

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1.	<i>Numer przetargu</i>	Przetarg nieograniczony nr 16/2022 „Remont śmietników w zasobach RSM „Jedność”
2.	<i>Zlecający</i>	Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jedność”, 85-825 Bydgoszcz, ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6
3.	<i>Przedmiot zamówienia</i>	„Remont istniejących śmietników przy następujących budynkach mieszkalnych wielorodzinnych: <ol style="list-style-type: none"> 1. ul. Szarych Szeregów 4 2. ul. Szarych Szeregów 6 3. ul. Szarych Szeregów 8 4. ul. Szarych Szeregów 5 5. ul. B. Śliwińskiego 2 6. ul. B. Śliwińskiego 4 7. ul. B. Śliwińskiego 6 8. ul. B. Śliwińskiego 8 9. ul. Generalska 2 i 4 10. ul. Generalska 6 11. ul. Wojska Polskiego 22
4.	<i>Sposób wykonania zamówienia, wymagania techniczne</i>	<p>Wykonawca ma obowiązek ustalania z inspektorem nadzoru RSM ostatecznej technologii robót.</p> <p>Zakres wykonania remontu (śmietniki poz. 1-8)</p> <p style="text-align: center;">I. <u>Dachy</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Całkowita rozbiórka pokrycia z papy do „gołych” płyt dachowych - Jednokrotne gruntowanie wzmacniające podłoże i zmniejszające nasiąkliwość. - Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro - przyjęto 15 % połaci. Wyrównanie połaci dachowej pod krycie, uzupełnienie ubytków i szczelin. - Rozebranie obróbek blacharskich. - Montaż nowych rynien i rur spustowych. - Wykonanie nowych obróbek blacharskich gr. 0,55 mm (powłoka cynku min 275 g/m²) - pasy pod rynnowe, wiatrownice. <p>Uwaga!!! wszelkie obróbki blacharskie izolować papą izolacyjną od podłoża.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwową - papa podkładowa 4,0 mm, papa nawierzchniowa 5,6 mm wierzchniego krycia modyfikowana SBS na osnowie z włókniny poliestrowej, gramatura min 250, wymagana jest max. wytrzymałość mechaniczna papy na zrywanie wzdłuż i w poprzek przy skrajnych temperaturach min -25 °C. - Montaż kominków wentylacyjnych pokrycia dachowego. - Wywiezienie materiałów rozbiórkowych. - Utylizacja papy.

II Elewacja

Zakres robót budowlanych i szczegółowe wymagania:

- skucie luźnych i odparzonych tynków,
- likwidacja jednych drzwi do śmietnika,
- rozbiórka ścianki działowej w środku pomieszczenia, zamurowanie otworu drzwiowego,
- naprawa posadzki betonowej,
- wykucie otworu w miejscu wentylacji (pojedyncze małe otwory) i montaż krat z obu stron wiaty,
- oczyszczenie podłoża poprzez zmycie ścian myjką ciśnieniową,
- uzupełnienie tynku,
- jednokrotne gruntowanie wzmacniające podłoże i zmniejszające nasiąkliwość,
- narożniki ochronne aluminiowe na ościeżach wrót oraz zewn. narożnikach elewacji,
- przyklejenie siatki na ścianie,
- wykonanie tynku mineralnego,
- malowanie elewacji farbą silikonową,
- malowanie wnętrza śmietnika (sufity i ściany) mlekiem wapiennym,
- wymiana drzwi wejściowych do śmietnika,
- ochrona narożników kątownikiem stalowym przed uszkodzeniem pojemnikami,
- wykonanie opasek z kostki betonowej wokół wiat śmietnikowych.

