

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

1.	<b>Numer przetargu</b>	Przetarg nieograniczony nr ... <i>17</i> ... / 2022
2.	<b>Zlecający</b>	Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jedność”, 85-825 Bydgoszcz, ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6.
3.	<b>Przedmiot zamówienia</b>	<p>1.Konserwacja i naprawy bieżące urządzeń dźwigowych osobowych będących w zasobach Spółdzielni ujętych w zestawieniu wind- <b>Załącznik nr 1</b></p> <p>2.W ramach prowadzenia konserwacji i napraw Wykonawca zapewni całodobową opiekę nad urządzeniami na poniższych zasadach:</p> <p>a) w godz. 7<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup> pełna konserwacja i naprawa dźwigu, usuwanie awarii oraz uwalnianie ludzi</p> <p>b) w godz. 15<sup>00</sup> - 22<sup>00</sup> usuwanie awarii stanowiącej zagrożenie zdrowia i życia, uwalnianie ludzi oraz usuwanie drobnych awarii uniemożliwiających eksploatację dźwigu</p> <p>c) w godz. 22<sup>00</sup> - 7<sup>00</sup> pogotowie nocne (uwalnianie ludzi, wyłączenie dźwigu w sytuacji zagrożenia życia i zdrowia oraz majątku), oraz usuwanie drobnych awarii nie wymagających specjalistycznych materiałów dźwigowych</p> <p>d) niedziela i święta oraz wolne soboty w godz.9<sup>00</sup> - 21<sup>00</sup> jak w pkt.b),w godz.21<sup>00</sup>-9<sup>00</sup> jak w pkt.c)</p> <p>3.Zgłoszenia awarii będą dokonywane przez mieszkańców budynku i wyznaczonego pracownika Zamawiającego pod numer telefonu Wykonawcy zamieszczony w sposób wyraźny w kabinie dźwigu łącznie z instrukcją obsługi dźwigu.</p> <p>4.Zestawienie awarii zgłoszonych przez mieszkańców budynku Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w każdy roboczy poniedziałek za ubiegły tydzień.</p>
<i>jak</i> 4.	<b>Sposób wykonania zamówienia, wymagania techniczne</b>	<p><b>Wykonawca zobowiązany jest do:</b></p> <p>1.1. składania Zamawiającemu raz w miesiącu raportów z przeprowadzonych przeglądów konserwacyjnych w formie kart konserwacji i napraw urządzeń oraz książki napraw dźwigów.</p> <p>1.2. powiadamiania z odpowiednim wyprzedzeniem Zamawiającego o konieczności dokonania niezbędnych napraw zapewniających utrzymanie dźwigów w pełnej sprawności technicznej.</p> <p>1.3. przygotowanie i przedstawienie każdorazowo do akceptacji Zamawiającemu kosztorysu robót naprawczych, których koszt przekracza 800złoty brutto. Powyższy limit będzie ustalony raz w roku w miesiącu styczniu.</p> <p>1.4. przygotowania dźwigów do badań zwyczajnych nadzwyczajnych</p>

prorowadzonych przez UTD jak również do brania czynnego udziału w czasie ich przeprowadzania.

1.5. prowadzenie robót z zachowaniem przepisów BHP i prawa budowlanego.

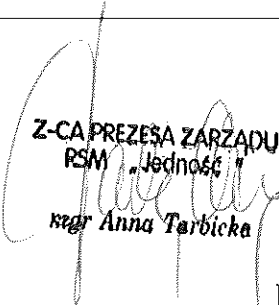
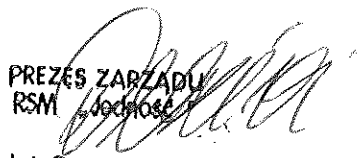
1.6. konserwacja urządzeń dźwigowych zgodnie z instrukcją konserwacji dźwigów pionowych z uwzględnieniem specyfiki konstrukcyjno – technologicznej. Zakres podstawowych przeglądów konserwacyjnych dźwigów obejmuje m.in.:

