

UMOWA NR

zawarta w dniu r. w Bydgoszczy pomiędzy:

Robotniczą Spółdzielnią Mieszkaniową „JEDNOŚĆ” z siedzibą w Bydgoszczy, przy ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6, 85 – 825 Bydgoszcz, KRS 0000053640, reprezentowaną przez:
Grzegorza Dudzińskiego - Prezesa Zarządu,
Annę Tarbicką – Zastępcę Prezesa Zarządu
zwaną dalej Zamawiającym,

a

.....
zwanym dalej Wykonawcą,

§ 1

Strony zawierają umowę o następującej treści:

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac porządkowych i sprzątania u Zamawiającego.
2. Szczegółowy zakres prac został określony w SIWZ i w załącznikach do SIWZ oraz w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykaz obiektów i nieruchomości objętych przedmiotem umowy wraz z ich obmiarami zawiera załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Nieruchomości (budynki i grunty) objęte umową zostaną w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy przekazane protokolarnie Wykonawcy przez Zamawiającego.

W takiej samej formie nastąpi przed terminem rozwiązania lub wygaśnięcia umowy przekazanie obiektów przez Wykonawcę Zamawiającemu, z tym, że termin 3 dniowy liczyć się będzie od dnia rozwiązania lub wygaśnięcia umowy.

2. Zamawiający w osobie właściwych Zarządców będzie udzielał Wykonawcy wiążących wskazówek w zakresie wykonania przedmiotu umowy, które na żądanie jednej ze stron potwierdzone będą na piśmie.

3. Nadzór nad pracami ze strony Wykonawcy będzie sprawował Kierownik Działu Administracji Pani Edyta Semrau, tel.

§ 3

1. Zamawiający zapewni pracownikom Wykonawcy bezpłatne korzystanie ze znajdujących się na terenie danej nieruchomości:

- a) pomieszczeń gospodarczych,
- b) energii elektrycznej i wody w trakcie wykonywania prac,
- c) pojemników na śmieci.



2. W użytkowanych pomieszczeniach zabrania się przechowywania materiałów łatwopalnych i innych zagrażających bezpieczeństwu mieszkańców.

3. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia przed zawarciem umowy depozytu stanowiącego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w gotówce w wysokości 5 % wartości brutto zamówionych robót.

§ 4

1. Koszt miesięcznego ryczału za wykonywanie prac będących przedmiotem umowy od dnia wynosi:

Lp.	Rodzaj prac	zł/m ² netto	zł/m ² brutto
1	Sprzątanie budynków		
2	Utrzymanie terenów zielonych		
3	Zimowe utrzymanie		
4	Przycięcie gałęzi drzewa (1szt.) wraz z usunięciem jemioly		
5	Jednokrotne, dodatkowe koszenie 1 ara trawników (poza zakresem zawartym w załączniku nr 2)		
6	Koszt mycia szyb w drzwiach wejściowych częściej niż 2 razy w tygodniu (poza zakresem obowiązków zawartym w załączniku nr 2)		

Łączna wartość miesięcznego ryczału wynosi:zł brutto.
Słownie:

2. Wynagrodzenie określone w ust.1 obejmuje wszystkie koszty robocizny, materiałów i sprzętu – niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie określonym w §1 umowy.

§ 5

1. Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT i posiada nr identyfikacyjny NIP:
2. Wynagrodzenie za wykonywanie przedmiotu umowy płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy w Banku..... 0



nr konta: z konta Zamawiającego w ciągu 14 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego faktury VAT.

3. Wykonawca ponosi wszelkie skutki związane z błędnym wystawieniem faktury VAT.

§ 6

1. Wszystkie prace będące przedmiotem umowy będą wykonywane w godzinach zgodnych ze wskazaniem Zamawiającego.
2. Rozliczenie wykonywanych prac odbywać się będzie w systemie miesięcznym.
3. Odbioru wykonanych prac dokonywał będzie właściwy miejscowo Zarządca terenu będący jednocześnie przedstawicielem Zamawiającego. Z odbioru zostanie sporządzony właściwy protokół odbioru.

