatorów potwierdzające sprawdzenie drożności kanalizacji.
38	Ciśnieniowe czyszczenie poziomu kanalizacji do pierwszej studni na zewnątrz budynku	zł/godzinę		Pozycja indywidualna lub jako dodatek do poz. 39 lub 40 za ciśnieniowe wyczyszczenie całego poziomu kanalizacji w budynku przy użyciu samochodu z funkcją czyszczenia z równoczesną możliwością zebrania osadów. Samochód z dwudzielną beczką lub dwa samochody: jeden do czyszczenia, a drugi wóz asenizacyjny
38.1	Inspekcja kamerą TV kanalizacji sanitarnej lub deszczowej w średnicach od 75 mm do 500 mm	zł/godzinę		Usługa wykonania inspekcji kamerą TV kanalizacji wyceniona z jedną godzinę pracy w obecności przedstawiciela Zamawiającego. Stawka godzinowa również prace związane z uzyskaniem dostępu do rewizji, studni, otwarciu rewizji i ich zamknięcie z ewentualną naprawą obejmującą wymianę śrub i uszczelnienia
DOSZCZELNIENIE INSTALACJI GAZOWEJ				
39	Wykonanie doszczelnienia instalacji gazowej w mieszkaniu między pionem, a zaworem kuchenki gazowej (dla mieszkania rozliczanego ryczałtowo z gazu). Budynek niski (do 5 kondygnacji)	zł/kpl		Pozycja zawiera nakłady za kompleksowe doszczelnienie instalacji gazowej w jednym mieszkaniu rozliczanym ryczałtowo z zużycia gazu wraz z odpowietrzeniem, sprawdzeniem szczelności i sporządzeniem protokołu szczelności instalacji gazowej

40	Wykonanie doszczelnienia instalacji gazowej w mieszkaniu między pionem, a zaworem kuchenki gazowej (dla mieszkania rozliczanego ryczałtowo z gazu). Budynek wysoki (do 12 kondygnacji)	zł/kpl		Pozycja zawiera nakłady za kompleksowe doszczelnienie instalacji gazowej w jednym mieszkaniu rozliczanym ryczałtowo z zużycia gazu wraz z odpowietrzeniem, sprawdzeniem szczelności i sporządzeniem protokołu szczelności instalacji gazowej
41	Dodatek do poz. 39 lub 40 za wymianę zaworu przed kuchenką gazową	zł/kpl		Nakłady dodatkowe za wymianę zaworu stożkowego lub kulowego na kulowy do gazu (kurek przy kuchence gazowej).
42	Wykonanie doszczelnienia instalacji gazowej w mieszkaniu między pionem, a gazomierzem indywidualnym (tzw. lewa strona gazomierza). Budynek niski do 5 kondygnacji.	zł/kpl		Pozycja zawiera nakłady za kompleksowe doszczelnienie instalacji gazowej między pionem, a gazomierzem dla jednego mieszkania wraz z odpowietrzeniem, sprawdzeniem szczelności i sporządzeniem protokołu szczelności instalacji gazowej
43	Wykonanie doszczelnienia instalacji gazowej w mieszkaniu między gazomierzem indywidualnym, a zaworem przy kuchence gazowej (tzw. prawa strona gazomierza). Budynek niski do 5 kondygnacji.	zł/kpl		Pozycja zawiera nakłady za kompleksowe doszczelnienie instalacji gazowej między gazomierzem indywidualnym, a zaworem przy kuchence gazowej dla jednego mieszkania wraz z odpowietrzeniem, sprawdzeniem szczelności i sporządzeniem protokołu szczelności instalacji gazowej
44	Wykonanie doszczelnienia instalacji gazowej w mieszkaniu między pionem, a gazomierzem indywidualnym (tzw. lewa strona gazomierza). Budynek wysoki do 12 kondygnacji.	zł/kpl		Pozycja zawiera nakłady za kompleksowe doszczelnienie instalacji gazowej między pionem, a gazomierzem dla jednego mieszkania wraz z odpowietrzeniem, sprawdzeniem szczelności i sporządzeniem protokołu szczelności instalacji gazowej
45	Wykonanie doszczelnienia instalacji gazowej w mieszkaniu między gazomierzem indywidualnym, a zaworem przy kuchence gazowej (tzw. prawa strona gazomierza). Budynek wysoki do 12 kondygnacji.			Pozycja zawiera nakłady za kompleksowe doszczelnienie instalacji gazowej między gazomierzem indywidualnym, a zaworem przy kuchence gazowej w jednym mieszkaniu wraz z odpowietrzeniem, sprawdzeniem szczelności i sporządzeniem protokołu szczelności instalacji gazowej
46	Dodatek do poz. 43 lub 45 za wymianę zaworu przed kuchenką gazową	zł/kpl		Nakłady dodatkowe za wymianę zaworu stożkowego lub kulowego na kulowy do gazu (kurek przy kuchence gazowej).
47	Dodatek do poz. 42 lub 44 za wymianę zaworu przy gazomierzu	zł/kpl		Nakłady dodatkowe za wymianę zaworu stożkowego lub kulowego na kulowy przy gazomierzu
48	Wykonanie doszczelnienia jednego stanowiska gazomierza centralnego w piwnicy lub na ścianie zewnętrznej budynku	zł/kpl		Pozycja zawiera nakłady za kompleksowe doszczelnienie stanowiska gazomierza centralnego wraz z odpowietrzeniem, sprawdzeniem szczelności i sporządzeniem protokołu szczelności instalacji gazowej
49	Wykonanie doszczelnienia kurka głównego gazu znajdującego się na zewnątrz budynku	zł/kpl		Pozycja zawiera nakłady za kompleksowe doszczelnienie kurka gazowego głównego na zewnątrz budynku wraz z odpowietrzeniem, sprawdzeniem szczelności i sporządzeniem protokołu szczelności instalacji gazowej

