

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1.	Numer przetargu	Przetarg nieograniczony nr ³⁴ / 2022
2.	Zlecający	Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jedność”, 85-825 Bydgoszcz, ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6.
3.	Przedmiot zamówienia	<p>Przedmiotem zamówienia są dwa zakresy prac.</p> <p><u>Zakres prac nr 1:</u> Prowadzenie konserwacji, wykonawstwo robót awaryjnych i świadczenia usług pogotowia technicznego w zakresie zabezpieczania i usuwania awarii oraz napraw instalacji wod-kan, gazowych i centralnego ogrzewania całodobowo w całym zasobach RSM JEDNOŚĆ według załącznika nr 5a.</p> <p><u>Zakres prac nr 2:</u> Wykonywanie zleczanych przez Spółdzielnię robót instalacyjnych według załączonego Katalogu Robót Typowych w zakresie instalacji wod-kan, gazowych i centralnego ogrzewania w zasobach RSM JEDNOŚĆ tj. 95 budynkach mieszkalnych, 13 budynkach z lokalami użytkowymi, siedzibie Spółdzielni oraz 5 budynkach Wspólnot Mieszkaniowych administrowanych przez Spółdzielnię (płatnikiem wynagrodzenia jest konkretna Wspólnota Mieszkaniowa) według załącznika nr 5b.</p> <p><u>UWAGA:</u> Istnieje możliwość złożenia oferty na jeden lub dwa zakresy prac.</p>
4.	Sposób wykonania zamówienia, wymagania techniczne	<p>Zakres prac nr 1: Prowadzenie konserwacji, wykonawstwo robót awaryjnych, a w szczególności świadczenia usług pogotowia technicznego w zakresie zabezpieczania i usuwania awarii oraz napraw wewnętrznych i zewnętrznych instalacji wod-kan, gaz, c.o. w zasobach RSM JEDNOŚĆ zgłaszanych przez użytkowników lokali za pośrednictwem administracji lub osób dyżurujących w obiektach RSM. Pogotowie techniczne polega na natychmiastowym zabezpieczeniu awarii np. nieszczelność gazu, wyciek wody, wyciek ścieków, nieszczelność instalacji c.o oraz c.w.u, zapchanie przyłącza, poziomu czy pionu kanalizacji itp. W ramach ryczałtowej stawki za wykonywanie usług pogotowia technicznego (bez obciążania Zamawiającego dodatkowymi kosztami) powinny być wykonywane również następujące prace:</p> <ul style="list-style-type: none">• dojazd do miejsca zgłoszonej awarii lub nieprawidłowości,• zamykanie zaworów odcinających dopływ wody do miejsca awarii w tym również zaworów indywidualnych w mieszkaniach,• zakładanie obejm naprawczych (opasek) GEBO na poziomach i pionach instalacji wodnych i c.o oraz c.w.u wraz z napełnieniem i odpowietrzeniem instalacji,• Wykonawca po przyjęciu zgłoszenia nieprawidłowości działania ciepłej wody lub c.o. powinien najpierw sprawdzić stan instalacji należącej do RSM „Jedność” i temperaturę czynników, a dopiero później w razie potrzeby po wykonanych czynnościach zgłosić do KPEC, że sprawdzono instalację w budynku i wina leży po stronie dostawcy ciepła,

- odpowietrzanie instalacji c.o. w budynku w tym również indywidualne odpowietrzanie grzejników. Należy uwzględnić również potrzebę odpowietrzania grzejników poprzez rozkręcanie śrubunków przy grzejnikach,
- po reklamacji lokatora zimnego grzejnika/ów, sprawdzenie czy poprzez poruszenie w dwie strony nastawą wstępną zaworu termostatycznego podwójnej regulacji nie odblokuje się przepływu czynnika grzewczego,
- oczyszczanie automatycznych odpowietrzników na instalacji c.o.
- interwencje w związku z zgłaszanymi problemami z temperaturą i cyrkulacją wody użytkowej i ogrzewania. Między innymi należy sprawdzać czy nie jest zamknięty lub przymknięty zawór podpionowy,
- odpowietrzanie i płukanie instalacji ciepłej wody i cyrkulacji po zgłoszonych problemach. Należy uwzględnić również odpowietrzanie/płukanie pojedynczych pionów cyrkulacji poprzez np. rozkręcanie śrubunków pod pionami instalacji. W razie potrzeby odpowietrzenia wykonywać w porozumieniu z służbami KPEC,
- w przypadku zerwania, uszkodzenia lub zauważenia braku plomb na wodomierzu należy niezwłocznie poinformować pisemnie RSM „Jedność” o zaistniałej sytuacji,
- natychmiastowe udrażnianie przyłączy kanalizacyjnych od punktu odbioru ścieków wskazanego w Umowie z MWiK w Bydgoszczy w stronę budynku oraz pionów i poziomów kanalizacyjnych wewnątrz budynków wraz z wywiewkami. Wykonawca powinien mieć na wyposażeniu i używać spirali mechanicznych o różnych grubościach z odpowiednimi głowicami m.in. do udrażniania pionów z dachu budynku z uwzględnieniem budynków wysokich. Wykonawca powinien posiadać odpowiedni sprzęt lub własnym staraniem i na własny koszt zlecać i nadzorować usługi: ciśnieniowego udrażniania/czyszczenia kanalizacji przy zastosowaniu węża z głowicami do czyszczenia „metodą kreta” odpowiednich dla średnic rur do 100mm oraz do 300mm, czyszczenia studni z piasku i fekalii oraz wypompowywania wody i ścieków również z piwnic budynków przy użyciu wozów asenizacyjnych,
- w przypadku braku możliwości udrożnienia kanalizacji czy usunięcia innej awarii należy niezwłocznie na podany w umowie adres mailowy wskazać dokładne miejsce awarii. W przypadku uszkodzonej kanalizacji przy zastosowaniu kamery do inspekcji TV należy wskazać miejsce awarii. Nie wystarczy informacja, że np. poziom kanalizacji w budynku jest uszkodzony i że nie ma możliwości udrożnienia. Należy wykonać inspekcję TV lub zmierzyć długość węża do ciśnieniowego udrożnienia i wskazać dokładnie miejsce dokąd kanalizację udało się udrożnić co wskazywać będzie miejsce awarii,
- Zamawiający zwraca uwagę, że przy udrażnianiu kanalizacji należy korzystać z istniejących rewizji kanalizacji (na poziomach i na pionach). Po zakończonych pracach rewizje należy doprowadzić do stanu pierwotnego lub naprawić (w razie potrzeby z wymianą śrub i uszczelnieniem zamknięcia rewizji),
- wypompowywanie wody z studzienek wodomierzowych do czasu usunięcia awarii,
- do obowiązków Wykonawcy należy dostarczanie pisemnych informacji o wszelkich zauważonych nieprawidłowościach

D & H

związanych z funkcjonowaniem instalacji wod-kan, gaz, c.o., których nie zdołano odwrotnie usunąć,

- Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z dostawcami wody, gazu i ciepła w koniecznym zakresie. W przypadku awarii instalacji c.o. dopuszcza się powiadomienie pogotowia ciepłowniczego o konieczności spuszczenia wody oraz po udanym doszczelnieniu instalacji ponowne napełnienie,
- w przypadku awarii zestawów hydroforowych wyłączenie ich i pisemne powiadomienie Zamawiającego o awarii,
- w przypadku awarii wymagającej zamknięcia dostawy wody, ciepła lub gazu należy na tablicach ogłoszeń w budynkach wywiesić stosowne informacje o zaistniałej sytuacji.

Zakres prac nr 2: Wykonywanie robót według KATALOGU ROBÓT TYPOWYCH w zakresie instalacji wod-kan, gazowych i centralnego ogrzewania dla 95 budynków mieszkalnych będących w zasobach RSM JEDNOŚĆ, 5 budynków Wspólnot Mieszkaniowych oraz 13 budynkach lokali użytkowych należących do zasobów i/lub administrowanych przez Spółdzielnię. Wykonawca składający ofertę na „Zakres prac nr 2” powinien podać jednostkowe ceny robót wpisując je do tabeli pn. KATALOG ROBÓT TYPOWYCH stanowiący *Załącznik nr 2* SIWZ i załączyć go do oferty.

KATALOG ROBÓT TYPOWYCH należy wypełnić w całości. Niepełne wypełnienie KATALOGU ROBÓT TYPOWYCH skutkować będzie odrzuceniem oferty. Oprócz tego na formularzu ofertowym (*Załącznik nr 1*) należy podać składniki cenotwórcze do rozliczania robót nie ujętych w KATALOGU ROBÓT TYPOWYCH kosztorysami powykonawczymi będącymi podstawą do rozliczenia wykonywanych robót. Przy wypełnianiu KATALOGU ROBÓT TYPOWYCH oczekuje się zastosowania cen materiałów nie wyższych od cen średnich jakie zawiera Cennik SEKOCENBUD obowiązujący IV kwartał 2022 r.

W KATALOGU ROBÓT TYPOWYCH należy podać ceny jednostkowe netto bez kosztów zakupu wybranych materiałów będących składową wyceny poszczególnych robót wyszczególnionych w KATALOGU. Ułatwi to weryfikację ofert i zrozumienie ewentualnych znacznych różnic cenowych.

Zakłada się, że poszczególne roboty objęte KATALOGIEM ROBÓT TYPOWYCH zostaną wycenione wg podanych składników cenotwórczych. **Dopuszcza się poproszenie oferentów o przedstawienie, przed wyborem oferty, kosztorysów na poszczególne zakresy prac.**

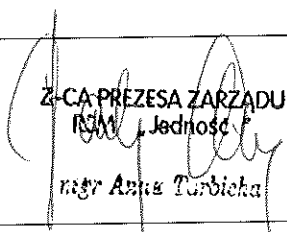
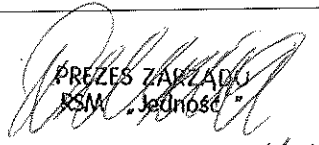
Spośród ofert na „Zakres prac nr 1” zostanie wyłoniona oferta jednej firmy, natomiast dopuszcza się podpisanie umowy z większą ilością firm na wykonywanie robót z „Zakresu prac nr 2”.

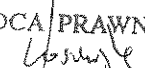
Przewiduje się zlecać poszczególne prace firmom, które złożyły najkorzystniejszą ofertę w KATALOGU ROBÓT TYPOWYCH na dany zakres robót lub podały korzystniejsze stawki kosztorysowe w przypadku robót nie ujętych w KATALOGU.

W przypadku, gdy na „Zakres prac nr 1” i „Zakres prac nr 2” zostaną zawarte Umowy z tym samym Wykonawcą Spółdzielnia nie będzie obciążana kosztami dojazdu w celu wykonania usługi zleconej zgodnie z Umową na „Zakres prac nr 2” w godzinach obowiązywania pogotowia technicznego. Dojazdy zawierać będzie ryczałtowa wartość usług

		<p>popgotowia technicznego zgodnie z Umową na „Zakres prac nr 1”.</p> <p>Szczegółowe zasady współpracy określać będzie umowa/umowy, której wzory zostały załączone do SIWZ. Wykonawca powinien do oferty załączyć zaakceptowany/e wzór/y Umowy lub Umów właściwych do złożonej oferty. Brak zaakceptowanego wzoru/wzorów umowy/umów skutkować będzie odrzuceniem oferty.</p> <p>Rozpoczęcie świadczenia usług: natychmiast tj. od dnia podpisania Umowy po rozstrzygniętym postępowaniu przetargowym.</p>
5.	<i>Opis sposobu przygotowania ceny oferty</i>	<p>Oferta powinna być sporządzona na formularzu/ach stanowiących:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji w przypadku składania oferty na Zakres prac nr 1, - Załącznik nr 2 w przypadku składania oferty na Zakres prac nr 1 i/lub Zakres prac nr 2.
6.	<i>Termin realizacji</i>	<p>Z wybranymi w drodze niniejszego postępowania Oferentami zawarta zostanie umowa na czas nieokreślony.</p> <p>Termin związania z ofertą: 30 dni.</p>
7.	<i>Termin płatności, gwarancja</i>	<p>Termin płatności – zgodnie z umową, min. 14 dni.</p> <p>Gwarancja – min. 12 miesięcy na roboty objęte Zakresem prac nr 1. i min. 24 miesiące na roboty objęte Zakresem prac nr 2.</p>
8.	<i>Wymagania względem wykonawcy</i>	<p>Wszelkie prace muszą być prowadzone zgodnie z technologią przyjętą w projektach budowlanych i wykonawczych, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami BHP.</p> <p>Materiały i urządzenia muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie - określonym w ustawie - Prawo Budowlane.</p>
9.	<i>Wykluczenia z przetargu</i>	<p>Z przetargu wyklucza się :</p> <ul style="list-style-type: none"> a) osoby, które nie wywiązują się z umów z należytą starannością wobec Spółdzielni, b) osoby, wobec których wszczęto postępowanie upadłościowe, układowe, likwidacyjne, c) osoby, które zalegają z opłatami, podatkami, składkami, d) osoby, wobec których prowadzone jest postępowanie sądowe albo zostały skazane za przestępstwo dokonane w celu osiągnięcia korzyści majątkowych (w przypadku osób prawnych dotyczy to członków organów zarządzających), e) osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej Spółdzielni, f) małżonka, dzieci, rodziców i rodzeństwo członków Komisji Przetargowej Spółdzielni, g) członków organów Spółdzielni i ich zstępnych. <p>Każdy z oferentów jest zobowiązany złożyć pisemne oświadczenie, że w jego przypadku nie zachodzi żadna w/w przesłanka, która mogłaby jego ofertę z przetargu wykluczyć (Załącznik nr 3).</p>
10.	<i>Warunki przystąpienia do przetargu</i>	<p>Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) wpłacenie wadium w wysokości 3.000 zł w przypadku złożenia oferty na Zakres prac nr 1 oraz kolejne 3.000 zł w przypadku złożenia oferty na Zakres prac nr 2 najpóźniej do dnia składania ofert do godz. <p>Wadium prosimy wpłacać na konto: Bank Pocztowy I O/Bydgoszcz Konto nr 41 1320 1117 2032 1008 2000 0005.</p> <p>Do oferty należy dołączyć dowód wpłaty lub posiadać go do wglądu podczas otwarcia ofert.</p> <ul style="list-style-type: none"> b) złożenie następujących dokumentów lub kserokopii tych dokumentów poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do

		<p>reprezentacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Aktualny wypis z K.R.S. lub Ewidencji Działalności Gospodarczej – (ważny 6 miesięcy) ➤ Aktualne zaświadczenie z US o nie zaleganiu z podatkiem (ważne 3 miesiące od daty wystawienia) lub oświadczenie oferenta o nie zaleganiu w podatkach ➤ Aktualne zaświadczenie z ZUS o nie zaleganiu w opłacie składek (ważne 3 miesiące od daty wystawienia) lub oświadczenie oferenta o nie zaleganiu w opłatach składek ZUS ➤ Aktualne dane o stanie zatrudnienia potwierdzone dokumentami ZUS /druk DRA/ ➤ Referencje o wykonanych pracach budowlanych branży instalacyjnej (minimum jedna) ➤ Wykaz najważniejszych robót wykonywanych w ostatnich 3 latach ➤ Oświadczenie, że firma i jej pracownicy są odpowiednio przygotowani do wykonywania powierzonych im prac pod względem fachowym, BHP i p.poż (Załącznik nr 4) ➤ Ubezpieczenie od szkód wyrządzonych osobom trzecim podczas wykonywania zadania ➤ Dokumenty potwierdzające posiadanie przez pracowników niezbędnych uprawnień i kwalifikacji do wykonywania przedmiotu zamówienia (np. uprawnienia do pracy na instalacji gazowej), ➤ Dokumenty potwierdzające posiadanie niezbędnego sprzętu (w tym legalizowanego np. detektory gazu) zapewniającego prawidłowe wykonywanie przedmiotu zamówienia. 				
11.	Osoba upoważniona do udzielania wyjaśnień	Marcin Urban, tel. (52) 361-44-58				
12.	Miejsce i sposób złożenia oferty	Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z napisem "PRZETARG 34.../2022" w Sekretariacie Spółdzielni do dnia 10.11.2022 r. do godz. 9:00. Koperta powinna zawierać pieczęć firmową oferenta.				
13.	Termin i miejsce otwarcia ofert	Otwarcie ofert nastąpi 10.11.2022 roku o godzinie 9:00 w świetlicy RSM „Jedność”. W posiedzeniu jawnym mogą uczestniczyć oferenci lub ich upoważnieni pisemnie przedstawiciele. Do wiadomości oferentów Komisja Przetargowa poda: ile złożono ofert, na jaki zakres prac, kto jest autorem danej oferty, ceny oferty dla Robót z zakresu nr 1, składniki cenotwórcze i czy oferta posiada komplet wymaganych załączników i dokumentów.				
14.	Kryteria wyboru	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 60%;">Koszt</td> <td style="text-align: right;">90%</td> </tr> <tr> <td>Wiarygodność</td> <td style="text-align: right;">10%</td> </tr> </table>	Koszt	90%	Wiarygodność	10%
Koszt	90%					
Wiarygodność	10%					
15.	Depozyt gwarancyjny	Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do zdeponowania depozytu gwarancyjnego w wysokości 3000 zł w przypadku złożenia oferty na „Zakres prac nr 1” lub „Zakres prac nr 2” oraz 6000 zł w przypadku złożenia oferty na „Zakres prac nr 1” i „Zakres prac nr 2”, który będzie przeksięgowany z wpłaconego wadium. Depozyt gwarancyjny zostanie zwrócony po upływie gwarancji, na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 30 dni od złożenia wniosku i pod warunkiem braku roszczeń gwarancyjnych.				
16.	Pozostałe ustalenia	Sprawy nie ujęte w SIWZ normuje Regulamin Przetargów obowiązujący w RSM „Jedność”, dostępny w Sekretariacie Spółdzielni oraz na stronie internetowej Spółdzielni, a stanowiący integralną część specyfikacji. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny. O wynikach przetargu oferenci zostaną powiadomieni pisemnie po zamknięciu postępowania przetargowego.				

