

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1.	<i>Numer przetargu</i>	Przetarg nieograniczony nr 27/2022
2.	<i>Zlecający</i>	Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jedność”, 85-825 Bydgoszcz, ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6
3.	<i>Przedmiot zamówienia</i>	Wykonanie Przeglądów rocznych stanu technicznego i przydatności do użytkowania w budynkach mieszkalnych, pawilonach użytkowych i segmentach garażowych według załącznika nr 1a, 1b, 1c.
4.	<i>Sposób wykonania zamówienia, wymagania techniczne</i>	Przeгляд należy wykonać w oparciu o ustawę „Prawo Budowlane”(art.62 ust. 1 pkt. 1a, pkt 1b). Przeгляд należy udokumentować protokołem/wzór dołączyć do oferty/ , który powinien zawierać określenie: 1) stanu technicznego elementów budynku objętych kontrolą 2) rozmiarów zużycia lub uszkodzenia elementów jw., 3) zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonania, 4) metod i środków użytkowania elementów budynków narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników. Osoba dokonująca przeгляд musi posiadać uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz aktualną przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa.
5.	<i>Opis sposobu przygotowania ceny oferty</i>	Cena powinna obejmować całość prac za przeгляд na poszczególnych budynkach, pawilonach użytkowych, garażach. Ceny za przeгляdy na poszczególne budynki należy wpisać do Załącznika nr 1a, 1b, 1c. Dopuszcza się oferowanie części budynków.
6.	<i>Termin realizacji</i>	Wymagany termin wykonania zadania do 31.12.2022. Termin związania z ofertą: 30 dni.
7.	<i>Termin płatności</i>	Termin płatności – 30 dni od daty złożenia faktury wraz protokołem odbioru podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego.
8.	<i>Wykluczenia z przetargu</i>	Z przetargu wyklucza się : a) osoby, które nie wywiązują się z umów z należytą

		<p>starannością wobec Spółdzielni</p> <p>b) osoby, wobec których wszczęto postępowanie upadłościowe, układowe, likwidacyjne</p> <p>c) osoby, które zalegają z opłatami, podatkami, składkami.</p> <p>d) osoby, wobec których prowadzone jest postępowanie sądowe albo zostały skazane za przestępstwo dokonane w celu osiągnięcia korzyści majątkowych (w przypadku osób prawnych dotyczy to członków organów zarządzających),</p> <p>e) osoby wchodzące w skład Komisji przetargowej Spółdzielni</p> <p>f) małżonka, dzieci, rodziców i rodzeństwo członków Komisji Przetargowej Spółdzielni.</p> <p>g) członków organów Spółdzielni i ich zstępnych.</p> <p>Każdy z oferentów jest zobowiązany złożyć pisemne oświadczenie, że w jego przypadku nie zachodzi żadna w/w przesłanka, która mogłaby jego ofertę z przetargu wykluczyć (załącznik nr 2)</p>
9	<p>Warunki przystąpienia do przetargu</p>	<p>Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:</p> <p>a) wpłacenie wadium w wysokości 10 zł na każdy budynek/segment zespołu garaży/pawilon najpóźniej do dnia otwarcia ofert do godziny 9⁰⁰ (do oferty należy dołączyć dowód wpłaty lub posiadać go do wglądu podczas otwarcia ofert). Wpłacone wadium stanowić będzie zabezpieczenie należytego wykonania zadania i będzie zwrócone po ostatecznym odbiorze zadania.</p> <p>Wadium prosimy wpłacać na konto: Bank Pocztowy I O/Bydgoszcz Konto nr 41 1320 1117 2032 1008 2000 0005</p> <p>b) złożenie następujących dokumentów lub kserokopii tych dokumentów poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aktualny wypis z K.R.S. lub Ewidencji Działalności Gospodarczej • Aktualne oświadczenie z US o nie zaleganiu z podatkiem • Aktualne oświadczenie z ZUS o nie zaleganiu w opłacie składek • Ważne uprawnienia budowlane i zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa osoby, która będzie przeprowadzać przegląd • Referencje o wykonanych pracach w poprzednich zamówieniach w danym przedmiocie • Oświadczenie o posiadaniu uprawnień niezbędnych do

