

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1.	<i>Numer przetargu</i>	Przetarg ograniczony nr <i>24/2022</i> „ Remont docieplenia szczytów budynków na podstawie projektów budowlanych (rozbiórka docieplenia wykonanego metodą ciężką i wykonanie ocieplenia styropianem gr. 18 cm metodą lekką mokrą) ”
2.	<i>Zlecający</i>	Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jedność”, 85-825 Bydgoszcz, ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6
3.	<i>Przedmiot zamówienia</i>	Remont ocieplenia szczytów wraz z robotami towarzyszącymi w następujących budynkach: <ol style="list-style-type: none"> 1. ul. Baczyńskiego 25 (2 szczyty) 2. ul. B. Śliwińskiego 6 (1 szczyt) 3. ul. B. Śliwińskiego 8 (1 szczyt)
4.	<i>Sposób wykonania zamówienia, wymagania techniczne</i>	Sposób wykonania zamówienia: <p style="text-align: center;"><u>I. OCIEPLENIA ŚCIAN</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - zakres robót zgodny z przedmiarem „ślepego kosztorysu”, opracowanego w oparciu o projekt budowlany - Wykonawca ma obowiązek ustalania z inspektorem nadzoru RSM ostatecznej technologii robót <p>Zakres robót budowlanych i szczegółowe wymagania :</p> <ul style="list-style-type: none"> - oczyszczenie i naprawa podłoża po robotach demontażowych istniejącego docieplenia wykonanego w technologii „ciężkiej”, - zmycie ciśnieniowe ścian z dodatkiem preparatu np. CERESIT CT 98 - jednokrotne gruntowanie wzmacniające podłoże i zmniejszające nasiąkliwość - na pow. zagrzybionych stosować środki odgrzybiające - należy uwzględnić wyrównanie powierzchni ścian podklejkami ze styropianu - osłanianie gotowego tynku przed opadami lub nadmiernym nasłonecznieniem za pomocą gęstej siatki , foliowanie na bieżąco stolarki - system docieplenia –metoda lekka- mokra, syst. CERESIT, BOLIX lub OPTOLITH-HUFGARD - kolorystyka wg projektu - materiał ocieplający: płyty styropianowe EPS 70 – 038 FASADA gr 18 cm + XPS gr. 8 cm na cokółach - narożniki ochronne aluminiowe na ościeżach stolarki oraz zewn. narożnikach elewacji - kołki do mocowania płyt styropianowych zgodne z dokumentacją,

		<p>systemowe, posiadające Aprobate Techniczną, z osłoną talerzyków styropianowych przeciw przemarzaniu , dl . 260mm</p> <ul style="list-style-type: none"> - malowanie elewacji farbą silikonową z dodatkiem substancji Grzybobójczych - naprawa ekranów balkonowych (siatka, klej, tynk mineralny, malowanie) - naprawa spodów płyt balkonowych j.w. - malowanie balustrad - demontaż i montaż daszku nad wejściem do lokalu użytkowego na czas wykonywania remontu - wykonanie napisów adresowych na szczytach budynku - w zakresie robót należy uwzględnić wszelkie operacje przewidziane w danej pozycji robót oraz wszystkie materiały przynależne do tych robót - wszystkie szkody w substancji mieszkaniowej, powstałe podczas wykonywania robót Wykonawca będzie zobowiązany naprawić lub pokryć koszty naprawy.
5.	<i>Opis sposobu przygotowania ceny oferty</i>	<p>Przedmiary robót przekazane przez Zamawiającego, stanowiące załącznik do niniejszej SIWZ, mają wyłącznie pomocniczy charakter dla Wykonawcy i nie zwalniają Wykonawcy z odpowiedzialności za uważne skalkulowanie zaoferowanego wynagrodzenia, na podstawie własnych przedmiarów sporządzonych na podstawie wizji lokalnej. Załączone przedmiary robót określają ustalony przez Zamawiającego rodzaj robót do wykonania a wielkości w nich zawarte, mają jedynie charakter pomocniczy.</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Obmiary do „ślepego kosztorysu” wykonano na podstawie inwentaryzacji, projektów oraz oględzin budynków. b) Oferent powinien dokonać sprawdzenia obmiarów we własnym zakresie – po rozstrzygnięciu przetargu nie będzie możliwości korekty obmiarów ujętych w „ślepych kosztorysie” c) W załączniku nr 5 należy podać podstawy wyceny robót: <ul style="list-style-type: none"> - stawkę roboczogodziny - koszty pośrednie od R i S - koszty zakupu od M - zysk od R i S <p>Wynagrodzenie podane w ofercie będzie wynagrodzeniem ryczałtowym w myśl art. 632 Kodeksu Cywilnego.</p>
6.	<i>Termin wykonania</i>	<p>Wymagany termin wykonania zadania : 30.11.2022 r Termin związania z ofertą: 30 dni. Oferent winien opracować harmonogram wykonania robót; rzeczowy i terminowy (załącznik nr 4).</p> <p>Harmonogram ofertowy będzie podstawą do ustalenia terminów umownych rozpoczęcia i zakończenia robót . Dopuszczać się będzie ewentualne przedłużenie okresu wykonania robót w przypadku wystąpienia w okresie wykonywania robót , warunków atmosferycznych uniemożliwiających</p>

