

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1.	<i>Numer przetargu</i>	Przetarg nieograniczony nr 3518022
2.	<i>Zlecający</i>	Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jedność”, 85-825 Bydgoszcz, ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6
3.	<i>Przedmiot zamówienia</i>	Przedmiotem zamówienia jest opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu dla nieruchomości znajdujących się w zasobach Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Jedność” – (szczegółowy zakres określa załącznik nr 1 mapa zasadnicza w formie cyfrowej). Koncepcję należy opracować w oparciu o aktualny podział geodezyjny nieruchomości budynkowych zarządzanych przez Spółdzielnię.
4.	<i>Sposób wykonania zamówienia, wymagania techniczne</i>	Zakres opracowania 1. (Koncepcja urbanistyczna) projekt przebudowy układu komunikacyjnego uwzględniając dojazd do miejsc postojowych i parkingów wewnątrz osiedlowych, miejsc postojowych przy pawilonach handlowo-usługowo-biurowych, wydzielenia dróg przeciwpożarowych, wyznaczenia miejsc postojowych dla osób z niepełnosprawnością ruchową. Uwzględnienie torów dojazdu dla pojazdów służb ratunkowych. 2. Przedstawienie koncepcji budowy miejsc postojowych i parkingów wewnątrz osiedlowych dla mieszkańców, miejsc parkingowych dla najemców i klientów lokali użytkowych. 3. Wstępny projekt budowy lub remontu ciągów pieszych. 4. Projekt zabudowy małej architektury uwzględniający m.in.: place zabaw, ławki, miejsca rekreacyjne, siłownie, tężnie, boiska do gry w koszykówkę i siatkówkę (plażową), miejsca postojowe dla rowerów, wiaty śmietnikowe. 5. Projekt rewitalizacji i nowego zagospodarowania terenów zielonych z podziałem na zielen niską, średnią i izolacyjną. 6. Projekt modernizacji oświetlenia (będącego własnością spółdzielni) ulic i ciągów pieszych. 7. Przedstawienie możliwości i zakresu etapowania poszczególnych elementów objętych planem zagospodarowania. Wymagania dotyczące uzgodnień koncepcji zagospodarowania terenu i przedstawienia jej organom Spółdzielni 1. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania wstępnej koncepcji zagospodarowania terenu w formie prezentacji multimedialnej i wersji papierowej, która zostanie przedstawiona do 31.03.2023 r. przedstawicielom spółdzielni. 2. Wykonawca zobowiązany będzie do przyjęcia zgłoszonych do wstępnego projektu pisemnych uwag i ich uwzględnienia o ile warunki terenowe i przepisy prawne na to pozwolą. 3. Przedstawienia w formie prezentacji zmodyfikowanej