INSTALACJE CENTRALNEGO OGRZEWANIA

50 Wymiana odcinka pionu lub poziomu instalacji c.o. z rur stalowych czarnych typu S			
a	dn 10 mm	zł/m	Awaryjna wymiana odcinków rur instalacji c.o. łączonych metodą spawania w mieszkaniu lub piwnicy budynku przy założeniu, że zgodnie z wymogami dostawcy ciepła (KPEC) spuszczenie wody i napełnienie instalacji c.o. zleci i poniesie koszty bezpośrednio RSM "Jedność". Pozycja uwzględnia również zdjęcie i założenie izolacji oraz antykorozyjne dwukrotne malowanie rur w miejscu wymiany zaworu. W przypadku braku możliwości odzyskania izolacji należy zastosować dodatkowo poz. 51 Katalogu Robót Typowych.
b	dn 15 mm	zł/m	
c	dn 20 mm	zł/m	
d	dn 25 mm	zł/m	
e	dn 32 mm	zł/m	
f	dn 40 mm	zł/m	
g	dn 50 mm	zł/m	
h	dn 65 mm	zł/m	
51 Wykonanie izolacji rur - izolacja z pianki poliuretanowej o grubości minimum 20 mm			
a	izolacja do rur stalowych dn 10 mm	zł/m	Nakłady na kompleksowe wykonanie izolacji z pianki poliuretanowej o grubości minimum 20mm. Zamawiający zwraca uwagę, że należy uwzględnić sklejenie izolacji przy użyciu odpowiedniego kleju, a nie użycie tylko spinek montażowych. Analogicznie do poz. 3.3
b	izolacja do rur stalowych dn 15 mm	zł/m	
c	izolacja do rur stalowych dn 20 mm	zł/m	
d	izolacja do rur stalowych dn 25 mm	zł/m	
e	izolacja do rur stalowych dn 32 mm	zł/m	
f	izolacja do rur stalowych dn 40 mm	zł/m	
g	izolacja do rur stalowych dn 50 mm	zł/m	
h	izolacja do rur stalowych dn 65 mm	zł/m	
52 Wymiana zaworu kulowego pod pionem centralnego ogrzewania wraz z sprawdzeniem i ewentualną wymianą kryzy w śrubunku			
a	dn 10 mm	zł/m	Awaryjna wymiana zaworu pod pionem c.o. w piwnicy budynku przy założeniu, że zgodnie z wymogami dostawcy ciepła (KPEC) spuszczenie wody i napełnienie instalacji c.o. zleci i poniesie koszty bezpośrednio RSM "Jedność". Pozycja uwzględnia również ewentualną potrzebę zdjęcia i założenia izolacji na rurach w sąsiedztwie zaworu (bez kosztów izolacji) oraz antykorozyjne dwukrotne malowanie rur w miejscu wymiany zaworu.
b	dn 15 mm	zł/m	
c	dn 20 mm	zł/m	
d	dn 25 mm	zł/m	
e	dn 32 mm	zł/m	
f	dn 40 mm	zł/m	
g	dn 50 mm	zł/m	
h	dn 65 mm	zł/m	

53	Wymiana śrubunku np. pod pionem c.o. wraz z sprawdzeniem i ewentualną wymianą kryzy		
a	dn 10 mm	zł/m	Awaryjna wymiana śrubunku na instalacji c.o. w mieszkaniu lub piwnicy budynku przy założeniu, że zgodnie z wymogami dostawcy ciepła (KPEC) spuszczenie wody i napełnienie instalacji c.o. zleci i poniesie koszty bezpośrednio RSM "Jedność". Pozycja uwzględnia również zdjęcie i założenie izolacji oraz dwukrotne malowanie antykorozyjne w pobliżu miejsca wymiany śrubunku. W przypadku braku możliwości odzyskania izolacji należy zastosować dodatkowo poz. 51 Katalogu Robót Typowych.
b	dn 15 mm	zł/m	
c	dn 20 mm	zł/m	
d	dn 25 mm	zł/m	
e	dn 32 mm	zł/m	
f	dn 40 mm	zł/m	
g	dn 50 mm	zł/m	
h	dn 65 mm	zł/m	
54	Wymiana automatycznego odpowietrznika na instalacji c.o. typu TACO	zł/kpl	Awaryjna wymiana odpowietrznika typu TACO na pionie lub poziomie instalacji c.o. dn 10 lub 15 mm przy założeniu, że zgodnie z wymogami dostawcy ciepła (KPEC) spuszczenie wody i napełnienie instalacji c.o. zleci i poniesie koszty bezpośrednio RSM "Jedność". Przed zaworem odpowietrzającym przeważnie zainstalowane są zawory odcinające. Ewentualną wymianą zaworu odcinającego obejmuje poz. 55
55	Wymiana zaworu kulowego przy zaworze automatycznym odpowietrzającym na instalacji c.o.	zł/kpl	Awaryjna wymiana zaworu przy odpowietrzniku automatycznym typu TACO dn 10 lub 15 mm przy założeniu, że zgodnie z wymogami dostawcy ciepła (KPEC) spuszczenie wody i napełnienie instalacji c.o. zleci i poniesie koszty bezpośrednio RSM "Jedność".
56	Wymiana zaworu kołnierzowego wraz z wymianą kompletu kołnierzy i śrub i nakrętek na instalacji centralnego ogrzewania		
a	dn 10 mm	zł/kpl	Awaryjna wymiana zaworu kołnierzowego na instalacji c.o. wraz z wymianą kompletu dwóch kołnierzy zestawu mocowań śrubowych. Pozycja wiąże się z potrzebą wykonania prac spawalniczych. Dotyczy przykładowo zaworów przy rozdzielaczach c.o. Założenie: zgodnie z wymogami dostawcy ciepła (KPEC) spuszczenie wody i napełnienie instalacji c.o. zleci i poniesie koszty bezpośrednio RSM "Jedność". Pozycja uwzględnia również ewentualną potrzebę zdjęcia i założenia izolacji na rurach w sąsiedztwie zaworu (bez kosztów izolacji) oraz dwukrotne antykorozyjne malowanie rur w pobliżu miejsca wymiany zaworu
b	dn 15 mm	zł/kpl	
c	dn 20 mm	zł/kpl	
d	dn 25 mm	zł/kpl	
e	dn 32 mm	zł/kpl	
f	dn 40 mm	zł/kpl	
g	dn 50 mm	zł/kpl	
h	dn 65 mm	zł/kpl	
h	dn 80 mm	zł/kpl	