Zakres wykonania remontu (śmietniki poz. 9-11):

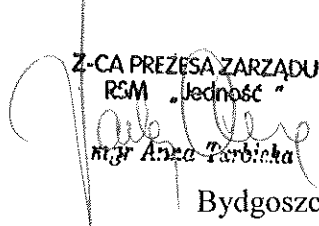
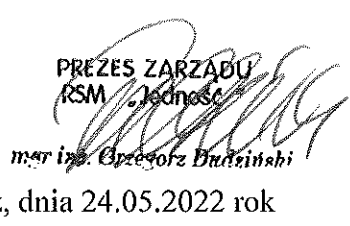
- czyszczenie elementów stalowych konstrukcji dachu, ramek z siatką i drzwi z rdzy,
- dwukrotne malowanie wszystkich elementów stalowych farbą Hammerite,
- wymiana drzwi stalowych ul. Generalska 2 i Wojska Polskiego 22 (4 szt.),
- wymiana blachy falistej na dachu ul. Wojska Polskiego 22,
- skucie luźnych i odparzonych tynków,
- oczyszczenie podłoża poprzez zmycie ścian myjką ciśnieniową,
- uzupełnienie tynku,
- wklejenie styropianu gr. 2-3 cm dla wyrównania powierzchni ,
- wykonanie obróbek blacharskich na murkach,
- jednokrotne gruntowanie wzmacniające podłoże i zmniejszające nasiąkliwość,
- narożniki ochronne aluminiowe na ościeżach stolarki oraz zewn. narożnikach elewacji,
- przyklejenie siatki na ścianie,
- wykonanie tynku mineralnego,
- malowanie elewacji farbą silikonową,
- malowanie wnętrza śmietnika mlekiem wapiennym,

W zakresie robót należy uwzględnić wszelkie operacje przewidziane w danej pozycji robót oraz wszystkie materiały przynależne do tych robót

5.	<i>Opis sposobu przygotowania ceny oferty</i>	<p>Załączone w SIWZ zestawienie pozycji określają tylko ustalony przez Zamawiającego rodzaj robót do wykonania, natomiast Wykonawca zobowiązany jest do skalkulowania zaoferowanego wynagrodzenia, na podstawie własnych przedmiarów sporządzonych na podstawie wizji lokalnej.</p> <p>Po rozstrzygnięciu przetargu nie będzie możliwości korekty obmiarów ujętych w kosztorysie.</p> <p>Oferent ma obowiązek przedstawienie kosztorysów ofertowych.</p> <p>W załączniku nr 5 należy podać podstawy wyceny robót:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stawkę roboczogodziny, - koszty pośrednie od R i S, - koszty zakupu od M, - zysk od R i S. <p>Wynagrodzenie podane w ofercie będzie wynagrodzeniem ryczałtowym w myśl art. 632 Kodeksu cywilnego.</p>
6.	<i>Termin wykonania</i>	<p>Wymagany termin wykonania zadania : 15.12.2022 rok</p> <p>Termin związania z ofertą: 30 dni.</p> <p>Oferent winien opracować harmonogram wykonania robót; rzeczowy i terminowy (załącznik nr 4).</p> <p>Harmonogram ofertowy będzie podstawą do ustalenia terminów umownych rozpoczęcia i zakończenia robót. Dopuszczać się będzie ewentualne przedłużenie okresu wykonania robót w przypadku wystąpienia w okresie wykonywania robót, warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z technologią, jeżeli okres ten będzie trwał co najmniej 5 dni roboczych w sposób ciągły.</p> <p>Oferent musi zastosować się do zaleceń zawartych w pozwoleniu na budowę (art. 52 ustawy o ochronie przyrody- Dz. U. Nr 92, poz. 880) dotyczących szczególnej ochrony ptaków w okresie lęgowym i uwzględnić utrudnienia i przestoje w pracach z tym związane.</p> <p>Jeśli wystąpią utrudnienia i przestoje w robotach związane z okresem lęgowym ptaków, to może to być podstawą do zmiany terminu robót.</p>
7.	<i>Płatności, gwarancja</i>	<p>W przypadku niewykonywania pozycji kosztorysu lub wykonywania jej w zmniejszonym zakresie RSM „Jedność” zastrzega sobie możliwość zmniejszenia wynagrodzenia umownego o wartość robót zaniechanych wg wyceny z kosztorysu ofertowego.</p> <p>Termin płatności – preferowany 30 dni od daty protokółarnego odbioru robót.</p> <p>Gwarancja na roboty – min. 5 lat</p>
8.	<i>Wymagania względem wykonawcy</i>	<p>Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zasilanie placu budowy w energię elektryczną i wodę lub poniesie ich koszty w przypadku korzystania z tych mediów z zasobów Spółdzielni, - organizację zaplecza socjalnego i magazynowego lub pokryje koszty wynajmu przez Spółdzielnię pomieszczeń piwnicznych wg stawek obowiązujących w RSM „Jedność” na zasadzie najmu. - bezpieczne i higieniczne warunki pracy wynikające z Kodeksu