- 1) sprawdzenie skuteczności instalacji przeciwporażeniowej dźwigów
- 2) rozebranie , oczyszczenie i nasmarowanie luzownika
- 3) sprawdzenie oporności izolacji obwodów elektrycznych dźwigów
- 4) sprawdzenie stanu technicznego wszelkich mechanizmów napędowych dźwigów
- 5) sprawdzenie ustawienia silnika , w przypadku drgań i nierytmicznej pracy należy usunąć przyczynę ich powstania
- 6) sprawdzenie działania urządzeń bezpieczeństwa drzwi przystankowych i drzwi szybowych
- 7) sprawdzenie: urządzeń chwytających , stanu cięgien , lin stalowych nośnych ich zamocowań i elementów zawieszenia
- 8) sprawdzenie działania wskaźników sygnalizacji oświetlenia
- 9) uzupełnianie oleju i smaru
- 10) sprawdzanie luzu pomiędzy ślimakiem a ślimacznicą w tym sprawdzenie stanu łożysk  
sprawdzenie i regulacja szczęk hamulcowych a także sprzężenia ciernego między kołem ciernym a linami nośnymi
- 11) sprawdzenie i regulacja szczęk hamulcowych a także sprzężenia ciernego między kołem ciernym a linami nośnymi
- 12) sprawdzenie mocowania lin oraz elementów kabiny i przeciwwagi
- 13) sprawdzenie pracy i regulacja przelączników piętrowych , smarowania rolek napędowych
- 14) sprawdzanie mocowania prowadnic kabiny i przeciwwagi z dokonaniem koniecznych poprawek
- 15) sprawdzenie stanu lin nośnych w zakresie ewentualnych deformacji i pęknięć
- 16) sprawdzenie naciągu lin i jego ewentualna regulacja
- 17) wykonywanie przeglądów i sprawdzanie działania urządzeń zabezpieczających przed przeciążeniami oraz zabezpieczeń termicznych i zaniku fazy
- 18) sprawdzanie obwodów bezpieczeństwa całego dźwigu oraz styczników , przekaźników , prostowników
- 19) sprawdzanie rezystorów i innych elementów związanych z zasilaniem i sterowaniem
- 20) sprawdzanie działania kaset wezwań , działania drzwi szybowych , amortyzatorów połączone z ewentualną wymianą uszkodzonych elementów
- 21) wykonywanie pomiarów elektrycznych i przygotowanie dźwigów do odbiorów przez Inspektorat Dozoru Technicznego
- 22) wykonywanie innych prostych czynności konserwacyjnych zapewniających bezpieczeństwo i utrzymanie dźwigów w całym ruchu

		<p>1.7. Wykonywania wszelkich napraw gwarancyjnych prawidłową i bezpieczną eksploatację urządzeń dźwigowych.</p> <p>1.8. Utrzymywania urządzeń dźwigowych w ruchu ciągłym w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkownikom .</p> <p>1.9. Zabezpieczenia części materiałów wg. Załącznika nr 2 w ramach uzgodnień ceny za konserwację dźwigów.</p> <p>2.0. Udostępniania wszystkich pomieszczeń zajmowanych przez urządzenia dźwigowe na żądanie Zamawiającego w obecności Wykonawcy.</p> <p>2.1. Pozostawienie elementów wymienionych w czasie napraw dźwigów do dyspozycji Zamawiającego</p> <p>2.2. Zawiadamiania Zamawiającego o terminie dokonywania przez Inspektorów UDT rewizji urządzeń dźwigowych.</p> <p><b>NAPRAWY BIEŻĄCE DŹWIGÓW:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zamawiający może zlecić Wykonawcy wykonanie napraw dźwigów , które Wykonawca musi przyjąć do realizacji.</li> <li>2. W celu przeprowadzenia napraw Wykonawca we własnym zakresie dokona zakupu niezbędnych materiałów i części zamiennych.</li> <li>3. Koszty napraw rozliczane będą na podstawie oddzielnych zleceń Zamawiającego.</li> <li>4. Gwarancja za wykonane naprawy obejmuje okres 12 miesięcy ( robocizna , materiały) liczony od dnia odbioru usługi.</li> <li>5. Użyte przez Wykonawcę do naprawy części i materiały muszą:       <ol style="list-style-type: none"> <li>1) być zgodne z odpowiednimi normami PN/ISO</li> <li>2) być oznakowane i posiadać wymagane prawem certyfikaty bezpieczeństwa ( dopuszczone do stosowania w dźwigach osobowych przez UDT)</li> <li>3) być w pełni kompatybilne z posiadanym przez Zamawiającego sprzętem</li> <li>4) być w gatunku I</li> <li>5) posiadać minimum 12-miesięczną gwarancję producenta lub minimum 12-miesięczny okres przydatności do użytku licząc od daty dostawy</li> <li>6) posiadać dokumentację techniczną niezbędną do normalnego korzystania przez Zamawiającego taką jak gwarancje, instrukcje, pouczenia, opis techniczny, plany i schematy, sporządzoną w języku polskim</li> </ol> </li> </ol>
5.	<i>Opis sposobu przygotowania ceny oferty</i>	<p><b>W przygotowanej ofercie Wykonawca zobowiązany jest podać ryczałtowe wynagrodzenie miesięczne plus VAT.</b></p> <p><b>Wysokość wynagrodzenia kosztów:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- konserwacji za jeden dźwig,</li> <li>- pomiarów elektrycznych za jeden dźwig jeden raz w roku,</li> <li>- stawki roboczogodziny za prace remontowe,</li> </ul>