DOJAZD DO MIEJSCA WYKONYWANIA ROBÓT

Informacja: Zamawiający oczekuje, że w przypadku wykonywania usług przez Wykonawcę, z którym zawarte będą Umowy na wykonywanie prac z "Zakresu prac nr 1" i "Zakresu Prac nr 2" zgodnie z treścią SIWZ opłaty za dojazd nie będą miały zastosowania w rozliczeniu robót. Dopuszcza się wpisanie wartości zerowych w przypadku, gdy Oferent nie zamierza pobierać dodatkowych opłat za dojazd lub w przypadku wykonywania usługi za przez niego określoną minimalną wartość. W takim przypadku w rybryce "Zakres prac w ramach danej usługi" należy zawrzeć informację od jakiej kwoty zlecenia lub jakiej łącznej wartości zleceń nie będzie doliczany koszt dojazdu.

57	Dojazd do miejsca robót na osiedle Kapuściska	zł/dojazd		
58	Dojazd do miejsca robót na osiedle Szwederowo	zł/dojazd		
59	Dojazd do miejsca robót na ul. Bohaterów Kragujewca 9 (Wspólnota Mieszkaniowa)	zł/dojazd		
60	Dojazd do miejsca robót na ul. Kanałową 8 (Wspólnota Mieszkaniowa)	zł/dojazd		

CENY JEDNOSTKOWE WYBRANYCH MATERIAŁÓW

Zamawiający w celu weryfikacji cen robót podanych w Katalogu Robót Typowych pyta oferentów jakie ceny wybranych materiałów bez kosztów zakupu zostały zastosowane przy tworzeniu oferty

Lp.	Nazwa materiału	Jednostka	CENA NETTO [zł]
1	Zawór kulowy wodny z dławikiem		
	dn 15 mm	zł/szt.	
	dn 20 mm	zł/szt.	
	dn 25 mm	zł/szt.	
	dn 32 mm	zł/szt.	
	dn 40 mm	zł/szt.	
	dn 50 mm	zł/szt.	
	dn 65 mm	zł/szt.	
	dn 80 mm	zł/szt.	
	dn 100 mm	zł/szt.	

2	Zawór grzybkowy skośny firmy Oventrop		
	dn 15 mm	zł/szt.	
	dn 20 mm	zł/szt.	
	dn 25 mm	zł/szt.	
	dn 32 mm	zł/szt.	
	dn 40 mm	zł/szt.	
	dn 50 mm	zł/szt.	
	dn 65 mm	zł/szt.	
	dn 80 mm	zł/szt.	
dn 100 mm	zł/szt.		
3	Zawór cyrkulacyjny Danfoss mtcv		
	dn 15 mm	zł/szt.	
	dn 20 mm	zł/szt.	
	dn 25 mm	zł/szt.	
	dn 32 mm	zł/szt.	
dn 40 mm	zł/szt.		
4	Zawór cyrkulacyjny firmy Oventrop Aquastrom T plus		
	dn 15 mm	zł/szt.	
	dn 20 mm	zł/szt.	
	dn 25 mm	zł/szt.	
	dn 32 mm	zł/szt.	
dn 40 mm	zł/szt.		
5	Zawór zwrotny mufowy z mosiężnym trzpieniem		
	dn 15 mm	zł/szt.	
	dn 20 mm	zł/szt.	
	dn 25 mm	zł/szt.	
	dn 32 mm	zł/szt.	
dn 40 mm	zł/szt.		

	dn 50 mm	zł/szt.	
	dn 65 mm	zł/szt.	
	dn 80 mm	zł/szt.	
	dn 100 mm	zł/szt.	
6	Zawór zwrotny mufowy SOCLA		
	dn 50 mm	zł/szt.	
	dn 65 mm	zł/szt.	
	dn 80 mm	zł/szt.	
	dn 100 mm	zł/szt.	
7	Rury stalowe podwójny ocynk (do wody pitnej)		
	dn 15 mm	zł/m	
	dn 20 mm	zł/m	
	dn 25 mm	zł/m	
	dn 32 mm	zł/m	
	dn 40 mm	zł/m	
	dn 50 mm	zł/m	
	dn 65 mm	zł/m	
	dn 80 mm	zł/m	
	dn 100 mm	zł/m	
8	Izolacja z wełny mineralnej o grubości ścianki równej średnicy rurociągu dla następujących rur:		
	rury stalowe dn 15 mm	zł/m	
	rury PP Ø 20 mm	zł/m	
	rury stalowe dn 20 mm	zł/m	
	rury PP Ø 25 mm	zł/m	
	rury stalowe dn 25 mm	zł/m	
	rury PP Ø 32 mm	zł/m	
	rury stalowe dn 32 mm	zł/m	

rury PP Ø 40 mm	zł/m	
rury stalowe dn 40 mm	zł/m	
rury PP Ø 50 mm	zł/m	
rury stalowe dn 50 mm	zł/m	
rury PP Ø 63 mm	zł/m	
rury stalowe dn 65 mm	zł/m	
rury PP Ø 75 mm	zł/m	
rury stalowe dn 80 mm	zł/m	
rury PP Ø 90 mm	zł/m	
rury stalowe dn 100 mm	zł/m	