		<p>pracy, - nadzór kierownika budowy z aktualnymi uprawnieniami i przynależnością do Izby Inżynierów Budownictwa -Spółdzielnia wyklucza zatrudnianie podwykonawców do wykonywania przedmiotu przetargu, bez zgody RSM „Jedność”</p>
9.	Wykluczenia z przetargu	<p>Z przetargu wyklucza się:</p> <ol style="list-style-type: none"> osoby, które nie wywiązują się z umów z należytą starannością wobec Spółdzielni osoby, wobec których wszczęto postępowanie upadłościowe, układowe, likwidacyjne osoby, które zalegają z opłatami, podatkami, składkami. osoby, wobec których prowadzone jest postępowanie sądowe albo zostały skazane za przestępstwo dokonane w celu osiągnięcia korzyści majątkowych (w przypadku osób prawnych dotyczy to członków organów zarządzających), osoby wchodzące w skład Komisji przetargowej Spółdzielni małżonka, dzieci, rodziców i rodzeństwo członków Komisji Przetargowej Spółdzielni. członków organów Spółdzielni i ich zstępnych. <p>Każdy z Oferentów jest zobowiązany złożyć pisemne oświadczenie, że w jego przypadku nie zachodzi żadna w/w przesłanka, która mogłaby jego ofertę z przetargu wykluczyć (załącznik nr 2)</p>
10.	Warunki przystąpienia do przetargu	<p>Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:</p> <ol style="list-style-type: none"> wpłacenie wadium w wysokości 9000 zł najpóźniej do dnia złożenia ofert (do oferty należy dołączyć dowód wpłaty). <p>Wpłacone wadium stanowić będzie zabezpieczenie należytego wykonania zadania i będzie zwrócone po ostatecznym odbiorze zadania.</p> <p>Wadium prosimy wpłacać na konto: Bank Pocztowy I O/Bydgoszcz Konto nr 41 1320 1117 2032 1008 2000 0005, lub w kasie Spółdzielni. Wadium należy wpłacić na każdy budynek, na który składa się ofertę.</p> <ol style="list-style-type: none"> złożenie następujących dokumentów lub kserokopii tych dokumentów poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentacji: <ul style="list-style-type: none"> Aktualny wypis z KRS lub Ewidencji Działalności Gospodarczej, Aktualne zaświadczenie z US o nie zaleganiu z podatkiem (ważne 3 miesiące od daty wystawienia) lub oświadczenie oferenta o nie zaleganiu w podatkach Aktualne zaświadczenie z ZUS o nie zaleganiu w opłacie składek (ważne 3 miesiące od daty wystawienia) lub oświadczenie oferenta o nie zaleganiu w opłatach składek ZUS Aktualne zaświadczenie z ZUS o nie zaleganiu w opłacie składek (ważne 3 miesiące) Aktualne dane o stanie zatrudnienia potwierdzone dokumentami ZUS (druk DRA).