		- narzutów pośrednich (%), - zysku (%).
6.	<i>Czas trwania umowy</i>	Umowa na czas nieokreślony
7.	<i>Termin płatności, gwarancja</i>	Termin płatności – preferowany 30 dni od daty protokołarnego odbioru robót. Gwarancja – minimum 12 miesięcy od daty odbioru końcowego robót.
8.	<i>Wymagania względem wykonawcy</i>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Posiadanie uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają ich posiadanie;</li> <li>2) Posiadanie wiedzy i doświadczenia – <b>wymagane podmioty obsługujące i konserwujące min. 500 dźwigów;</b></li> <li>3) Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.</li> </ol>
9.	<i>Wykluczenia z przetargu</i>	<p><b>Z przetargu wyklucza się:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) osoby, które nie wywiązują się z umów z należytą starannością wobec Spółdzielni,</li> <li>b) osoby, wobec których wszczęto postępowanie upadłościowe, układowe, likwidacyjne,</li> <li>c) osoby, które zalegają z opłatami, podatkami, składkami na ubezpieczenia społeczne</li> <li>d) dłużnicy figurujący w BIG</li> </ol>
10.	<i>Warunki przystąpienia do przetargu</i>	<p>Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) wpłacenie wadium w wysokości <b>5000,00 zł</b> (słownie: pięć tysięcy złotych) złożono ofertę najpóźniej do dnia składania ofert do godziny .....<sup>9:30</sup>... (do oferty należy dołączyć dowód wpłaty lub posiadać go do wglądu podczas otwarcia ofert). Wadium prosimy wpłacać na konto: Bank Pocztowy I O/Bydgoszcz Konto nr 41 1320 1117 2032 1008 2000 0005,</li> <li>b) złożenie następujących dokumentów lub kserokopii tych dokumentów poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentacji: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aktualny wypis z K.R.S. lub Ewidencji Działalności Gospodarczej,</li> <li>• Aktualne zaświadczenie z US o nie zaleganiu z podatkiem (ważne 3 miesiące od daty wystawienia) lub oświadczenie oferenta o nie zaleganiu w podatkach</li> <li>• Aktualne zaświadczenie z ZUS o nie zaleganiu w opłacie składek (ważne 3 miesiące od daty wystawienia) lub oświadczenie oferenta o nie zaleganiu w opłatach składek ZUS</li> <li>• Aktualne dane o stanie zatrudnienia potwierdzone dokumentami ZUS /druk DRA/</li> </ul> </li> </ol>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Referencje o wykonanych pracach – minimum 1szt.</b></li> <li>• Wykaz najważniejszych robót wykonywanych w ostatnich 3 latach</li> <li>• Oświadczenie, że firma i jej pracownicy są odpowiednio przygotowani do wykonywania powierzonych im prac pod względem fachowym, BHP i p.poż (<b>Załącznik nr 4</b>)</li> <li>• Ubezpieczenie od szkód wyrządzonych osobom trzecim podczas wykonywania zadania</li> <li>• Oświadczenie, że do napraw bieżących zostaną zastosowane materiały spełniające wymagania podane w SIWZ w punkcie 4 potwierdzone certyfikatami i atestami (<b>Załącznik nr 5</b>)</li> <li>• Załączyć wykaz pracowników przewidzianych do wykonania zadania będącego przedmiotem przetargu</li> </ul>
11.	<b>Informacja o wypełnieniu oferty</b>	<p>a) Ryczałtową ofertę cenową wraz z składnikami cenotwórczymi należy złożyć na formularzu ofertowym załączonym do specyfikacji w <b>Załączniku nr 2</b>,</p> <p><b>b) Niepełne wypełnienie oferty spowoduje jej odrzucenie.</b></p>
12.	<b>Osoba upoważniona do udzielania wyjaśnień</b>	<p>W razie pytań prosimy dzwonić od poniedziałku do piątku w godz. 9:00 – 13:00.</p> <p>Osoba upoważniona: Kierownik Działu Administracyjnego: Edyta Semrau, tel. 52-361-44-14, e.semrau@rsmjednoc.pl</p>
13.	<b>Miejsce i sposób złożenia oferty</b>	<p>Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z napisem "<b>PRZETARG</b> ...../2022" w Sekretariacie Spółdzielni do dnia .....<sup>27.05.2022</sup> r. do godz. ....<sup>9:30</sup> Koperta powinna zawierać pieczęć firmową oferenta.</p>
14.	<b>Termin i miejsce otwarcia ofert</b>	<p>Otwarcie ofert.....<sup>27.05.2022</sup> o godzinie .....<sup>10:00</sup> w świetlicy RSM „Jedność”. W posiedzeniu jawnym mogą uczestniczyć oferenci lub ich upoważnieni pisemnie przedstawiciele.</p> <p>Do wiadomości oferentów Komisja Przetargowa poda: ile złożono ofert, kto jest autorem danej oferty, łączną cenę wykonania prac, termin realizacji i udzielonych gwarancji i czy oferta posiada komplet wymaganych załączników.</p>
15.	<b>Depozyt gwarancyjny</b>	<p>Wpłacone wadium stanowić będzie depozyt gwarancyjny, który zostanie zwrócony po zakończeniu umowy na pisemny wniosek Wykonawcy, w terminie 14 dni o złożenia wniosku i pod warunkiem braku roszczeń gwarancyjnych.</p>
16.	<b>Kryteria wyboru</b>	<p>Koszt: 90 %</p> <p>Wiarygodność: 10 %</p>