		<p>przewodzenie robót zgodnie z technologią, jeżeli okres ten będzie trwał co najmniej 5 dni roboczych w sposób ciągły.</p> <p>Oferent musi zastosować się do zaleceń zawartych w pozwoleniu na budowę (art. 52 ustawy o ochronie przyrody- Dz. U. Nr 92, poz. 880) dotyczących szczególnej ochrony ptaków w okresie lęgowym i uwzględnić utrudnienia i przestoje w pracach z tym związane.</p> <p>Jeśli wystąpią utrudnienia i przestoje w robotach związane z okresem lęgowym ptaków , to może to być podstawą do zmiany terminu robót.</p>
7.	<i>Płatności, gwarancja</i>	<p>W przypadku niewykonywania pozycji kosztorysu lub wykonywania jej w zmniejszonym zakresie RSM „Jedność” zastrzega sobie możliwość zmniejszenie wynagrodzenia umownego o wartość robót zaniechanych wg wyceny z kosztorysu ofertowego.</p> <p>Termin płatności – preferowany 30 dni od daty protokółarnego odbioru robót.</p> <p>Gwarancja na roboty – min. 5 lat</p>
8.	<i>Wymagania względem wykonawcy</i>	<p>Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zasilanie placu budowy w energię elektryczną i wodę lub poniesie ich koszty w przypadku korzystania z tych mediów z zasobów Spółdzielni, - organizację zaplecza socjalnego i magazynowego lub pokryje koszty wynajmu przez Spółdzielnie pomieszczeń piwnicznych wg stawek obowiązujących w RSM „Jedność” na zasadzie najmu. - bezpieczne i higieniczne warunki pracy wynikające z Art. 304 Kodeksu Pracy, - nadzór kierownika budowy z aktualnymi uprawnieniami i przynależnością do Izby Inżynierów Budownictwa -Spółdzielnia wyklucza zatrudnianie podwykonawców do wykonywania przedmiotu przetargu, bez zgody RSM „Jedność”
9.	<i>Wykluczenia z przetargu</i>	<p>Z przetargu wyklucza się :</p> <ul style="list-style-type: none"> a) osoby, które nie wywiązują się z umów z należytą starannością wobec Spółdzielni b) osoby, wobec których wszczęto postępowanie upadłościowe, układowe, likwidacyjne c) osoby, które zalegają z opłatami, podatkami, składkami. d) osoby, wobec których prowadzone jest postępowanie sądowe albo zostały skazane za przestępstwo dokonane w celu osiągnięcia korzyści majątkowych (w przypadku osób prawnych dotyczy to członków organów zarządzających), e) osoby wchodzące w skład Komisji przetargowej Spółdzielni f) małżonka, dzieci, rodziców i rodzeństwo członków Komisji Przetargowej Spółdzielni. g) członków organów Spółdzielni i ich zstępnych.

		<p>Każdy z Oferentów jest zobowiązany złożyć pisemne oświadczenie, że w jego przypadku nie zachodzi żadna w/w przesłanka, która mogłaby jego ofertę z przetargu wykluczyć (załącznik nr 2)</p>
<p>10.</p>	<p>Warunki przystąpienia do przetargu</p>	<p>Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:</p> <p>a) wpłacenie wadium za każdy budynek w wysokości 5000 zł najpóźniej do dnia złożenia ofert (do oferty należy dołączyć dowód wpłaty).</p> <p>Wpłacone wadium stanowić będzie zabezpieczenie należytego wykonania zadania i będzie zwrócone po ostatecznym odbiorze zadania.</p> <p>Wadium prosimy wpłacać na konto: Bank Pocztowy I O/Bydgoszcz Konto nr 41 1320 1117 2032 1008 2000 0005, lub w kasie Spółdzielni. Wadium należy wpłacić na każdy budynek, na który składa się oferta.</p> <p>b) złożenie następujących dokumentów lub kserokopii tych dokumentów poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aktualny wypis z K.R.S. lub Ewidencji Działalności Gospodarczej – (ważny 6 miesięcy) • Aktualne zaświadczenie z US o nie zaleganiu z podatkiem (ważne 3 miesiące od daty wystawienia) lub oświadczenie oferenta o nie zaleganiu w podatkach • Aktualne zaświadczenie z ZUS o nie zaleganiu w opłacie składek (ważne 3 miesiące od daty wystawienia) lub oświadczenie oferenta o nie zaleganiu w opłatach składek ZUS • Aktualne zaświadczenie z ZUS o nie zaleganiu w opłacie składek (ważne 3 miesiące) • Aktualne dane o stanie zatrudnienia potwierdzone dokumentami ZUS (druk DRA). • Referencje o wykonywanych pracach w poprzednich zamówieniach w danym przedmiocie • Wykaz najważniejszych robót wykonywanych w ostatnich 3 latach (załącznik nr 3) • Cykl wykonania umowy – tygodniowy harmonogram robót na oferowane budynki (załącznik nr 4) • Składniki cenotwórcze podane w punkcie 5c SIWZ –(zał. nr 5) • Oświadczenie oferenta, że materiały, które zastosuje do wykonania zadania posiadają dokumenty wymagane Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 poz. 881) /załącznik nr 6/ • Oświadczenie, że firma i jej pracownicy są odpowiednio przygotowani do wykonywania powierzonych im prac pod względem fachowym, BHP i p.poż (załącznik nr 7) • Ubezpieczenie OC od szkód wyrządzonych osobom trzecim podczas wykonywania zadania objętego zakresem przetargu

