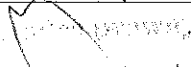


## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW PRZETRAGU

1.	<i>Numer przetargu</i>	10./2022
2.	<i>Zlecający</i>	Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jedność”, 85-825 Bydgoszcz, ul. 62 Pułku Piechoty Wlkp.6
3.	<i>Przedmiot przetargu najem(dzierżawa)</i>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Dzierżawa terenu – część działki 51/1, Obręb 473 ul. Szarych Szeregów o pow. 43,00 m<sup>2</sup></li> <li>2. Lokal użytkowy ul. Sandomierska 21 o pow. 75,90 m<sup>2</sup></li> <li>3. Lokal użytkowy Al. Prezydenta L. Kaczyńskiego 38 – pow. 58,85 m<sup>2</sup> – w pawilonie, parter</li> <li>4. Wiata magazynowa ul. 62 Pułku Piechoty Wlkp.6 o pow. 38,00 m<sup>2</sup></li> <li>5. Lokal biurowy ul. 62 Pułku Piechoty Wlkp. 6 o pow. 10,60 m<sup>2</sup></li> <li>6. Lokal biurowy ul. 62 Pułku Piechoty Wlkp. 6 o pow. 16,60 m<sup>2</sup></li> <li>7. Lokal biurowy ul. 62 Pułku Piechoty Wlkp. 6 o pow. 6,22 m<sup>2</sup></li> <li>8. Lokal biurowy ul. 62 Pułku Piechoty Wlkp. 6 o pow. 10,52 m<sup>2</sup></li> <li>9. Lokal biurowy ul. 62 Pułku Piechoty Wlkp. 6 o pow. 14,12 m<sup>2</sup></li> <li>10. Lokal biurowy ul. 62 Pułku Piechoty Wlkp. 6 o pow. 44,61 m<sup>2</sup></li> <li>11. Lokal biurowy ul. 62 Pułku Piechoty Wlkp. 6 o pow. 9,30 m<sup>2</sup></li> <li>12. Lokal użytkowy (pracownia) – XI p. B. Śliwińskiego 18 o pow. 26,23 m<sup>2</sup></li> <li>13. Lokal użytkowy (pracownia) ul. Konopna 34 – XI p. o pow. 19,35 m<sup>2</sup></li> <li>14. Lokal użytkowy Al. Prezydenta L. Kaczyńskiego 38 – pow. 138,22 m<sup>2</sup> – w pawilonie, parter</li> <li>15. Lokal użytkowy ul. BBON 12 – pow. 86,88 m<sup>2</sup> – w pawilonie, parter</li> <li>16. Lokal użytkowy ul. BBON 14 – pow. 37,02 m<sup>2</sup> – w pawilonie, parter</li> </ol>
4.	<i>Sposób wykonania oferty, wymagania</i>	Przystąpienie do podpisania umowy najmu najpóźniej do 30.04.2022 r.
5.	<i>Opis sposobu przygotowania ceny oferty</i>	a) należy podać oferowaną stawkę w wartości netto – bez podatku VAT za 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu
6.	<i>Termin realizacji</i>	Zgodnie z zapisami umowy (umowa na czas nieokreślony bądź na czas określony)
7.	<i>Termin płatności, gwarancja</i>	Z góry za dany miesiąc, w zależności od daty protokolarnego przekazania lokalu, do 15-go każdego miesiąca.
8.	<i>Wymagania względem wykonawcy</i>	Nie dotyczy
9.	<i>Wykluczenia z przetargu</i>	<p><b>Z przetargu wyklucza się:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) którzy nie wywiązują się z należytą starannością z realizacji umów zawartych ze Spółdzielnią, a także z innymi podmiotami, w tym narazili Spółdzielnię na szkody lub nie dotrzyмали warunków rękojmi albo gwarancji.</li> <li>b) wobec których wszczęto postępowanie upadłościowe, układowe lub likwidacyjne lub zostali wykreśleni z rejestru przedsiębiorców KRS lub rejestru osób prowadzących działalność gospodarczą;</li> <li>c) którzy zalegają z opłatami, podatkami, składkami na ubezpieczenie społeczne;</li> <li>d) wobec których prowadzone jest postępowanie sądowe albo</li> </ol>