17.	<b>Pozostałe ustalenia</b>	<p>W przypadku składania przez oferenta tylko oświadczeń o nie zaleganiu w podatkach i składkach ZUS wybrany w wyniku postępowania przetargowego oferent zobowiązany będzie do dostarczenia odpowiednich aktualnych zaświadczeń o braku zaległości w podatkach i składkach ZUS w przeciągu 10 dni od rozstrzygnięcia przetargu.</p> <p>Sprawy nie ujęte w SIWZ normuje Regulamin Przetargów obowiązujący w RSM „Jedność”, dostępny w Sekretariacie Spółdzielni i na stronie internetowej, a stanowiący integralną część specyfikacji.</p> <p>Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.</p> <p>O wynikach przetargu oferenci zostaną powiadomieni pisemnie po zamknięciu postępowania przetargowego.</p>
18.	<b>Data i podpis</b>	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">         Z-CA PREZESA ZARZADU        RSM „Jedność”        mgr Anna Tarbicka     </div> <div style="text-align: center;">         PREZES ZARZADU        RSM „Jedność”        mgr inż. Grzegorz Dudziński     </div> </div> <p style="text-align: right;">Bydgoszcz, 19.09.....2022r.</p>

## Załącznik nr 1

Lp	Adres	Klatka	Nr fabryczny	Nr rejestr.	Typ	Udźwig [kg]	Rok produkcji
1	Konopna 34	I	A-20868	3103000729	ODA	500	1989
2	Konopna 34	II	A-20869	3103000728	ODA	500	1989
3	Konopna 34	III	A-20870	3103000730	ODA	500	1989
4	Baczyńskiego 19	L - nowy dźwig	38088	3103002191	osobowy	500	1977
5	Baczyńskiego 19	P - stary dźwig	38089	3103002192	osobowy	500	1977
6	Baczyńskiego 15	P - nowy dźwig	33627	3103001946	osobowy	500	1976
7	Baczyńskiego 15	L - stary dźwig	33626	3103001945	osobowy	500	1976
8	Walczyńskich 8	D	50685	3103000363	ODF	500	1985
9	B. Śliwińskiego 16	M	54644	3103001031	OCF	320	1992
10	B. Śliwińskiego 16	D	54645	3103000862	ODF	500	1992
11	B. Śliwińskiego 18	L	54661	3103001008	ODF	500	1992
12	B. Śliwińskiego 18	P	54662	3103001009	ODF	500	1992
13	Walczyńskich 6	M	50944	3103000232	OCF	320	1984
14	Walczyńskich 6	D	50943	3103000296	ODF	500	1984
15	Walczyńskich 5	M	50686	3103000403	OCF	320	1986
16	Walczyńskich 5	D	54425	3103000782	ODF	500	1985
17	Walczyńskich 8	M	50684	3103000383	OCF	320	1986
18	Spokojna 9/1	D	50690	3103000079	osobowy	800	1983