		wersji koncepcji zagospodarowania terenu uwzględniającej zgłoszone wnioski i uwagi przedstawicieli spółdzielni oraz mieszkańców. 4. Wykonawca wystąpi z wnioskiem do Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Bydgoszczy o uzgodnienie opracowanej koncepcji zagospodarowania terenu.
5.	<i>Opis sposobu przygotowania ceny oferty</i>	Wycena w oparciu o kalkulację własną. Oferta winna zawierać: ryczałtową cenę brutto wykonania przedmiotu zamówienia.
6.	<i>Termin realizacji</i>	Termin związania ofert 30 dni Z wybranym w trybie przetargu oferentem Spółdzielnia podpisze umowę obowiązującą 10 miesięcy od dnia podpisania umowy.
7.	<i>Termin płatności, gwarancja</i>	Płatność za wykonywane usługi odbędzie się na podstawie dwóch faktur wystawionych przez Wykonawcę. Pierwsza płatność w wysokości 50% po przedstawieniu wstępnego projektu koncepcji. Druga płatność w wysokości 50% po zrealizowaniu zamówienia z 14 dniowym terminem płatności. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do potrącania kar za niewłaściwe bądź nieterminowe wykonywanie usług.
8.	<i>Wymagania względem wykonawcy</i>	Wykonawca we własnym zakresie, w ramach ceny umownej opracuje koncepcję zagospodarowania terenu. Wykonawca nie może zatrudniać do realizacji zadań objętych umową innych firm bez zgody Zamawiającego.
9.	<i>Wykluczenia z przetargu</i>	Z przetargu wyklucza się : a) oferentów, którzy nie wywiązują się z umów z należytą starannością wobec Spółdzielni b) oferentów, wobec których wszczęto postępowanie upadłościowe, układowe, lub likwidacyjne c) oferentów, którzy zalegają z opłatami, podatkami i składkami, d) osoby, wobec których prowadzone jest postępowanie sądowe albo zostały skazane za przestępstwo dokonane w celu osiągnięcia korzyści majątkowych (w przypadku osób prawnych dotyczy to członków organów zarządzających), e) osoby wchodzące w skład Komisji przetargowej Spółdzielni, f) małżonka, dzieci, rodziców i rodzeństwo członków. Komisji Przetargowej Spółdzielni. g) członków organów Spółdzielni i ich zastępcych. Każdy z oferentów jest zobowiązany złożyć pisemne oświadczenie, że w jego przypadku nie zachodzi żadna w/w przesłanka, która mogłaby jego ofertę z przetargu wykluczyć (załącznik nr 3)

<p>10.</p>	<p>Warunki przystąpienia do przetargu</p>	<p>Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:</p> <p>a) wpłacenie wadium w wysokości <u>2.000,00</u> zł najpóźniej do dnia otwarcia ofert (do oferty należy dołączyć dowód wpłaty lub posiadać go do wglądu podczas otwarcia ofert). Wpłacone wadium zwrócone zostanie po zakończeniu postępowania przetargowego. Wadium wygrywającego przetarg zostanie zaliczone na poczet depozytu gwarancyjnego o którym mowa w punkcie 15, Wadium należy wpłacać na konto przelewem: Bank Pocztowy I O/Bydgoszcz Konto nr 41 1320 1117 2032 1008 2000 0005</p> <p>b) złożenie następujących dokumentów lub kserokopii tych dokumentów poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aktualny wypis z K.R.S. lub Ewidencji Działalności Gospodarczej – (ważny 6 miesięcy), • Aktualne zaświadczenie z US o nie zaleganiu z podatkiem lub oświadczenie oferenta o nie zaleganiu w podatkach • Aktualne zaświadczenie z ZUS o nie zaleganiu w opłacie składek lub oświadczenie oferenta o braku zaległości w opłatach składek • Aktualne dane o stanie zatrudnienia potwierdzone dokumentami ZUS /druk DRA/, • Oświadczenie, że firma i jej pracownicy są odpowiednio przygotowani do wykonywania powierzonych im prac pod względem fachowym, BHP i p.poż /załącznik nr 4 /, • Polisa OC w związku z prowadzoną działalnością – min. zł, <p>oraz ponadto:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Referencje o wykonanych pracach w przedmiocie zamówienia • Zaakceptować załączony wzór umowy /załącznik nr 5/ na wykonanie zadania objętego przetargiem • Wykaz zrealizowanych, w okresie ostatnich 2 lat prac projektowych porównywalnych do przedmiotu zamówienia
<p>11.</p>	<p>Informacja o wypełnieniu oferty</p>	<p>a) Ofertę cenową należy złożyć na formularzu ofertowym załączonym do specyfikacji w załączniku nr 2</p> <p>b) Należy wypełnić wszystkie pozycje formularza ofertowego.</p> <p>Niepełne wypełnienie oferty lub wypełnienie jej błędnie spowoduje jej odrzucenie.</p>
<p>12.</p>	<p>Osoba upoważniona do udzielania wyjaśnień</p>	<p>Ewelina Kubik tel.: 52 361 44 15 mail: sekretariat@rsmjednosc.pl</p>