		Zestawienie budynków stanowi Załącznik nr 5a i 5b niniejszej specyfikacji.
17.	Data i podpis	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">  <p>Z-CA-PREZESA ZARZADU KSM Jedność mgr Anna Turbicha</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>PREZES ZARZADU KSM Jedność mgr Marek Graczyński Bydgoszcz roku</p> </div> </div>

RADCA PRAWNY

 ul. Cieszyńska
 17-19 Bydgoszcz
 Ipr. pod imp. form. - pr.

Umowa zawarta w dniu2022 r. w Bydgoszczy pomiędzy :

Robotniczą Spółdzielnią Mieszkaniową „Jedność” z siedzibą w Bydgoszczy

ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6

KRS 0000053640, NIP 554-031-19-76

zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

mgr inż. Grzegorza Dudzińskiego - Prezesa Zarządu RSM „Jedność”

mgr Annę Tarbicką - Z-cę Prezesa Zarządu RSM „Jedność”

a

.....
NIP

zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia konserwacji, wykonawstwa robót awaryjnych i świadczenia usług pogotowia technicznego w zakresie zabezpieczania i usuwania awarii oraz napraw instalacji wod-kan, gazowych i centralnego ogrzewania całodobowo w całych zasobach RSM JEDNOŚĆ według załącznika nr 5a.

- a) Zamawiający nie dysponuje hydraulikami, wobec czego oczekuje się kompleksowego załatwienia wszystkich zgłoszeń i reklamacji lokatorów z zakresu nieprawidłowo działających instalacji: wod-kan, gazowych i c.o.
- b) Pełnienie roli pogotowia technicznego dotyczy również awarii zgłaszanych przez użytkowników lokali za pośrednictwem administracji lub osób dyżurujących w obiektach RSM. Awarie i przecieki Wykonawca zobowiązuje się usuwać w dniu ich zgłoszenia.
- c) Pełnienie roli pogotowia technicznego polega na natychmiastowym zabezpieczeniu awarii (w dniu ich zgłoszenia) np. nieszczelność gazu, wyciek wody, wyciek ścieków, nieszczelność instalacji c.o. oraz c.w.u., zapchanie przyłącza czy pionu kanalizacji itp.
- d) W ramach ryczałtowej stawki za wykonywanie usług pogotowia technicznego (bez obciążania Zamawiającego dodatkowymi kosztami) Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania również następujących prac:
 - dojazd do siedziby RSM „Jedność” oraz poszczególnych budynków gdzie zgłoszono nieprawidłowości,
 - zamykanie zaworów odcinających dopływ wody do miejsca awarii w tym również zaworów indywidualnych w mieszkaniach (w ramach robót zabezpieczających),
 - zakładanie obejm naprawczych (opasek) GEBO na poziomach i pionach instalacji wodnych i c.o. oraz c.w.u. wraz z napełnieniem i odpowietrzeniem instalacji,
 - Wykonawca po przyjęciu zgłoszenia nieprawidłowości działania ciepłej wody lub c.o. powinien najpierw sprawdzić stan instalacji należącej do RSM „Jedność” i temperaturę czynników, a dopiero później w razie potrzeby po wykonanych czynnościach zgłosić do KPEC, żeby sprawdzono instalację w budynku jeśli wina leży po stronie dostawcy ciepła. Przy realizacji zgłoszeń problemów z temperaturą i cyrkulacją wody użytkowej i ogrzewania między innymi Wykonawca powinien sprawdzać czy nie jest zamknięty lub przymknięty zawór podpionowy,
 - odpowietrzanie instalacji c.o. w budynku, w tym również indywidualne odpowietrzanie grzejników. Należy uwzględnić również potrzebę odpowietrzania grzejników poprzez rozkręcanie śrubunków przy grzejnikach,
 - po reklamacji dotyczącej zimnych grzejników, Wykonawca powinien sprawdzić czy poprzez poruszenie w dwie strony nastawą wstępną zaworu termostatycznego podwójnej regulacji nie odblokuje się przepływu czynnika grzewczego,
 - czyszczenie automatycznych odpowietrzników na instalacji c.o.,
 - odpowietrzanie i płukanie instalacji ciepłej wody i cyrkulacji po zgłoszonych problemach. Należy uwzględnić również odpowietrzanie/płukanie pojedynczych pionów cyrkulacji poprzez rozkręcanie śrubunków pod pionami instalacji,
 - natychmiastowe udrażnianie przyłączy kanalizacyjnych od punktu odbioru ścieków wskazanego w Umowie z MWiK w Bydgoszczy w stronę budynku oraz pionów i poziomów kanalizacyjnych wewnątrz budynków wraz z wywiewkami. Wykonawca oświadcza, że ma na wyposażeniu i używać będzie w razie potrzeby spirali mechanicznych o różnych grubościach z odpowiednimi głowicami m.in. do udrażniania

pionów kanalizacyjnych z dachu budynku z uwzględnieniem budynków wysokich. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiedni sprzęt lub własnym staraniem i na własny koszt zlecać i nadzorować będzie usługi: ciśnieniowego udrażniania/czyszczenia kanalizacji przy zastosowaniu węży z głowicami do czyszczenia „metodą kreta” odpowiednich dla średnic rur do 100mm oraz do 300mm, czyszczenia studni z piasku i fekalii oraz wypompowywania wody i ścieków również z piwnic budynków przy użyciu wozów asenizacyjnych.

- w przypadku zerwania, uszkodzenia lub zauważenia braku płomby na wodomierzu należy niezwłocznie poinformować pisemnie RSM „Jedność”.
- w przypadku braku możliwości udrożnienia kanalizacji czy usunięcia innej awarii Wykonawca niezwłocznie zgłosi ten fakt na adres mailowy: sekretariat@rsmjednosc.pl wskazując dokładne miejsce awarii. W przypadku uszkodzonej kanalizacji przy zastosowaniu kamery do inspekcji TV Wykonawca wskaże Zamawiającemu miejsce awarii. Nie wystarczy informacja, że np. poziom kanalizacji w budynku jest uszkodzony i że nie ma możliwości udrożnienia. Wykonawca zobowiązuje się wykonać inspekcję TV lub zmierzyć długość węża użytego do ciśnieniowego udrożnienia i w ten sposób wskaże dokładne miejsce awarii,
- Zamawiający zwraca uwagę, że przy udrażnianiu kanalizacji należy korzystać z istniejących rewizji kanalizacji. Po zakończonych pracach Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić rewizje do stanu pierwotnego lub naprawić. W razie potrzeby Wykonawca wymieni śruby i uszczelni zamknięcie rewizji.
- wypompowywanie wody z studzienek wodomierzowych do czasu usunięcia awarii,
- do obowiązków Wykonawcy należy dostarczanie pisemnych informacji o wszelkich zauważonych nieprawidłowościach związanych z funkcjonowaniem instalacji wod-kan, gaz, c.o., których nie zdołano usunąć,
- Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z dostawcami wody, gazu i ciepła w koniecznym zakresie. W przypadku awarii instalacji c.o. dopuszcza się powiadomienie pogotowia ciepłowniczego o konieczności spuszczenia wody oraz po udanym doszczelnieniu instalacji ponowne napełnienie,
- w przypadku awarii zestawów hydroforowych Wykonawca zobowiązuje się do ich wyłączenia i pisemnego powiadomienia Zamawiającego o awarii,
- w przypadku awarii wymagającej zamknięcia dostawy wody, ciepła lub gazu Wykonawca na tablicach ogłoszeń wewnątrz budynków zobowiązuje się wywiesić stosowne informacje dla mieszkańców.

1. Usługi określone w § 1 ust. 1 obejmują następujący zakres instalacji:

- Instalacje kanalizacyjne – piony i poziomy w budynkach do studni będących punktami odbioru ścieków wskazanymi w „Umowie o dostawę wody i odprowadzenie ścieków” zawartej przez Zamawiającego z MWiK w Bydgoszczy, znajdującej się w siedzibie Zamawiającego.
- Instalacje wodociągowe – całość instalacji od głównego zaworu za wodomierzem budynkowym do wodomierza w mieszkaniu lokatora (granicą odpowiedzialności Spółdzielni w mieszkaniu jest śrubunek za wodomierzem – instalacja w mieszkaniu leży w gestii mieszkańców).
- Instalacje ciepłej wody – całość instalacji od zaworów w węźle cieplnym włącznie do zaworów odcinających poszczególne mieszkania (granicą odpowiedzialności Spółdzielni w mieszkaniu jest śrubunek za wodomierzem – instalacja w mieszkaniu leży w gestii mieszkańców).
- Instalacje c.o. – całość instalacji z wyłączeniem węzła cieplnego (wyjątek stanowią węzły cieplne budynków: Konopna 34).
- Instalacje gazowe – całość instalacji od kurków głównych włącznie do zaworów przy kuchenkach gazowych w mieszkaniach włącznie.

2. W przypadku awarii, które zagrażają lub których skutki zagrażają życiu lub zdrowiu mieszkańców, lub narażają na zniszczenie mienia, lub polegające na braku wody, braku odprowadzania ścieków, nieszczelności instalacji gazowej w budynkach interwencja powinna być podjęta przez Wykonawcę niezwłocznie i o każdej porze. Ocena sytuacji i odpowiedzialność z tego wynikająca leży po stronie Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, że czynności określone w § 1 w zakresie pogotowia technicznego będą świadczone wyłącznie przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania wyżej wykonanych robót.
4. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w związku i na skutek wykonania umowy (Załącznikiem nr 1 do Umowy jest polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy, po upływie jej ważności Wykonawca dostarczy nową).

§ 2

1. W przypadku stwierdzenia awarii urządzeń poza obszarem odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawca skutecznie powiadomi właściciela sieci o stwierdzonej usterce, a w razie zagrożenia, dokona tymczasowych zabezpieczeń.

2. Naprawy wykraczające poza zakres podany w § 1 ust. 1 i 2, będą wykonywane na podstawie odrębnej umowy na „Zakres Prac nr 2” zgodnie z SIWZ .
3. Dopuszcza się wykonywanie odpłatnych usług na rzecz członków Spółdzielni na koszt tych osób innych niż określone w §1 ust. 1 i 2. Prace te, nie mogą, w żadnym stopniu, negatywnie wpływać na poziom usług świadczonych na rzecz Zamawiającego.

§ 3

1. Za czynności wyszczególnione w § 1 pkt. 1 niniejszej umowy Wykonawca otrzymywać będzie zryczałtowane wynagrodzenie miesięczne w wysokości:
..... zł brutto (słownie:zł brutto).

Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z ustawą o podatku VAT.

2. Wykonawca zastrzega sobie możliwość zmiany wartości ryczałtu brutto w trakcie wykonywania usługi w przypadku zmian procentowych wskaźników podatku VAT wynikających ze zmiany obowiązujących w tym zakresie przepisów.
3. Wartość miesięcznego ryczałtu za wykonywanie prac będących przedmiotem umowy może być na wniosek Wykonawcy indeksowana w drodze aneksu według zasady: wartość miesięcznego ryczałtu od dnia pierwszego stycznia każdego następnego roku podwyższona zostanie o wskaźnik inflacji ogłoszony przez GUS za rok poprzedni.

§ 4

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas nieokreślony i obowiązuje od dnia2022 r.
2. Każda ze stron ma prawo wypowiedzieć umowę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 5

Strony ustaliły, że:

1. Dodatkowo drogą telefoniczną oraz mailową całodobowo przekazywane będą Wykonawcy pilne zgłoszenia wymagające natychmiastowej interwencji.
2. Zgłaszanie usterek następować będzie przez Dział Administracji Spółdzielni lub przez osoby dyżurujące w obiektach RSM Jedność - telefonicznie, drogą elektroniczną lub osobiście. W ten sam sposób realizowane będzie potwierdzenie usunięcia zgłoszonych usterek i awarii. Dział Administracji Spółdzielni prowadzić będzie rejestry zawierające terminy zgłoszenia i usunięcia usterek i awarii oraz ich szczegółowy opis.
3. Wykonawca udostępni całodobowy numer telefonu oraz adres email umożliwiający zgłaszanie usterek przez Zamawiającego.

§ 6

Strony ustaliły, że :

przedstawicielem Zamawiającego jest lub osoba przez niego wyznaczona, zaś Przedstawicielem Wykonawcy będzie, tel., email:

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia usunięcia zgłoszonej awarii w trybie natychmiastowym. W uzasadnionych przypadkach rozpoczęcie usuwania awarii może nastąpić nie później jak w okresie jednej godziny od przekazania zgłoszenia.
2. Za nieterminowe wykonanie usług wyszczególnionych w § 1 i §2 ust. 2 niniejszej umowy, Zamawiający będzie miał możliwość naliczenia kary w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki w realizacji zgłoszenia.
3. Brak realizacji zadań przez kolejne trzy dni uprawnia Zamawiającego do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym niezależnie od uprawnienia z §7 ust. 2.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych do wartości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8

1. Wynagrodzenie za usługi objęte zakresem niniejszej umowy Zamawiający będzie wypłacał w ciągu 21 dni od dnia przyjęcia faktury.

§ 9

1. Wniesiono przez Wykonawcę 100% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości 3.000,00 złotych (słownie: trzy tysiące złotych 00/100 groszy), w formie przeksięgowania wpłaconego wadium do przetargu nr
2. Zwrot nieoprocentowanego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, służącego do pokrycia ewentualnych roszczeń w ramach gwarancji, w całości lub części pomniejszonej o ewentualne roszczenia, dokonany zostanie na pisemny wniosek Wykonawcy wraz z podaniem aktualnego numeru konta bankowego.
3. Termin zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy ustala się na 30 dni po rozwiązaniu umowy pod warunkiem złożenia wniosku, o którym mowa w § 9 ust. 2 i po uprzednim rozliczeniu roszczeń ze strony Zamawiającego.

§ 10

Wykonawca udziela 12 miesięcznej gwarancji na zakres wykonywanych prac określony w § 1 niniejszej umowy.

§ 11

Zmiany i uzupełnienia umowy mogą nastąpić wyłącznie w formie pisemnej w postaci aneksów podpisanych przez obie strony pod rygorem nieważności.

§ 12

Integralną częścią umowy są załączniki:

Załącznik 1- Wykaz zasobów RSM „Jedność”

Załącznik 2 – Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy

Załącznik nr 3 – Formularz Ofertowy Wykonawcy

Załącznik nr 4 – Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych

§ 13

Spory mające związek z realizacją niniejszej umowy powinny być rozstrzygane przede wszystkim polubownie. W przypadku, gdy strony nie osiągną porozumienia, spory wynikające z umowy rozstrzyga właściwy rzeczowo Sąd w Bydgoszczy.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r. Zamawiający informuje, a Wykonawca przyjmuje informację, że:

Administratorem Państwa danych osobowych jest Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „JEDNOŚĆ” z siedzibą w Bydgoszczy. Może się Pani/Pan z nami skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Państwu praw związanych z przetwarzaniem danych, w następujący sposób:

a) listownie na adres: ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6, 85-825 Bydgoszcz

b) przez e-mail: odo@rsmjednosc.pl , telefonicznie: 52 361 44 54

dane przetwarzane w celu:

- wykonania czynności niezbędnych przed zawarciem umowy na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b RODO,
- zawarcia umowy, na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
- czynności związanych z wykonywaniem umowy na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
- archiwizowania po zakończeniu wykonania umowy przez administratora lub osobę trzecią na podstawie art. 6 ust 1 lit. c RODO,

dane osobowe mogą być przekazywane odbiorcom danych osobowych, tj. członkom Spółdzielni, którzy wystąpią z żądaniem na podstawie art. 8¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, podmiotom świadczącym na rzecz Spółdzielni usługi na podstawie zawartych umów i umów o powierzenie danych, tj. kancelariom prawnym, dostawcom Internetu i oprogramowania, obsłudze urządzeń wielofunkcyjnych, administratorowi systemów informatycznych oraz lustratorowi Spółdzielni, osobom fizycznym, prawnym lub innym podmiotom, które wskażą podstawę prawną i interes prawny, jak również organom publicznym z wyjątkiem organów publicznych, które mogą

otrzymywać dane osobowe w ramach konkretnego postępowania zgodnie z prawem Unii lub prawem państwa członkowskiego,

dane nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych;

dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy lub obrony przed roszczeniami albo archiwizowane przez okres 6 lat,

każdy, kogo dane dotyczą, ma prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych,

każdy ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2 00-193,

podanie danych osobowych jest obowiązkiem umownym i warunkiem zawarcia umowy,

osoba, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania, gdyż konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości zawarcia umowy,

administrator nie będzie podejmował wobec Zleceniobiorcy zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

Wykonawca zobowiązuje się do przekazania wszystkim osobom wskazanym w niniejszej umowie, w tym wszystkim osobom reprezentującym Wykonawcę oraz wskazanym przez Wykonawcę do kontaktu informacji zawartych w niniejszej klauzuli informacyjnej.