		<ul style="list-style-type: none"> • Referencje o wykonywanych pracach w poprzednich zamówieniach w danym przedmiocie • Wykaz najważniejszych robót wykonywanych w ostatnich 3 latach (załącznik nr 3) • Cykl wykonania umowy – tygodniowy harmonogram robót na oferowane budynki (załącznik nr 4) • Składniki cenotwórcze podane w punkcie 5c SIWZ – (zał. nr 5) • Oświadczenie oferenta, że materiały, które zastosuje do wykonania zadania posiadają dokumenty wymagane Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 poz. 881) /załącznik nr 6/ • Oświadczenie, że przedsiębiorca i jego pracownicy są odpowiednio przygotowani do wykonywania powierzonych im prac pod względem fachowym, BHP i p.poż (załącznik nr 7) • Akceptację załączonego wzoru umowy • Ubezpieczenie OC od szkód wyrządzonych osobom trzecim podczas wykonywania zadania objętego zakresem przetargu • Aktualne uprawnienia kierownika budowy i zaświadczenie o jego przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa
11.	<i>Informacja o wypełnieniu oferty</i>	<p>a) Ofertę cenową należy złożyć na formularzu ofertowym załączonym do specyfikacji w załączniku nr 1.</p> <p>b) Należy wypełnić wszystkie pozycje „ślepego kosztorysu”, a na załączniku nr 1 wpisać wartość netto i brutto dla każdego budynku na jaki oferent składa ofertę, oraz okres gwarancji i termin płatności.</p> <p>Niepełne wypełnienie oferty lub wypełnienie jej błędnie spowoduje jej odrzucenie.</p>
12.	<i>Osoba upoważniona do udzielania wyjaśnień</i>	<p>Zdzisław Szatkowski – tel. 52 36 14 418 Wojciech Chowański – tel. 52 36 14 411</p>
13.	<i>Miejsce i sposób złożenia oferty</i>	<p>Oferty należy złożyć w zamkniętych kopertach uniemożliwiających identyfikację Oferenta, z napisem „Remont śmietników w zasobach RSM „Jedność” Nr 16 /2022 w sekretariacie Spółdzielni do dnia 03.06.2022 r do godz. 9.⁰⁰</p>
14.	<i>Termin i miejsce otwarcia ofert</i>	<p>Otwarcie ofert nastąpi dnia 03.06.2022 r. o godz. 10.³⁰ w świetlicy RSM „Jedność”.</p> <p>W posiedzeniu jawnym mogą uczestniczyć Oferenci lub ich upoważnieni pisemnie przedstawiciele.</p> <p>Do wiadomości Oferentów Komisja Przetargowa poda: ile złożono ofert, na jaki zakres prac, kto jest autorem danej oferty, cenę oferty, termin realizacji i udzielonych gwarancji oraz czy oferta posiada komplet wymaganych załączników.</p>

15.	Depozyt gwarancyjny	Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do zdeponowania depozytu gwarancyjnego w gotówce w wysokości: 3% wartości brutto – dla całości robót budowlanych, który będzie przekięgowany z wpłaconego wadium. Depozyt gwarancyjny zostanie zwrócony po upływie terminu gwarancyjnego na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 14 dni od złożenia wniosku i pod warunkiem braku roszczeń gwarancyjnych, co zostanie stwierdzone protokołem z przeglądu gwarancyjnego wykonanych prac.
16.	Kryteria wyboru	Koszt 90 % Wiarygodność /referencje/ 10 %
17.	Pozostałe ustalenia	W przypadku składania przez oferenta tylko oświadczeń o nie zaleganiu w podatkach i składkach ZUS wybrany w wyniku postępowania przetargowego oferent zobowiązany będzie do dostarczenia odpowiednich aktualnych zaświadczeń o braku zaległości w podatkach i składkach ZUS w przeciągu 10 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Sprawy nie ujęte w SIWZ normuje Regulamin Przetargów obowiązujący w RSM „Jedność”, dostępny w Sekretariacie Spółdzielni oraz na stronie internetowej, a stanowiący integralną część specyfikacji. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny. O wynikach przetargu oferenci zostaną powiadomieni pisemnie po zamknięciu postępowania przetargowego.
18.	Data i podpis	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  Z-CA PREZESA ZARZĄDU RSM „Jedność” mgr Anna Tarbicka </div> <div style="text-align: center;">  PREZES ZARZĄDU RSM „Jedność” mgr inż. Grzegorz Dudziński </div> </div> <p style="text-align: center;">Bydgoszcz, dnia 24.05.2022 rok</p>

Przetarg nr/2022

Dane Oferenta :

.....
.....
.....