		<ul style="list-style-type: none"> • Aktualne uprawnienia kierownika budowy i zaświadczenie o jego przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa
11.	Informacja o wypełnieniu oferty	<p>a) Ofertę cenową należy złożyć na formularzu ofertowym załączonym do specyfikacji w załączniku nr 1.</p> <p>b) Należy wypełnić wszystkie pozycje „ślepego kosztorysu”, a na załączniku nr 1 wpisać wartość netto i brutto dla każdego budynku na jaki oferent składa ofertę, oraz okres gwarancji i termin płatności.</p> <p>Niepełne wypełnienie oferty lub wypełnienie jej błędnie spowoduje jej odrzucenie.</p>
12.	Osoba upoważniona do udzielania wyjaśnień	Zdzisław Szatkowski – tel. 52 36 14 418 Wojciech Chowański – tel. 52 36 14 411
13.	Miejsce i sposób złożenia oferty	Oferty należy złożyć w zamkniętych kopertach uniemożliwiających identyfikację Oferenta, z napisem „ Remont docieplenia szczytów budynków na podstawie projektów budowlanych i dokończenie dociepleń elewacji dwóch budynków mieszkalnych ” nr ^{29/2022} w sekretariacie Spółdzielni do dnia 22.08.2022 ^{22.08.2022} do godz. ^{9:00}
14.	Termin i miejsce otwarcia ofert	Otwarcie ofert nastąpi dnia ^{22.08.2022} o godz. ^{10:30} w świetlicy RSM „Jedność”. W posiedzeniu jawnym mogą uczestniczyć Oferenci lub ich upoważnieni pisemnie przedstawiciele. Do wiadomości Oferentów Komisja Przetargowa poda : ile złożono ofert, na jaki zakres prac, kto jest autorem danej oferty, cenę oferty, termin realizacji i udzielonych gwarancji i czy oferta posiada komplet wymaganych załączników.
15.	Depozyt gwarancyjny	Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do zdeponowania depozytu gwarancyjnego w gotówce w wysokości: 3 % wartości brutto – dla całości robót budowlanych, który będzie przekięgowany z wpłaconego wadium. Depozyt gwarancyjny zostanie zwrócony po upływie terminu gwarancyjnego na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 14 dni od złożenia wniosku i pod warunkiem braku roszczeń gwarancyjnych, co zostanie stwierdzone protokołem z przeglądu gwarancyjnego wykonanych prac.

16.	Kryteria wyboru	Koszt Wiarygodność /referencje/	90 % 10 %
17.	Pozostałe ustalenia	<p>W przypadku składania przez oferenta tylko oświadczeń o nie zaleganiu w podatkach i składkach ZUS wybrany w wyniku postępowania przetargowego oferent zobowiązany będzie do dostarczenia odpowiednich aktualnych zaświadczeń o braku zaległości w podatkach i składkach ZUS w przeciągu 10 dni od rozstrzygnięcia przetargu.</p> <p>Sprawy nie ujęte w SIWZ normuje Regulamin Przetargów obowiązujący w RSM „Jedność”, dostępny w Sekretariacie Spółdzielni, a stanowiący integralną część specyfikacji.</p> <p>Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.</p> <p>O wynikach przetargu oferenci zostaną powiadomieni pisemnie po zamknięciu postępowania przetargowego.</p>	
18.	Data i podpis	<p style="text-align: center;">Z-CA PREZESA ZARZĄDU RSM „Jedność”</p> <p style="text-align: center;">PREZES ZARZĄDU RSM „Jedność”</p> <p style="text-align: center;">mgr Anna Turbińska mgr Rafał Orzechowski Bydgoszczki</p> <p style="text-align: right;">Bydgoszcz, dnia 10.08.2002 rok</p>	

RADCA PRAWNY
Teresa Wasiliska

Spr. pod Wzgl. Farm. Pr

Wzór umowy

Umowa nr / 2022

zawarta w dniu2022 r. w Bydgoszczy pomiędzy :
**Robotniczą Spółdzielnią Mieszkaniową „Jedność” z siedzibą w Bydgoszczy
ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6
KRS 0000053640, NIP 554-031-19-76**
zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez :

1. **mgr inż. Grzegorza Dudzińskiego - Prezesa Zarządu RSM „Jedność”**
2. **mgr Annę Tarbicką - Z-cę Prezesa Zarządu RSM „Jedność”**

a

Przedsiębiorstwem
KRS, NIP.....
zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez :

.....
o treści następującej :

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest remont docieplenia ścian szczytowych, polegający na demontażu istniejącego docieplenia wykonanego w systemie ciężkim i wykonaniu nowego ocieplenia ścian metodą lekką mokrą na podstawie projektu budowlanego, w następujących budynkach;
ul. Baczyńskiego 25 – 2 szczyty
ul. Śliwińskiego 6 – 1 szczyt pln
ul. Śliwińskiego 8 – 1 szczyt pln

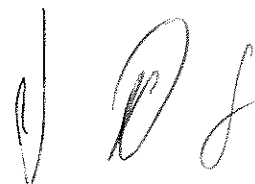
2. Szczegółowy zakres rzeczowy obejmuje roboty wyszczególnione w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i kosztorysie inwestorskim. Sposób wykonania zamówienia i wymagania techniczne określone są w SIWZ.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie roboty wymienione w § 1 ust.1 w terminach:

1. Uzgodnia się rozpoczęcie robót, potwierdzone protokołem przekazania placu budowy:

ul. Baczyńskiego 25
ul. B. Śliwińskiego 6



ul. B. Śliwińskiego 8

a nieprzekraczalny termin zakończenia wszystkich robót budowlanych potwierdzonych odbiorem końcowym ustala się na dzień **30.11.2022 rok**

2. Rozpoczęcie prac nastąpi w momencie przekazania placu budowy, które nastąpi po uzgodnieniu z Wykonawcą w zależności od sytuacji bieżącej obowiązującej w czasie pandemii w kraju. Termin zakończenia robót potwierdzonych protokołem odbioru końcowego nie może przekroczyć terminu **30.11.2022 rok**
3. Czas realizacji robót na budynku powinien uwzględniać tygodniowy harmonogram robót załączony do umowy.