13.	Miejsce i sposób złożenia oferty	Oferty należy złożyć w zamkniętych kopertach uniemożliwiających identyfikację oferenta, z napisem: „Przetarg numer 35/2022 w sekretariacie Spółdzielni do dnia. 14...01.2023 roku do godziny 9.00 Każda strona oferty powinna być ponumerowana i zaparafowana przez oferenta.
14.	Termin i miejsce otwarcia ofert	Otwarcie ofert nastąpi 12...01.2023 roku o godzinie 9.30 w świetlicy RSM „Jedność”. W posiedzeniu jawnym mogą uczestniczyć oferenci lub ich upoważnieni pisemnie przedstawiciele. Do wiadomości oferentów Komisja Przetargowa poda : ilość złożonych ofert, zakres prac, nazwę oferenta, cenę oferty oraz informację czy oferta posiada komplet wymaganych załączników.
15.	Depozyt gwarancyjny	Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do zdeponowania depozytu stanowiącego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w gotówce w wysokości 5 % wartości brutto zamówionych prac projektowych, który winien być wniesiony przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy.
16.	Kryteria wyboru	Cena 90% Wiarygodność 10%
17.	Pozostałe ustalenia	Sprawy nie ujęte w SIWZ normuje Regulamin Przetargów obowiązujący w RSM „Jedność”, dostępny w Sekretariacie Spółdzielni lub na stronie internetowej prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, a stanowiący integralną część specyfikacji. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny. O wynikach przetargu oferenci zostaną powiadomieni pisemnie po zamknięciu postępowania przetargowego.
18.	Data i podpis	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>Z-CA PREZESA ZARZĄDU RSM „Jedność” <i>[Podpis]</i> mgr Anna Turbińska</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>PREZES ZARZĄDU RSM „Jedność” <i>[Podpis]</i> mgr inż. Grzegorz Dudziński Bydgoszcz, 12.12.2022</p> </div> </div>

RADCA PRAWNY

[Podpis]
Teresa Rosińska

fpw. pod upł. form. prawny

Załącznik nr 2 do SIWZ
FORMULARZ OFERTOWY

Bydgoszcz, dnia..... r.

PRZETARG NR

OFERENT.....

Niniejszym oferuję wykonanie prac objętych przetargiem nr.....:

Cena ofertowa za wykonanie całości przedmiotu zamówienia wynosi:

brutto:.....zł, w tym podatek VAT w kwocie:.....

słownie:.....

.....
(podpis oferenta lub osoby upoważnionej)

Załącznik nr 3 do SIWZ

Bydgoszcz, dnia..... r.

PRZETARG NR

OFERENT.....

Ja, niżej podpisany oświadczam, że nie zachodzi żadna przesłanka, która mogłaby moją ofertę wykluczyć, zgodnie z punktem 9 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

.....
(podpis oferenta lub osoby upoważnionej)



Załącznik nr 4 do SIWZ

Bydgoszcz, dnia..... r.

PRZETARG NR

OFERENT.....

Ja, niżej podpisany oświadczam, że przedsiębiorstwo i jego pracownicy są odpowiednio przygotowani do wykonywania powierzonych im prac związanych z przetargiem, pod względem fachowym, ppoż. i bhp.

.....
(podpis oferenta lub osoby upoważnionej)



UMOWA NR...../2023

Zawarta w dniu2023 r. pomiędzy Robotniczą Spółdzielnią Mieszkaniową „JEDNOŚĆ” z siedzibą w Bydgoszczy (kod 85-825), przy ul. 62 Pułku Piechoty Wlkp. 6, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000053640, reprezentowaną przez:

Grzegorza Dudzińskiego - Prezesa Zarządu,

Annę Tarbicką - Wiceprezesa Zarządu

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....
z siedzibą....., NIP....., REGON,
KRS..... reprezentowaną przez,
zwanym dalej **Wykonawcą**,

§ 1

Przedmiot umowy

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania przetargowego nr/2022 z dnia12.2022 r. strony zawierają umowę następującej treści:

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się opracować koncepcję zagospodarowania terenu dla nieruchomości znajdujących się w zasobach Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Jedność” (szczegółowy zakres określa Załącznik nr 1 mapa zasadnicza w formie cyfrowej.