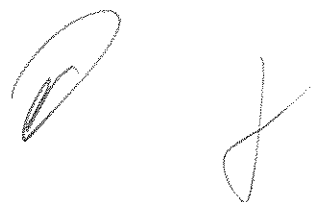
Oferuję wykonanie przedmiotu przetargu wg zakresu podanego w specyfikacji, na następujących warunkach:

L.p	Adres	Koszt netto	Koszt brutto
1.	Ul. Szarych Szeregów 4		
2.	Ul. Szarych Szeregów 6		
3.	Ul. Szarych Szeregów 8		
4.	Ul. Szarych Szeregów 5		
5.	Ul. B. Śliwińskiego 2		
6.	Ul. B. Śliwińskiego 4		
7.	Ul. B. Śliwińskiego 6		
8.	Ul. B. Śliwińskiego 8		
9.	Ul. Generalska 2 i 4		
10.	Ul. Generalska 6		
11.	Ul. Wojska Polskiego 22		

Gwarancja :

Termin płatności :

.....
podpis osoby upoważnionej



Przetarg nr/2022

OFERENT

Ja niżej podpisany oświadczam że nie zachodzi żadna przesłanka która mogłaby moją ofertę wykluczyć, zgodnie z punktem 9 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

.....
(data i podpis oferenta lub upoważnionej osoby)



Przetarg nr...../2022

Tabelaryczne zestawienie składników cenotwórczych

Lp.	Nazwa	Oznaczenie	wartość
1.	Stawka roboczogodziny	rg	
2.	Koszty pośrednie (od R i S)	Kp	
3.	Zysk (od R, S, Kp)	Z	
4.	Koszty zakupu	Kz	

.....
podpis osoby upoważnionej



Przetarg nr/2022

Ja, niżej podpisany oświadczam, że wszystkie materiały przyjęte do mojej oferty posiadają dokumenty wymagane Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92, poz.881) – deklarację zgodności lub aprobatę techniczną.

.....

podpis osoby upoważnionej



Załącznik nr 7

Bydgoszcz 2022 r.

Przetarg nr/2022

Ja niżej podpisany oświadczam, że firma i jej pracownicy są odpowiednio przygotowani do wykonywania powierzonych im prac związanych z przetargiem, pod względem fachowym, ppoż. i bhp.

.....
podpis osoby upoważnionej

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive letter 'P' followed by a vertical stroke and a small hook at the bottom.

Wzór umowy

Umowa nr / 2022

zawarta w dniu2022 r. w Bydgoszczy pomiędzy :
**Robotniczą Spółdzielnią Mieszkaniową „Jedność” z siedzibą w Bydgoszczy
ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6
KRS 0000053640, NIP 554-031-19-76**
zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez :

1. mgr inż. Grzegorza Dudzińskiego - Prezesa Zarządu RSM „Jedność”,
2. mgr Annę Tarbicką - Z-cę Prezesa Zarządu RSM „Jedność”,

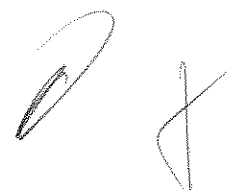
a

....., z siedzibą w, przy ul.
NIP....., KRS,
zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....
o treści następującej :

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest remont istniejących wiat śmietnikowych przy następujących budynkach mieszkalnych wielorodzinnych:
 - 1.1. ul. Szarych Szeregów 4
 - 1.2. ul. Szarych Szeregów 6
 - 1.3. ul. Szarych Szeregów 8
 - 1.4. ul. Szarych Szeregów 5
 - 1.5. ul. B. Śliwińskiego 2
 - 1.6. ul. B. Śliwińskiego 4
 - 1.7. ul. B. Śliwińskiego 6
 - 1.8. ul. B. Śliwińskiego 8
 - 1.9. ul. Generalska 2 i 4
 - 1.10. ul. Generalska 6
 - 1.11. ul. Wojska Polskiego 22
2. Szczegółowy zakres rzeczowy obejmuje roboty wyszczególnione w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Sposób wykonania zamówienia i wymagania techniczne określone są w SIWZ.



§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie roboty wymienione w §1 ust. 1 i 2 w terminach:

1. Rozpoczęcie prac nastąpi po przekazaniu placu budowy, w terminie uzgodnionym z Wykonawcą.
2. Termin zakończenia robót potwierdzonych odbiorem końcowym nie może przekroczyć daty **15.12.2022 roku**.