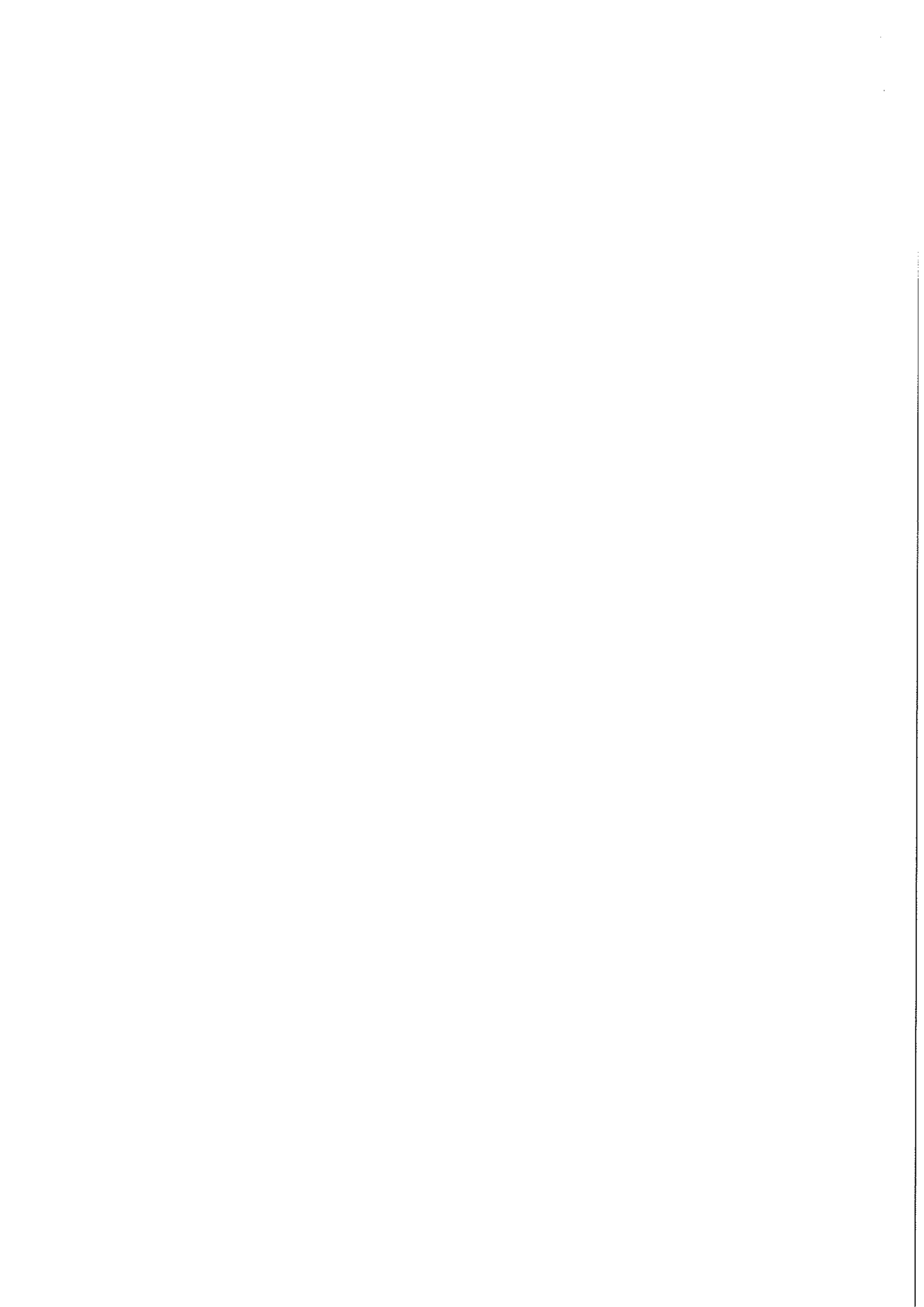
Wykonawca wyraża zgodę na upublicznienie jego danych osobowych wskazanych w komparycji umowy na tablicach informacyjnych oraz na stronie internetowej Spółdzielni celem wykonania niniejszej umowy.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca



UMOWA NR/2022

Umowa zawarta w dniu2022 r. w Bydgoszczy pomiędzy :

Robotniczą Spółdzielnią Mieszkaniową „Jedność” z siedzibą w Bydgoszczy
ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6
KRS 0000053640, NIP 554-031-19-76
zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

mgr inż. Grzegorza Dudzińskiego - Prezesa Zarządu RSM „Jedność”
mgr Annę Tarbicką - Z-cę Prezesa Zarządu RSM „Jedność”

a

.....
NIP
zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez :

o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót instalacyjnych budowlanych wewnątrz i na zewnątrz budynków mieszkalnych należących do zasobów RSM „Jedność” w Bydgoszczy według załącznika nr 5b.
2. Zakres rzeczowy obejmuje roboty wyszczególnione w KATALOGU ROBÓT TYPOWYCH stanowiących Załącznik nr 2 do Umowy oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia przetargu nieograniczonego nr (jako „Zakres prac nr 2”).
3. Szczegółowe zakresy prac na poszczególne budynki zlecane będą na bieżąco przez administrację i dział techniczny Spółdzielni z określeniem terminu ich wykonania.

§ 2

Umowę na czas nieokreślony z możliwością jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 3

Do obowiązków Wykonawcy w ramach wynagrodzenia należy:

1. Wykonanie prac zgodnie z Prawem Budowlanym, obowiązującymi normami, obowiązującymi wytycznymi i zaleceniami przedstawicieli Zamawiającego.
2. Terminowe wykonanie robót (przystąpienie do realizacji każdego zadania w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia Spółdzielni).
3. Każdorazowe powiadomienie Administracji Spółdzielni o przystąpieniu do zleconych robót na min. 2 dni przed ich rozpoczęciem i wywieszenie potwierdzonych przez Administrację Spółdzielni ogłoszeń (również z dwudniowym wyprzedzeniem).
4. Zapewnienie możliwości wstępu na teren budowy pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo Budowlane oraz udostępnienie im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
5. Utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów, śmieci i niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i doprowadzenie do stanu pierwotnego.
6. Wykonywanie prac pod nadzorem osoby uprawnionej zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.
7. Odpowiedzialność za zgodne z przepisami zabezpieczenie miejsc, w których prowadzone są roboty wchodzące w zakres niniejszej umowy i za ewentualne skutki wadliwego zabezpieczenia robót.
8. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w związku i na skutek wykonania umowy (Załącznik nr 1 do Umowy stanowi jest polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy, po upływie jej ważności Wykonawca dostarczy nową).

§ 4

Do obowiązków Zamawiającego należy odbiór przedmiotu umowy po jego wykonaniu.

§ 5

Zgodnie z ofertą przetargową, roboty zlecone przez Zamawiającego rozliczane będą wg KATALOGU ROBÓT TYPOWYCH stanowiącego Załącznik nr 2 niniejszej umowy. W przypadku robót nieobjętych KATALOGIEM ROBÓT TYPOWYCH roboty rozliczane będą na podstawie kosztorysu powykonawczego wg następujących stawek R M S:

R = zł/rg stawka bezpośrednia
Kp (R, S) = Koszty pośrednie
Z (R, S, Kp) = Zysk
Kz (M) = Koszty zakupu materiałów

Wykonawca oświadcza, że w wysokości cen jednostkowych robót zawartych w KATALOGU ROBÓT TYPOWYCH oraz w stawkach R, M, S uwzględniono wszystkie nakłady związane z wykonywaniem umownych prac. Podstawę nakładów robocizny, materiałów i sprzętu rozliczenia stanowiąc będą aktualne katalogi KNR, KNNR, KSNR, KNP itd. w myśl zasady, że do określenia nakładów stosujemy katalogi uwzględniające niższe nakłady pracy. W miarę możliwości stosowane będą katalogi na np. wymianę armatury, a nie oddzielne katalogi na demontaż i montaż elementu instalacji. Zamawiający w rozliczaniu kosztorysu powykonawczego uzna ceny materiałów wg cen dostępnych na rynku lokalnym wg oferty hurtowni (oferty dla RSM „Jedność”) lub średniej ceny zawartej w najświeższym dostępnym cenniku SEKOCENBUD w myśl zasady wyboru ceny najniższej. Nie dopuszcza się rozliczenia robót ujętych w KATALOGU ROBÓT TYPOWYCH kosztorysami powykonawczymi.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust.1 muszą odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Ustawie z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych, wymaganiom projektu technicznego i wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać dla wskazanych materiałów; certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub aprobatę techniczną albo certyfikat zgodności z Polską Normą.

§ 7

1. Wykonawca powiadamiać będzie przedstawiciela Zamawiającego o gotowości do odbioru robót mailowym lub pisemnym powiadomieniem. Obiór robót może nastąpić w dni robocze w godzinach pracy Spółdzielni. W jednym dniu może odbyć się jeden odbiór.
2. W przypadku mniejszych robót wykonywanych w mieszkaniach dopuszcza się dokonanie odbioru robót na podstawie protokołu podpisanego przez właściciela mieszkania lub upoważnionej osoby dorosłej przebywającej w mieszkaniu. Na protokole podpisanym przez lokatora i Wykonawcę powinien być wpisany zakres robót oraz oświadczenie, że lokator nie wnosi pretensji do wykonanych w jego mieszkaniu robót instalacyjnych i budowlanych
3. Zamawiający dokona odbioru robót na bieżąco, w ustalonym terminie, lecz nie później jak w ciągu 1 dnia roboczego od zgłoszenia.

§ 8

1. Wynagrodzenie za usługi objęte zakresem niniejszej umowy Zamawiający będzie wypłacał w ciągu 21 dni od dnia przyjęcia faktury.

§ 9

1. Wniesiono przez Wykonawcę 100% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości 3.000,00 złotych (słownie: trzy tysiące tysięcy złotych 00/100). Zwrot nieoprocentowanego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, służącego do pokrycia ewentualnych roszczeń w ramach gwarancji, w całości lub części pomniejszonej o ewentualne roszczenia, dokonany zostanie na pisemny wniosek Wykonawcy wraz z podaniem aktualnego numeru konta bankowego.
2. Termin zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy ustala się na 30 dni po rozwiązaniu umowy pod warunkiem złożenia wniosku, o którym mowa w § 9 ust. 2 i po uprzednim rozliczeniu roszczeń ze strony Zamawiającego.

§ 10

Wykonawca udziela 60 miesięcznej gwarancji na zakres wykonywanych prac określony w § 1 niniejszej umowy.

§ 11

1. W przypadku niewykonania, nienależytego lub nieterminowego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy, Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym i naliczyć karę umowną w wysokości 5.000,00 zł brutto (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100)
2. Zamawiający, w przypadku niewykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej, może zlecić jego wykonanie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych do wartości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 12

1. Zamawiającego na budowie reprezentować będzie:
....., tel., email:
2. Wykonawcę na budowie reprezentować będzie:
....., tel., email:

§ 13

Zmiany i uzupełnienia umowy mogą nastąpić wyłącznie w formie pisemnej w postaci aneksów podpisanych przez obie strony pod rygorem nieważności.

§ 14

Spory mające związek z realizacją niniejszej umowy powinny być rozstrzygane przede wszystkim polubownie. W przypadku, gdy strony nie osiągną porozumienia, spory wynikające z umowy rozstrzyga właściwy rzeczowo Sąd w Bydgoszczy.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 16

Integralną częścią umowy są załączniki:

Załącznik nr 1 – Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy

Załącznik nr 2 – KATALOG ROBÓT TYPOWYCH

Załącznik nr 3 – Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych

Załącznik nr 4 – Wykaz budynków RSM „JEDNOŚĆ”

§ 16

Na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r. Zamawiający informuje, a Wykonawca przyjmuje informację, że:

Administratorem Państwa danych osobowych jest Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „JEDNOŚĆ” z siedzibą w Bydgoszczy. Może się Pani/Pan z nami skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Państwu praw związanych z przetwarzaniem danych, w następujący sposób:

a) listownie na adres: ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6, 85-825 Bydgoszcz

b) przez e-mail: odo@rsmjednosc.pl, telefonicznie: 52 361 44 54

dane przetwarzane w celu:

- wykonania czynności niezbędnych przed zawarciem umowy na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b RODO,
- zawarcia umowy, na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
- czynności związanych z wykonywaniem umowy na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
- archiwizowania po zakończeniu wykonania umowy przez administratora lub osobę trzecią na podstawie art. 6 ust 1 lit. c RODO,

dane osobowe mogą być przekazywane odbiorcom danych osobowych, tj. członkom Spółdzielni, którzy wystąpią z żądaniem na podstawie art. 8¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, podmiotom świadczącym na rzecz Spółdzielni usługi na podstawie zawartych umów i umów o powierzenie danych, tj. kancelariom prawnym, dostawcom Internetu i oprogramowania, obsłudze urządzeń wielofunkcyjnych, administratorowi systemów informatycznych oraz lustratorowi Spółdzielni, osobom fizycznym, prawnym lub innym podmiotom, które wskażą podstawę prawną i interes prawny, jak również organom publicznym z wyjątkiem organów publicznych, które mogą otrzymywać dane osobowe w ramach konkretnego postępowania zgodnie z prawem Unii lub prawem państwa członkowskiego, dane nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych;

dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy lub obrony przed roszczeniami albo archiwizowane przez okres 6 lat,
każdy, kogo dane dotyczą, ma prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych,
każdy ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2 00-193,
podanie danych osobowych jest obowiązkiem umownym i warunkiem zawarcia umowy,
osoba, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania, gdyż konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości zawarcia umowy,
administrator nie będzie podejmował wobec Zleceniobiorcy zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.
Wykonawca zobowiązuje się do przekazania wszystkim osobom wskazanym w niniejszej umowie, w tym wszystkim osobom reprezentującym Wykonawcę oraz wskazanym przez Wykonawcę do kontaktu informacji zawartych w niniejszej klauzuli informacyjnej.
Wykonawca wyraża zgodę na upublicznienie jego danych osobowych wskazanych w komparycji umowy na tablicach informacyjnych oraz na stronie internetowej Spółdzielni celem wykonania niniejszej umowy.

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

KATALOG ROBÓT TYPOWYCH

wykonywanych w zasobach i budynkach administrowanych przez Robotniczą Spółdzielnię Mieszkaniową "Jedność" w Bydgoszczy

L.p.	NAZWA USŁUGI	Jednostka rozliczenia	CENA NETTO [zł]	Zakres prac w ramach danej usługi
INSTALACJE WODOCIĄGOWE				
1.1	Wymiana zaworu odcinającego w piwnicy budynku na zawór kulowy z dławikiem			
a	dn 15 mm	zł/szt.		Demontaż istniejącego zaworu wraz z kompleksową usługą dostawy i montażu nowego zaworu kulowego z dławikiem wraz z wykonaniem wszystkich prac towarzyszących np. zamknięcie wody w budynku, spuszczenie wody, napełnienie i odpowietrzenie instalacji, sprawdzenie szczelności, ewentualna przeróbka istniejącej instalacji w celu umożliwienia montażu nowego zaworu w miejsce starego. UWAGA: Pozycja nie uwzględnia kosztów dojazdu, który uwzględniony jest w innej pozycji niniejszego Katalogu Robót Typowych
b	dn 20 mm	zł/szt.		
c	dn 25 mm	zł/szt.		
d	dn 32 mm	zł/szt.		
e	dn 40 mm	zł/szt.		
f	dn 50 mm	zł/szt.		
g	dn 65 mm	zł/szt.		
h	dn 80 mm	zł/szt.		
i	dn 100 mm	zł/szt.		
1.2	Wymiana zaworu odcinającego w piwnicy budynku na zawór grzybkowy skośny firmy Oventrop			
a	dn 15 mm	zł/szt.		Demontaż istniejącego zaworu wraz z kompleksową usługą dostawy i montażu nowego zaworu grzybkowego skośnego firmy Oventrop wraz z wykonaniem wszystkich prac towarzyszących np. zamknięcie wody w budynku, spuszczenie wody, napełnienie i odpowietrzenie instalacji, sprawdzenie szczelności, ewentualna przeróbka istniejącej instalacji w celu umożliwienia montażu nowego zaworu w miejsce starego. UWAGA: Pozycja nie uwzględnia kosztów dojazdu, który uwzględniony jest w innej pozycji niniejszego Katalogu Robót Typowych
b	dn 20 mm	zł/szt.		
c	dn 25 mm	zł/szt.		
d	dn 32 mm	zł/szt.		
e	dn 40 mm	zł/szt.		
f	dn 50 mm	zł/szt.		
g	dn 65 mm	zł/szt.		
h	dn 80 mm	zł/szt.		
i	dn 100 mm	zł/szt.		

1.3	Dodatek do poz. 1.1 lub 1.2, lub 2.1, lub 2.2 za wymianę śrubunka (dwuzłączki)		
a	dn 15 mm	zł/szt.	Nakłady dodatkowe uwzględniające kompleksowe wykonanie wymiany (wraz z dostawą materiałów) śrubunka podczas wykonywania prac z poz. 1.1 lub 1.2, lub 2.1, lub 2.2 niniejszego Katalogu Robót Typowych
b	dn 20 mm	zł/szt.	
c	dn 25 mm	zł/szt.	
d	dn 32 mm	zł/szt.	
e	dn 40 mm	zł/szt.	
f	dn 50 mm	zł/szt.	
g	dn 65 mm	zł/szt.	
h	dn 80 mm	zł/szt.	
i	dn 100 mm	zł/szt.	
2.1	Wymiana zaworu cyrkulacyjnego na zawór Danfoss mtcv - przy założeniu że będzie sprawny zawór odcinający od strony poziomu lub zostanie zlecona Wykonawcy pozycja 1.1 lub 1.2		
a	dn 15 mm	zł/szt.	Demontaż istniejącego zaworu cyrkulacyjnego wraz z kompleksową usługą dostawy i montażu nowego zaworu cyrkulacyjnego firmy Danfoss mtcv (wersja bez izolacji zaworu) wraz z wykonaniem wszystkich prac towarzyszących np. zamknięcie wody w pionie, spuszczenie wody z pionu, napełnienie i odpowietrzenie instalacji, sprawdzenie szczelności, ewentualna przeróbka istniejącej instalacji w celu umożliwienia montażu nowego zaworu w miejsce starego. UWAGA: Pozycja nie uwzględnia kosztów dojazdu, który uwzględniony jest w innej pozycji niniejszego Katalogu Robót Typowych
b	dn 20 mm	zł/szt.	
c	dn 25 mm	zł/szt.	
d	dn 32 mm	zł/szt.	
e	dn 40 mm	zł/szt.	
2.2	Wymiana zaworu cyrkulacyjnego na zawór Oventrop Aquastorm T plus (w wersji bez dodatkowej izolacji i bez termometru) - przy założeniu że będzie sprawny zawór odcinający od strony poziomu		
a	dn 15 mm	zł/szt.	Demontaż istniejącego zaworu cyrkulacyjnego wraz z kompleksową usługą dostawy i montażu nowego zaworu cyrkulacyjnego firmy Oventrop Aquastorm T plus (wersja bez izolacji zaworu i bez termometru) wraz z wykonaniem wszystkich prac towarzyszących np. zamknięcie wody w pionie, spuszczenie wody z pionu, napełnienie i odpowietrzenie instalacji, sprawdzenie szczelności, ewentualna przeróbka istniejącej instalacji w celu umożliwienia montażu nowego zaworu w miejsce starego. UWAGA: Pozycja nie uwzględnia kosztów dojazdu, który uwzględniony jest w innej pozycji niniejszego Katalogu Robót Typowych
b	dn 20 mm	zł/szt.	
c	dn 25 mm	zł/szt.	
d	dn 32 mm	zł/szt.	
d	dn 40 mm	zł/szt.	