Koncepcję należy opracować w oparciu o aktualny podział geodezyjny nieruchomości budynkowych zarządzanych przez Spółdzielnię.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać następujący zakres opracowania:

- a. (Koncepcja urbanistyczna) projekt przebudowy układu komunikacyjnego uwzględniając dojazd do miejsc postojowych i parkingów wewnątrz osiedlowych, miejsc postojowych przy pawilonach handlowo-usługowo-biurowych, wydzielenia dróg przeciwpożarowych, wyznaczenia miejsc postojowych dla osób z niepełnosprawnością ruchową. Uwzględnienie torów dojazdu dla pojazdów służb ratunkowych.
- b. Przedstawienie koncepcji budowy miejsc postojowych i parkingów wewnątrz osiedlowych dla mieszkańców, miejsc parkingowych dla najemców i klientów lokali użytkowych.
- c. Wstępny projekt budowy lub remontu ciągów pieszych.
- d. Projekt zabudowy małej architektury uwzględniający m.in.: place zabaw, ławki, miejsca rekreacyjne, siłownie, tętnie, boiska do gry w koszykówkę i siatkówkę (plażową), miejsca postojowe dla rowerów, wiaty śmietnikowe.
- e. Projekt rewitalizacji i nowego zagospodarowania terenów zielonych z podziałem na zieleń niską, średnią i izolacyjną.
- f. Projekt modernizacji oświetlenia (będącego własnością spółdzielni) ulic i ciągów pieszych.
- g. Przedstawienie możliwości i zakresu etapowania poszczególnych elementów objętych planem zagospodarowania.

3. Wymagania dotyczące uzgodnień koncepcji zagospodarowania terenu i przedstawienia jej organom Spółdzielni.

- a. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania wstępnej koncepcji zagospodarowania terenu w formie prezentacji multimedialnej i wersji papierowej, która zostanie przedstawiona do 31.03.2023 r. przedstawicielom spółdzielni. Wykonawca zobowiązany będzie do przyjęcia zgłoszonych do wstępnego projektu pisemnych uwag i ich uwzględnienia o ile warunki terenowe i przepisy prawne na to pozwolą.
 - b. Przedstawienia w formie prezentacji zmodyfikowanej wersji koncepcji zagospodarowania terenu uwzględniającej zgłoszone wnioski i uwagi przedstawicieli spółdzielni oraz mieszkańców.
 - c. Wykonawca wystąpi z wnioskiem do Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Bydgoszczy o uzgodnienie opracowanej koncepcji zagospodarowania terenu.
4. Strony zobowiązują się współdziałać przy wykonywaniu prac oraz działać z najwyższą starannością. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystywania swej wiedzy fachowej z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego, zaś Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia wszelkich koniecznych materiałów oraz terminowego odbioru etapów prac.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Wymagany termin wykonania przedmiotu umowy 10 miesięcy od dnia podpisania umowy.

§ 3

Przekazywanie przedmiotu umowy

1. Strony zgodnie ustalają, iż Wykonawca zawiadamiał będzie z co najmniej trzydniowym (licząc wyłącznie dni robocze) wyprzedzeniem o gotowości do przekazania etapu prac – podając dzień planowanego przekazania prac.
2. Osoby będące ze strony Zamawiającego odpowiedzialne za koordynację i odbiór prac zobowiązane są do odbioru protokolarnie w terminie wskazanym przez Wykonawcę.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy, strony ustalają wynagrodzenie w kwocie: wynagrodzenie netto:.....zł (słownie złotych:.....) plus należny podatek VAT w wysokości zł (słownie złotych:.....). Łącznie wynagrodzenie brutto wynosi:..... zł (słownie złotych:.....)
2. Wynagrodzenie ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego.
3. Wynagrodzenie wypłacane będzie po zakończeniu każdego z dwóch etapów.
4. Strony ustalają następujące wysokości wynagrodzenia za wykonanie poszczególnych etapów prac:
 - 1) Etap I – 50%
 - 2) Etap II – 50%
5. Wykonawca zastrzega sobie możliwość zmiany wartości ryczałtu w trakcie wykonywania usługi w przypadku zmian procentowych wskaźników podatku VAT wynikających ze zmiany obowiązujących w tym zakresie przepisów.
6. Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT i posiada nr identyfikacyjny NIP:
7. Wynagrodzenie za wykonywanie przedmiotu umowy płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy Bank:.....nr konta:

udostępniania przedmiotowego projektu zagospodarowania przestrzennego projektu osobom trzecim działającym na jego zlecenie w powyżej wskazanym zakresie.

3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje:

- a) w wypadku rozwiązania umowy przed całkowitym zakończeniem realizacji przedmiotu umowy – z chwilą zapłaty należytego wynagrodzenia za zrealizowaną część umowy,
- b) w wypadku kompletnego zrealizowania umowy – z chwilą przekazania koncepcji zagospodarowania terenu i zapłaty całego należnego wynagrodzenia.

§ 9

RODO

1. Na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r. Zamawiający informuje, a Wykonawca przyjmuje informację, że: administratorem danych osobowych jest RSM „Jedność” z siedzibą w Bydgoszczy ul. 62 Pułku Piechoty Wlkp. 6, nr tel. (52) 361 44 54, email: odo@rsmjednosc.pl.
 - a) dane kontaktowe do Spółdzielni w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych to: nr tel.52 361 44 54, email:odo@rsmjednosc.pl
 - b) dane przetwarzane w celu:
 - wykonania czynności niezbędnych przed zawarciem umowy na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b RODO,
 - zawarcia umowy, na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
 - czynności związanych z wykonywaniem umowy na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
 - archiwizowania po zakończeniu wykonania umowy przez administratora lub osobę trzecią na podstawie art. 6 ust 1 lit. c RODO,
 - c) dane osobowe mogą być przekazywane odbiorcom danych osobowych, tj. członkom Spółdzielni, którzy wystąpią z żądaniem na podstawie art. 8¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, podmiotom świadczącym na rzecz Spółdzielni usługi na podstawie zawartych umów i umów o powierzenie danych, tj. kancelariom prawnym, dostawcom Internetu i oprogramowania, obsłudze urzędów wielofunkcyjnych, administratorowi systemów informatycznych oraz lustratorowi Spółdzielni, osobom fizycznym, prawnym lub innym podmiotom, które wskażą podstawę prawną i interes prawny, jak również organom publicznym z wyjątkiem organów publicznych, które mogą otrzymywać dane osobowe w ramach konkretnego postępowania zgodnie z prawem Unii lub prawem państwa członkowskiego,
 - d) dane nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych;
 - e) dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy lub obrony przed roszczeniami albo archiwizowane przez okres 6 lat,
 - f) każdy, kogo dane dotyczą, ma prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych,
 - g) każdy ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2 00-193,
 - h) podanie danych osobowych jest obowiązkiem umownym i warunkiem zawarcia umowy,
 - i) osoba, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania, gdyż konsekwencją

..... z konta Zamawiającego w ciągu 14 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego faktury VAT.

8. Wykonawca ponosi wszelkie skutki związane z błędnym wystawieniem faktury VAT.

§ 5

Osoby odpowiedzialne za kontakty stron oraz adresy kontaktowe

1. Ze strony Zamawiającego koordynatorem w zakresie realizacji i odbioru prac będzie..... (imię i nazwisko) tel., e-mail
2. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za kontakty z Zamawiającym będzie..... (imię i nazwisko) tel., e-mail
- 3.