§ 3

Do obowiązków Wykonawcy w ramach wynagrodzenia należy:

1. Wykonanie prac zgodnie z Prawem budowlanym, obowiązującymi normami, obowiązującymi wytycznymi i zaleceniami Inspektora Nadzoru, przepisami BHP i Ppoż..
2. Terminowe wykonanie robót.
3. Zapewnienie możliwości wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – prawo Budowlane oraz udostępnienie im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
4. Utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów, śmieci i niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i doprowadzenie do stanu pierwotnego.
5. Odpowiedzialność za zgodne z przepisami zabezpieczenie miejsc, w których prowadzone są roboty wchodzące w zakres niniejszej umowy i za ewentualne skutki wadliwego zabezpieczenia robót.
6. Organizacja zaplecza socjalnego i magazynowego lub w przypadku udostępnienia pomieszczenia pralni lub suszarni przez Zamawiającego zapłatę za jego używanie na warunkach określonych przez Zamawiającego.
7. Zasilanie placu budowy w energię elektryczną i wodę lub poniesienie ich kosztów w przypadku korzystania z tych mediów z zasobów Zamawiającego.

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy :
 - a) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
 - b) Odbiór przedmiotu umowy po jego wykonaniu.
2. W przypadku nie wykonania całości przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 umowy, w terminie do **30.11.2022 roku**, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy zgodnie z art. 492 Kc.



§ 5

Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem umowy dokonał wizji lokalnej placu budowy i wszelkie wynikające z niej spostrzeżenia uwzględnił w przedstawionej cenie.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust.1 muszą odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Ustawie z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych, wymaganiom projektu technicznego i wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać dla wskazanych materiałów; certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub aprobatę techniczną albo certyfikat zgodności z Polską Normą.

§ 7

1. Wykonawca powiadamiać będzie Zamawiającego o gotowości do odbioru robót zanikowych telefonicznym powiadomieniem inspektora nadzoru.
2. Zamawiający dokona odbioru robót zanikowych na bieżąco, w ustalonym terminie, lecz nie później jak w ciągu 3 dni roboczych od zgłoszenia.
3. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego, składając jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru końcowego nie później jak na 21 dni kalendarzowych przed terminem jak w §.2.
4. Zamawiający w terminie 7 dni kalendarzowych potwierdzi osiągnięcie gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego, ustalając termin rozpoczęcia odbioru końcowego robót.
5. Rozpoczęcie odbioru końcowego nastąpi nie później niż w ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia stwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego.
6. W przypadku stwierdzenia wad i usterek przedmiotu umowy przy odbiorze końcowym Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia na własny koszt i ryzyko w terminie ustalonym przez strony w spisany na tę okoliczność protokole. Termin powyższy nie może być dłuższy niż 5 dni. Brak usunięcia wad i usterek uniemożliwia podpisanie protokołu końcowego.

§ 8

1. Zamawiającego na budowie reprezentować będzie : Urszula Bigus, Wojciech Chowański, Zdzisław Szatkowski.



2. Wykonawcę na budowie reprezentować będzie:

§ 9

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu przy uwzględnieniu postanowień § 1 ust. 1,2 umowy.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie za wykonanie zadania przy:
ul. Baczyńskiego 25 wyraża się kwotą brutto zł (słownie:), na którą składa się kwota nettozł (słownie:) i podatek VAT w stawce wynikającej z przepisów prawa na dzień zawarcia umowy w wysokości 8% co stanowi zł (.....).
ul. Śliwińskiego 6 wyraża się kwotą brutto zł (słownie:), na którą składa się kwota nettozł (słownie:) i podatek VAT w stawce wynikającej z przepisów prawa na dzień zawarcia umowy w wysokości 8% co stanowi zł (.....).
ul. Śliwińskiego 8 wyraża się kwotą brutto zł (słownie:), na którą składa się kwota nettozł (słownie:) i podatek VAT w stawce wynikającej z przepisów prawa na dzień zawarcia umowy w wysokości 8% co stanowi zł (.....).
Ustalone w tej formie wynagrodzenie za wykonanie całości przedmiotu umowy wyraża się kwotą brutto (słownie:), na którą składa się kwota netto (słownie:) i podatek VAT w wysokości 8%zł (słownie:)
Łączna kwota wynagrodzenia brutto wynosi zł (słownie: złotych), na którą składa się kwota nettozł (słownie:) i podatek VAT w stawce wynikającej z przepisów prawa na dzień zawarcia umowy w wysokości 8% co stanowi zł (.....).
3. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wynagrodzenie za wszystkie obowiązki Wykonawcy, niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy i jest niezmiennie bez względu na rzeczywisty poziom cen materiałów, cen najmu sprzętu i stawek cen robocizny, jakie kształtować się będą w okresie realizacji przedmiotu umowy.
4. W przypadku nie wykonywania części przedmiotu umowy lub wykonywania jej w zmniejszonym zakresie RSM „Jedność” zastrzega sobie możliwość zmniejszenia wynagrodzenia umownego o wartość zaniechanych robót wg faktycznej ich wartości.

§ 10

Strony ustalają następujący sposób finansowania przedmiotu umowy:

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu przez obie strony umowy protokołu odbioru końcowego całości robót.
2. Istnieje możliwość rozliczenia za wykonane roboty jedną fakturą częściową w wysokości 50% wartości robót po dokonanych odbiorze częściowym i fakturą końcową po zakończeniu i odbiorze całości robót (dotyczy każdego budynku z osobna).
3. Faktura Wykonawcy będzie wystawiona w terminie 7 dni od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru.
4. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy będzie płatna w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury, której integralną częścią jest protokół odbioru.
5. Dniem zapłaty należności jest dzień obciążenia konta Zamawiającego potwierdzone przez bank.
6. Wszelkie wpłaty Zamawiającego z tytułu finansowania umowy płatne będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.