2.3	Wymiana zaworu zwrotnego mufowego z mosiężnym trzpieniem - przy założeniu, że będzie sprawny zawór odcinający od strony poziomu (pod pionem cyrkulacji)		
a	dn 15 mm	zł/szt.	Demontaż istniejącego zaworu zwrotnego wraz z kompleksową usługą dostawy i montażu nowego zaworu zwrotnego mufowego z mosiężnym trzpieniem wraz z wykonaniem wszystkich prac towarzyszących np. zamknięcie wody w pionie, spuszczenie wody z pionu, napełnienie i odpowietrzenie instalacji, sprawdzenie szczelności, ewentualna przeróbka istniejącej instalacji w celu umożliwienia montażu nowego zaworu w miejsce starego. UWAGA: Pozycja nie uwzględnia kosztów dojazdu, który uwzględniony jest w Innej pozycji niniejszego Katalogu Robót Typowych
b	dn 20 mm	zł/szt.	
c	dn 25 mm	zł/szt.	
d	dn 32 mm	zł/szt.	
e	dn 40 mm	zł/szt.	
f	dn 50 mm	zł/szt.	
g	dn 65 mm	zł/szt.	
h	dn 80 mm	zł/szt.	
i	dn 100 mm	zł/szt.	
2.4	Wymiana zaworu zwrotnego mufowego SOCLA na poziomie instalacji p.poż		
a	dn 50 mm	zł/szt.	Demontaż istniejącego zaworu zwrotnego wraz z kompleksową usługą dostawy i montażu nowego zaworu zwrotnego mufowego SOCLA wraz z wykonaniem wszystkich prac towarzyszących np. zamknięcie wody w budynku, spuszczenie wody, napełnienie i odpowietrzenie instalacji, sprawdzenie szczelności, ewentualna przeróbka istniejącej instalacji w celu umożliwienia montażu nowego zaworu zwrotnego w miejsce starego. UWAGA: Pozycja nie uwzględnia kosztów dojazdu, który uwzględniony jest w innej pozycji niniejszego Katalogu Robót Typowych
b	dn 65 mm	zł/szt.	
c	dn 80 mm	zł/szt.	
d	dn 100 mm	zł/szt.	
3	Wymiana odcinka instalacji z.w., c.w., cyrkulacji i p.poż. z rur stalowych ocynkowanych wewnątrz budynku na rury stalowe podwójnie ocynkowane		
a	dn 15 mm	zł/m	Wykonanie kompleksowej usługi wymiany odcinka instalacji wodnej wewnątrz budynku. Cena za 1mb rury stalowej podwójnie ocynkowanej zawiera również mocowanie rur zgodne z obowiązującymi przepisami i normami, łączniki ocynkowane (połączenie prostych odcinków rur), korki ocynkowane oraz redukcje. Pozycja uwzględnia demontaż istniejącej izolacji rur. Pozycja nie uwzględnia nakładów na: zamknięcie wody w budynku, spuszczenie wody, napełnienia i odpowietrzenia instalacji.
b	dn 20 mm	zł/m	
c	dn 25 mm	zł/m	
d	dn 32 mm	zł/m	
e	dn 40 mm	zł/m	
f	dn 50 mm	zł/m	
g	dn 65 mm	zł/m	
h	dn 80 mm	zł/m	
i	dn 100 mm	zł/m	

3.1	Wykonanie izolacji rur - izolacja z wełny mineralnej o grubości ścianki równej średnicy rurociągu		
	Izolacja dla następujących rur:		
a	rury stalowe dn 15 mm	zł/m	<p>Nakłady na kompleksowe wykonanie izolacji z wełny mineralnej - izolacja o grubości równej średnicy zewnętrznej rury (stalowej lub PP). Zamawiający zwraca uwagę na zastosowanie właściwej taśmy, która nie będzie się odklejać oraz będzie gwarantowała estetyczne wykonanie izolacji. Na prośbę Wykonawcy przed rozpoczęciem prac Zamawiający pokaże jak wykonano to w innym budynku administrowanym przez RSM "Jedność".</p>
b	rury PP Ø 20 mm	zł/m	
c	rury stalowe dn 20 mm	zł/m	
d	rury PP Ø 25 mm	zł/m	
e	rury stalowe dn 25 mm	zł/m	
f	rury PP Ø 32 mm	zł/m	
g	rury stalowe dn 32 mm	zł/m	
h	rury PP Ø 40 mm	zł/m	
i	rury stalowe dn 40 mm	zł/m	
j	rury PP Ø 50 mm	zł/m	
k	rury stalowe dn 50 mm	zł/m	
l	rury PP Ø 63 mm	zł/m	
m	rury stalowe dn 65 mm	zł/m	
n	rury PP Ø 75 mm	zł/m	
o	rury stalowe dn 80 mm	zł/m	
p	rury PP Ø 90 mm	zł/m	
r	rury stalowe dn 100 mm	zł/m	
3.2	Wykonanie roszeniowej izolacji rur - izolacja z planki poliuretanowej		
	Izolacja dla następujących rur:		
a	rury stalowe dn 15 mm	zł/m	<p>Nakłady na kompleksowe wykonanie izolacji roszeniowej z planki poliuretanowej. Zamawiający zwraca uwagę, że należy uwzględnić sklejenie izolacji przy użyciu odpowiedniego kleju, a nie użycie tylko spinek montażowych.</p>
b	rury PP Ø 20 mm	zł/m	
c	rury stalowe dn 20 mm	zł/m	
d	rury PP Ø 25 mm	zł/m	
e	rury stalowe dn 25 mm	zł/m	
f	rury PP Ø 32 mm	zł/m	
g	rury stalowe dn 32 mm	zł/m	
h	rury PP Ø 40 mm	zł/m	
l	rury stalowe dn 40 mm	zł/m	
j	rury PP Ø 50 mm	zł/m	
k	rury stalowe dn 50 mm	zł/m	
l	rury PP Ø 63 mm	zł/m	
m	rury stalowe dn 65 mm	zł/m	
n	rury PP Ø 75 mm	zł/m	
o	rury stalowe dn 80 mm	zł/m	
p	rury PP Ø 90 mm	zł/m	
r	rury stalowe dn 100 mm	zł/m	

3.3	Wykonanie izolacji rur - izolacja z planki poliuretanowej o grubości minimum 20 mm			Nakłady na kompleksowe wykonanie izolacji z pianki poliuretanowej o grubości minimum 20mm. Zamawiający zwraca uwagę, że należy uwzględnić sklejenie izolacji przy użyciu odpowiedniego kleju, a nie użycie tylko splnek montażowych.
	Izolacja dla następujących rur:			
	a	rury stalowe dn 15 mm	zł/m	
	b	rury PP Ø 20 mm	zł/m	
	c	rury stalowe dn 20 mm	zł/m	
	d	rury PP Ø 25 mm	zł/m	
	e	rury stalowe dn 25 mm	zł/m	
	f	rury PP Ø 32 mm	zł/m	
	g	rury stalowe dn 32 mm	zł/m	
	h	rury PP Ø 40 mm	zł/m	
	i	rury stalowe dn 40 mm	zł/m	
	j	rury PP Ø 50 mm	zł/m	
	k	rury stalowe dn 50 mm	zł/m	
	l	rury PP Ø 63 mm	zł/m	
	m	rury stalowe dn 65 mm	zł/m	
	n	rury PP Ø 75 mm	zł/m	
	o	rury stalowe dn 80 mm	zł/m	
	p	rury PP Ø 90 mm	zł/m	
r	rury stalowe dn 100 mm	zł/m		
4	Dodatek do poz. 3 i 10 za zamknięcie i spuszczenie wody z instalacji wodnej w budynku	zł/pozycję	Wykonawca własnym staraniem w porozumieniu z Administratorami i lokatorami uzyskuje dostęp do właściwych pomieszczeń np. wodomierza głównego, pralni, piwnicy lokatorskiej itd. Stawka ryczałtowa dla instalacji z.w., c.w. i cyrkulacji niezależnie z ilu instalacji woda będzie spuszczana i napełniana.	
5	Dodatek do poz. 3 i 10 za napełnienie i odpowietrzenie instalacji wodnej w budynku	zł/pozycję		
6	Dodatek do poz. 3 za wymianę zaworu wewnątrz budynku na zawór kulowy z dławikiem			Nakłady dodatkowe do poz. 3 za wymianę istniejącego zaworu wodnego na zawór wodny kulowy z dławikiem
a	dn 15 mm	zł/szt.		
b	dn 20 mm	zł/szt.		
c	dn 25 mm	zł/szt.		
d	dn 32 mm	zł/szt.		
e	dn 40 mm	zł/szt.		
f	dn 50 mm	zł/szt.		
g	dn 65 mm	zł/szt.		
h	dn 80 mm	zł/szt.		
i	dn 100 mm	zł/szt.		

6.1	Dodatek do poz. 3 za wymianę zaworu wewnątrz budynku na zawór grzybkowy skośny firmy Oventrop		
a	dn 15 mm	zł/szt.	Nakłady dodatkowe do poz. 3 za wymianę istniejącego zaworu wodnego na zawór grzybkowy skośny firmy Oventrop
b	dn 20 mm	zł/szt.	
c	dn 25 mm	zł/szt.	
d	dn 32 mm	zł/szt.	
e	dn 40 mm	zł/szt.	
f	dn 50 mm	zł/szt.	
g	dn 65 mm	zł/szt.	
h	dn 80 mm	zł/szt.	
i	dn 100 mm	zł/szt.	
6.2	Dodatek do poz. 3 za wymianę zaworu cyrkulacyjnego na zawór Danfoss mtcv		
a	dn 15 mm	zł/szt.	Nakłady dodatkowe do poz. 3 za wymianę istniejącego zaworu cyrkulacyjnego na zawór cyrkulacyjny firmy Danfoss mtcv
b	dn 20 mm	zł/szt.	
c	dn 25 mm	zł/szt.	
d	dn 32 mm	zł/szt.	
e	dn 40 mm	zł/szt.	
6.3	Dodatek do poz. 3 za wymianę zaworu cyrkulacyjnego na zawór Oventrop Aquastrom T plus		
a	dn 15 mm	zł/szt.	Nakłady dodatkowe do poz. 3 za wymianę istniejącego zaworu cyrkulacyjnego na zawór cyrkulacyjny firmy Oventrop Aquastrom T plus
b	dn 20 mm	zł/szt.	
c	dn 25 mm	zł/szt.	
d	dn 32 mm	zł/szt.	
d	dn 40 mm	zł/szt.	
6.4	Dodatek do poz. 3 za wymianę lub pierwotny montaż zaworu zwrotnego na zawór zwrotny mufowy z mosiężnym trzpieniem		
	Nakłady zgodnie z poz. 16 Katalogu Robót Typowych		
7	Dodatek do poz. 3 za wymianę śrubunka (dwuzłączki)		
a	dn 15 mm	zł/szt.	Nakłady dodatkowe uwzględniające kompleksowe wykonanie wymiany śrubunka podczas wykonywania prac z poz. 3 Katalogu Robót Typowych
b	dn 20 mm	zł/szt.	
c	dn 25 mm	zł/szt.	
d	dn 32 mm	zł/szt.	
e	dn 40 mm	zł/szt.	
f	dn 50 mm	zł/szt.	
g	dn 65 mm	zł/szt.	
h	dn 80 mm	zł/szt.	
i	dn 100 mm	zł/szt.	

8	Dodatek do poz. 3 za wymianę kolana stalowanego ocynkowanego		
a	dn 15 mm	zł/szt.	Nakłady dodatkowe uwzględniające kompleksowe wykonanie wymiany kolana podczas wykonywania prac z poz. 3 Katalogu Robót Typowych
b	dn 20 mm	zł/szt.	
c	dn 25 mm	zł/szt.	
d	dn 32 mm	zł/szt.	
e	dn 40 mm	zł/szt.	
f	dn 50 mm	zł/szt.	
g	dn 65 mm	zł/szt.	
h	dn 80 mm	zł/szt.	
i	dn 100 mm	zł/szt.	
9	Dodatek do poz. 3 za wymianę trójnika stalowego ocynkowanego		
a	dn 15 mm	zł/szt.	Nakłady dodatkowe uwzględniające kompleksowe wykonanie wymiany trójnika podczas wykonywania prac z poz. 3 Katalogu Robót Typowych. Pozycja uwzględnia redukcje wkręcane w razie potrzeby bezpośrednio w trójnik.
b	dn 20 mm	zł/szt.	
c	dn 25 mm	zł/szt.	
d	dn 32 mm	zł/szt.	
e	dn 40 mm	zł/szt.	
f	dn 50 mm	zł/szt.	
g	dn 65 mm	zł/szt.	
h	dn 80 mm	zł/szt.	
i	dn 100 mm	zł/szt.	
10	Wymiana odcinka instalacji z.w., c.w., cyrkulacji z rur stalowych ocynkowanych na rury PP zgrzewane stabilizowane wkładką z włókna szklanego w systemie Kan-Therm		
a	Ø 20 mm PN 20 GLASS	zł/m	Wykonanie kompleksowej usługi wymiany odcinka instalacji wodnej z rur stalowych ocynkowanych wewnątrz budynku na rury PP zgrzewane GLASS PN 20 firmy Kan-Therm. Cena za 1mb zawiera mocowanie rur zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, kompensacje (wymienne zwiększenie ilości mocowań zgodnie z instrukcją montażową producenta rur), mufy PP (połączenie zgrzewane obostronne rur PP) systemu Kan-Therm. Wymiana wg zasady, że średnica rury PP będzie większa o 1 dymensję od demontowanej rury stalowej (np. rura stalowa dn 20mm zostanie wymieniona na rurę PP Ø 25 mm GLASS PN 20. Pozycja nie uwzględni nakładów na: zamknięcie wody w w budynku, spuszczenie wody, napełnienie i odpowietrzenie instalacji (patrz poz. 4 i 5).
b	Ø 25 mm PN 20 GLASS	zł/m	
c	Ø 32 mm PN 20 GLASS	zł/m	
d	Ø 40 mm PN 20 GLASS	zł/m	
e	Ø 50 mm PN 20 GLASS	zł/m	
f	Ø 63 mm PN 20 GLASS	zł/m	
g	Ø 75 mm PN 20 GLASS	zł/m	
h	Ø 90 mm PN 20 GLASS	zł/m	

11	Dodatek do poz. 10 za wymianę zaworu wewnątrz budynku na zawór grzybkowy skośny firmy Oventrop		
a	dn 15 mm grzybkowy skośny Oventrop	zł/szt.	Nakłady dodatkowe za wymianę istniejącego zaworu wodnego (kulowego lub grzybkowego) na zawór grzybkowy skośny firmy Oventrop. Roboty analogiczne do robót z poz. 6.1
b	dn 20 mm grzybkowy skośny Oventrop	zł/szt.	
c	dn 25 mm grzybkowy skośny Oventrop	zł/szt.	
d	dn 32 mm grzybkowy skośny Oventrop	zł/szt.	
e	dn 40 mm grzybkowy skośny Oventrop	zł/szt.	
f	dn 50 mm grzybkowy skośny Oventrop	zł/szt.	
12	Dodatek do poz. 10 za wymianę śrubunka (dwuzłączki)		
	Rozliczenie pozycji identycznie jak poz. 7 Katalogu Robót Typowych		
13	Dodatek do poz. 10 za wymianę kolana stalowanego ocynk. na kolano PP zgrzewane		
a	Ø 20 mm PP	zł/szt.	Nakłady dodatkowe uwzględniające kompleksowe wykonanie wymiany kolana podczas wykonywania prac z poz. 10 Katalogu Robót Typowych
b	Ø 25 mm PP	zł/szt.	
c	Ø 32 mm PP	zł/szt.	
d	Ø 40 mm PP	zł/szt.	
e	Ø 50 mm PP	zł/szt.	
f	Ø 63 mm PP	zł/szt.	
g	Ø 75 mm PP	zł/szt.	
h	Ø 90 mm PP	zł/szt.	
14	Dodatek do poz. 10 za wymianę stalowego trójnika ocynk. na trójnik PP zgrzewany		
a	Ø 20 mm PP	zł/szt.	Nakłady dodatkowe uwzględniające kompleksowe wykonanie wymiany trójnika podczas wykonywania prac z poz. 10 Katalogu Robót Typowych. Pozycja uwzględnia redukcje dogrzewane w razie potrzeby do trójnika
b	Ø 25 mm PP	zł/szt.	
c	Ø 32 mm PP	zł/szt.	
d	Ø 40 mm PP	zł/szt.	
e	Ø 50 mm PP	zł/szt.	
f	Ø 63 mm PP	zł/szt.	
g	Ø 75 mm PP	zł/szt.	
h	Ø 90 mm PP	zł/szt.	