19	Spokojna 9/1	M	50689	3103000187	KDO	320	1983

Bydgoszcz .....2022 r.

**Załącznik nr 2**

Przetarg nr ...../2022 na konserwację i naprawy bieżące urządzeń dźwigowych osobowych będących w zasobach Spółdzielni RSM „Jedność ”w Bydgoszczy” zgodnie z warunkami podanymi w pkt.5 SIWZ.

Dane oferenta:

.....  
.....  
.....

1. Oferuję wykonanie przedmiotu przetargu wg. zakresu podanego w SIWZ za kwotę ryczałtową:
- 2.

.....zł netto

.....zł brutto

Składniki cenotwórcze będące podstawą wyceny robót dla budynków:

- stawka roboczogodziny R = .....
- koszty pośrednie od R i S: .....
- koszty zakupu od M: .....
- zysk od R i S: .....
- konserwacja za jeden dźwig .....
- pomiary elektryczne na jeden dźwig raz w roku .....

Warunki gwarancji - .....

Termin realizacji - od: ..... do: ..... (należy wpisać daty zgodne z załączonym wypełnionym harmonogramem prac)

.....  
(podpis osoby upoważnionej)





Bydgoszcz.....2022r.

**Załącznik nr 3**

Przetarg nr ...../2022 na konserwacje i naprawy bieżące urządzeń dźwigowych osobowych będących w zasobach Spółdzielni RSM „Jedność” w Bydgoszczy” zgodnie z warunkami podanymi w pkt. 9 SIWZ.

Oświadczam, że nie zachodzi żadna przesłanka, która mogłaby moją ofertę wykluczyć, zgodnie z punktem 9 SWIZ - specyfikacji do przetargu.

.....  
podpis osoby upoważnionej



Bydgoszcz.....2022 r.

**Załącznik nr 5**

Przetarg nr ...../2022 na konserwację i naprawy bieżące urządzeń dźwigowych osobowych będących w zasobach Spółdzielni RSM „Jedność” w Bydgoszczy zgodnie z warunkami podanymi w pkt.5 SIWZ.

Oświadczam, że zastosowane w ofercie przetargu nr ...../2022 materiały spełniają obowiązujące wymagania potwierdzone certyfikatami i atestami. Wszelkie zastosowane materiały posiadają dokumenty wymagane Ustawą z dnia 16.04.2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 poz. 881).

.....  
podpis osoby upoważnionej



Bydgoszcz.....2022 r.

**Załącznik nr 4**

Przetarg nr ...../2022 na konserwację i naprawy bieżące urządzeń dźwigowych osobowych będących w zasobach Spółdzielni RSM „Jedność” w Bydgoszczy”, zgodnie z warunkami podanymi w pkt. 8 „SIWZ”.