§ 3

Do obowiązków Wykonawcy w ramach wynagrodzenia należy:

1. Wykonanie prac zgodnie z Prawem budowlanym, obowiązującymi normami, wytycznymi i zaleceniami Inspektora Nadzoru, przepisami BHP i Ppoż.
2. Terminowe wykonanie robót.
3. Zapewnienie możliwości wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – prawo Budowlane oraz udostępnienie im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
4. Utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów, śmieci i niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i doprowadzenie do stanu pierwotnego.
5. Odpowiedzialność za zgodne z przepisami zabezpieczenie miejsc, w których prowadzone są roboty wchodzące w zakres niniejszej umowy i za ewentualne skutki wadliwego zabezpieczenia robót.
6. Organizacja zaplecza socjalnego i magazynowego. W przypadku wykorzystania terenu nieruchomości gruntowej Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia terenu nieruchomości gruntowej do stanu sprzed zajęcia, jak np. posadzenie trawy. Zabrania się korzystania z pomieszczeń budynków będących w zasobach Zamawiającego w celach socjalnych i magazynowych.
7. Zasilanie placu budowy w energię elektryczną i wodę lub poniesienie ich kosztów w przypadku korzystania z tych mediów z zasobów Zamawiającego. W przypadku korzystania z mediów zasobów Zamawiającego należy założyć w miarę możliwości podliczniki.

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
- b) Odbiór przedmiotu umowy po jego wykonaniu.



2. W przypadku nie wykonania całości lub części przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 umowy, w terminie do **15.12.2022 roku.**, Zmawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy zgodnie z art. 492 Kc i art. 644 Kc.

§ 5

Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem umowy dokonał wizji lokalnej placu budowy i wszelkie wynikające z niej spostrzeżenia uwzględnił w przedstawionej cenie ryczałtowej.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust.1 muszą odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Ustawie z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych, wymaganiom projektu technicznego i wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru), Wykonawca obowiązany jest okazać dla wskazanych materiałów; certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub aprobatę techniczną albo certyfikat zgodności z Polską Normą.

§ 7

1. Wykonawca powiadamiać będzie Zamawiającego o gotowości do odbioru robót zanikowych telefonicznym powiadomieniem inspektora nadzoru.
2. Zamawiający dokona odbioru robót zanikowych na bieżąco, w ustalonym terminie, lecz nie później jak w ciągu 3 dni roboczych od zgłoszenia.
3. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego, składając jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru końcowego nie później jak na 14 dni kalendarzowych przed terminem, o którym mowa w §2.
4. Rozpoczęcie odbioru końcowego nastąpi nie później niż w ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia stwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego.
5. W przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru końcowego Wykonawca powiadomi Zamawiającego o nowym terminie odbioru przedmiotu umowy.
6. W przypadku stwierdzenia wad i usterek przedmiotu umowy przy odbiorze końcowym Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia na własny koszt i ryzyko w terminie ustalonym przez strony w spisany na tę okoliczność protokole. Termin powyższy nie może być dłuższy niż 5 dni. Brak usunięcia wad i usterek uniemożliwia podpisanie protokołu końcowego.

§ 8

1. Zamawiającego na budowie reprezentować będzie: Wojciech Chowański, Zdzisław Szatkowski.
2. Wykonawcę na budowie reprezentować będzie:

§ 9

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu przy uwzględnieniu postanowień § 1 ust. 1,2 umowy.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie za wykonanie zadania przy:
 - ul. Szarych Szeregów 4** wyraża się kwotą brutto zł (słownie:), na którą składa się kwota nettozł (słownie:) i podatek VAT w stawce wynikającej z przepisów prawa na dzień zawarcia umowy w wysokości 23% co stanowi zł (.....).
 - ul. Szarych Szeregów 6** wyraża się kwotą brutto zł (słownie:), na którą składa się kwota nettozł (słownie:) i podatek VAT w stawce wynikającej z przepisów prawa na dzień zawarcia umowy w wysokości 23% co stanowi zł (.....).
 - ul. Szarych Szeregów 8** wyraża się kwotą brutto zł (słownie:), na którą składa się kwota nettozł (słownie:) i podatek VAT w stawce wynikającej z przepisów prawa na dzień zawarcia umowy w wysokości 23% co stanowi zł (.....).
 - ul. Szarych Szeregów 5** wyraża się kwotą brutto zł (słownie:), na którą składa się kwota nettozł (słownie:) i podatek VAT w stawce wynikającej z przepisów prawa na dzień zawarcia umowy w wysokości 23% co stanowi zł (.....).
 - ul. B. Śliwińskiego 2** wyraża się kwotą brutto zł (słownie:), na którą składa się kwota nettozł (słownie:) i podatek VAT w stawce wynikającej z przepisów prawa na dzień zawarcia umowy w wysokości 23% co stanowi zł (.....).
 - ul. B. Śliwińskiego 4** wyraża się kwotą brutto zł (słownie:), na którą składa się kwota nettozł (słownie:) i podatek VAT w stawce wynikającej z przepisów prawa na dzień zawarcia umowy w wysokości 23% co stanowi zł (.....).
 - ul. B. Śliwińskiego 6** wyraża się kwotą brutto zł (słownie:), na którą składa się kwota nettozł (słownie:) i