15	Dodatek do poz. 10 za zainstalowanie kształtki PP z gwintem (złączki lub kolana PP: GZ lub GW)		
a	Ø 20 mm PP	zł/szt.	Nakłady dodatkowe uwzględniające kompleksowe wykonanie montażu kształtki PP z gwintem podczas wykonywania prac z poz. 10 Katalogu Robót Typowych
b	Ø 25 mm PP	zł/szt.	
c	Ø 32 mm PP	zł/szt.	
d	Ø 40 mm PP	zł/szt.	
e	Ø 50 mm PP	zł/szt.	
f	Ø 63 mm PP	zł/szt.	
g	Ø 75 mm PP	zł/szt.	
h	Ø 90 mm PP	zł/szt.	
16	Dodatek do poz. 3 lub 10 za montaż lub wymianę zaworu zwrotnego mufowego z mosiężnym trzpieniem		
a	dn 15 mm	zł/szt.	Nakłady dodatkowe uwzględniające kompleksowe wykonanie montażu lub wymiany zaworu zwrotnego mufowego z mosiężnym trzpieniem np. przy zaworze cyrkulacyjnym lub na poziomie instalacji p.poż. podczas wykonywania prac z poz. 3 lub 10 Katalogu Robót Typowych wraz z niezbędnymi kształtkami.
b	dn 20 mm	zł/szt.	
c	dn 25 mm	zł/szt.	
d	dn 32 mm	zł/szt.	
e	dn 40 mm	zł/szt.	
f	dn 50 mm	zł/szt.	
g	dn 65 mm	zł/szt.	
h	dn 80 mm	zł/szt.	
i	dn 100 mm	zł/szt.	
INSTALACJE KANALIZACYJNE			
17	Wymiana odcinka kanalizacji sanitarnej lub deszczowej z rur żeliwnych wewnątrz budynku na rury kanalizacyjne kielichowe polipropylenowe szare (rury na ścianach budynku)		
a	Ø 50 mm	zł/m	Pozycja zawiera również mocowanie rur zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami
b	Ø 75 mm	zł/m	
c	Ø 110 mm	zł/m	
18	Dodatek do pozycji 17 za wymianę trójnika żeliwnego na PP lub PVC kielichowy		
a	Ø 50 mm	zł/szt.	Dodatek do pozycji 17 za wymianę trójnika żeliwnego na PP lub PVC kielichowy
b	Ø 75 mm	zł/szt.	
c	Ø 110 mm	zł/szt.	

19	Dodatek do pozycji 17 za wymianę rewizji żeliwnej na PP lub PVC			
a	Ø 75 mm	zł/szt.		Dodatek do pozycji 17 za wymianę rewizji żeliwnej na PP lub PVC
b	Ø 110 mm	zł/szt.		
20	Dodatek do pozycji 17 za wymianę kolana żeliwnego na PP lub PVC			
a	Ø 50 mm	zł/szt.		Dodatek do pozycji 17 za wymianę kolana żeliwnego na PP lub PVC
b	Ø 75 mm	zł/szt.		
c	Ø 110 mm	zł/szt.		
21	Dodatek do pozycji 17 za wykonanie połączenia rury kanalizacyjnej żeliwnej z rurą PP (PVC) - guma systemowa, traper			
a	Ø 50 mm	zł/szt.		Dodatek do pozycji 17 za wykonanie połączenia rury kanalizacyjnej żeliwnej z rurą PP (PVC) - guma systemowa, traper
b	Ø 75 mm	zł/szt.		
c	Ø 110 mm	zł/szt.		
22	Dodatek do poz. 3, 10 lub 17 za rozkucie i odtworzenie ściany, stropu, posadzki w mieszkaniu (dla jednego pionu wod-kan łazienkowego lub kuchennego)	zł/mieszkanie		W przypadku wykonywania remontu instalacji wod-kan w mieszkaniu pozycja zawiera nakłady ryczałtowe na jedno mieszkanie uwzględniające odgruzowanie szachtu, przekucie stropu, rozebranie (rozkucie najlepiej metodą cięcia) ściany w mieszkaniu i jej odtworzenie bez glazury i innych okładzin i powłok ściennych). W przypadku gdy przed robotami na ścianie była gładź pozycja zawiera nakłady na jej odtworzenie. Pozycja zawiera również nakłady na zabetonowanie stropu zgodnie z przepisami.
23	Dodatek do poz. 3, 10 lub 17 za rozkucie i odtworzenie ścian, stropu, posadzki w kuchni i łazience (dla jednego pionu wod-kan wspólnego kuchni i łazienki)	zł/kpl		W przypadku wykonywania remontu instalacji wod-kan w mieszkaniu pozycja zawiera nakłady ryczałtowe na jedną łazienkę i kuchnię uwzględniające odgruzowanie szachtu, przekucie stropu, rozebranie (rozkucie najlepiej metodą cięcia) ścian w łazience i kuchni i jej odtworzenie bez glazury i innych okładzin i powłok ściennych). W przypadku gdy przed robotami na ścianie była gładź pozycja zawiera nakłady na jej odtworzenie. Pozycja zawiera również nakłady na zabetonowanie stropu zgodnie z przepisami.
24	Dodatek do poz. 3, 10 lub 17 za rozkucie i odtworzenie ścian, stropu, posadzki w dwóch łazienkach (dla jednego pionu wod-kan, do którego podłączone są dwie łazienki)	zł/kpl		W przypadku wykonywania remontu instalacji wod-kan w mieszkaniu pozycja zawiera nakłady ryczałtowe na dwie łazienki uwzględniające odgruzowanie szachtu, przekucie stropu, rozebranie (rozkucie najlepiej metodą cięcia) ścian w łazienkach i ich odtworzenie bez glazury i innych okładzin i powłok ściennych). W przypadku gdy przed robotami na ścianie była gładź pozycja zawiera nakłady na jej odtworzenie. Pozycja zawiera również nakłady na zabetonowanie stropu zgodnie z przepisami.
25	Dodatek do poz. 3, 10 lub 17 za rozkucie i odtworzenie ścian, stropu, posadzki w dwóch kuchniach (dla jednego pionu wod-kan, do którego podłączone są dwie kuchnie)	zł/kpl		W przypadku wykonywania remontu instalacji wod-kan w mieszkaniu pozycja zawiera nakłady ryczałtowe na dwie kuchnie uwzględniające odgruzowanie szachtu, przekucie stropu, rozebranie (rozkucie najlepiej metodą cięcia) ścian w kuchniach i ich odtworzenie bez glazury i innych okładzin i powłok ściennych). W przypadku gdy przed robotami na ścianie była gładź pozycja zawiera nakłady na jej odtworzenie. Pozycja zawiera również nakłady na zabetonowanie stropu zgodnie z przepisami.

26	Dodatek do poz. 3, 10 lub 17 za odłączenie i ponowne podłączenie urządzeń sanitarnych i kuchenki gazowej w jednym mieszkaniu (dla pionu kuchennego)	zł/mieszkanie		Pozycja zawiera nakłady ryczałtowe na odłączenie i ponowne podłączenie urządzeń sanitarnych i kuchenki gazowej w jednym mieszkaniu dla pionu do którego podłączona jest tylko kuchnia. Negocjacje z mieszkańcami pozostawiamy Wykonawcy. Po robotach instalacja wod-kan powinna być szczelna.
27	Dodatek do poz. 3, 10 lub 17 za odłączenie i ponowne podłączenie urządzeń sanitarnych w jednym mieszkaniu (dla pionu łazienkowego)	zł/mieszkanie		Pozycja zawiera nakłady ryczałtowe na odłączenie i ponowne podłączenie urządzeń sanitarnych w jednym mieszkaniu dla pionu do którego podłączona jest tylko łazienka wraz z ewentualną wymianą drobnych elementów instalacji należącej do lokatora. Negocjacje z mieszkańcami pozostawiamy Wykonawcy. Po robotach instalacja wod-kan powinna być szczelna.
28	Dodatek do poz. 3, 10 lub 17 za odłączenie i ponowne podłączenie urządzeń sanitarnych i kuchenki gazowej w jednym mieszkaniu (dla pionu wspólnego kuchni i łazienki)	zł/mieszkanie		Pozycja zawiera nakłady ryczałtowe na odłączenie i ponowne podłączenie urządzeń sanitarnych i kuchenki gazowej dla łazienki i kuchni podłączonej do jednego pionu wraz z ewentualną wymianą drobnych elementów instalacji należącej do lokatora. Negocjacje z mieszkańcami pozostawiamy Wykonawcy. Po robotach instalacja wod-kan powinna być szczelna.
29	Dodatek do poz. 3, 10 lub 17 za odłączenie i ponowne podłączenie urządzeń sanitarnych w dwóch mieszkaniach na tej samej kondygnacji (dla pionu wspólnego 2-ch łazienek)	zł/mieszkanie		Pozycja zawiera nakłady ryczałtowe na odłączenie i ponowne podłączenie urządzeń sanitarnych dla dwóch łazienek podłączonych do jednego pionu wraz z ewentualną wymianą drobnych elementów instalacji należącej do lokatora. Negocjacje z mieszkańcami pozostawiamy Wykonawcy. Po robotach instalacja wod-kan powinna być szczelna.
30	Dodatek do poz. 3, 10 lub 17 za odłączenie i ponowne podłączenie urządzeń sanitarnych w dwóch mieszkaniach na tej samej kondygnacji (dla pionu wspólnego 2-ch kuchni)	zł/mieszkanie		Pozycja zawiera nakłady ryczałtowe na odłączenie i ponowne podłączenie urządzeń sanitarnych i kuchenek gazowych dla dwóch kuchni podłączonych do jednego pionu wraz z ewentualną wymianą drobnych elementów instalacji należącej do lokatora. Negocjacje z mieszkańcami pozostawiamy Wykonawcy. Po robotach instalacja wod-kan powinna być szczelna.
31	Wymiana odcinka kanalizacji sanitarnej lub deszczowej z rur żeliwnych wewnątrz budynku na rury kanalizacyjne kielichowe polipropylenowe lub PVC pomarańczowe zewnętrzne SN8 (rury pod posadzką budynku)			
a	Ø 110 mm	zł/m		Ryczałtowe nakłady za wymianę odcinków kanalizacji sanitarnej lub deszczowej z rur żeliwnych wewnątrz budynku na rury kanalizacyjne kielichowe polipropylenowe lub PVC pomarańczowe zewnętrzne SN8 (rury pod posadzką budynku)
b	Ø 160 mm	zł/m		
32	Dodatek do pozycji 31 za skucie 1mb posadzki	zł/m		Nakłady na skucie posadzki w celu wymiany 1mb kanalizacji podposadzkowej (szerokość rozkucia leży w gestii Wykonawcy)
32	Dodatek do pozycji 31 za wykopy wewnątrz budynku z czasowym wyniesieniem urobku na zewnątrz budynku (dla 1mb remontowanej kanalizacji)	zł/m		Nakłady ryczałtowe na wykonanie wykopu w celu odkrycia 1mb kanalizacji z uwzględnieniem podsypki (głębokość wykopu zależna od posadowienia rurociągu i szerokość wykopu leży w gestii Wykonawcy)
33	Dodatek do pozycji 31 za wykonanie podsypki i obsypki z piasku dla 1mb remontowanej kanalizacji (wraz z dostawą piasku)	zł/m		Nakłady za wykonanie podsypki i obsypki piaskowej rurociągu wraz z dostawą piasku na plac budowy. Nakłady pozycji ryczałtowe na 1mb remontowanej kanalizacji.
34	Dodatek do pozycji 31 za zasypanie wraz z zagęszczeniem wykopu wewnątrz budynku gruntem rodzimym	zł/m		Nakłady za zasypanie wraz z zagęszczeniem wykopu gruntem rodzimym. Nakłady pozycji ryczałtowe na 1mb remontowanej kanalizacji.
35	Dodatek do pozycji 31 za odtworzenie posadzki cementowej o grubości 15 cm zatartej na ostro	zł/m		Nakłady ryczałtowe na 1mb remontowanej kanalizacji odtworzenia/wykonania posadzki cementowej o grubości 15 cm. Posadzka zatarta na ostro

35.1	Dodatek do pozycji 31 za wymianę trójnika żeliwnego na PP lub PVC kielichowy (pod posadzką budynku)			
a	Ø 110 mm	zł/szt.		Dodatek do pozycji 31 za wymianę trójnika żeliwnego na PP lub PVC kielichowy (pod posadzką budynku)
b	Ø 160 mm	zł/szt.		
35.2	Dodatek do pozycji 31 za wymianę kolana żeliwnego na PP lub PVC (pod posadzką budynku)			
a	Ø 110 mm	zł/szt.		Dodatek do pozycji 31 za wymianę kolana żeliwnego na PP lub PVC (pod posadzką budynku)
b	Ø 160 mm	zł/szt.		
35.3	Dodatek do pozycji 31 za wykonanie połączenia rury kanalizacyjnej żeliwnej z rurą PP (PVC) - guma systemowa, traper itp. (pod posadzką budynku)			
a	Ø 110 mm	zł/szt.		Dodatek do pozycji 31 za wykonanie połączenia rury kanalizacyjnej żeliwnej z rurą PP (PVC) - guma systemowa lub traper itp. (pod posadzką budynku)
b	Ø 160 mm	zł/szt.		
36	Mechaniczne czyszczenie jednego pionu kanalizacji sanitarnej w budynku niskim (piwnica + 5 kondygnacji)	zł/kpl		Nakłady za kompleksową usługę czyszczenia pionu kanalizacji sanitarnej spiralą mechaniczną zakończoną odpowiednią głowicą z dachu budynku niskiego. Po wykonaniu czyszczenia należy w każdym mieszkaniu podłączonym do czyszczonego pionu sprawdzić drożność odpływu ścieków (wyeliminowanie zgłoszeń zapchanych trójników na skutek czyszczenia pionu). Należy wywiesić stosowne ogłoszenie o czyszczeniu pionu z uwzględnieniem mieszkańców, których ono dotyczy i zebrać podpisy lokatorów potwierdzające sprawdzenie drożności kanalizacji.
37	Mechaniczne czyszczenie jednego pionu kanalizacji sanitarnej w budynku wysokim (piwnica + 12 kondygnacji)	zł/kpl		Nakłady za kompleksową usługę czyszczenia pionu kanalizacji sanitarnej spiralą mechaniczną zakończoną odpowiednią głowicą z dachu budynku wysokiego. Po wykonaniu czyszczenia należy w każdym mieszkaniu podłączonym do czyszczonego pionu sprawdzić drożność odpływu ścieków (wyeliminowanie zgłoszeń zapchanych trójników na skutek czyszczenia pionu). Należy wywiesić stosowne ogłoszenie o czyszczeniu pionu z uwzględnieniem mieszkańców, których ono dotyczy i zebrać podpisy lokatorów potwierdzające sprawdzenie drożności kanalizacji.
38	Cięśniowe czyszczenie poziomu kanalizacji do pierwszej studni na zewnątrz budynku	zł/godzinę		Pozycja indywidualna lub jako dodatek do poz. 39 lub 40 za ciśnieniowe wyczyszczenie całego poziomu kanalizacji w budynku przy użyciu samochodu z funkcją czyszczenia z równoczesną możliwością zebrania osadów. Samochód z dwudzielną beczką lub dwa samochody: jeden do czyszczenia, a drugi wóz asenizacyjny
38.1	Inspekcja kamerą TV kanalizacji sanitarnej lub deszczowej w średnicach od 75 mm do 500 mm	zł/godzinę		Usługa wykonania inspekcji kamerą TV kanalizacji wyceniona z jedną godzinę pracy w obecności przedstawiciela Zamawiającego. Stawka godzinowa również prace związane z uzyskaniem dostępu do rewizji, studni, otwarcie rewizji i ich zamknięcie z ewentualną naprawą obejmującą wymianę śrub i uszczelnienia
DOSZCZELNIENIE INSTALACJI GAZOWEJ				
39	Wykonanie doszczelnienia instalacji gazowej w mieszkaniu między pionem, a zaworem kuchenki gazowej (dla mieszkania rozliczanego ryczałtowo z gazu). Budynek niski (do 5 kondygnacji)	zł/kpl		Pozycja zawiera nakłady za kompleksowe doszczelnienie instalacji gazowej w jednym mieszkaniu rozliczanym ryczałtowo z zużycia gazu wraz z odpowietrzeniem, sprawdzeniem szczelności i sporządzeniem protokołu szczelności instalacji gazowej