Ja, niżej podpisany oświadczam, że przedsiębiorstwo posiada uprawnienia do wykonywania działalności objętej przetargiem i jego pracownicy mają wymagane kwalifikacje i uprawnienia (zgodnie z Ustawą o dozorcze technicznym), do wykonywania powierzonych im prac związanych z przetargiem nr ...../2022, w szczególności w zakresie przygotowania zawodowego, BHP i P.Poż.

.....

podpis osoby upoważnionej



UMOWA Nr      / 2022

Zawarta w dniu ...../...../2022 roku pomiędzy Robotniczą Spółdzielnią Mieszkaniową „Jedność” z siedzibą Bydgoszczy ul. 62 Pułku Piechoty Wlkp. 6, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy pod Nr KRS 000005364, NIP 554-031-19-76 reprezentowaną przez:

1. Grzegorza Dudzińskiego    - Prezesa Zarządu
2. Annę Tarbicką                - Za-ca Prezesa Zarządu

zwaną dalej Zamawiającym

a

.....  
.....  
zwanym dalej WYKONAWCĄ

zawarta została umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest konserwacja i naprawy bieżące urządzeń dźwigowych będących w zasobach Spółdzielni.
2. W ramach prowadzenia konserwacji i napraw Wykonawca zapewni całodobową opiekę nad urządzeniami na poniższych zasadach:
  - a/ w godz. 7: 00 – 15: 00 - pełna konserwacja i naprawa dźwigu, usuwanie awarii oraz uwalnianie ludzi,
  - b/ w godz. 15: 00 – 22: 00 - usuwanie awarii stanowiącej zagrożenie zdrowia i życia, uwalnianie ludzi oraz usuwanie drobnych awarii uniemożliwiających eksploatację dźwigu,
  - c/ w godz. 22: 00 – 7: 00 - pogotowie nocne: uwalnianie ludzi, wyłączenie dźwigu w sytuacji zagrożenia życia i zdrowia oraz majątku oraz usuwanie drobnych awarii nie wymagających specjalistycznych materiałów dźwigowych,
  - d/ niedziele i święta oraz wolne soboty w godz. 9: 00 – 21:00 jak w pkt. b), w godz. 21: 00 – 9:00 jak w pkt. c).
3. Zgłoszenia awarii będą dokonywane przez mieszkańców budynku i wyznaczonego pracownika Zamawiającego pod numer telefonu Wykonawcy zamieszczony w sposób wyraźny w kabinie dźwigu łącznie z instrukcją obsługi dźwigu.
4. Zestawienie awarii zgłoszonych przez mieszkańców budynku Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w każdy roboczy poniedziałek za ubiegły tydzień.

**§ 2**

**Wykonawca zobowiązany jest do:**

1. Składania Zamawiającemu raz w miesiącu raportów z przeprowadzonych przeglądów konserwacyjnych w formie kart konserwacji i napraw urządzeń oraz książki napraw dźwigów.