§ 6

Kary umowne

1. Zamawiający może naliczyć karę:
 - a. za wynikiłe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy opóźnienie w wykonaniu całości przedmiotu umowy, w umowie 0,1% wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania przedmiotu odbioru, za każdy dzień opóźnienia,
 - b. w wysokości 10% wartości pracy w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca,
 - c. w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy w przypadku nieuzasadnionego odstąpienia od umowy przez Wykonawcę.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 7

Odstąpienie od umowy

1. W przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem umowy tak dalece, iż nie jest prawdopodobne, żeby zdołał wykonać ją w terminie, o którym mowa w § 2 umowy, Zamawiający uprawniony jest bez wyznaczania terminu dodatkowego, do odstąpienia od umowy w całości lub w części także przed upływem terminu, o którym mowa w § 2 umowy, zachowując uprawnienie do naliczania kar umownych i odszkodowania przewyższającego te kary.

§ 8

Prawa autorskie

1. Wykonawcy przysługuje nieograniczone w czasie autorskie prawo osobiste.
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do projektu koncepcji zagospodarowania terenu oraz towarzyszących mu materiałów powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
3. Przeniesienie następuje niezależnie od poszczególnych etapów realizacji umowy z zastrzeżeniem postanowień ust. 3 poniżej. W ramach przysługujących praw autorskich Zamawiający może wykorzystać projekt koncepcji w całości lub części w zakresie zgodnym z jego gospodarczym przeznaczeniem, przez co strony rozumieją wykorzystanie koncepcji zagospodarowania przestrzennego przez Zamawiającego przy pracach nad kontynuacją opracowania przedmiotowego projektu koncepcji, bądź przy pracy nad nowym projektem koncepcji zagospodarowania przestrzennego. W szczególności Zamawiający może dokonywać w powyższym zakresie modyfikacji projektu planu zagospodarowania terenu. Zamawiający upoważniony jest także do

OŚWIADCZENIA DLA WYKONAWCÓW

.....
reprezentowaną przez:
.....

Do Spółdzielni RSM „Jedność”

1. Wskazuję do kontaktu nr tel.
2. Wyrażam zgodę na otrzymywanie od Spółdzielni wiadomości sms. *
3. Wyrażam zgodę na dokonywanie doręczeń korespondencji w tym faktur ze Spółdzielni w formie elektronicznej na adres e-mail:
4. Wyrażam zgodę na upublicznienie na tablicach informacyjnych oraz stronie internetowej Spółdzielni danych osobowych niezbędnych do wykonania umowy (firmy Wykonawcy, imion i nazwisk współników oraz danych teled adresowych, w tym numerów telefonów stacjonarnych oraz komórkowych Wykonawcy lub osób przez niego upoważnionych, zakresu świadczonych usług dla Spółdzielni.
5. Jednocześnie przyjmuję do wiadomości, że:
 - a) administratorem danych osobowych jest Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jedność” z siedzibą w Bydgoszczy, zwana dalej Spółdzielnią, ul. 62 Pułku Piechoty Wlkp. 6, nr tel. (52) 361 44 54, email: sekretariat@rsmjednosc.pl
 - b) dane kontaktowe do Spółdzielni w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych to: nr tel. (52) 361 44 54, email: sekretariat@rsmjednosc.pl
 - c) dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust.1 lit. a) i b) RODO w celu wykonania:
 - czynności koniecznych przed zawarciem umowy,
 - wykonania umowy
 - archiwizowania po zakończeniu wykonania umowyprzez administratora lub przez stronę trzecią, .
 - d) w trakcie przetwarzania dane osobowe mogą być ujawniane odbiorcom: osobom upoważnionym oraz podmiotom, które wykażą prawnie uzasadnione interesy.
 - e) dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.
 - f) dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do wykonania łączących strony umów oraz dochodzenia lub obrony roszczeń.
 - g) każdy kogo dane są przetwarzane przez Spółdzielnię ma prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych oraz przenoszenia danych.
 - h) każdy, kogo dane są przetwarzane przez Spółdzielnię ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
 - i) podanie danych osobowych jest wymogiem umownym / warunkiem zawarcia umowy. Nie podanie danych lub złożenie sprzeciwu uniemożliwi wykonanie umowy.
 - j) Administrator nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.
6. Zobowiązuję się do poinformowania Wspólników, pracowników, współpracowników, osób wskazanych do kontaktu o informacjach z punktu 5.*