40	Wykonanie doszczelnienia instalacji gazowej w mieszkaniu między pionem, a zaworem kuchenki gazowej (dla mieszkania rozliczanego ryczałtowo z gazu). Budynek wysoki (do 12 kondygnacji)	zł/kpl		Pozycja zawiera nakłady za kompleksowe doszczelnienie instalacji gazowej w jednym mieszkaniu rozliczanym ryczałtowo z zużycia gazu wraz z odpowietrzeniem, sprawdzeniem szczelności i sporządzeniem protokołu szczelności instalacji gazowej
41	Dodatek do poz. 39 lub 40 za wymianę zaworu przed kuchenką gazową	zł/kpl		Nakłady dodatkowe za wymianę zaworu stożkowego lub kulowego na kulowy do gazu (kurek przy kuchence gazowej).
42	Wykonanie doszczelnienia instalacji gazowej w mieszkaniu między pionem, a gazomierzem indywidualnym (tzw. lewa strona gazomierza). Budynek niski do 5 kondygnacji.	zł/kpl		Pozycja zawiera nakłady za kompleksowe doszczelnienie instalacji gazowej między pionem, a gazomierzem dla jednego mieszkania wraz z odpowietrzeniem, sprawdzeniem szczelności i sporządzeniem protokołu szczelności instalacji gazowej
43	Wykonanie doszczelnienia instalacji gazowej w mieszkaniu między gazomierzem indywidualnym, a zaworem przy kuchence gazowej (tzw. prawa strona gazomierza). Budynek niski do 5 kondygnacji.	zł/kpl		Pozycja zawiera nakłady za kompleksowe doszczelnienie instalacji gazowej między gazomierzem indywidualnym, a zaworem przy kuchence gazowej dla jednego mieszkania wraz z odpowietrzeniem, sprawdzeniem szczelności i sporządzeniem protokołu szczelności instalacji gazowej
44	Wykonanie doszczelnienia instalacji gazowej w mieszkaniu między pionem, a gazomierzem indywidualnym (tzw. lewa strona gazomierza). Budynek wysoki do 12 kondygnacji.	zł/kpl		Pozycja zawiera nakłady za kompleksowe doszczelnienie instalacji gazowej między pionem, a gazomierzem dla jednego mieszkania wraz z odpowietrzeniem, sprawdzeniem szczelności i sporządzeniem protokołu szczelności instalacji gazowej
45	Wykonanie doszczelnienia instalacji gazowej w mieszkaniu między gazomierzem indywidualnym, a zaworem przy kuchence gazowej (tzw. prawa strona gazomierza). Budynek wysoki do 12 kondygnacji.			Pozycja zawiera nakłady za kompleksowe doszczelnienie instalacji gazowej między gazomierzem indywidualnym, a zaworem przy kuchence gazowej w jednym mieszkaniu wraz z odpowietrzeniem, sprawdzeniem szczelności i sporządzeniem protokołu szczelności instalacji gazowej
46	Dodatek do poz. 43 lub 45 za wymianę zaworu przed kuchenką gazową	zł/kpl		Nakłady dodatkowe za wymianę zaworu stożkowego lub kulowego na kulowy do gazu (kurek przy kuchence gazowej).
47	Dodatek do poz. 42 lub 44 za wymianę zaworu przy gazomierzu	zł/kpl		Nakłady dodatkowe za wymianę zaworu stożkowego lub kulowego na kulowy przy gazomierzu
48	Wykonanie doszczelnienia jednego stanowiska gazomierza centralnego w piwnicy lub na ścianie zewnętrznej budynku	zł/kpl		Pozycja zawiera nakłady za kompleksowe doszczelnienie stanowiska gazomierza centralnego wraz z odpowietrzeniem, sprawdzeniem szczelności i sporządzeniem protokołu szczelności instalacji gazowej
49	Wykonanie doszczelnienia kurka głównego gazu znajdującego się na zewnątrz budynku	zł/kpl		Pozycja zawiera nakłady za kompleksowe doszczelnienie kurka gazowego głównego na zewnątrz budynku wraz z odpowietrzeniem, sprawdzeniem szczelności i sporządzeniem protokołu szczelności instalacji gazowej

INSTALACJE CENTRALNEGO OGRZEWANIA

50	Wymiana odcinka pionu lub poziomu instalacji c.o. z rur stalowych czarnych typu S		
a	dn 10 mm	zł/m	Awaryjna wymiana odcinków rur instalacji c.o. łączonych metodą spawania w mieszkaniu lub piwnicy budynku przy założeniu, że zgodnie z wymogami dostawcy ciepła (KPEC) spuszczenie wody i napełnienie instalacji c.o. zleci i poniesie koszty bezpośrednio RSM "Jedność". Pozycja uwzględnia również zdjęcie i założenie izolacji oraz antykorozyjne dwukrotne malowanie rur w miejscu wymiany zaworu. W przypadku braku możliwości odzyskania izolacji należy zastosować dodatkowo poz. 51 Katalogu Robót Typowych.
b	dn 15 mm	zł/m	
c	dn 20 mm	zł/m	
d	dn 25 mm	zł/m	
e	dn 32 mm	zł/m	
f	dn 40 mm	zł/m	
g	dn 50 mm	zł/m	
h	dn 65 mm	zł/m	
51	Wykonanie izolacji rur - izolacja z pianki poliuretanowej o grubości minimum 20 mm		
a	izolacja do rur stalowych dn 10 mm	zł/m	Nakłady na kompleksowe wykonanie izolacji z pianki poliuretanowej o grubości minimum 20mm. Zamawiający zwraca uwagę, że należy uwzględnić sklejenie izolacji przy użyciu odpowiedniego kleju, a nie użycie tylko spinek montażowych. Analogicznie do poz. 3.3
b	izolacja do rur stalowych dn 15 mm	zł/m	
c	izolacja do rur stalowych dn 20 mm	zł/m	
d	izolacja do rur stalowych dn 25 mm	zł/m	
e	izolacja do rur stalowych dn 32 mm	zł/m	
f	izolacja do rur stalowych dn 40 mm	zł/m	
g	izolacja do rur stalowych dn 50 mm	zł/m	
h	izolacja do rur stalowych dn 65 mm	zł/m	
52	Wymiana zaworu kulowego pod pionem centralnego ogrzewania wraz z sprawdzeniem i ewentualną wymianą kryzy w śrubunku		
a	dn 10 mm	zł/m	Awaryjna wymiana zaworu pod pionem c.o. w piwnicy budynku przy założeniu, że zgodnie z wymogami dostawcy ciepła (KPEC) spuszczenie wody i napełnienie instalacji c.o. zleci i poniesie koszty bezpośrednio RSM "Jedność". Pozycja uwzględnia również ewentualną potrzebę zdjęcia i założenia izolacji na rurach w sąsiedztwie zaworu (bez kosztów izolacji) oraz antykorozyjne dwukrotne malowanie rur w miejscu wymiany zaworu.
b	dn 15 mm	zł/m	
c	dn 20 mm	zł/m	
d	dn 25 mm	zł/m	
e	dn 32 mm	zł/m	
f	dn 40 mm	zł/m	
g	dn 50 mm	zł/m	
h	dn 65 mm	zł/m	

53	Wymiana śrubunku np. pod pionem c.o. wraz z sprawdzeniem i ewentualną wymianą kryzy		
a	dn 10 mm	zł/m	Awaryjna wymiana śrubunku na instalacji c.o. w mieszkaniu lub piwnicy budynku przy założeniu, że zgodnie z wymogami dostawcy ciepła (KPEC) spuszczenie wody i napełnienie instalacji c.o. zleci i poniesie koszty bezpośrednio RSM "Jedność". Pozycja uwzględni również zdjęcie i założenie izolacji oraz dwukrotne malowanie antykorozyjne w pobliżu miejsca wymiany śrubunku. W przypadku braku możliwości odzyskania izolacji należy zastosować dodatkowo poz. 51 Katalogu Robót Typowych.
b	dn 15 mm	zł/m	
c	dn 20 mm	zł/m	
d	dn 25 mm	zł/m	
e	dn 32 mm	zł/m	
f	dn 40 mm	zł/m	
g	dn 50 mm	zł/m	
h	dn 65 mm	zł/m	
54	Wymiana automatycznego odpowietrznika na instalacji c.o. typu TACO	zł/kpl	Awaryjna wymiana odpowietrznika typu TACO na pionie lub poziomie instalacji c.o. dn 10 lub 15 mm przy założeniu, że zgodnie z wymogami dostawcy ciepła (KPEC) spuszczenie wody i napełnienie instalacji c.o. zleci i poniesie koszty bezpośrednio RSM "Jedność". Przed zaworem odpowietrzającym przeważnie zainstalowane są zawory odcinające. Ewentualną wymianą zaworu odcinającego obejmuje poz. 55
55	Wymiana zaworu kulowego przy zaworze automatycznym odpowietrzającym na instalacji c.o.	zł/kpl	Awaryjna wymiana zaworu przy odpowietrniku automatycznym typu TACO dn 10 lub 15 mm przy założeniu, że zgodnie z wymogami dostawcy ciepła (KPEC) spuszczenie wody i napełnienie instalacji c.o. zleci i poniesie koszty bezpośrednio RSM "Jedność".
56	Wymiana zaworu kolnierowego wraz z wymianą kompletu kolnierzy i śrub i nakrętek na instalacji centralnego ogrzewania		
a	dn 10 mm	zł/kpl	Awaryjna wymiana zaworu kolnierowego na instalacji c.o. wraz z wymianą kompletu dwóch kolnierzy zestawu mocowań śrubowych. Pozycja wiąże się z potrzebą wykonania prac spawalniczych. Dotyczy przykładowo zaworów przy rozdzielaczach c.o. Założenie: zgodnie z wymogami dostawcy ciepła (KPEC) spuszczenie wody i napełnienie instalacji c.o. zleci i poniesie koszty bezpośrednio RSM "Jedność". Pozycja uwzględni również ewentualną potrzebę zdjęcia i założenia izolacji na rurach w sąsiedztwie zaworu (bez kosztów izolacji) oraz dwukrotne antykorozyjne malowanie rur w pobliżu miejsca wymiany zaworu
b	dn 15 mm	zł/kpl	
c	dn 20 mm	zł/kpl	
d	dn 25 mm	zł/kpl	
e	dn 32 mm	zł/kpl	
f	dn 40 mm	zł/kpl	
g	dn 50 mm	zł/kpl	
h	dn 65 mm	zł/kpl	
h	dn 80 mm	zł/kpl	

DOJAZD DO MIEJSCA WYKONYWANIA ROBÓT

Informacja: Zamawiający oczekuje, że w przypadku wykonywania usług przez Wykonawcę, z którym zawarte będą Umowy na wykonywanie prac z "Zakresu prac nr 1" i "Zakresu Prac nr 2" zgodnie z treścią SIWZ opłaty za dojazd nie będą miały zastosowania w rozliczeniu robót. Dopuszcza się wpisanie wartości zerowych w przypadku, gdy Oferent nie zamierza pobierać dodatkowych opłat za dojazd lub w przypadku wykonywania usługi za przez niego określoną minimalną wartość. W takim przypadku w rybryce "Zakres prac w ramach danej usługi" należy zawrzeć informację od jakiej kwoty zlecenia lub jakiej łącznej wartości zleceń nie będzie doliczany koszt dojazdu.

57	Dojazd do miejsca robót na osiedle Kapuściska	zł/dojazd		
58	Dojazd do miejsca robót na osiedle Szwederowo	zł/dojazd		
59	Dojazd do miejsca robót na ul. Bohaterów Kragujewca 9 (Wspólnota Mieszkaniowa)	zł/dojazd		
60	Dojazd do miejsca robót na ul. Kanałową 8 (Wspólnota Mieszkaniowa)	zł/dojazd		

CENY JEDNOSTKOWE WYBRANYCH MATERIAŁÓW

Zamawiający w celu weryfikacji cen robót podanych w Katalogu Robót Typowych pyta oferentów jakie ceny wybranych materiałów bez kosztów zakupu zostały zastosowane przy tworzeniu oferty

Lp.	Nazwa materiału	Jednostka	CENA NETTO [zł]
1	Zawór kulowy wodny z dławikiem		
	dn 15 mm	zł/szt.	
	dn 20 mm	zł/szt.	
	dn 25 mm	zł/szt.	
	dn 32 mm	zł/szt.	
	dn 40 mm	zł/szt.	
	dn 50 mm	zł/szt.	
	dn 65 mm	zł/szt.	
	dn 80 mm	zł/szt.	
	dn 100 mm	zł/szt.	

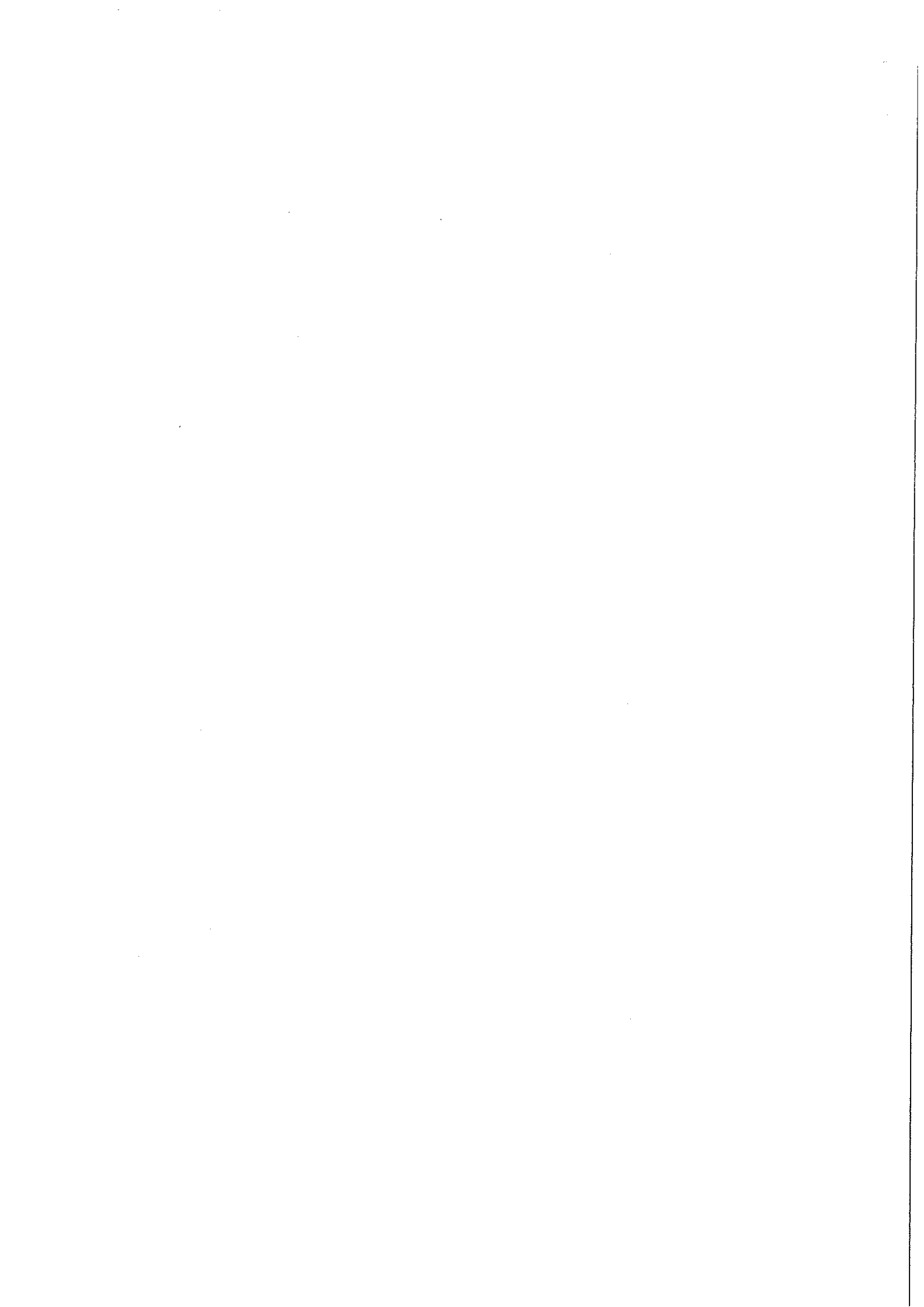
2	Zawór grzybkowy skośny firmy Oventrop		
	dn 15 mm	zł/szt.	
	dn 20 mm	zł/szt.	
	dn 25 mm	zł/szt.	
	dn 32 mm	zł/szt.	
	dn 40 mm	zł/szt.	
	dn 50 mm	zł/szt.	
	dn 65 mm	zł/szt.	
	dn 80 mm	zł/szt.	
	dn 100 mm	zł/szt.	
3	Zawór cyrkulacyjny Danfoss mtcv		
	dn 15 mm	zł/szt.	
	dn 20 mm	zł/szt.	
	dn 25 mm	zł/szt.	
	dn 32 mm	zł/szt.	
	dn 40 mm	zł/szt.	
4	Zawór cyrkulacyjny firmy Oventrop Aquastrom T plus		
	dn 15 mm	zł/szt.	
	dn 20 mm	zł/szt.	
	dn 25 mm	zł/szt.	
	dn 32 mm	zł/szt.	
	dn 40 mm	zł/szt.	
5	Zawór zwrotny mufowy z mosiężnym trzpieniem		
	dn 15 mm	zł/szt.	
	dn 20 mm	zł/szt.	
	dn 25 mm	zł/szt.	
	dn 32 mm	zł/szt.	
	dn 40 mm	zł/szt.	