2. Powiadamiania z odpowiednim wyprzedzeniem Zamawiającego o konieczności dokonania niezbędnych napraw zapewniających utrzymanie dźwigów w pełnej sprawności technicznej.
3. Przygotowanie i przedstawienie każdorazowo do akceptacji Zamawiającemu kosztorysu robót naprawczych, których koszt przekracza 800,00 złotych brutto. Powyższy limit będzie ustalany raz w roku w miesiącu styczniu.
4. Przygotowania dźwigów do badań zwyczajnych i nadzwyczajnych prowadzonych przez UDT jak również uczestnictwa w czasie ich przeprowadzania.
5. Prowadzenie robót z zachowaniem przepisów BHP i prawa budowlanego.
  - a) Konserwacji urządzeń dźwigowych zgodnie z instrukcją konserwacji dźwigów pionowych z uwzględnieniem specyfiki konstrukcyjno – technologicznej. Zakres podstawowych przeglądów konserwacyjnych dźwigów obejmuje m.in.:
  - b) rozebranie, oczyszczenie i nasmarowanie luzownika,
  - c) sprawdzanie stanu technicznego wszelkich mechanizmów napędowych dźwigów,
  - d) sprawdzenie ustawienia silnika, w przypadku drgań i nierytmicznej pracy należy usunąć przyczynę ich powstania,
  - e) sprawdzanie działania urządzeń bezpieczeństwa drzwi przystankowych i drzwi szybowych,
  - f) sprawdzanie: urządzeń chwytających, stanu cięgien, lin stalowych nośnych ich zamocowań i elementów zawieszenia,
  - g) sprawdzanie działania wskaźników sygnalizacji oświetlenia,
  - h) uzupełnianie oleju i smaru,
  - i) sprawdzanie luzu pomiędzy ślimakiem a ślimacznicą w tym sprawdzanie stanu łożysk,
  - j) sprawdzanie mocowania lin oraz elementów nośnych kabiny i przeciwwagi,
  - k) sprawdzanie pracy i regulacja przełączników piętrowych, smarowanie rolek napędowych,
  - l) sprawdzanie mocowania prowadnic kabiny i przeciwwagi z dokonaniem koniecznych poprawek,
  - m) sprawdzanie stanu zużycia lin nośnych w zakresie ewentualnych deformacji i pęknięć,
  - n) sprawdzanie naciągu lin i jego ewentualna regulacja,
  - o) wykonywanie przeglądów i sprawdzanie działania urządzeń zabezpieczających przed przeciążeniami oraz zabezpieczeń termicznych i zaniku fazy,
  - p) sprawdzanie obwodów bezpieczeństwa całego dźwigu oraz styczników, przekaźników, prostowników,
  - q) sprawdzanie rezystorów i innych elementów związanych z zasilaniem i sterowaniem,
  - r) sprawdzanie działania kaset wezwań, działania drzwi szybowych, amortyzatorów połączone z ewentualną wymianą uszkodzonych elementów,
  - s) wykonywanie pomiarów elektrycznych i przygotowywanie dźwigów do odbiorów przez Inspektorat Dozoru Technicznego,
  - t) wykonywanie innych prostych czynności konserwacyjnych zapewniających bezpieczeństwo i utrzymanie dźwigów w ciągłym ruchu.
6. Wykonywania wszelkich napraw gwarantujących prawidłową i bezpieczną eksploatację urządzeń dźwigowych.
7. Utrzymywania urządzeń dźwigowych w ruchu ciągłym w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkownikom.
8. Zabezpieczania części i materiałów wg załącznika Nr 1 w ramach uzgodnionej ceny za konserwację dźwigów.
9. Udostępnienia wszystkich pomieszczeń zajmowanych przez urządzenia dźwigowe na żądanie Zamawiającego w obecności Wykonawcy.

10. Pozostawienia elementów wymienionych w czasie napraw dźwigów do dyspozycji Zamawiającego.
11. Zawiadamiania Zamawiającego o terminie dokonywania przez Inspektorów UDT rewizji urządzeń dźwigowych.

### § 3

#### NAPRAWY BIEŻĄCE DŹWIGÓW

1. Zamawiający może zlecać Wykonawcy wykonywanie napraw dźwigów, które Wykonawca jest zobowiązany przyjąć do realizacji.
2. W celu przeprowadzenia naprawy Wykonawca we własnym zakresie dokona zakupu niezbędnych materiałów i części zamiennych.
3. Koszty napraw rozliczane będą na podstawie oddzielnych zleceń Zamawiającego.
4. Gwarancja jakości za wykonane naprawy obejmuje okres 12 miesięcy (robocizna, materiały), liczony od dnia odbioru usługi.
5. Użyte przez Wykonawcę do naprawy części i materiały muszą:
  - 1) być zgodne z odpowiednimi normami PN/ISO,
  - 2) być oznakowane i posiadać wymagane prawem certyfikaty bezpieczeństwa (dopuszczone do stosowania w dźwigach osobowych przez UDT),
  - 3) być w pełni kompatybilne z posiadanym przez Zamawiającego urządzeniami,
  - 4) być w gatunku I,
  - 5) posiadać minimum 12-miesięczną gwarancję producenta lub minimum 12-miesięczny okres przydatności do użytku licząc od daty dostawy,
  - 6) posiadać dokumentację techniczną niezbędną do normalnego korzystania przez Zamawiającego taką jak gwarancje, instrukcje, pouczenia, opisy techniczne, plany i schematy, sporządzoną w języku polskim.