Małgorzata Mieczysława  
Tr. 757

<p>zostały skazane za przestępstwo dokonane, w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, w przypadku osób prawnych powyższe dotyczy członków organów tych osób prawnych;</p> <p>e) będących pracownikami Spółdzielni oraz wchodzących w skład Komisji Przetargowej Spółdzielni,</p> <p>f) będących małżonkami, wstępnymi i zstępnymi oraz rodzicielstwem pracowników Spółdzielni oraz członków Komisji Przetargowej Spółdzielni,</p> <p>g) będących członkami organów Spółdzielni oraz ich zstępnymi lub wstępnymi,</p> <p>h) podali nieprawdziwe informacje w postępowaniu przetargowym.</p> <p><b>Każdy z oferentów jest zobowiązany złożyć pisemne oświadczenie, że w jego przypadku nie zachodzi żadna w/w przesłanka, która mogłaby jego ofertę z przetargu wykluczyć (załącznik nr 2).</b></p>	
<p>Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:</p> <p>a) wpłacenie wadium w wysokości 800,00 zł dla każdego przedmiotu przetargu najpóźniej do dnia 30.03.2022 r. do godz. 12.00 (do oferty należy dołączyć dowód wpłaty lub posiadac go do wglądu podczas otwarcia ofert). Wpłacone wadium stanowić będzie zabezpieczenie należytego wykonania najmu i będzie zwrócone po zawarciu umowy najmu bądź zaliczone na poczet wpłaty kaucji zabezpieczającej. Wadium prosimy wpłacać na konto: Bank Pocztowy I O/Bdgoszcz Konto nr 41 1320 1117 2032 1008 2000 0005</p> <p>b) złożenie następujących dokumentów lub kserokopii tych dokumentów poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aktualny wypis z K.R.S. lub ewidencji działalności gospodarczej z US o nie zaleganiu z podatkiem albo oświadczenie oferenta złożone w zakresie niezalegania z ZUS o nie zaleganiu w opłacie składek albo oświadczenie oferenta złożone w zakresie niezalegania</li> <li>• Określenie profilu planowanej działalności w lokalu (terenie) będącym przedmiotem oferty</li> </ul> <p>a) ofertę cenową należy złożyć na formularzu</p>	<p><b>10.</b></p> <p><i>Warunki przystąpienia do przetargu</i></p> <p><b>11.</b></p> <p><i>Informacja o</i></p>

  
 Międzyzdrze  
 Tel. 751

	wypełnieniu oferty	ofertowym załączonym do specyfikacji w załączniku nr 1, b) Niepełne wypełnienie oferty lub wypełnienie jej błędnie spowoduje jej odrzucenie
12.	Osoba upoważniona do udzielania wyjaśnień	mgr Mirosława Januszewska tel. 727670829
13.	Miejsce i sposób złożenia oferty	Oferty należy wrzucić w zamkniętych kopertach, z napisem „Wynajem lokali użytkowych i dzierżawy terenu 10./2022” do oznaczonej skrzynki umieszczonej przed wejściem do siedziby Spółdzielni bądź wysłać na adres: Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jedność” ul. 62 Pułku Piechoty Wlkp. 6, 85-825 Bydgoszcz. Liczy się data doręczenia najpóźniej do dnia 31.03.2022 r. do godziny 9.00.
14.	Termin i miejsce otwarcia ofert	Otwarcie ofert nastąpi 31.03.2022 r. o godzinie 13.00 w świetlicy RSM „Jedność”. W posiedzeniu jawnym mogą uczestniczyć oferenci lub ich upoważnieni pisemnie przedstawiciele. Do wiadomości oferentów Komisja Przetargowa poda: ile złożono ofert, na jaki przedmiot najmu, kto jest autorem danej oferty, cenę oferty, termin realizacji i czy oferta posiada komplet wymaganych załączników.
15.	Depozyt gwarancyjny	Wymagane wadium
16.	Kryteria Wyboru	wysokość stawki - 95 %, wiarygodność 5%
17.	Pozostałe ustalenia	Sprawy nie ujęte w SIWP normuje Regulamin Przetargów obowiązujący w RSM „Jedność”, dostępny na stronie internetowej Spółdzielni bądź w Sekretariacie Spółdzielni, a stanowiący integralną część Specyfikacji. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny. O wynikach przetargu oferenci zostaną powiadomieni pisemnie po zamknięciu postępowania przetargowego.

Bydgoszcz, dnia 14-03-2022

Malgorzata Mieczyslaw  
30 151

Z-CA PREZESA ZARZĄDU  
RSM „Jedność”

mgr Anna Ciołkowska

PREZES ZARZĄDU  
RSM „Jedność”

mgr inż. Grzegorz Dudziński



Załącznik nr 1

Przetarg nr 10.../2022 „Wynajem lokali użytkowych i dzierżawy terenu”

Dane Oferenta :

.....  
.....  
.....

Oferta ważna do

.....

Oferuję stawkę za czynsz (za dzierżawę) na przedmiot oferty nr ..... o powierzchni użytkowej ..... wg następujących zasad:

Lp.	Stawka czynszu(dzierżawy) netto za 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu	Przedmiot Oferty


Termin zawarcia umowy : .....