	dn 50 mm	zł/szt.	
	dn 65 mm	zł/szt.	
	dn 80 mm	zł/szt.	
	dn 100 mm	zł/szt.	
6	Zawór zwrotny mufowy SOCLA		
	dn 50 mm	zł/szt.	
	dn 65 mm	zł/szt.	
	dn 80 mm	zł/szt.	
	dn 100 mm	zł/szt.	
7	Rury stalowe podwójny ocynk (do wody pitnej)		
	dn 15 mm	zł/m	
	dn 20 mm	zł/m	
	dn 25 mm	zł/m	
	dn 32 mm	zł/m	
	dn 40 mm	zł/m	
	dn 50 mm	zł/m	
	dn 65 mm	zł/m	
	dn 80 mm	zł/m	
	dn 100 mm	zł/m	
8	Izolacja z wełny mineralnej o grubości ścianki równej średnicy rurociągu dla następujących rur:		
	rury stalowe dn 15 mm	zł/m	
	rury PP Ø 20 mm	zł/m	
	rury stalowe dn 20 mm	zł/m	
	rury PP Ø 25 mm	zł/m	
	rury stalowe dn 25 mm	zł/m	
	rury PP Ø 32 mm	zł/m	
	rury stalowe dn 32 mm	zł/m	

	rury PP Ø 40 mm	zł/m	
	rury stalowe dn 40 mm	zł/m	
	rury PP Ø 50 mm	zł/m	
	rury stalowe dn 50 mm	zł/m	
	rury PP Ø 63 mm	zł/m	
	rury stalowe dn 65 mm	zł/m	
	rury PP Ø 75 mm	zł/m	
	rury stalowe dn 80 mm	zł/m	
	rury PP Ø 90 mm	zł/m	
	rury stalowe dn 100 mm	zł/m	
9	Izolacja roszeniowa z pianki poliuretanowej dla następujących rur:		
	rury stalowe dn 15 mm	zł/m	
	rury PP Ø 20 mm	zł/m	
	rury stalowe dn 20 mm	zł/m	
	rury PP Ø 25 mm	zł/m	
	rury stalowe dn 25 mm	zł/m	
	rury PP Ø 32 mm	zł/m	
	rury stalowe dn 32 mm	zł/m	
	rury PP Ø 40 mm	zł/m	
	rury stalowe dn 40 mm	zł/m	
	rury PP Ø 50 mm	zł/m	
	rury stalowe dn 50 mm	zł/m	
	rury PP Ø 63 mm	zł/m	
	rury stalowe dn 65 mm	zł/m	
	rury PP Ø 75 mm	zł/m	
	rury stalowe dn 80 mm	zł/m	
	rury PP Ø 90 mm	zł/m	
	rury stalowe dn 100 mm	zł/m	
10	Izolacja z pianki poliuretanowej o grubości minimum 20 mm dla następujących rur:		
	rury stalowe dn 15 mm	zł/m	
	rury PP Ø 20 mm	zł/m	
	rury stalowe dn 20 mm	zł/m	
	rury PP Ø 25 mm	zł/m	
	rury stalowe dn 25 mm	zł/m	

	rury PP Ø 32 mm	zł/m	
	rury stalowe dn 32 mm	zł/m	
	rury PP Ø 40 mm	zł/m	
	rury stalowe dn 40 mm	zł/m	
	rury PP Ø 50 mm	zł/m	
	rury stalowe dn 50 mm	zł/m	
	rury PP Ø 63 mm	zł/m	
	rury stalowe dn 65 mm	zł/m	
	rury PP Ø 75 mm	zł/m	
	rury stalowe dn 80 mm	zł/m	
	rury PP Ø 90 mm	zł/m	
	rury stalowe dn 100 mm	zł/m	
11	Rury PP zgrzewane stabilizowane wkładką z włókna szklanego w systemie Kan-Therm. Informacja: RSM "Jedność" zarówno na instalacji z.w. oraz c.w. i cyrkulacji stosuje rury stabilizowane GLASS		
	Ø 20 mm PN 20 GLASS	zł/m	
	Ø 25 mm PN 20 GLASS	zł/m	
	Ø 32 mm PN 20 GLASS	zł/m	
	Ø 40 mm PN 20 GLASS	zł/m	
	Ø 50 mm PN 20 GLASS	zł/m	
	Ø 63 mm PN 20 GLASS	zł/m	
	Ø 75 mm PN 20 GLASS	zł/m	
	Ø 90 mm PN 20 GLASS	zł/m	
12	Zawór kołnierzy z kompletem dwóch kołnierzy i zestawem mocowań śrubowych		
	dn 10 mm	zł/kpl	
	dn 15 mm	zł/kpl	
	dn 20 mm	zł/kpl	
	dn 25 mm	zł/kpl	
	dn 32 mm	zł/kpl	
	dn 40 mm	zł/kpl	
	dn 50 mm	zł/kpl	
	dn 65 mm	zł/kpl	

	dn 80 mm	zl/kpl	
13	Rury kanalizacyjne kielichowe szare PP lub PVC niskoszumowe (do kanalizacji wewnętrznej). Uwaga: nie mylić z bezszumowymi		
	Ø 50 mm	zl/m	
	Ø 75 mm	zl/m	
	Ø 110 mm	zl/m	
14	Rury kanalizacyjne kielichowe polipropylenowe lub PVC pomarańczowe zewnętrzne SN8		
	Ø 110 mm	zl/m	
	Ø 160 mm	zl/m	
15	Rury stalowe czarne do łączenia poprzez spawanie (do c.o.)		
	dn 10 mm	zl/m	
	dn 15 mm	zl/m	
	dn 20 mm	zl/m	
	dn 25 mm	zl/m	
	dn 32 mm	zl/m	
	dn 40 mm	zl/m	
	dn 50 mm	zl/m	
	dn 65 mm	zl/m	



Załącznik nr 3

Przetarg nr/2022

Zakres prac nr 1: Prowadzenie konserwacji, wykonawstwo robót awaryjnych i świadczenia usług całodobowego pogotowia technicznego w zakresie zabezpieczania i usuwania awarii instalacji wod-kan, gazowych i centralnego ogrzewania całodobowo w całych zasobach RSM „Jedność” według załącznika nr 5a.

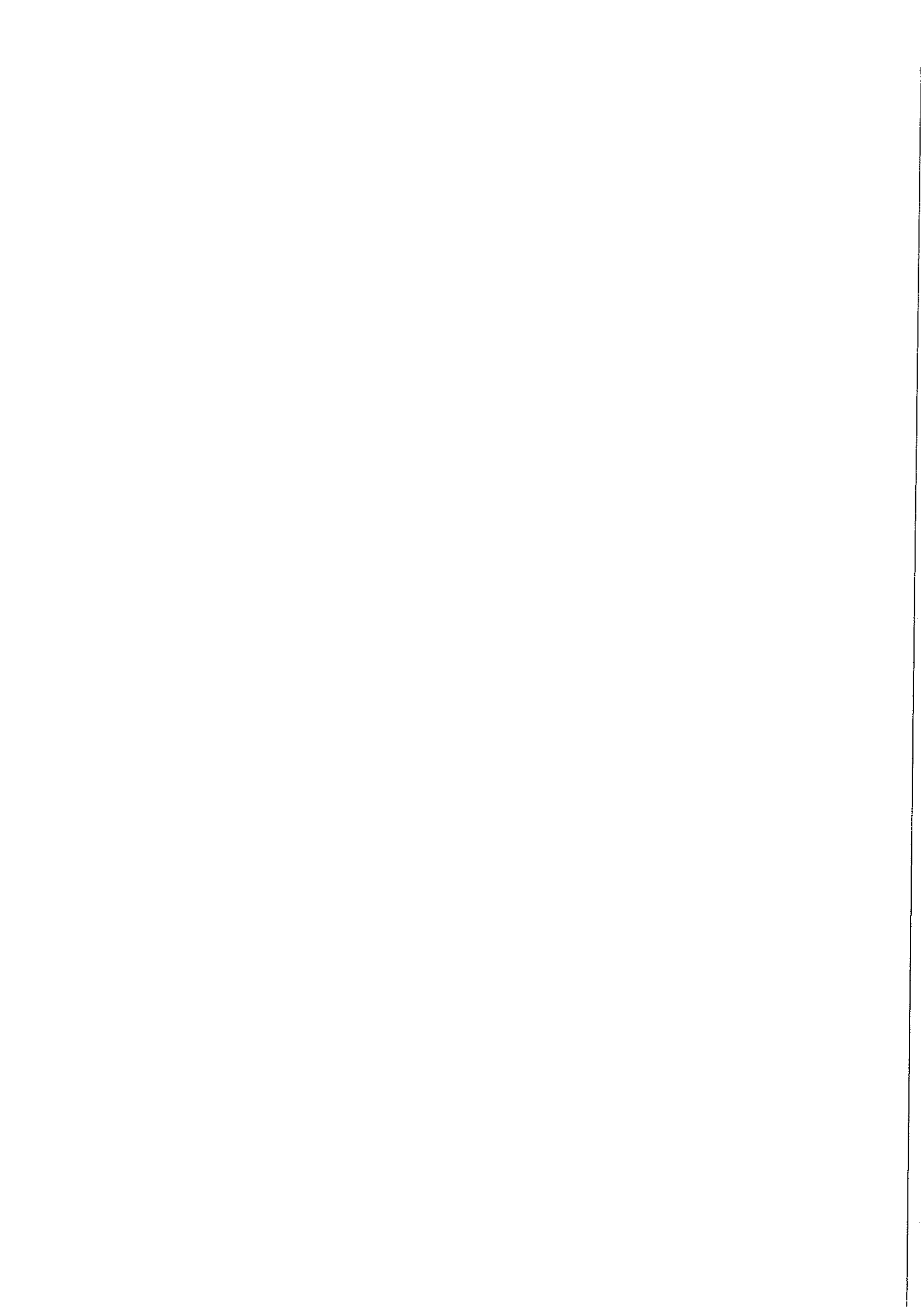
Zakres prac nr 2: Wykonywanie zleczanych robót według Katalogu Robót Typowych w zakresie instalacji wod-kan, gazowych i centralnego ogrzewania dla 95 budynków mieszkalnych będących w zasobach RSM JEDNOŚĆ, 5 budynków Wspólnot Mieszkaniowych oraz 13 budynkach lokali użytkowych należących do zasobów i/lub administrowanych przez Spółdzielnię według załącznika nr 5b.

Ja niżej podpisany oświadczam, że nie zachodzi żadna przesłanka, która mogłaby moją ofertę wykluczyć, zgodnie z punktem 9 SWIZ - specyfikacji do przetargu.

.....
podpis osoby upoważnionej

RADCA PRAWNY

Teresa Rosińska



Załącznik nr 4

Przetarg nr/2022

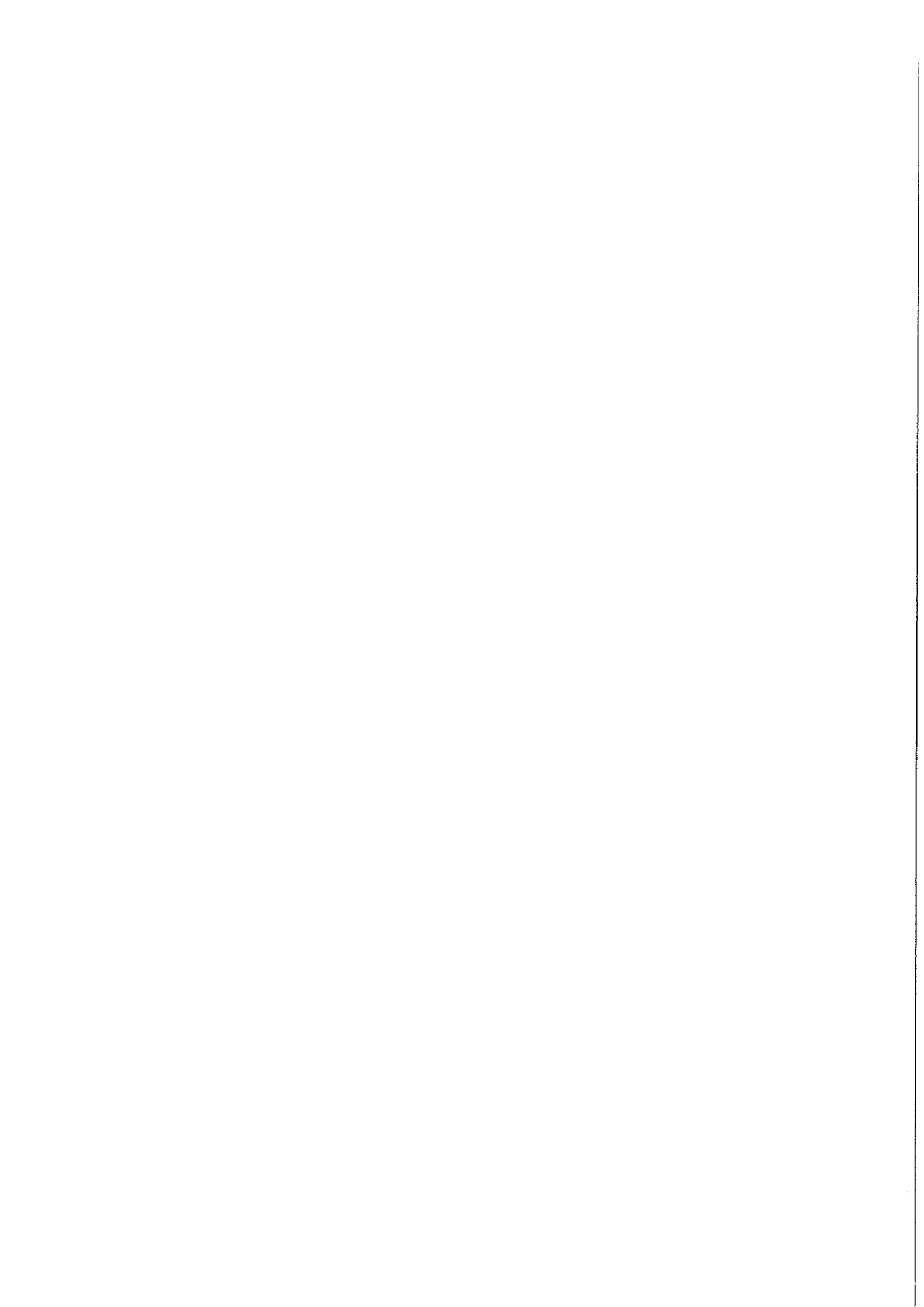
Zakres prac nr 1: Prowadzenie konserwacji, wykonawstwo robót awaryjnych i świadczenia usług całodobowego pogotowia technicznego w zakresie zabezpieczania i usuwania awarii instalacji wod-kan, gazowych i centralnego ogrzewania całodobowo w całych zasobach RSM „Jedność” według załącznika nr 5a.

Zakres prac nr 2: Wykonywanie zleczanych robót według Katalogu Robót Typowych w zakresie instalacji wod-kan, gazowych i centralnego ogrzewania dla 95 budynków mieszkalnych będących w zasobach RSM JEDNOŚĆ, 5 budynków Wspólnot Mieszkaniowych oraz 13 budynkach lokali użytkowych należących do zasobów i/lub administrowanych przez Spółdzielnię według załącznika nr 5b.

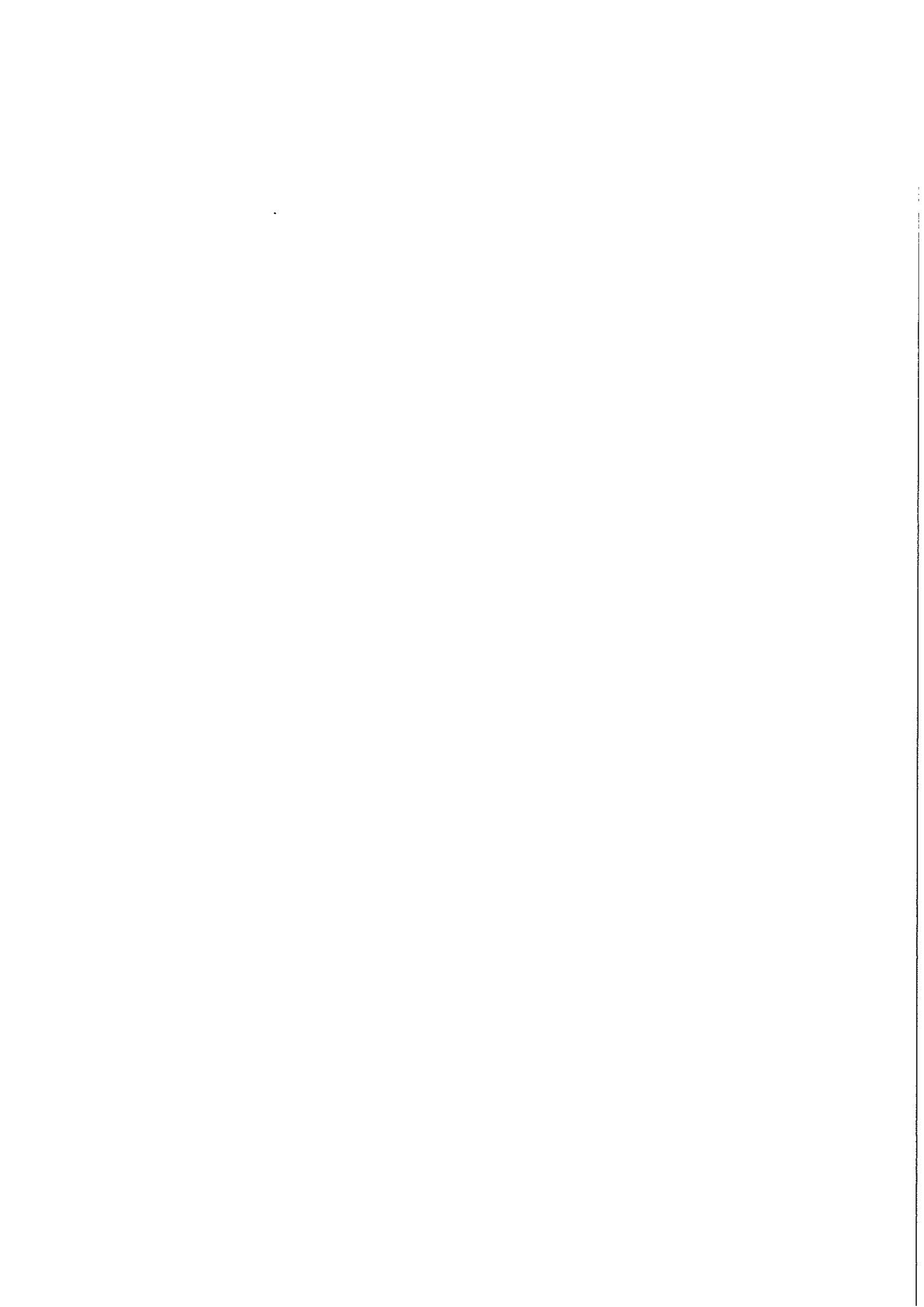
Ja, niżej podpisany oświadczam, że firma i jej pracownicy są odpowiednio przygotowani do wykonywania powierzonych im prac związanych z przetargiem nr/2022 pod względem fachowym, BHP i p.poż.