9 Izolacja roszeniowa z pianki poliuretanowej dla następujących rur:

rury stalowe dn 15 mm	zł/m	
rury PP Ø 20 mm	zł/m	
rury stalowe dn 20 mm	zł/m	
rury PP Ø 25 mm	zł/m	
rury stalowe dn 25 mm	zł/m	
rury PP Ø 32 mm	zł/m	
rury stalowe dn 32 mm	zł/m	
rury PP Ø 40 mm	zł/m	
rury stalowe dn 40 mm	zł/m	
rury PP Ø 50 mm	zł/m	
rury stalowe dn 50 mm	zł/m	
rury PP Ø 63 mm	zł/m	
rury stalowe dn 65 mm	zł/m	
rury PP Ø 75 mm	zł/m	
rury stalowe dn 80 mm	zł/m	
rury PP Ø 90 mm	zł/m	
rury stalowe dn 100 mm	zł/m	

10 Izolacja z pianki poliuretanowej o grubości minimum 20 mm dla następujących rur:

rury stalowe dn 15 mm	zł/m	
rury PP Ø 20 mm	zł/m	
rury stalowe dn 20 mm	zł/m	
rury PP Ø 25 mm	zł/m	
rury stalowe dn 25 mm	zł/m	

	rury PP Ø 32 mm	zł/m	
	rury stalowe dn 32 mm	zł/m	
	rury PP Ø 40 mm	zł/m	
	rury stalowe dn 40 mm	zł/m	
	rury PP Ø 50 mm	zł/m	
	rury stalowe dn 50 mm	zł/m	
	rury PP Ø 63 mm	zł/m	
	rury stalowe dn 65 mm	zł/m	
	rury PP Ø 75 mm	zł/m	
	rury stalowe dn 80 mm	zł/m	
	rury PP Ø 90 mm	zł/m	
	rury stalowe dn 100 mm	zł/m	
11	Rury PP zgrzewane stabilizowane wkładką z włókna szklanego w systemie Kan-Therm. Informacja: RSM "Jedność" zarówno na instalacji z.w. oraz c.w. i cyrkulacji stosuje rury stabilizowane GLASS		
	Ø 20 mm PN 20 GLASS	zł/m	
	Ø 25 mm PN 20 GLASS	zł/m	
	Ø 32 mm PN 20 GLASS	zł/m	
	Ø 40 mm PN 20 GLASS	zł/m	
	Ø 50 mm PN 20 GLASS	zł/m	
	Ø 63 mm PN 20 GLASS	zł/m	
	Ø 75 mm PN 20 GLASS	zł/m	
	Ø 90 mm PN 20 GLASS	zł/m	
12	Zawór kołnierzowy z kompletem dwóch kołnierzy i zestawem mocowań śrubowych		
	dn 10 mm	zł/kpl	
	dn 15 mm	zł/kpl	
	dn 20 mm	zł/kpl	
	dn 25 mm	zł/kpl	
	dn 32 mm	zł/kpl	
	dn 40 mm	zł/kpl	
	dn 50 mm	zł/kpl	
	dn 65 mm	zł/kpl	

	dn 80 mm	zł/kpl	
13	Rury kanalizacyjne kielichowe szare PP lub PVC niskosumowe (do kanalizacji wewnętrznej). Uwaga: nie mylić z bezsumowymi		
	Ø 50 mm	zł/m	
	Ø 75 mm	zł/m	
	Ø 110 mm	zł/m	
14	Rury kanalizacyjne kielichowe polipropylenowe lub PVC pomarańczowe zewnętrzne SN8		
	Ø 110 mm	zł/m	
	Ø 160 mm	zł/m	
15	Rury stalowe czarne do łączenia poprzez spawanie (do c.o.)		
	dn 10 mm	zł/m	
	dn 15 mm	zł/m	
	dn 20 mm	zł/m	
	dn 25 mm	zł/m	
	dn 32 mm	zł/m	
	dn 40 mm	zł/m	
	dn 50 mm	zł/m	
	dn 65 mm	zł/m	

Bydgoszcz..... r.

Załącznik nr 3

Przetarg nr/.....

Wykonywanie zleczonych robót według Katalogu Robót Typowych w zakresie instalacji wod-kan, gazowych i centralnego ogrzewania dla 95 budynków mieszkalnych będących w zasobach RSM JEDNOŚĆ, 3 budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz 13 budynkach lokali użytkowych należących do zasobów i/lub administrowanych przez Spółdzielnię według załącznika nr 5.

Ja niżej podpisany oświadczam, że nie zachodzi żadna przesłanka, która mogłaby moją ofertę wykluczyć, zgodnie z punktem 9 SWIZ - specyfikacji do przetargu.

.....
podpis osoby upoważnionej

RADCA PRAWNY

Teresa Rosińska

Załącznik nr 4

Przetarg nr/.....