* niepotrzebne skreślić

.....
czytelny podpis uprawnionych do reprezentacji

- niepodania danych jest brak możliwości zawarcia umowy,
- j) administrator nie będzie podejmował wobec Zleceniobiorcy zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania wszystkim osobom wskazanym w niniejszej umowie, w tym wszystkim osobom reprezentującym Wykonawcę oraz wskazanym przez Wykonawcę do kontaktu informacji zawartych w niniejszej klauzuli informacyjnej.
 3. Wykonawca wyraża zgodę na upublicznienie jego danych osobowych wskazanych w komparycji umowy na tablicach informacyjnych oraz na stronie internetowej Spółdzielni celem wykonania niniejszej umowy.
 4. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy o ochronie danych osobowych zgodnie z zawartą odrębną umową stanowiącą załącznik do istniejącej umowy.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z niniejszą umową podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.
3. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

PRAWNY
PRAWNY
Rosinska
Rosinska

Bydgoszcz, dnia.....2023 r.

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art.13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – zwanym RODO:

Administrator Danych Osobowych (ADO)	<p>Administratorem Państwa danych osobowych jest Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „JEDNOŚĆ” z siedzibą w Bydgoszczy.</p> <p>Może się Pani/Pan z nami skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Państwu praw związanych z przetwarzaniem danych, w następujący sposób:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) listownie na adres: ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6; 85-825 Bydgoszcz b) przez e-mail: odo@rsmjednosc.pl c) telefonicznie: 52 361 44 54
Cel i podstawy prawne przetwarzania danych osobowych	<p>Przetwarzanie Państwa danych odbywać się będzie w następujących celach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - art. 6 ust. 1 lit. a) RODO używania danych osobowych zwykłych udostępnionych przez Państwa na podstawie Państwa dobrowolnej zgody (np. numer telefonu, adres e-mail, adres do doręczeń), - art. 9 ust. 2 lit. a) RODO używania przekazanych przez Państwa dokumentów zawierających dane o charakterze danych szczególnych kategorii (np. zaświadczenia o stanie zdrowia) wyłącznie w pierwszej fazie postępowania wewnątrzspółdzielczego na podstawie Państwa zgody, - art. 6 ust. 1 lit b) RODO <ol style="list-style-type: none"> a) podjęcia przez Administratora czynności i działań zgłoszonych na Państwa żądanie przed zawarciem umowy, b) podjęcia niezbędnych czynności i działań związanych z zawarciem przez Państwa umowy z Administratorem, c) podjęcia i realizacji niezbędnych czynności i działań związanych z wykonaniem zawartej z Administratorem umowy, w związku z którą dane osobowe zostały przekazane do Administratora, np. w celu nawiązania relacji w ramach umowy o współpracy, najmu, zlecenia lub innej umowy, w zależności od okoliczności, - art. 6 ust. 1 lit. b) i c) RODO <ol style="list-style-type: none"> a) wykonywania przez Administratora działalności statutowej, ustawowej, gospodarczej oraz świadczenia innych usług w ramach realizacji umów zawartych z członkami Spółdzielni lub osobami niebędącymi członkami Spółdzielni lub w celu realizacji działań wykonywanych na życzenie ww. podmiotów przed lub w związku z zawarciem umowy, b) weryfikacji tożsamości członków Spółdzielni oraz osób niebędących członkami Spółdzielni i osób ich reprezentujących, wypełniania obowiązków związanych z monitorowaniem terminowości spłat należności. - art. 6 ust. 1 lit. c) RODO <ol style="list-style-type: none"> a) ustalenia i dochodzenia własnych roszczeń lub obrony przed zgłoszonymi roszczeniami, w tym roszczeniami związanymi z prowadzoną przez Spółdzielnię działalnością statutową, ustawową oraz gospodarczą (m.in. windykacja, egzekucja wierzytelności), b) w celach archiwalnych (dowodowych) będących realizacją naszego prawnie uzasadnionego interesu zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów, c) raportowania wewnętrznego, w tym. pomiędzy organami Spółdzielni, d) spełnienia spoczywających na Spółdzielni wymogów