§11

1. Przy wykonaniu prac związanych z zakresem umowy Wykonawca nie będzie zatrudniał pracowników RSM „Jedność” ani podzlecał im wykonywanie robót.
2. Bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie Wykonawca nie może powierzyć wykonania umowy innemu Wykonawcy.
3. Wykonawca może wykonywać umowę przez pracowników u siebie zatrudnionych, za których działania lub zaniechania ponosi pełną odpowiedzialność jak za działania własne.

§ 12

Strony postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne:

1. W przypadku nie dotrzymania terminu realizacji poszczególnych zadań Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości łącznego wynagrodzenia netto określonego w § 9 za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn po stronie Wykonawcy zapłaci on karę w wysokości 20% wartości łącznego wynagrodzenia netto określonego w § 9.
3. W wypadku stwierdzonych i nieusuniętych wad, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 10% wartości wadliwie wykonanego zadania, licząc karę od wartości wynagrodzenia netto określonego w § 9.
4. Za opóźnienia w usunięciu wad kara umowna w wysokości 1% wynagrodzenia umownego netto za przedmiotowy budynek dziennie za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez strony terminu usunięcia wad.
5. Zamawiający zatrzyma z wpłaconego wadium depozyt gwarancyjny w wysokości 3% wartości robót brutto, który zostanie zwrócony po upływie 60 miesięcy od zakończenia robót, potwierdzony końcowym protokołem odbioru, na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 14 dni od złożenia wniosku i pod warunkiem braku roszczeń



gwarancyjnych, co zostanie stwierdzone protokołem z przeglądu gwarancyjnego wykonanych prac.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności z tytułu kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§ 13

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonanie przedmiotowej umowy.
2. Okres gwarancji zrealizowanego zadania wynosi miesięcy, licząc od dnia zakończenia odbioru końcowego.
3. O czas usuwania wad przedłuża się termin gwarancji.

§ 14

Integralną częścią umowy jest załącznik:

Załącznik nr 1 – Oferta cenowa do przetargu

§ 15

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy dokonane będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

Do spraw nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 17

Spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.

§ 18

1. Na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r. Zamawiający informuje, a Wykonawca przyjmuje informację, że:
 - a) Administratorem Państwa danych osobowych jest **Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „JEDNOŚĆ”** z siedzibą w Bydgoszczy. Może się Pani/Pan z nami skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Państwu praw związanych z przetwarzaniem danych,



w następujący sposób:

a) listownie na adres: ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6, 85-825 Bydgoszcz

b) przez e-mail: odo@rsmjednosc.pl, telefonicznie: 52 361 44 54

b) dane przetwarzane w celu:

- wykonania czynności niezbędnych przed zawarciem umowy na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b RODO,
- zawarcia umowy, na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
- czynności związanych z wykonywaniem umowy na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
- archiwizowania po zakończeniu wykonania umowy przez administratora lub osobę trzecią na podstawie art. 6 ust 1 lit. c RODO,

c) dane osobowe mogą być przekazywane odbiorcom danych osobowych, tj. członkom Spółdzielni, którzy wystąpią z żądaniem na podstawie art. 8¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, podmiotom świadczącym na rzecz Spółdzielni usługi na podstawie zawartych umów i umów o powierzenie danych, tj. kancelariom prawnym, dostawcom Internetu i oprogramowania, obsłudze urzędów wielofunkcyjnych, administratorowi systemów informatycznych oraz lustratorowi Spółdzielni, osobom fizycznym, prawnym lub innym podmiotom, które wskażą podstawę prawną i interes prawny, jak również organom publicznym z wyjątkiem organów publicznych, które mogą otrzymywać dane osobowe w ramach konkretnego postępowania zgodnie z prawem Unii lub prawem państwa członkowskiego,

d) dane nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych;

e) dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy lub obrony przed roszczeniami albo archiwizowane przez okres 6 lat,

f) każdy, kogo dane dotyczą, ma prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych,

g) każdy ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2 00-193,

h) podanie danych osobowych jest obowiązkiem umownym i warunkiem zawarcia umowy,

i) osoba, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania, gdyż konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości zawarcia umowy,

j) administrator nie będzie podejmował wobec Zleceniobiorcy zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania wszystkim osobom wskazanym w niniejszej umowie, w tym wszystkim osobom reprezentującym Wykonawcę oraz wskazanym przez Wykonawcę do kontaktu informacji zawartych w niniejszej klauzuli informacyjnej.

3. Wykonawca wyraża zgodę na upublicznienie jego danych osobowych wskazanych w komparycji umowy na tablicach informacyjnych oraz na stronie internetowej Spółdzielni celem wykonania niniejszej umowy.

§ 19

Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Akceptuję warunki zawarte w umowie.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Przetarg nr/2022

Dane Oferenta :

.....
.....
.....

Oferuję wykonanie przedmiotu przetargu wg zakresu podanego w specyfikacji, na następujących warunkach:

L.p	Adres	Koszt netto	Koszt brutto
1.	Ul. Baczyńskiego 25 – remont docieplenia (dwa szczyty)		
2.	Ul. B. Śliwińskiego 6 – remont docieplenia (jeden szczyt)		
3.	Ul. B. Śliwińskiego 8 – remont docieplenia (jeden szczyt)		

Gwarancja :

Termin płatności :

.....
podpis osoby upoważnionej

RADCA PRAWNY

Teresa Rapińska


Przetarg nr/2022

OFERENT

Ja niżej podpisany oświadczam że nie zachodzi żadna przesłanka która mogłaby moją ofertę wykluczyć, zgodnie z punktem 9 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

.....
(data i podpis oferenta lub upoważnionej osoby)

RADCA PRAWNY

Teresa  Pińska

Przetarg nr...../2022

Tabelaryczne zestawienie składników cenotwórczych

Lp.	Nazwa	Oznaczenie	wartość
1.	Stawka roboczogodziny	rg	
2.	Koszty pośrednie (od R i S)	Kp	
3.	Zysk (od R, S, Kp)	Z	
4.	Koszty zakupu	Kz	

.....
podpis osoby upoważnionej

RADCA PRAWNY
Teresa Hosińska

Przetarg nr/2022

Ja, niżej podpisany oświadczam, że wszystkie materiały przyjęte do mojej oferty posiadają dokumenty wymagane Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92, poz.881) – deklarację zgodności lub aprobatę techniczną.