Wykonywanie zleczanych robót według Katalogu Robót Typowych w zakresie instalacji wod-kan, gazowych i centralnego ogrzewania dla 95 budynków mieszkalnych będących w zasobach RSM JEDNOŚĆ, 3 budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz 13 budynkach lokali użytkowych należących do zasobów i/lub administrowanych przez Spółdzielnię według załącznika nr 5.

Ja, niżej podpisany oświadczam, że firma i jej pracownicy są odpowiednio przygotowani do wykonywania powierzonych im prac związanych z przetargiem nr/..... pod względem fachowym, BHP i p.poż.

.....
podpis osoby upoważnionej

RADCA PRAWNY

Teresa Kosińska

Lp.	Lista budynków		
95 budynków mieszkalnych należących do zasobów RSM "Jedność"			
1	Architektów 1	49	Sandomierska 23
2	Architektów 6	50	Sandomierska 24
3	Kaczyńskiego 27	51	Sandomierska 25
4	Kaczyńskiego 29	52	Sandomierska 26
5	B.B.O.N. 4	53	Sandomierska 27
6	B.B.O.N. 5	54	Sandomierska 28
7	Kombatantów 4	55	Sandomierska 29
8	Kombatantów 6	56	Sandomierska 30
9	Kombatantów 8	57	Sandomierska 31
10	Kombatantów 10	58	Sandomierska 32
11	Kombatantów 12	59	Sandomierska 34
12	Kombatantów 14	60	Leszczyńskiego 9
13	Kombatantów 16	61	Leszczyńskiego 11
14	Konopna 34 (wysoki)	62	Leszczyńskiego 13
15	Konopna 36	63	Leszczyńskiego 23
16	Generalska 2	64	Leszczyńskiego 25
17	Generalska 4	65	Bielicka 3
18	Generalska 6	66	Betzy 39
19	Wojska Polskiego 22	67	Spokojna 9/1 (wysoki)
20	Wojska Polskiego 24	68	Spokojna 9/2
21	Wojska Polskiego 26	69	Spokojna 9/3
22	Wojska Polskiego 28	70	Spokojna 9/4
23	Wojska Polskiego 30	71	Spokojna 9/5
24	Wojska Polskiego 32	72	Walczyńskich 5 (wysoki)
25	Wojska Polskiego 34	73	Walczyńskich 6 (wysoki)
26	Wojska Polskiego 36	74	Walczyńskich 8 (wysoki)
27	Wojska Polskiego 38	75	Boh. Westerplatte 1
28	Szpitalna 1	76	Boh. Westerplatte 3
29	Szpitalna 3	77	Śliwińskiego 2
30	Szpitalna 5	78	Śliwińskiego 4
31	Szpitalna 7	79	Śliwińskiego 6
32	Szpitalna 9	80	Śliwińskiego 8
33	Baczyńskiego 2	81	Śliwińskiego 10
34	Baczyńskiego 4	82	Śliwińskiego 16 (wysoki)
35	Baczyńskiego 13 A	83	Śliwińskiego 18 (wysoki)
36	Baczyńskiego 15 (wysoki)	84	Szarych Szeregów 1
37	Baczyńskiego 18	85	Szarych Szeregów 2 A
38	Baczyńskiego 19 (wysoki)	86	Szarych Szeregów 2 B
39	Baczyńskiego 23	87	Szarych Szeregów 2 C
40	Baczyńskiego 25	88	Szarych Szeregów 3
41	Baczyńskiego 27	89	Szarych Szeregów 4
42	Baczyńskiego 29	90	Szarych Szeregów 5
43	Baczyńskiego 31	91	Szarych Szeregów 6
44	Baczyńskiego 33	92	Szarych Szeregów 7
45	Baczyńskiego 37	93	Szarych Szeregów 8
46	Baczyńskiego 39	94	Szarych Szeregów 9
47	Sandomierska 21	95	Techników 1
48	Sandomierska 22		
13 budynków z lokalami użytkowymi			
1	Baczyńskiego 35	7	Kaczyńskiego 38
2	Baza RSM (ul.62 Pułku Piechoty Wlkp.6)	8	Sandomierska 20
		9	Sandomierska 20a
3	B.B.O.N. 8	10	Spokojna 9
4	B.B.O.N. 10	11	Spokojna 9a
5	B.B.O.N. 12	12	Szarych Szeregów 2d
6	B.B.O.N. 14	13	Ugory 2
4 budynki Wspólnot Mieszkaniowych (adresy)			
1	Bohaterów Kragujewca 9	3	
2	Kanałowa 8		
3	Śliwińskiego 20 (wysoki)		

UMOWA NR/2023 .

Umowa zawarta w dniu2023 r. w Bydgoszczy pomiędzy :

**Robotniczą Spółdzielnią Mieszkaniową „Jedność” z siedzibą w Bydgoszczy
ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6**

KRS 0000053640, NIP 554-031-19-76

zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

mgr inż. Grzegorza Dudzińskiego - Prezesa Zarządu RSM „Jedność”

mgr Annę Tarbicką - Z-cę Prezesa Zarządu RSM „Jedność”

a

.....
NIP

zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

..... - **Właściciela**

o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót instalacyjnych budowlanych wewnątrz i na zewnątrz budynków mieszkalnych należących do zasobów RSM „Jedność” w Bydgoszczy według załącznika nr 5.
2. Zakres rzeczowy obejmuje roboty wyszczególnione w KATALOGU ROBÓT TYPOWYCH stanowiących *Załącznik nr 2* do Umowy oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia przetargu nieograniczonego nr/2022 (jako „Zakres prac nr 2”).
3. Szczegółowe zakresy prac na poszczególne budynki zlecane będą na bieżąco przez administrację i dział techniczny Spółdzielni z określeniem terminu ich wykonania.