		<p>realizacji przedmiotu zamówienia.(załącznik nr 3)</p> <ul style="list-style-type: none"> Wykaz najważniejszych robót wykonywanych w ostatnich 3 latach
10.	Osoba upoważniona do udzielania wyjaśnień	Urszula Bigus, Szatkowski Zdzisław- tel. 052 361-44-17 lub 18
11.	Miejsce i sposób złożenia oferty	Oferty należy złożyć w zamkniętych kopertach uniemożliwiających identyfikację oferenta, z napisem „PRZETARG nr 271/2022. w Sekretariacie Spółdzielni do dnia 25.08.2022 do godziny 9:00
12.	Termin i miejsce otwarcia ofert	Otwarcie ofert nastąpi 24.08.2022 roku o godzinie 10:30 w świetlicy RSM „Jedność”. W posiedzeniu jawnym mogą uczestniczyć oferenci lub ich upoważnieni pisemnie przedstawiciele. Do wiadomości oferentów Komisja Przetargowa poda : ile złożono ofert, na jaki zakres prac, kto jest autorem danej oferty, cenę oferty, termin realizacji i udzielonych gwarancji i czy oferta posiada komplet wymaganych załączników.
13.	Kryteria wyboru	<p>Koszt 90 %</p> <p>Wiarygodność 10 %</p>
15.	Pozostałe ustalenia	<p>Sprawy nie ujęte w SIWZ normuje Regulamin Przetargów obowiązujący w RSM „Jedność”, dostępny odpłatnie w Sekretariacie Spółdzielni,</p> <p>a stanowiący integralną część specyfikacji.</p> <p>Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.</p> <p>O wynikach przetargu oferenci zostaną powiadomieni pisemnie po zamknięciu postępowania przetargowego.</p>
16.	Data i podpis	<p>Z-CA PREZESA ZARZĄDU RSM „Jedność” mgr Anna „Jedność”</p> <p>PREZES ZARZĄDU RSM „Jedność” mgr inż. Przemysław Dudziński Bydgoszcz 20.08.2022</p>

RADCA PRAWNY

Teresa Hosińska

Załącznik nr 1a (budynki)

Przetarg nr /2022

„Przeeglądy budowlane 1 roczne w zasobach RSM „Jedność”

Oferuję wykonanie przedmiotu przetargu wg zakresu podanego w specyfikacji na następujących warunkach:

Lp.	Adres budynku	Ilość mieszkań	Koszt netto	Koszt brutto
1.	Architektów 1	29		
2.	Architektów 6	39		
3.	Bielicka 3	40		
4.	Boh. Westerplatte 1	75		
5.	Boh. Westerplatte 3	75		
6.	B.B.O.N. 4	36		
7.	B.B.O.N. 5	70		
8.	Generalska 2	55		
9.	Generalska 4	55		
10.	Generalska 6	55		
11.	Baczyńskiego 13a	70		
12.	Baczyńskiego 15	68		
13.	Baczyńskiego 19	69		
14.	Baczyńskiego 18	75		
15.	Baczyńskiego 23	45		
16.	Baczyńskiego 25	55		
17.	Baczyńskiego 27	55		
18.	Baczyńskiego 29	45		
19.	Baczyńskiego 31	55		
20.	Baczyńskiego 33	55		
21.	Baczyńskiego 37	45		
22.	Baczyńskiego 39	45		
23.	Baczyńskiego 4	24		
24.	Baczyńskiego 2	24		
25.	Kombatantów 4	50		
26.	Kombatantów 8	50		
27.	Kombatantów 6	50		
28.	Kombatantów 10	50		
29.	Kombatantów 12	60		
30.	Kombatantów 14	20		
31.	Kombatantów 16	39		
32.	Konopna 34	69		
33.	Konopna 36	32		
34.	Leszczyńskiego 9	39		
35.	Leszczyńskiego 11	40		
36.	Leszczyńskiego 13	40		