.....

podpis osoby upoważnionej

RADCA PRAWNY

Teresa Rysińska

Załącznik nr 7

Bydgoszcz 2022 r.

Przetarg nr/2022

Ja niżej podpisany oświadczam, że przedsiębiorstwo i jego pracownicy są odpowiednio przygotowani do wykonywania powierzonych im prac związanych z przetargiem, pod względem fachowym, ppoż. i bhp.

.....
podpis osoby upoważnionej

RADCA PRAWNY

Teresa Kasińska

KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI : Remont ocieplenia szczytów budynku
 ADRES INWESTYCJI : ul. Baczyńskiego 25
 INWESTOR : RSM "Jedność"
 ADRES INWESTORA : 85-802 Bydgoszcz, ul. 62 Pułku Piechoty Wlkp.6

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Chowański Wojciech (Budowlana)
 DATA OPRACOWANIA : 14.06.2022

Stawka roboczogodziny :
 Poziom cen : IV kwartał 2020

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R+S
Koszty zakupu [Kz]	% Mbezp
Zysk [Z]	% R+S+Kp(R+S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+M+Kz(Mbezp)+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł
 Podatek VAT : zł
 Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Przedmiary robót przekazane przez Zamawiającego, mają wyłącznie pomocniczy charakter dla Wykonawcy i nie zwalniają Wykonawcy z odpowiedzialności za uważne skalkulowanie zaoferowanego wynagrodzenia, na podstawie własnych przedmiarów sporządzonych na podstawie wizji lokalnej. Załączone przedmiary robót określają ustalony przez Zamawiającego rodzaj robót do wykonania a wielkości w nich zawarte mają jedynie charakter pomocniczy.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
14.06.2022