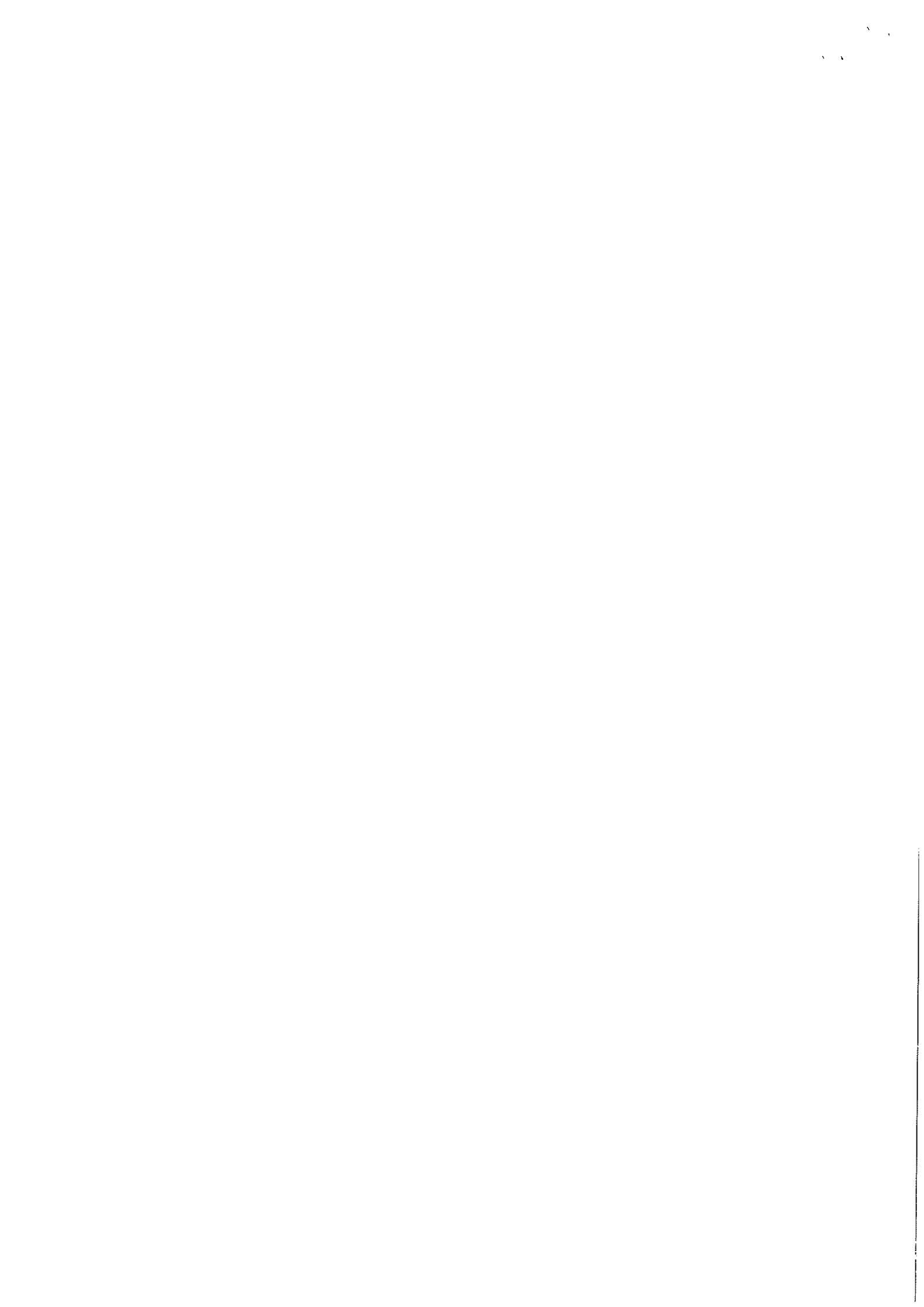
Termin wpłaty kaucji : .....

Wskazanie planowanej działalności w wskazanym przedmiocie oferty:

.....  
.....  
.....

Podpis osoby upoważnionej

  
Małgorzata Mierzyńska  
T. 757



.....  
Bydgoszcz, dn..... 2022 r.

Załącznik nr 2

**Do oferty na Przetarg Nr 10./2022 „Wynajem lokali użytkowych i dzierżawy terenu ”**

Ja niżej podpisany oświadczam, że nie zachodzi żadna przesłanka, która mogłaby moją ofertę wykluczyć, zgodnie z punktem 9 SIWZ – specyfikacji do przetargu.

.....  
podpis osoby upoważnionej

.....  
Małgorzata Mierzyńska  
T. 787