37.	Leszczyńskiego 23	40		
38.	Leszczyńskiego 25	30		
39.	P.L.Kaczyń. 27	46		
40.	P.L.Kaczyń. 29	36		
41.	B. Śliwińskiego 2	75		
42.	B. Śliwińskiego 4	74		
43.	B. Śliwińskiego 6	75		
44.	B. Śliwińskiego 8	75		
45.	B.Śliwińskiego 10	75		
46.	B.Śliwińskiego 16	77		
47.	B.Śliwińskiego 18	80		
48.	Sandomierska 21	65		
49.	Sandomierska 22	30		
50.	Sandomierska 23	30		
51.	Sandomierska 24	66		
52.	Sandomierska 25	30		
53.	Sandomierska 26	50		
54.	Sandomierska 27	30		
55.	Sandomierska 28	65		
56.	Sandomierska 29	71		
57.	Sandomierska 30	75		
58.	Sandomierska 31	40		
59.	Sandomierska 32	40		
60.	Sandomierska 34	40		
61.	Spokojna 9/1/	89		
62.	Spokojna 9/2/	160		
63.	Spokojna 9/3/	70		
64.	Spokojna 9/4/	70		
65.	Spokojna 9/5/	70		
66.	Sz. Szeregów 1	75		
67.	Sz. Szeregów 2a	75		
68.	Sz. Szeregów 2b	75		
69.	Sz. Szeregów 2c	75		
70.	Sz. Szeregów 3	75		
71.	Sz. Szeregów 4	50		
72.	Sz. Szeregów 5	75		
73.	Sz. Szeregów 6	50		
74.	Sz. Szeregów 7	75		
75.	Sz. Szeregów 8	50		
76.	Sz. Szeregów 9	75		
77.	Szpitalna 1	75		
78.	Szpitalna 3	75		
79.	Szpitalna 5	75		
80.	Szpitalna 7	75		
81.	Szpitalna 9	75		
82.	Techników 1	50		
83.	Wł. Belzy 39	45		
84.	Woj.Polskiego 22	65		
85.	Woj.Polskiego 24	60		
86.	Woj.Polskiego 26	60		
87.	Woj.Polskiego 28	60		

88.	Woj.Polskiego 30	49		
89.	Woj.Polskiego 32	50		
90.	Woj.Polskiego 34	50		
91.	Walczyńskich 5	78		
92.	Walczyńskich 6	79		
93.	Walczyńskich 8	77		
94.	Woj.Polskiego 36	50		
95.	Woj.Polskiego 38	20		
96.	Bohaterów Kragujewca 9	70		
97.	Kanałowa 8	25		
98.	Noakowskiego 3	52		
99.	Śliwińskiego 20	82		
100				
	Razem	5719		

.....
podpis osoby upoważnionej

Szp. rad. w sp. z o.o. form-pr.
RADCA PRAWNY
Teresa Rysińska

Załącznik nr 1 b (garaże)

Przetarg nr /2022

„Przeeglądy budowlane 1 roczne w zasobach RSM „Jedność”

Oferuję wykonanie przedmiotu przetargu wg zakresu podanego w specyfikacji na następujących warunkach:

Lp.	Adres segmentu garaży	Ilość boksów	Koszt netto	Koszt brutto
1.	Zachemowska 1/11/4	8		
2.	Zachemowska 1/11/3	8		
3.	Zachemowska 1/11/2	7		
4.	Zachemowska 1/11/1	7		
5.	62 Pułku Piech.Włkp 1/11/30 A, B, C, D	59		
6.	Baczyńskiego 1/11/6	8		
7.	Wesoła 1/11/5	15		
8.	Generalska 1/11/18	26		
9.	Generalska 1/11/14	26		
10.	Generalska 1/11/22	13		
11.	BBON 1/11/20	12		
12.	Zdrowotna 1/11/34 B	18		
13.	Zdrowotna 1/11/33 A	17		
14.	Spokojna 1/11/9	8		
15.	Spokojna 1/11/7	9		
16.	Boh.Westerplatte 1/11/26	28		
17.	Boh.Westerplatte 1/11/10	56		
18.	Boh.Westerplatte 1/11/25	20		
19.	Sz.Szeregów 1/11/21	1		
20.	Sz.Szeregów 1/11/12	22		
21.	Sz.Szeregów 1/11/11,1/11/19,1/11/8,1/11/13	86		
22.	Sandomierska 1/11/23 ABCD	154		
23.	Sandomierska 1/11/29 E	13		
24.	Sandomierska 1/11/31 F	22		
25.	P.L.Kaczyńskiego 1/11/17 D	18		
26.	P.L.Kaczyńskiego 1/11/16 B+ C	60		
27.	P.L.Kaczyńskiego 1/11/38 E	6		
28.	Zdrowotna 1/11/37 C	4		
29.	P.L.Kaczyńskiego 1/11/24 A	16		
	Razem	747		