prawnych i regulacyjnych, takich jak m.in. udzielenie odpowiedzi na oficjalne zapytania kierowane przez należycie umocowany organ publiczny lub sądowy, wykonywania obowiązków zgodnie z ustawodawstwem podatkowym. - art. 6 ust. 1 lit. d) RODO <ol style="list-style-type: none"> a) ochrony Państwa żywotnych interesów, np. w sytuacjach losowych związanych z nadzwyczajnymi sytuacjami humanitarnymi, a w szczególności z klęskami żywiołowymi i katastrofami spowodowanymi przez człowieka, oraz w przypadkach konieczności ratowania życia, zdrowia, a także ochrony majątku. - art. 6 ust. 1 lit. f) RODO <ol style="list-style-type: none"> a) dbałości o mienie i bezpieczeństwo w zasobach Spółdzielni poprzez system rejestracji obrazu (monitoring wizyjny), b) zabezpieczania i wydawania uprawnionym osobom i organom nagrań z monitoringu wizyjnego w celach dowodowych. <p>Przetwarzanie danych osobowych odbywa się w szczególności na podstawie:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, b) ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze, c) Statutu Spółdzielni.
Okres przechowywania	Państwa dane będą przechowywane przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń i obrony przed roszczeniami przez Administratora.
Odbiorcy danych osobowych	Dane osobowe będą przekazywane odbiorcom danych osobowych, którzy wskażą podstawę prawną i interes prawny takim jak sądy, prokuratura, Policja, oraz podmiotom świadczącym na rzecz Spółdzielni usługi na podstawie zawartych umów i umów o powierzenie danych, tj. np. firmom zatrudniającym gospodarzy domów, kancelariom prawnym, dostawcom internetu i oprogramowania oraz innym firmom informatycznym obsługującym Spółdzielnię, firmom obsługującym Walne Zgromadzenie. Państwa dane nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych.
Prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych	<ol style="list-style-type: none"> a) Każdy ma prawo do żądania od Administratora dostępu do własnych danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych. b) W przypadku danych pozyskanych na podstawie zgody członek Spółdzielni ma prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. c) Każdy ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2 00-193.
Administrator nie będzie podejmował wobec Państwa zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.	
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Zobowiązujemy się do poinformowania osób, zgłoszonych do zamieszkiwania, korzystania z lokalu, pełnomocników, współników, pracowników, współpracowników, osób wskazanych do kontaktu o ww. informacjach. ➤ Dodatkowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych znajdują Państwo na stronie internetowej www.rsmjednosc.pl w zakładce Ochrona Danych Osobowych. 	

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
RSM „Jedność”

PREZYS ZARZĄDU
RSM „Jedność”

Zgoda na udział w postępowaniu przetargowym nr

- Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich ww. danych osobowych przez administratora danych – Robotniczą Spółdzielnię Mieszkaniową „Jedność” z siedzibą w Bydgoszczy (zwanej Spółdzielnią), ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6 85-825 Bydgoszcz, w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego, podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy oraz archiwizowania danych, aż do upływu terminów przedawnienia i dochodzenia roszczeń.
- Wyrażam zgodę na upublicznienie moich danych osobowych przez administratora danych – Robotniczą Spółdzielnię Mieszkaniową „Jedność” z siedzibą w Bydgoszczy (zwanej Spółdzielnią), ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6 85-825 Bydgoszcz, w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego tj. ogłoszenia wyników przetargu w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej oraz w protokołach organów Spółdzielni.
- Podaję dane osobowe dobrowolnie i oświadczam, że są one zgodne z prawdą.
- Zapoznałem(-am) się z treścią klauzuli informacyjnej umieszczonej w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej spółdzielni, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania.

Czytelny podpis osoby udzielającej zgody