§ 2

Umowę na czas nieokreślony z możliwością jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 3

Do obowiązków **Wykonawcy** w ramach wynagrodzenia należy:

1. Wykonanie prac zgodnie z Prawem Budowlanym, obowiązującymi normami, obowiązującymi wytycznymi i zaleceniami przedstawicieli **Zamawiającego**.
2. Terminowe wykonanie robót (przystąpienie do realizacji każdego zadania w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia Spółdzielni).
3. **Każdorazowe powiadomienie Administracji Spółdzielni o przystąpieniu do zleconych robót na min. 2 dni przed ich rozpoczęciem i wywieszenie potwierdzonych przez Administrację Spółdzielni ogłoszeń (również z dwudniowym wyprzedzeniem).**
4. Zapewnienie możliwości wstępu na teren budowy pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo Budowlane oraz udostępnienie im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
5. Utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów, śmieci i niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i doprowadzenie do stanu pierwotnego.
6. Wykonywanie prac pod nadzorem osoby uprawnionej zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.
7. Odpowiedzialność za zgodne z przepisami zabezpieczenie miejsc, w których prowadzone są roboty wchodzące w zakres niniejszej umowy i za ewentualne skutki wadliwego zabezpieczenia robót.
8. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody wyrządzone **Zamawiającemu** i osobom trzecim w związku i na skutek wykonania umowy (*Załącznik nr 1* do Umowy stanowi jest polisa ubezpieczeniowa **Wykonawcy**, po upływie jej ważności Wykonawca dostarczy nową).

§ 4

Do obowiązków **Zamawiającego** należy odbiór przedmiotu umowy po jego wykonaniu.

§ 5

Zgodnie z ofertą przetargową, roboty zlecane przez **Zamawiającego** rozliczane będą wg KATALOGU ROBÓT TYPOWYCH stanowiącego *Załącznik nr 2* niniejszej umowy. W przypadku robót nieobjętych KATALOGIEM

ROBÓT TYPOWYCH roboty rozliczane będą na podstawie kosztorysu powykonawczego wg następujących stawek R M S:

R = zł/rg stawka bezpośrednia
Kp (R, S) =% Koszty pośrednie
Z (R, S, Kp) =% Zysk
Kz (M) =% Koszty zakupu materiałów

Wykonawca oświadcza, że w wysokości cen jednostkowych robót zawartych w KATALOGU ROBÓT TYPOWYCH oraz w stawkach R, M, S uwzględniono wszystkie nakłady związane z wykonywaniem umownych prac. Podstawę nakładów robocizny, materiałów i sprzętu rozliczenia stanowią będą aktualne katalogi KNR, KNNR, KSNR, KNP itd. w myśl zasady, że do określenia nakładów stosujemy katalogi uwzględniające niższe nakłady pracy. W miarę możliwości stosowane będą katalogi na np. wymianę armatury, a nie oddzielne katalogi na demontaż i montaż elementu instalacji. **Zamawiający** w rozliczaniu kosztorysu powykonawczego uzna ceny materiałów wg cen dostępnych na rynku lokalnym wg oferty hurtowni (oferty dla RSM „Jedność”) lub średniej ceny zawartej w najświeższym dostępnym cenniku SEKOCENBUD w myśl zasady wyboru ceny najniższej. Nie dopuszcza się rozliczenia robót ujętych w KATALOGU ROBÓT TYPOWYCH kosztorysami powykonawczymi.

§ 6

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust.1 muszą odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Ustawie z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych, wymaganiom projektu technicznego i wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Na każde żądanie **Zamawiającego Wykonawca** obowiązany jest okazać dla wskazanych materiałów; certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub aprobatę techniczną albo certyfikat zgodności z Polską Normą.

§ 7

1. **Wykonawca** powiadamiać będzie przedstawiciela **Zamawiającego** o gotowości do odbioru robót mailowym lub pisemnym powiadomieniem. Obiór robót może nastąpić w dni robocze w godzinach pracy Spółdzielni. W jednym dniu może odbyć się jeden odbiór.
2. W przypadku mniejszych robót wykonywanych w mieszkaniach dopuszcza się dokonanie odbioru robót na podstawie protokołu podpisanego przez właściciela mieszkania lub upoważnionej osoby dorosłej przebywającej w mieszkaniu. Na protokole podpisanym przez lokatora i **Wykonawcę** powinien być wpisany zakres robót oraz oświadczenie, że lokator nie wnosi pretensji do wykonanych w jego mieszkaniu robót instalacyjnych i budowlanych
3. **Zamawiający** dokona odbioru robót na bieżąco, w ustalonym terminie, lecz nie później jak w ciągu 1 dnia roboczego od zgłoszenia.

§ 8

1. Wynagrodzenie za usługi objęte zakresem niniejszej umowy **Zamawiający** będzie wypłacał w ciągu 21 dni od dnia przyjęcia faktury.

§ 9

1. Wniesiono przez **Wykonawcę** 100% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości 3.000,00 złotych (słownie: trzy tysiące tysięcy złotych 00/100). Zwrot nieoprocenowanego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, służącego do pokrycia ewentualnych roszczeń w ramach gwarancji, w całości lub części pomniejszonej o ewentualne roszczenia, dokonany zostanie na pisemny wniosek **Wykonawcy** wraz z podaniem aktualnego numeru konta bankowego.
2. Termin zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy ustala się na 30 dni po rozwiązaniu umowy pod warunkiem złożenia wniosku, o którym mowa w § 9 ust. 2 i po uprzednim rozliczeniu roszczeń ze strony **Zamawiającego**.