podatek VAT w stawce wynikającej z przepisów prawa na dzień zawarcia umowy w wysokości 23% co stanowi zł (.....).

ul. B. Śliwińskiego 8 wyraża się kwotą brutto zł (słownie:), na którą składa się kwota nettozł (słownie:) i podatek VAT w stawce wynikającej z przepisów prawa na dzień zawarcia umowy w wysokości 23% co stanowi zł (.....).

ul. Generalska 2 i 4 wyraża się kwotą brutto zł (słownie:), na którą składa się kwota nettozł (słownie:) i podatek VAT w stawce wynikającej z przepisów prawa na dzień zawarcia umowy w wysokości 23% co stanowi zł (.....).

ul. Generalska 6 wyraża się kwotą brutto zł (słownie:), na którą składa się kwota nettozł (słownie:) i podatek VAT w stawce wynikającej z przepisów prawa na dzień zawarcia umowy w wysokości 23% co stanowi zł (.....).

ul. Wojska Polskiego 22 wyraża się kwotą brutto zł (słownie:), na którą składa się kwota nettozł (słownie:) i podatek VAT w stawce wynikającej z przepisów prawa na dzień zawarcia umowy w wysokości 23% co stanowi zł (.....).

Łączna kwota wynagrodzenia brutto wynosi zł (słownie: złotych), na którą składa się kwota nettozł (słownie:) i podatek VAT w stawce wynikającej z przepisów prawa na dzień zawarcia umowy w wysokości 23% co stanowi zł (.....).

3. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy uwzględnia wynagrodzenie za wszystkie obowiązki Wykonawcy, niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy i jest niezmiennie bez względu na rzeczywisty poziom cen materiałów, cen najmu sprzętu i stawek cen robocizny, jakie kształtować się będą w okresie realizacji przedmiotu umowy.
4. W przypadku nie wykonywania którejs pozycji kosztorysu lub wykonywania jej w zmniejszonym zakresie RSM „Jedność” zastrzega sobie możliwość zmniejszenia wynagrodzenia umownego o wartość zaniechanych robót wg wartości z kosztorysu ofertowego Wykonawcy.

§ 10

Strony ustalają następujący sposób finansowania przedmiotu umowy:

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu przez obie strony umowy protokołu odbioru końcowego całości robót.
2. Faktura Wykonawcy będzie wystawiona w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru.
3. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy będzie płatna w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury, której integralną częścią jest protokół odbioru.



4. Wszelkie wpłaty Zamawiającego z tytułu finansowania umowy płatne będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.

§11

1. Przy wykonaniu prac związanych z zakresem umowy Wykonawca nie będzie zatrudniał pracowników RSM „Jedność” ani podzlecał im wykonywanie robót.
2. Bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie Wykonawca nie może powierzyć wykonania umowy innemu Wykonawcy.
3. Wykonawca może wykonywać umowę przez pracowników u siebie zatrudnionych, za których działania lub zaniechania ponosi pełną odpowiedzialność jak za działania własne.