.....
podpis osoby upoważnionej

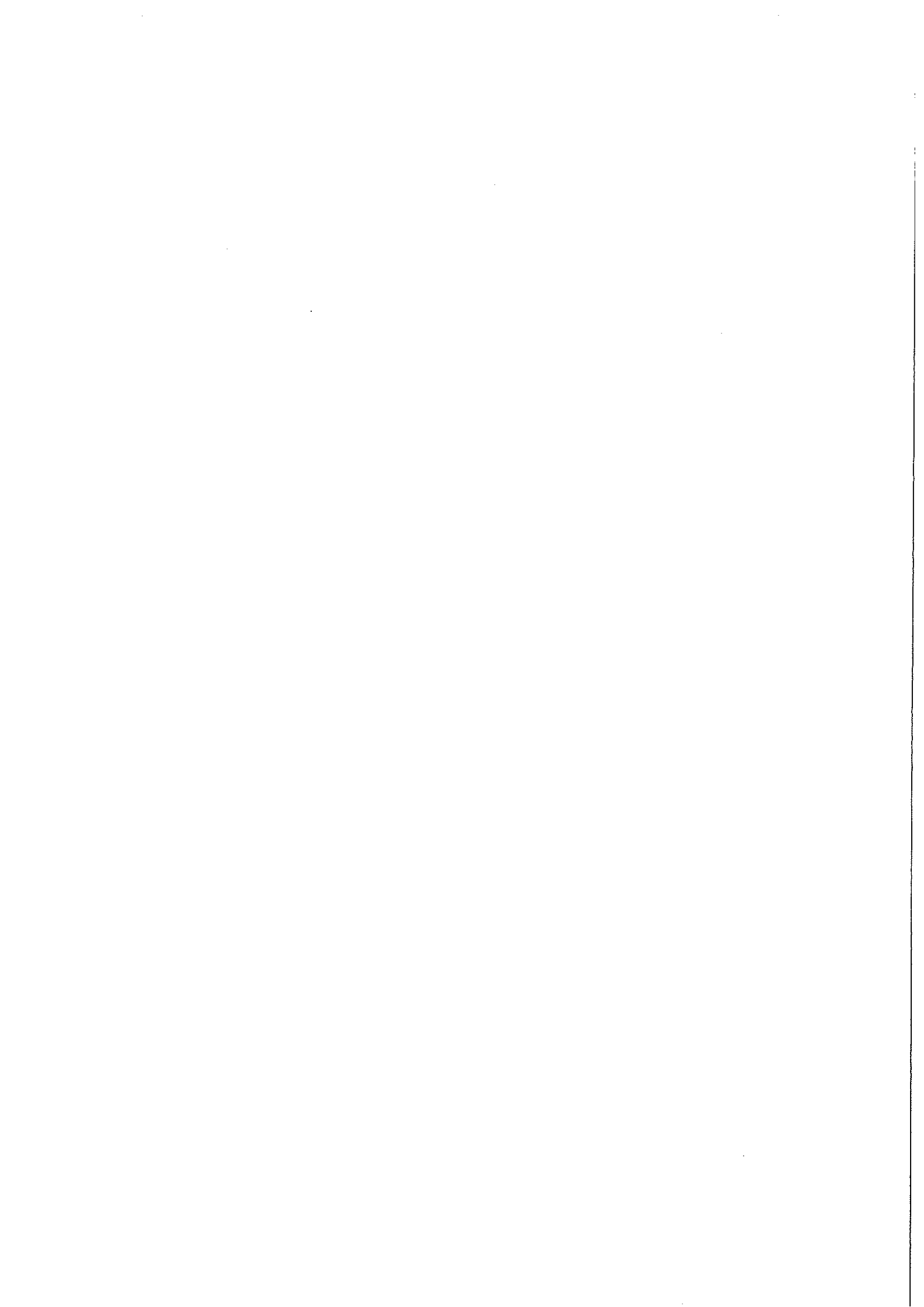
RADCA PRAWNY
Teresa Rosińska



Lp.	Lista budynków		
95 budynków mieszkalnych należących do zasobów RSM "Jedność"			
1	Architektów 1	49	Sandomierska 23
2	Architektów 6	50	Sandomierska 24
3	Kaczyńskiego 27	51	Sandomierska 25
4	Kaczyńskiego 29	52	Sandomierska 26
5	B.B.O.N. 4	53	Sandomierska 27
6	B.B.O.N. 5	54	Sandomierska 28
7	Kombatantów 4	55	Sandomierska 29
8	Kombatantów 6	56	Sandomierska 30
9	Kombatantów 8	57	Sandomierska 31
10	Kombatantów 10	58	Sandomierska 32
11	Kombatantów 12	59	Sandomierska 34
12	Kombatantów 14	60	Leszczyńskiego 9
13	Kombatantów 16	61	Leszczyńskiego 11
14	Konopna 34 (wysoki)	62	Leszczyńskiego 13
15	Konopna 36	63	Leszczyńskiego 23
16	Generalska 2	64	Leszczyńskiego 25
17	Generalska 4	65	Bielicka 3
18	Generalska 6	66	Belzy 39
19	Wojska Polskiego 22	67	Spokojna 9/1 (wysoki)
20	Wojska Polskiego 24	68	Spokojna 9/2
21	Wojska Polskiego 26	69	Spokojna 9/3
22	Wojska Polskiego 28	70	Spokojna 9/4
23	Wojska Polskiego 30	71	Spokojna 9/5
24	Wojska Polskiego 32	72	Walecznych 5 (wysoki)
25	Wojska Polskiego 34	73	Walecznych 6 (wysoki)
26	Wojska Polskiego 36	74	Walecznych 8 (wysoki)
27	Wojska Polskiego 38	75	Boh. Westerplatte 1
28	Szpitalna 1	76	Boh. Westerplatte 3
29	Szpitalna 3	77	Śliwińskiego 2
30	Szpitalna 5	78	Śliwińskiego 4
31	Szpitalna 7	79	Śliwińskiego 6
32	Szpitalna 9	80	Śliwińskiego 8
33	Baczyńskiego 2	81	Śliwińskiego 10
34	Baczyńskiego 4	82	Śliwińskiego 16 (wysoki)
35	Baczyńskiego 13 A	83	Śliwińskiego 18 (wysoki)
36	Baczyńskiego 15 (wysoki)	84	Szarych Szeregów 1
37	Baczyńskiego 18	85	Szarych Szeregów 2 A
38	Baczyńskiego 19 (wysoki)	86	Szarych Szeregów 2 B
39	Baczyńskiego 23	87	Szarych Szeregów 2 C
40	Baczyńskiego 25	88	Szarych Szeregów 3
41	Baczyńskiego 27	89	Szarych Szeregów 4
42	Baczyńskiego 29	90	Szarych Szeregów 5
43	Baczyńskiego 31	91	Szarych Szeregów 6
44	Baczyńskiego 33	92	Szarych Szeregów 7
45	Baczyńskiego 37	93	Szarych Szeregów 8
46	Baczyńskiego 39	94	Szarych Szeregów 9
47	Sandomierska 21	95	Techników 1
48	Sandomierska 22		



Lp.	Lista budynków		
95 budynków mieszkalnych należących do zasobów RSM "Jedność"			
1	Architektów 1	49	Sandomierska 23
2	Architektów 6	50	Sandomierska 24
3	Kaczyńskiego 27	51	Sandomierska 25
4	Kaczyńskiego 29	52	Sandomierska 26
5	B.B.O.N. 4	53	Sandomierska 27
6	B.B.O.N. 5	54	Sandomierska 28
7	Kombatantów 4	55	Sandomierska 29
8	Kombatantów 6	56	Sandomierska 30
9	Kombatantów 8	57	Sandomierska 31
10	Kombatantów 10	58	Sandomierska 32
11	Kombatantów 12	59	Sandomierska 34
12	Kombatantów 14	60	Leszczyńskiego 9
13	Kombatantów 16	61	Leszczyńskiego 11
14	Konopna 34 (wysoki)	62	Leszczyńskiego 13
15	Konopna 36	63	Leszczyńskiego 23
16	Generalska 2	64	Leszczyńskiego 25
17	Generalska 4	65	Bielicka 3
18	Generalska 6	66	Bełzy 39
19	Wojska Polskiego 22	67	Spokojna 9/1 (wysoki)
20	Wojska Polskiego 24	68	Spokojna 9/2
21	Wojska Polskiego 26	69	Spokojna 9/3
22	Wojska Polskiego 28	70	Spokojna 9/4
23	Wojska Polskiego 30	71	Spokojna 9/5
24	Wojska Polskiego 32	72	Walecznych 5 (wysoki)
25	Wojska Polskiego 34	73	Walecznych 6 (wysoki)
26	Wojska Polskiego 36	74	Walecznych 8 (wysoki)
27	Wojska Polskiego 38	75	Boh. Westerplatte 1
28	Szpitalna 1	76	Boh. Westerplatte 3
29	Szpitalna 3	77	Śliwińskiego 2
30	Szpitalna 5	78	Śliwińskiego 4
31	Szpitalna 7	79	Śliwińskiego 6
32	Szpitalna 9	80	Śliwińskiego 8
33	Baczyńskiego 2	81	Śliwińskiego 10
34	Baczyńskiego 4	82	Śliwińskiego 16 (wysoki)
35	Baczyńskiego 13 A	83	Śliwińskiego 18 (wysoki)
36	Baczyńskiego 15 (wysoki)	84	Szarych Szeregów 1
37	Baczyńskiego 18	85	Szarych Szeregów 2 A
38	Baczyńskiego 19 (wysoki)	86	Szarych Szeregów 2 B
39	Baczyńskiego 23	87	Szarych Szeregów 2 C
40	Baczyńskiego 25	88	Szarych Szeregów 3
41	Baczyńskiego 27	89	Szarych Szeregów 4
42	Baczyńskiego 29	90	Szarych Szeregów 5
43	Baczyńskiego 31	91	Szarych Szeregów 6
44	Baczyńskiego 33	92	Szarych Szeregów 7
45	Baczyńskiego 37	93	Szarych Szeregów 8
46	Baczyńskiego 39	94	Szarych Szeregów 9
47	Sandomierska 21	95	Techników 1
48	Sandomierska 22		
13 budynków z lokalami użytkowymi			
1	Baczyńskiego 35	7	Kaczyńskiego 38
2	Baza RSM (ul.62 Pułku Piechoty Wlkp.6)	8	Sandomierska 20
		9	Sandomierska 20a
3	B.B.O.N. 8	10	Spokojna 9
4	B.B.O.N. 10	11	Spokojna 9a
5	B.B.O.N. 12	12	Szarych Szeregów 2d
6	B.B.O.N. 14	13	Ugory 2
4 budynki Wspólnot Mieszkanicowych (adresy)			
1	Bohaterów Kragujewca 9	4	Śliwińskiego 2a
2	Kanałowa 8		
3	Śliwińskiego 20 (wysoki)		



KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art.13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/AWE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) -- zwanym RODO:

<p>Administrator Danych Osobowych (ADO)</p>	<p>Administratorem Państwa danych osobowych jest Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „JEDNOŚĆ” z siedzibą w Bydgoszczy. Może się Pan/Pani z nami skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Państwu praw związanych z przetwarzaniem danych, w następujący sposób: a) listownie na adres: ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6; 85-825 Bydgoszcz b) przez e-mail: odo@rsmjednosc.pl c) telefonicznie: 52 361 44 54</p>
<p>Cel i podstawy prawne przetwarzania danych osobowych</p>	<p>Przetwarzanie Państwa danych odbywać się będzie w następujących celach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - art. 6 ust. 1 lit. a) RODO używania danych osobowych zwykłych udostępnionych przez Państwa na podstawie Państwa dobrowolnej zgody (np. numer telefonu, adres e-mail, adres do doręczeń), - art. 9 ust. 2 lit. a) RODO używania przekazanych przez Państwa dokumentów zawierających dane o charakterze danych szczególnych kategorii (np. zaświadczenia o stanie zdrowia) wyłącznie w pierwszej fazie postępowania wewnątrzspółdzielczego na podstawie Państwa zgody, - art. 6 ust. 1 lit b) RODO <ul style="list-style-type: none"> a) podjęcia przez Administratora czynności i działań zgłoszonych na Państwa żądanie przed zawarciem umowy, b) podjęcia niezbędnych czynności i działań związanych z zawarciem przez Państwa umowy z Administratorem, c) podjęcia i realizacji niezbędnych czynności i działań związanych z wykonaniem zawartej z Administratorem umowy, w związku z którą dane osobowe zostały przekazane do Administratora, np. w celu nawiązania relacji w ramach umowy o współpracy, najmu, zlecenia lub innej umowy, w zależności od okoliczności, - art. 6 ust. 1 lit. b) i c) RODO <ul style="list-style-type: none"> a) wykonywania przez Administratora działalności statutowej, ustawowej, gospodarczej oraz świadczenia innych usług w ramach realizacji umów zawartych z członkami Spółdzielni lub osobami niebędącymi członkami Spółdzielni lub w celu realizacji działań wykonywanych na zyczenie ww. podmiotów przed lub w związku z zawarciem umowy, b) weryfikacji tożsamości członków Spółdzielni oraz osób niebędących członkami Spółdzielni i osób ich reprezentujących, wypełniania obowiązków związanych z monitorowaniem terminowości spłat należności. - art. 6 ust. 1 lit. c) RODO <ul style="list-style-type: none"> a) ustalenia i dochodzenia własnych roszczeń lub obrony przed zgłoszonymi roszczeniami, w tym roszczeniami związanymi z prowadzoną przez Spółdzielnię działalnością statutową, ustawową oraz gospodarczą (m.in. windykacja, egzekucja wierzytelności), b) w celach archiwalnych (dowodowych) będących realizacją naszego prawnie uzasadnionego interesu zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów, c) raportowania wewnętrznego, w tym. pomiędzy organami Spółdzielni, d) spełnienia spoczywających na Spółdzielni wymogów prawnych i regulacyjnych, takich jak m.in. udzielenie odpowiedzi na oficjalne zapytania kierowane przez należycie umocowany organ publiczny lub sądowy, wykonywania obowiązków zgodnie z ustawodawstwem podatkowym. - art. 6 ust. 1 lit. d) RODO <ul style="list-style-type: none"> a) ochrony Państwa żywotnych interesów, np. w sytuacjach losowych związanych z nadzwyczajnymi sytuacjami humanitarnymi, a w szczególności z klęskami żywiołowymi i katastrofami spowodowanymi przez człowieka, oraz w przypadkach konieczności ratowania życia, zdrowia, a także ochrony majątku. - art. 6 ust. 1 lit. f) RODO <ul style="list-style-type: none"> a) dbałości o opinie i bezpieczeństwo w zasobach Spółdzielni poprzez system rejestracji obrazu (monitoring wizyjny), b) zabezpieczania i wydawania uprawnionym osobom i organom nagrań z monitoringu wizyjnego w celach dowodowych. <p>Przetwarzanie danych osobowych odbywa się w szczególności na podstawie:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, b) ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze, c) Statutu Spółdzielni.
<p>Okres przechowywania</p>	<p>Państwa dane będą przechowywane przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń i obrony przed roszczeniami przez Administratora.</p>
<p>Odbiorcy danych osobowych</p>	<p>Dane osobowe będą przekazywane odbiorcom danych osobowych, którzy wskażą podstawę prawną i interes prawny takim jak sądy, prokuratura, Policja, oraz podmiotom świadczącym na rzecz Spółdzielni usługi na podstawie zawartych umów i umów o powierzenie danych, tj. np. firmom zatrudniającym gospodarzy domów, kancelariom prawnym, dostawcom internetu i oprogramowania oraz innym firmom informatycznym obsługującym Spółdzielnię, firmom obsługującym Walne Zgromadzenie. Państwa dane nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych.</p>
<p>Prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych</p>	<ul style="list-style-type: none"> a) Każdy ma prawo do żądania od Administratora dostępu do własnych danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych. b) W przypadku danych pozyskanych na podstawie zgody członek Spółdzielni ma prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. c) Każdy ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2 00-193.
<p>Administrator nie będzie podejmował wobec Państwa zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.</p>	
<ul style="list-style-type: none"> > Zobowiązujemy się do poinformowania osób, zgłoszonych do zamieszkania, korzystania z lokalu, pełnomocników, współpracowników, pracowników, osób wskazanych do kontaktu o ww. Informacjach. > Dodatkowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych znajdują Państwo na stronie internetowej www.rsmjednosc.pl w zakładce Ochrona Danych Osobowych. 	

Z CAŁYMI PRZESYŁANAMI
 (RSM „Jedność”)

PRZESYŁANIE
 (RSM „Jedność”)

Zgoda na udział w postępowaniu przetargowym nr

- Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich ww. danych osobowych przez administratora danych – Robotniczą Spółdzielnię Mieszkaniową „Jedność” z siedzibą w Bydgoszczy (zwanej Spółdzielnią), ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6 85-825 Bydgoszcz, w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego, podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy oraz archiwizowania danych, aż do upływu terminów przedawnienia i dochodzenia roszczeń.
- Wyrażam zgodę na upublicznienie moich danych osobowych przez administratora danych – Robotniczą Spółdzielnię Mieszkaniową „Jedność” z siedzibą w Bydgoszczy (zwanej Spółdzielnią), ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6 85-825 Bydgoszcz, w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego tj. ogłoszenia wyników przetargu w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej oraz w protokołach organów Spółdzielni.
- Podaję dane osobowe dobrowolnie i oświadczam, że są one zgodne z prawdą.
- Zapoznałem(-am) się z treścią klauzuli informacyjnej umieszczonej w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej spółdzielni , w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania.

Czytelny podpis osoby udzielającej zgody