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wylczenia	J.m.	Poszcz	Razem
Termomodernizacja ścian szczytowych ul. Baczyńskiego 25					
1		Roboty rozbiórkowe			
1	d.1 analiza indywidualna	Demontaż istniejącego ocieplenia elewacji metodą ciężką. Rozbiórka zgodnie z projektem budowlanym - metodą cięcia tarczą diamentową zatopionej w tynku siatki zbrojeniowej w polach roboczych o wymiarach 0,5x0,5 m, odspojenie tynku i zdemontowanie warstwy ociepleniowej. Usunięcie ręczne pozostałości ze ścian; haki, zaprawa, resztki kleju, gruntu farb itp. Ostrożny transport z rusztowań na poziom terenu zdemontowanych płyt ocieplenia. Przewóz tarczą i załadunek do pojemników. Sprzątanie na bieżąco gruzu, resztek styropianu itp. Roboty wykonywać pod osłoną siatki ochronnej zawieszanej na rusztowaniu. 12*14,2*2	m ²		
			m ²	340.800	
				RAZEM	340.800
2	KNR 4-01 d.1 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety zewnętrzne 12*1.5*0.4+4*1.2*0.4+4*0.9*0.4	m ²		
			m ²	10.560	
				RAZEM	10.560
3	KNR 4-01 d.1 0108-11 0108-12 analogia	Wywiezienie gruzu spryzmowanego i materiałów rozbiórkowych samochodami samowyladowniczymi na odległość 19 km 340.8*0.08*1.1	m ³		
			m ³	29.990	
				RAZEM	29.990
4	d.1 analiza indywidualna	Utylizacja materiałów rozbiórkowych - wg oceny oferenta 30	m ³		
			m ³	30.000	
				RAZEM	30.000
2		Docieplenie szczytów budynku			
5	d.2	Demontaż i montaż daszku nad lokalem użytkowym na czas remontu 1	szt		
			szt	1.000	
				RAZEM	1.000
6	KNR 0-17 d.2 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie 12*0.3*2+295.5+14.2*1*4	m ²		
			m ²	359.500	
				RAZEM	359.500
7	d.2 kalk. własna	Składowanie ewentualnych pęknięć ściany prętami o średnicy min 6 mm wklejonymi na kotwę chemiczną, nałożenie preparatu CERESIT CD-30, wykonanie obrzutki, zaklejenie dziur i otworów 1	kpl		
			kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
8	d.2 kalk. własna	Wycięcie w ścianie podłużnej strzępi na szer min 50 cm z uzupełnieniem izolacji styropianem fasadowym gr 12 cm (Uzupełnienie styropianu, siatka, tynk mineralny i malowanie ujęto w pozycjach dotyczących ocieplenia) 1	kpl		
			kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
9	KNR 0-17 d.2 2610-03	Ocieplenie ścian budynków z betonu płytami styropianowymi EPS 70-038 gr. 18 cm metodą lekką-mokrą wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z got. suchej mieszanki 340.8+14.2*1*4	m ²		
			m ²	397.600	
				RAZEM	397.600
10	KNR 0-17 d.2 2609-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian gr. 3-5 cm wyrównanie ścian pod docieplenie ok. 30% 352.16*0.3	m ²		
			m ²	105.648	
				RAZEM	105.648
11	KNR 0-17 d.2 2610-03 analogia	Pogrubienie ocieplenia cokołu płytami styropianowymi XPS gr 6 cm metodą lekką-mokrą wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z got. suchej mieszanki 0.9*12*2	m ²		
			m ²	21.600	
				RAZEM	21.600
12	KNR 0-17 d.2 2610-10	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z got. suchej mieszanki - ochrona narożników kątownikiem metalowym 14.2*5+12*(1.5+1.5+1.5)+8*(2+2+1.5)+4*(0.6+0.6+0.6)+4*(1.2+0.6+0.6)	m		
			m	185.800	
				RAZEM	185.800
13	KNR 0-17 d.2 2610-10 cokoł	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z got. suchej mieszanki - ochrona narożników kątownikiem metalowym z kapinosem 12*2+1.2	m		
			m	25.200	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	25.200
14	KNR 0-17 d.2 2609-06 wys 2,0 m	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie dodatkowej warstwy siatki na ścianach parteru do wys 2 m (12*2+0.2*2)*2	m ² m ²	48.800	48.800
				RAZEM	48.800
15	ZKNR C-2 d.2 0119-06 elewacja + cokół	Malowanie elewacji farbą silikonową CT 48 dwukrotnie; tynk fakturowy	m ² m ²	397.600	397.600
		397.6		RAZEM	397.600
16	d.2 kalk. własna	Wykonanie naprawy ekranów balkonowych i spodów płyt, polegających na przyklejeniu siatki, nałożeniu tynku mineralnego, malowaniu tynku i balustrad po uprzednim oczyszczeniu	kpl kpl	8.000	8.000
		8		RAZEM	8.000
17	KNR 4-01 d.2 0530-08	Uzupełnienie obróbek blacharskich - parapety z blachy powlekanej w kolorze białym 12*1.5*0.4+4*1.2*0.4+4*0.9*0.4	m ² m ²	10.560	10.560
				RAZEM	10.560
18	d.2 analiza indywidualna	Wykonanie napisu administracyjnego tj; nazwa ulicy i nr budynku w kolorze czarnym wg projektu	kpl kpl	2.000	2.000
		2		RAZEM	2.000
19	KNR 2-31 d.2 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej-uzupełnieni opaski betonowej (materiał z odzysku ok 20 % nowej) 0.5*12*2	m ² m ²	12.000	12.000
				RAZEM	12.000
20	KNR 2-02 d.2 1610-02	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokości do 16 m	m ² m ²	306.720	306.720
		306.72		RAZEM	306.720
21	KNR 2-02 d.2 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:1,6,8,9,12,13,14,15,18)			
3		Remont zejścia do piwnicy			
22	KNR 4-01 d.3 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m ² 8.24	m ² m ²	8.240	8.240
				RAZEM	8.240
23	KNR 4-01 d.3 0712-06	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, pilastrach na podłożu drewnianym osiatkowanym (do 5 m ² w 1 miejscu) 8.24	m ² m ²	8.240	8.240
				RAZEM	8.240
24	KNR 4-01 d.3 0203-13 analogia	Uzupełnienie czapki na murku oporowym (zejście do piwnicy) z betonu monolitycznego 10.3*0.3	m ² m ²	3.090	3.090
				RAZEM	3.090
25	KNR 0-17 d.3 2609-06 analogia	Przyklejenie jednej warstwy siatki na czapce murku i ścianach za pomocą szpachłówki - hydroizolacyjnej KABE KOMBI HYDROSTOP gr 5 mm 11.40	m ² m ²	11.400	11.400
				RAZEM	11.400
26	ZKNR C-2 d.3 0119-04	Malowanie elewacji farbą silikonową CT 48 dwukrotnie; tynk gładki 8.24+3.1	m ² m ²	11.340	11.340
				RAZEM	11.340
27	d.3 analiza indywidualna	Czyszczenie mechaniczne konstrukcji balustrad ze starej powłoki malarskiej i rdzy do stopnia st3 (metalicznego polysku) 11.33	m ² m ²	11.330	11.330
				RAZEM	11.330
28	KNR 4-01 d.3 1212-05 z.sz. 2.2 9912-02	Dwukrotne malowanie farbą Hammerite krat i balustrad z prętów prostych po uprzednim zagruntowaniu - praca na wysokości 10-20 m 11.33	m ² m ²	11.330	11.330

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	11.330

Spr. pod wył.
j.m. = 7m.
RADCA PRAWNY
Teresa Rosińska

KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI : Remont ocieplenia szczytów budynku
 ADRES INWESTYCJI : ul. Śliwińskiego 6
 INWESTOR : RSM "Jedność"
 ADRES INWESTORA : 85-802 Bydgoszcz, ul. 62 Pułku Piechoty Wlkp.6

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Chowański Wojciech (Budowlana)
 DATA OPRACOWANIA : 14.06.2022

Stawka roboczogodziny :
 Poziom cen : I kwartał 2022

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R+S
Koszty zakupu [Kz]	% Mbezp
Zysk [Z]	% R+S+Kp(R+S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+M+Kz(Mbezp)+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT :	zł
Podatek VAT :	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót :	zł

Słownie:**Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu**

Przedmiary robót przekazane przez Zamawiającego, mają wyłącznie pomocniczy charakter dla Wykonawcy i nie zwalniają Wykonawcy z odpowiedzialności za uważne skalkulowanie zaoferowanego wynagrodzenia, na podstawie własnych przedmiarów sporządzonych na podstawie wizji lokalnej. Załączone przedmiary robót określają ustalony przez Zamawiającego rodzaj robót do wykonania a wielkości w nich zawarte mają jedynie charakter pomocniczy.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
14.06.2022