### § 4

1. Za czynności konserwacyjne objęte niniejszą umową Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie ryczałtowe (plus VAT), płatne miesięcznie.
2. Wysokość wynagrodzenia ustalona wynosi:

a/ koszt konserwacji	.....
b/ pomiary elektryczne	.....
c/ prace remontowe	.....
d/ koszty zakupu materiałów	.....
3. Zmiana wynagrodzenia, o którym mowa w pkt. 2 może zostać dokonana nie częściej niż jeden raz w roku, na wniosek Wykonawcy, w drodze negocjacji z Zamawiającym. Wzrost wynagrodzenia nie może przekroczyć wartości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za poprzedni rok.
4. Zapłatę należności za konserwację i naprawę dźwigów Zamawiający będzie realizował w terminie 14 dni, od otrzymania Faktury VAT.
5. Wpłacone przez Wykonawcę wadium stanowi będzie depozyt gwarancyjny, który zostanie zwrócony w nominale po zakończeniu umowy na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 14 dni od złożenia wniosku i pod warunkiem braku roszczeń gwarancyjnych.

### § 5

1. Zamawiający uiszcza pełną opłatę za konserwację urządzeń dźwigowych w przypadku, gdy urządzenie było czynne przez cały miesiąc.
2. W przypadku postoju urządzenia dźwigowego potrąca się 1/30 opłaty miesięcznej za konserwację za każdy dzień postoju bez względu na ilość dni w miesiącu.

3. Obniżenie opłaty, o której mowa w pkt. 2 nie dotyczy postojów związanych z dewastacją dźwigu przez jego użytkowników jednak w okresie nie dłuższym niż 3 dni.
4. Postój urządzenia liczy się od dnia powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o uszkodzeniu i postoju, dla prac objętych konserwacją podstawową zgodnie z § 5 pkt.2 niniejszej umowy.
5. Za postój dźwigu uważa się taki dzień, w którym urządzenie dźwigowe było nieczynne więcej niż 12 godzin.
6. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wydłużenie terminu określonego w § 5 pkt.3, w drodze odrębnego porozumienia.
7. Podstawą stwierdzenia czasu trwania postoju jest karta konserwacji urządzenia dźwigowego potwierdzoną przez uprawnionego pracownika Zamawiającego lub zgłoszenie awarii dźwigu i jej usunięcie.

#### § 6

Zamawiający pokrywa koszty badania dźwigów przez Urząd Dozoru Technicznego.

#### § 7

Zamawiający zobowiązany jest do:

1. Udostępnienia konserwatorowi swobodnego dojazdu do urządzeń dźwigowych objętych umową oraz zapewnienie stałego zamknięcia maszynowni w okresie objętym umową.
2. Zapewnienia stałego dopływu napięcia do wyłącznika dźwigu w maszynowni (poza przypadkami awaryjnymi).
3. Powiadomienia Wykonawcy o zauważonym unieruchomieniu dźwigu.
4. Potwierdzenia kart konserwacji oraz napraw w terminie 3 dni roboczych od chwili ich złożenia w siedzibie Zamawiającego po upływie każdego miesiąca.
5. Informowania Wykonawcy o stwierdzonych brakach, usterkach lub nieprawidłowościach w funkcjonowaniu dźwigu.

#### § 8

Wykonawca i Zamawiający są zobowiązani do unieruchomienia dźwigu i zabezpieczenia przed dostępem osób trzecich w przypadku stwierdzenia stanu zagrożenia dla ludzi lub mienia i do wzajemnego powiadomienia o powyższym.

#### § 9

Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każde naruszenie, w wysokości .....zł w przypadku nienależytego wykonania umowy, w szczególności naruszenia postanowień §1 i § 2.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### § 10

1. Umowę zawiera się na czas nieokreślony.
2. Każda ze stron może rozwiązać umowę za 3 miesięcznym wypowiedzeniem złożonym na koniec miesiąca kalendarzowego.

#### § 11

1. Wszelkie spory wynikłe w związku z zawarciem, zmianą i wykonywaniem niniejszej umowy rozstrzyga sąd powszechny w Bydgoszczy.
2. Integracyjną częścią umowy jest załącznik nr 1.
3. W sprawach nie uregulowanych zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

RADCA PRAWNY

*Teresa Rojewska*