§ 12

Strony postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne:

1. W przypadku nie dotrzymania terminu realizacji poszczególnych zadań Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości łącznego wynagrodzenia określonego w § 9 za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn po stronie Wykonawcy zapłaci on karę w wysokości 20% wartości łącznego wynagrodzenia określonej w § 9.
3. W wypadku stwierdzonych i nieusuniętych wad, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 10% wartości wadliwie wykonanego zadania, licząc karę od wartości wynagrodzenia określonego w § 9.
4. Za opóźnienia w usunięciu wad kara umowna w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za przedmiotową wiatę śmietnikową dziennie za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez strony terminu usunięcia wad.
5. Zamawiający zatrzyma z wpłaconego wadium depozyt gwarancyjny w wysokości 3% wartości robót brutto, który zostanie zwrócony po upływie 60 miesięcy od zakończenia robót, potwierdzony końcowym protokołem odbioru, na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 14 dni od złożenia wniosku i pod warunkiem braku roszczeń gwarancyjnych, co zostanie stwierdzone protokołem z przeglądu gwarancyjnego wykonanych prac.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności z tytułu kar z należnego mu wynagrodzenia.

§13

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonanie przedmiotowej umowy.
2. Okres gwarancji zrealizowanego zadania wynosi miesięcy, licząc od dnia zakończenia odbioru końcowego.
3. O czas usuwania wad przedłuża się termin gwarancji.

§ 14

Integralną częścią umowy jest załącznik:

Załącznik nr 1 – Oferta cenowa do przetargu wraz z kosztorysami ofertowymi.

§ 15

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy dokonane będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

Do spraw nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 17

Spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.

§ 18

1. Na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r. Zamawiający informuje, a Wykonawca przyjmuje informację, że:
 - a) Administratorem Państwa danych osobowych jest **Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „JEDNOŚĆ”** z siedzibą w Bydgoszczy. Może się Pani/Pan z nami skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Państwu praw związanych z przetwarzaniem danych, w następujący sposób:
 - a) listownie na adres: ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6, 85-825 Bydgoszcz
 - b) przez e-mail: odo@rsmjednosc.pl, telefonicznie: 52 361 44 54
 - b) dane przetwarzane w celu:
 - wykonania czynności niezbędnych przed zawarciem umowy na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b RODO,

- zawarcia umowy, na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
 - czynności związanych z wykonywaniem umowy na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
 - archiwizowania po zakończeniu wykonania umowy przez administratora lub osobę trzecią na podstawie art. 6 ust 1 lit. c RODO,
- c) dane osobowe mogą być przekazywane odbiorcom danych osobowych, tj. członkom Spółdzielni, którzy wystąpią z żądaniem na podstawie art. 8¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, podmiotom świadczącym na rzecz Spółdzielni usługi na podstawie zawartych umów i umów o powierzenie danych, tj. kancelariom prawnym, dostawcom Internetu i oprogramowania, obsłudze urzędów wielofunkcyjnych, administratorowi systemów informatycznych oraz lustratorowi Spółdzielni, osobom fizycznym, prawnym lub innym podmiotom, które wskażą podstawę prawną i interes prawny, jak również organom publicznym z wyjątkiem organów publicznych, które mogą otrzymywać dane osobowe w ramach konkretnego postępowania zgodnie z prawem Unii lub prawem państwa członkowskiego,
 - d) dane nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych;
 - e) dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy lub obrony przed roszczeniami albo archiwizowane przez okres 6 lat,
 - f) każdy, kogo dane dotyczą, ma prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych,
 - g) każdy ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2 00-193,
 - h) podanie danych osobowych jest obowiązkiem umownym i warunkiem zawarcia umowy,
 - i) osoba, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania, gdyż konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości zawarcia umowy,
 - j) administrator nie będzie podejmował wobec Zleceniobiorcy zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania wszystkim osobom wskazanym w niniejszej umowie, w tym wszystkim osobom reprezentującym Wykonawcę oraz wskazanym przez Wykonawcę do kontaktu informacji zawartych w niniejszej klauzuli informacyjnej.
 3. Wykonawca wyraża zgodę na upublicznienie jego danych osobowych wskazanych w komparycji umowy na tablicach informacyjnych oraz na stronie internetowej Spółdzielni celem wykonania niniejszej umowy.




§ 19

Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Two handwritten signatures in black ink, one on the left and one on the right, positioned below the page number.