Data zatwierdzenia

UWAGA

Przedmiar na budynek przy
 ul. B. Śliwińskiego 8 taki sam.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
Termomodernizacja ściany szczytowej ul. Śliwińskiego 6					
1 Roboty rozbiórkowe					
1	d.1 analiza indywidualna	Demontaż istniejącego ocieplenia elewacji metodą ciężką. Rozbiórka zgodnie z projektem budowlanym - metodą cięcia tarczą diamentową zatopionej w tynku siatki zbrojeniowej w polach roboczych o wymiarach 0,5x0,5 m, odspojenie tynku i zdemontowanie warstwy ociepleniowej. Usunięcie ręczne pozostałości ze ścian; haki, zaprawa, resztki kleju, gruntu farb itp. Ostrożny transport z rusztowań na poziom terenu zdemontowanych płyt ocieplenia. Przewóz taczka i załadunek do pojemników. Sprzątanie na bieżąco gruzu, resztek styropianu itp. Roboty wykonywać pod osłoną siatki ochronnej zawieszanej na rusztowaniu. 10.4*14.2+1.2*14.2	m ²		
			m ²	164.720	
				RAZEM	164.720
2	d.1 KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapet zewnętrzny 0.75*0.35	m ²		
			m ²	0.263	
				RAZEM	0.263
3	d.1 KNR 4-01 0108-11 0108-12 analogia	Wywiezienie gruzu sprzymowanego i materiałów rozbiórkowych samochodami samowyladowniczymi na odległość 19 km	m ³		
		164.72*0.10*1.1	m ³	18.119	
				RAZEM	18.119
4	d.1 analiza indywidualna	Utylizacja materiałów rozbiórkowych - wg oceny oferenta	m ³		
		18.12	m ³	18.120	
				RAZEM	18.120
2 Docieplenie szczytów budynku					
5	d.2 KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
		10.4*0.3*2+164.72+10.4*1*2	m ²	191.760	
				RAZEM	191.760
6	d.2 kalk. własna	Składowanie ewentualnych pęknięć ściany prętami o średnicy min 6 mm wklejonymi na kotwę chemiczną, nałożenie preparatu CERESIT CD-30, wykonanie obrzutki, zaklejenie dziur i otworów	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
7	d.2 kalk. własna	Wycięcie w ścianie podłużnej strzępli na szer min 50 cm z uzupełnieniem izolacji styropianem fasadowym gr 12 cm (Uzupełnienie styropianu, siatka, tynk mineralny i malowanie ujęto w pozycjach dotyczących ocieplenia)	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
8	d.2 KNR 0-17 2610-03	Ocieplenie ścian budynków z betonu płytami styropianowymi EPS 70-038 gr. 18 cm metodą lekką-mokrą wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z got. suchej mieszanki	m ²		
		164.72+10.4*1*2	m ²	185.520	
				RAZEM	185.520
9	d.2 KNR 0-17 2609-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian gr. 3-5 cm wyrównanie ścian pod docieplenie ok. 30%	m ²		
		100	m ²	100.000	
				RAZEM	100.000
10	d.2 KNR 0-17 2610-03 analogia	Pogrubienie ocieplenia cokołu płytami styropianowymi XPS gr 6 cm metodą lekką-mokrą wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z got. suchej mieszanki	m ²		
		0.9*11.6	m ²	10.440	
				RAZEM	10.440
11	d.2 KNR 0-17 2610-10	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z got. suchej mieszanki - ochrona narożników kątownikiem metalowym	m		
		14.2*5	m	71.000	
				RAZEM	71.000
12	d.2 KNR 0-17 2610-10 cokoł	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z got. suchej mieszanki - ochrona narożników kątownikiem metalowym z kapinosem	m		
		10.4+1.2	m	11.600	
				RAZEM	11.600
13	d.2 KNR 0-17 2609-06 wys 2,0 m	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie dodatkowej warstwy siatki na ścianach parteru do wys 2 m	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		10.40*2+2*1.2	m ²	23.200	
				RAZEM	23.200
14	ZKNR C-2 d.2 0119-06 elewacja + cokół	Malowanie elewacji farbą silikonową CT 48 dwukrotnie; tynk fakturowy	m ²		
		185.52+10.44	m ²	195.960	
				RAZEM	195.960
15	KNR 0-17 d.2 2608-03 Gzymsy	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-moką - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie	m ²		
		(10.4*2+1.2)*0.3	m ²	6.600	
				RAZEM	6.600
16	KNR 0-17 d.2 2609-06 Gzymsy	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m ²		
		6.6	m ²	6.600	
				RAZEM	6.600
17	KNR 0-17 d.2 2610-10 Gzymsy	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z got. suchej mieszanki - ochrona narożników kątownikiem z kapinosem	m		
		10.4*2	m	20.800	
				RAZEM	20.800
18	KNR 0-17 d.2 0928-01 Gzymsy	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego CERESIT CT 89 grubości 2 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręczne na uprzednio przygotowanym podłożu metodą "mokre na mokre" na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m ²		
		6.6	m ²	6.600	
				RAZEM	6.600
19	KNR 4-01 d.2 0530-08	Uzupełnienie obróbek blacharskich - parapety z blachy powlekanej w kolorze białym	m ²		
		2*0.75*0.45	m ²	0.675	
				RAZEM	0.675
20	ZKNR C-2 d.2 0119-06 Gzymsy	Malowanie gzymsu farbą silikonową CT 48 dwukrotnie; tynk fakturowy	m ²		
		6.6	m ²	6.600	
				RAZEM	6.600
21	d.2 analiza indywidualna	Wykonanie napisu administracyjnego tj; nazwa ulicy i nr budynku w kolorze czarnym wg projektu	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
22	KNR 2-31 d.2 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej-uzupełnieni opaski betonowej (materiał z odzysku ok 20 % nowej)	m ²		
		0.5*11.40	m ²	5.700	
				RAZEM	5.700
23	KNR 2-02 d.2 1610-02	Rusztowania ramowe przyściennie RR - 1/30 wysokości do 16 m	m ²		
		196	m ²	196.000	
				RAZEM	196.000
24	KNR 2-02 d.2 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:1,5,7,8,11,12,13,14,15,16,17,18,20,21)			