§ 10

Wykonawca udziela 60 miesięcznej gwarancji na zakres wykonywanych prac określony w § 1 niniejszej umowy.

§ 11

1. W przypadku niewykonania, nienależytego lub nieterminowego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy, **Zamawiający** może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym i naliczyć karę umowną w wysokości 5.000,00 zł brutto (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100)
2. **Zamawiający**, w przypadku niewykonania przez **Wykonawcę** przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej, może zlecić jego wykonanie na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.
3. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych do wartości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 12

1. Zamawiającego na budowie reprezentować będzie: **Marcin Urban, tel. 52 361 44 58, email: m.urban@rsmjednosc.pl**
Przedstawicielem **Wykonawcy** będzie, tel., email:

§ 13

Zmiany i uzupełnienia umowy mogą nastąpić wyłącznie w formie pisemnej w postaci aneksów podpisanych przez obie strony pod rygorem nieważności.

§ 14

Spory mające związek z realizacją niniejszej umowy powinny być rozstrzygane przede wszystkim polubownie. W przypadku, gdy strony nie osiągną porozumienia, spory wynikające z umowy rozstrzyga właściwy rzeczowo Sąd w Bydgoszczy.

§ 15

W sprawach niuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 16

Integralną częścią umowy są załączniki:

- Załącznik nr 1 – Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy
- Załącznik nr 2 – KATALOG ROBÓT TYPOWYCH
- Załącznik nr 3 – Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych
- Załącznik nr 4 – Wykaz budynków RSM „JEDNOŚĆ”

§ 16

Na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r. Zamawiający informuje, a Wykonawca przyjmuje informację, że:

Administratorem Państwa danych osobowych jest Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „JEDNOŚĆ” z siedzibą w Bydgoszczy. Może się Pani/Pan z nami skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Państwu praw związanych z przetwarzaniem danych, w następujący sposób:

a) listownie na adres: ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6, 85-825 Bydgoszcz

b) przez e-mail: odo@rsmjednosc.pl, telefonicznie: 52 361 44 54

dane przetwarzane w celu:

- wykonania czynności niezbędnych przed zawarciem umowy na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b RODO,
- zawarcia umowy, na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
- czynności związanych z wykonywaniem umowy na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
- archiwizowania po zakończeniu wykonania umowy przez administratora lub osobę trzecią na podstawie art. 6 ust 1 lit. c RODO,

dane osobowe mogą być przekazywane odbiorcom danych osobowych, tj. członkom Spółdzielni, którzy wystąpią z żądaniem na podstawie art. 8¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, podmiotom świadczącym na rzecz Spółdzielni usługi na podstawie zawartych umów i umów o powierzenie danych, tj. kancelariom prawnym, dostawcom Internetu i oprogramowania, obsłudze urządzeń wielofunkcyjnych, administratorowi systemów informatycznych oraz lustratorowi Spółdzielni, osobom fizycznym, prawnym lub innym podmiotom, które wskażą podstawę prawną i interes prawny, jak również organom publicznym z wyjątkiem organów publicznych, które mogą otrzymywać dane osobowe w ramach konkretnego postępowania zgodnie z prawem Unii lub prawem państwa członkowskiego, dane nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych;

dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy lub obrony przed roszczeniami albo archiwizowane przez okres 6 lat,
każdy, kogo dane dotyczą, ma prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych,
każdy ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2 00-193,
podanie danych osobowych jest obowiązkiem umownym i warunkiem zawarcia umowy,
osoba, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania, gdyż konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości zawarcia umowy,
administrator nie będzie podejmował wobec Zleceniobiorcy zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.
Wykonawca zobowiązuje się do przekazania wszystkim osobom wskazanym w niniejszej umowie, w tym wszystkim osobom reprezentującym Wykonawcę oraz wskazanym przez Wykonawcę do kontaktu informacji zawartych w niniejszej klauzuli informacyjnej.
Wykonawca wyraża zgodę na upublicznienie jego danych osobowych wskazanych w komparycji umowy na tablicach informacyjnych oraz na stronie internetowej Spółdzielni celem wykonania niniejszej umowy.

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art.13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – zwanym RODO:

Administrator Danych Osobowych (ADO)	<p>Administratorem Państwa danych osobowych jest Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „JEDNOŚĆ” z siedzibą w Bydgoszczy.</p> <p>Może się Pani/Pan z nami skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Państwu praw związanych z przetwarzaniem danych, w następujący sposób:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) listownie na adres: ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6; 85-825 Bydgoszcz b) przez e-mail: odo@rsmjednosc.pl c) telefonicznie: 52 361 44 54
Cel i podstawy prawne przetwarzania danych osobowych	<p>Przetwarzanie Państwa danych odbywać się będzie w następujących celach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - art. 6 ust. 1 lit. a) RODO używania danych osobowych zwykłych udostępnionych przez Państwa na podstawie Państwa dobrowolnej zgody (np. numer telefonu, adres e-mail, adres do doręczeń), - art. 9 ust. 2 lit. a) RODO używania przekazanych przez Państwa dokumentów zawierających dane o charakterze danych szczególnych kategorii (np. zaświadczenia o stanie zdrowia) wyłącznie w pierwszej fazie postępowania wewnątrzspółdzielczego na podstawie Państwa zgody, - art. 6 ust. 1 lit b) RODO <ol style="list-style-type: none"> a) podjęcia przez Administratora czynności i działań zgłoszonych na Państwa żądanie przed zawarciem umowy, b) podjęcia niezbędnych czynności i działań związanych z zawarciem przez Państwa umowy z Administratorem, c) podjęcia i realizacji niezbędnych czynności i działań związanych z wykonaniem zawartej z Administratorem umowy, w związku z którą dane osobowe zostały przekazane do Administratora, np. w celu nawiązania relacji w ramach umowy o współpracy, najmu, zlecenia lub innej umowy, w zależności od okoliczności, - art. 6 ust. 1 lit. b) i c) RODO <ol style="list-style-type: none"> a) wykonywania przez Administratora działalności statutowej, ustawowej, gospodarczej oraz świadczenia innych usług w ramach realizacji umów zawartych z członkami Spółdzielni lub osobami niebędącymi członkami Spółdzielni lub w celu realizacji działań wykonywanych na życzenie ww. podmiotów przed lub w związku z zawarciem umowy, b) weryfikacji tożsamości członków Spółdzielni oraz osób niebędących członkami Spółdzielni i osób ich reprezentujących, wypełniania obowiązków związanych z monitorowaniem terminowości spłat należności. - art. 6 ust. 1 lit. c) RODO <ol style="list-style-type: none"> a) ustalenia i dochodzenia własnych roszczeń lub obrony przed zgłoszonymi roszczeniami, w tym roszczeniami związanymi z prowadzoną przez Spółdzielnię działalnością statutową, ustawową oraz gospodarczą (m.in. windykacja, egzekucja wierzytelności), b) w celach archiwalnych (dowodowych) będących realizacją naszego prawnie uzasadnionego interesu zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów, c) raportowania wewnętrznego, w tym. pomiędzy organami Spółdzielni, d) spełnienia spoczywających na Spółdzielni wymogów prawnych i regulacyjnych, takich jak m.in. udzielenie odpowiedzi na oficjalne zapytania kierowane przez należycie umocowany organ publiczny lub sądowy, wykonywania obowiązków zgodnie z ustawodawstwem podatkowym. - art. 6 ust. 1 lit. d) RODO <ol style="list-style-type: none"> a) ochrony Państwa żywotnych interesów, np. w sytuacjach losowych związanych z nadzwyczajnymi sytuacjami humanitarnymi, a w szczególności z klęskami żywiołowymi i katastrofami spowodowanymi przez człowieka, oraz w przypadkach konieczności ratowania życia, zdrowia, a także ochrony majątku. - art. 6 ust. 1 lit. f) RODO <ol style="list-style-type: none"> a) dbałości o mienie i bezpieczeństwo w zasobach Spółdzielni poprzez system rejestracji obrazu (monitoring wizyjny), b) zabezpieczania i wydawania uprawnionym osobom i organom nagrań z monitoringu wizyjnego w celach dowodowych. <p>Przetwarzanie danych osobowych odbywa się w szczególności na podstawie:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, b) ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze, c) Statutu Spółdzielni.
Okres przechowywania	Państwa dane będą przechowywane przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń i obrony przed roszczeniami przez Administratora.
Odbiorcy danych osobowych	Dane osobowe będą przekazywane odbiorcom danych osobowych, którzy wskażą podstawę prawną i interes prawny takim jak sądy, prokuratura, Policja, oraz podmiotom świadczącym na rzecz Spółdzielni usługi na podstawie zawartych umów i umów o powierzenie danych, tj. np. firmom zatrudniającym gospodarzy domów, kancelariom prawnym, dostawcom internetu i oprogramowania oraz innym firmom informatycznym obsługującym Spółdzielnię, firmom obsługującym Walne Zgromadzenie. Państwa dane nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych.
Prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych	<ol style="list-style-type: none"> a) Każdy ma prawo do żądania od Administratora dostępu do własnych danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych. b) W przypadku danych pozyskanych na podstawie zgody członek Spółdzielni ma prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. c) Każdy ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2 00-193.
Administrator nie będzie podejmował wobec Państwa zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.	
<ul style="list-style-type: none"> > Zobowiązujemy się do poinformowania osób, zgłoszonych do zamieszkiwania, korzystania z lokalu, pełnomocników, współników, pracowników, współpracowników, osób wskazanych do kontaktu o ww. informacjach. > Dodatkowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych znajdują Państwo na stronie internetowej www.rsmjednosc.pl w zakładce Ochrona Danych Osobowych. 	

Z CAŁYMI PRZESYŁANAMI
RSM „Jedność”

PRZESYŁANIE
RSM „Jedność”

Zgoda na udział w postępowaniu przetargowym nr

- Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich ww. danych osobowych przez administratora danych – Robotniczą Spółdzielnię Mieszkaniową „Jedność” z siedzibą w Bydgoszczy (zwanej Spółdzielnią), ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6 85-825 Bydgoszcz, w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego, podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy oraz archiwizowania danych, aż do upływu terminów przedawnienia i dochodzenia roszczeń.
- Wyrażam zgodę na upublicznienie moich danych osobowych przez administratora danych – Robotniczą Spółdzielnię Mieszkaniową „Jedność” z siedzibą w Bydgoszczy (zwanej Spółdzielnią), ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6 85-825 Bydgoszcz, w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego tj. ogłoszenia wyników przetargu w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej oraz w protokołach organów Spółdzielni.
- Podaję dane osobowe dobrowolnie i oświadczam, że są one zgodne z prawdą.
- Zapoznałem(-am) się z treścią klauzuli informacyjnej umieszczonej w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej spółdzielni , w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania.

Czytelny podpis osoby udzielającej zgody