.....
podpis osoby upoważnionej

Załącznik nr 1c (pawilony)

Przetarg nr /2022

„Przeglądy budowlane 1 roczne w zasobach RSM „Jedność”

.....
.....
.....
Oferuję wykonanie przedmiotu przetargu wg zakresu podanego w specyfikacji na następujących warunkach:

Lp.	Adres pawilonu	Ilość m ² pu	Koszt netto	Koszt brutto
1.	Sandomierska 20	956,40		
2.	Sandomierska 20a	355,90		
3.	B.B.O.N. 8	131,31		
4.	B.B.O.N. 10	139,29		
5.	B.B.O.N. 12	130,53		
6.	B.B.O.N.14	348,16		
7.	Baczyńskiego 35	201,46		
8.	Baza Remontowa	3426,78		
9.	P.LKaczyńskiego 38	1094,80		
10.	Klub Zacisze	60,68		
11.	Ugory 2	704,56		
12.	Spokojna 9	365,70		
13.	Sz. Szeregów 2d	544,18		
	Razem	8459,75 m ²		

.....
podpis osoby upoważnionej

RADCA PRAWNY

Teresa Rosińska

PRZETARG /2022

OFERENT

Ja niżej podpisany oświadczam, że nie zachodzi żadna przesłanka która mogłaby moją ofertę wykluczyć, zgodnie z punktem 8 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

.....
(data i podpis oferenta lub upoważnionej osoby)

RADCA PRAWNY

Teresa Kosińska

PRZETARG /2022

OFERENT

Ja niżej podpisany oświadczam, że posiadam odpowiednie uprawnienia do realizacji przedmiotu zamówienia , zgodnie z punktem 9 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

.....
(data i podpis oferenta lub upoważnionej osoby)

RADCA PRAWNY

Anna Kosińska

Umowa nr/ 2022

zawarta w dniu2022 w Bydgoszczy pomiędzy:

Robotniczą Spółdzielnią Mieszkaniową „Jedność” z siedzibą w Bydgoszczy ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6, KRS 0000053640, NIP 554-031- 19-76

zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

mgr inż. Grzegorza Dudzińskiego - Prezesa Zarządu

mgr Annę Tarbicką - Zastępcę Prezesa Zarządu

a

.....
zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

o treści następującej:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie Przeglądów budowlanych okresowych 1 rocznych w następujących budynkach mieszkalnych, garażach i pawilonach:

a) budynki mieszkalne

1-14. Baczyńskiego 2,4,13a,15,19,18,23,25,27,29,31,33,37,39

15-23. Wojska Polskiego 22,24,26,28,30,32,34,36,38

24-28. Szpitalna 1,3,5,7,9

29-35. Kombatantów 4,6,8,10,12,14,16

36-38. Generalska 2,4,6

39-40. B.B.O.N. 4,5

41-53. Sandomierska 21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,34

54-55. Bohaterów Westerplatte 1,3

56-62. Bernarda Śliwińskiego 2,4,6,8,10,16,18

63-73. Szarych Szeregów 1,2A,2B,2C,3,4,5,6,7,8,9

74-75. P.L.Kaczyńskiego 27,29

76-77. Architektów 1,6

78-79. Konopna 34,36

80. Belzy 39

81-85. Spokojna 9/1/, 9/2/,9/3/,9/4/,9/5/

86-90. Leszczyńskiego 9,11,13,23,25

91. Bielicka 3

92. Techników 1

93-95. Walecznych 5,6,8

b) segmenty garażowe

1.Zachemowska 1/11/4,1/11/3,1/11/2,1/11/1

2.62 Pułku Piech.Włkp. 1/11/30 ABCD

3.K.K. Baczyńskiego 1/11/6

4.Wesoła 1/11/5

5.Generalska 1/11/18,1/11/14,1/11/22

6.B.B.O.N. 1/11/20

7.Zdrowotna 1/11 /34B,1/11/33A,1/11/37C

8.Spokojna 1/11/9, 1/11/7

9.Boh. Westerplatte 1/11/26,1/11/10, 1/11/25

10.Sz.Szeregów 1/11/21, 1/11/12,1/11/11,1/11/19,1/11/8,1/11/13

11.Sandomierska 1/11/23,ABCD,1/11/29E,1/11/31F

12.P.L. Kaczyńskiego 1/11/24A,1/11/16 BC,1/11/17D,1/11/38E

§ 6

1. Zamawiającego reprezentować będzie: Urszula Bigus, Zdzisław Szatkowski, Wojciech Chowański.
2. Wykonawcę reprezentować będzie:.....

§ 7

Strony ustalają następujący sposób finansowania przedmiotu umowy:

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu przez obie strony umowy protokołu odbioru końcowego całości robót wyszczególnionego w § 1.
2. Istnieje możliwość rozliczenia za wykonane roboty jedną fakturą częściową wys. 50% wartości robót i fakturą końcową po zakończeniu i odbiorze całości robót.
3. Faktura Wykonawcy będzie wystawiona w terminie do 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru.
4. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy będzie płatna w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury, której integralną częścią jest protokół odbioru.
5. Dniem zapłaty należności jest dzień obciążenia konta Zamawiającego potwierdzone przez bank.
6. Za opóźnienia w zapłacie za wykonaną usługę Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w wysokości odsetek ustawowych obowiązujących w dniu zapłaty.
7. Wszelkie wpłaty Zamawiającego z tytułu finansowania umowy płatne będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 8

Strony postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne:

1. W przypadku nie dotrzymania terminu realizacji poszczególnych zadań Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia określonego w § 3 za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy zapłaci on karę w wysokości 10% wartości wynagrodzenia określonej w § 3.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego zapłaci on karę w wysokości 10% wartości wynagrodzenia określonej w §3.
4. ~~W wypadku stwierdzonych i nieusuniętych wad Wykonawca zapłaci karę w wysokości 5% wartości wadliwie wykonanego zadania, licząc karę od wartości wynagrodzenia określonego w §3.~~
5. Za opóźnienie w usunięciu wad kara umowna w wysokości 5% wynagrodzenia umownego za przedmiotowy budynek dziennie za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez strony terminu usunięcia wad, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 5 dni roboczych.
6. Zamawiający zatrzyma wpłacone wadium jako zabezpieczenie należytego wykonania zadania. Wadium będzie zwrócone po ostatecznym odbiorze zadania.
7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności z tytułu kar z należnego mu wynagrodzenia.
9. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, w przypadku nie podjęcia lub zaprzestania wykonywania umowy lub nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę.

- e) dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy lub obrony przed roszczeniami albo archiwizowane przez okres 6 lat,
 - f) każdy, kogo dane dotyczą, ma prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych,
 - g) każdy ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2 00-193,
 - h) podanie danych osobowych jest obowiązkiem umownym i warunkiem zawarcia umowy,
 - i) osoba, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania, gdyż konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości zawarcia umowy,
 - j) administrator nie będzie podejmował wobec Zleceniobiorcy zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania wszystkim osobom wskazanym w niniejszej umowie, w tym wszystkim osobom reprezentującym Wykonawcę oraz wskazanym przez Wykonawcę do kontaktu informacji zawartych w niniejszej klauzuli informacyjnej.
3. Wykonawca wyraża zgodę na upublicznienie jego danych osobowych wskazanych w komparycji umowy na tablicach informacyjnych oraz na stronie internetowej Spółdzielni celem wykonania niniejszej umowy.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

*Spr. pod wpl. form. -
pr.*

RADCA PRAWNY

Teresa Rosinska