§ 7

1. Niniejsza umowa zawarta jest na czas nieokreślony.
2. Termin rozpoczęcia prac strony ustalają na dzień

§ 8

1. W przypadku nienależytego wykonania prac (obowiązków) określonych niniejszą umową, Zamawiający uprawniony jest do obniżenia należnego Wykonawcy ryczałtowego miesięcznego wynagrodzenia za dany obiekt lub teren do 50% odrębnie za każdy z zakresów prac: sprzątanie budynków, utrzymanie terenów zielonych, zimowe utrzymanie, przycięcie gałęzi drzewa wraz z usunięciem jemioly, dodatkowe koszenie 1 ara trawników, dodatkowe mycie szyb w drzwiach wejściowych, o czym niezwłocznie poinformuje Wykonawcę.
2. Do dokonania ustaleń w zakresie obniżenia wynagrodzenia uprawnieni są Zarządcy rejonów Zamawiającego na podstawie posiadanych dowodów nienależytego wykonania prac.
3. Niemożność wykonania prac określonych w załączniku nr 1 w terminach oznaczonych umową, Wykonawca ma obowiązek zgłaszać Zarządcom rejonów Zamawiającego i przy jednoczesnym wskazaniu terminu wykonania tych prac i ich odbioru, pod rygorem utraty wynagrodzenia za te prace. Nowy termin wykonania w/w prac nie powinien być dłuższy niż dwa dni od dnia pierwszego ich wykonania.
4. Niezależnie od §8 ust. 3 umowy w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niewykonywania w ciągu tygodnia prac przewidzianych umową, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie (miesięczny ryczałt) z zakresu prac oznaczonych odrębnie jako: sprzątanie budynków, utrzymanie terenów zielonych, zimowe utrzymanie, przycięcie gałęzi drzewa wraz z usunięciem jemioly, dodatkowe koszenie 1 ara trawników, dodatkowe mycie szyb w drzwiach wejściowych, którego dotyczy brak wykonania.

5. Prace wskazane w pkt. 3 załącznika nr 1 do umowy (zimowe utrzymanie) Wykonawca ma obowiązek wykonywać niezwłocznie i rzetelnie pod rygorem ponoszenia wszelkiej odpowiedzialności wynikającej z niewykonywania lub nienależytego ich wykonywania.

6. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 30% wynagrodzenia umownego określonego w §4 ust.1 umowy w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

7. Zapłata należnej Zamawiającemu kary umownej następuje poprzez jej zapłatę przez Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia jej naliczenia bądź potrącenie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

8. Zamawiający ma prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przenoszącego wartość kary umownej.

§ 10

1. Nadzór nad przestrzeganiem przepisów BHP i ppoż podczas wykonywania prac będących przedmiotem umowy należy do obowiązków Wykonawcy.

2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wypadki jakim może ulec pracownik Wykonawcy w czasie wykonywania przedmiotu umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar pieniężnych (m.in. grzywny), nałożonych na Zamawiającego przez uprawnione organy, będących konsekwencją niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy. Zapłata Zamawiającemu nałożonej kary powinna być dokonana przez Wykonawcę w terminie 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego lub kwota nałożonej kary zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy na co wyraża on zgodę.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody rzeczowe i na osobach powstałe w związku z wykonywaniem czy też niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków określonych umową i zobowiązany jest do ich naprawienia na własny koszt. Powyższe dotyczy zarówno szkód wyrządzonych Zamawiającemu jak i osobom trzecim.

§ 11

1. Niniejsza umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, który biegnie od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po dniu dokonania wypowiedzenia.

2. W przypadku nie wywiązania się przez Wykonawcę z umowy (w całości lub w części), zaniechania wykonania przez Wykonawcę czynności przewidzianych umową (w całości lub w części), nienależytego wykonywania prac przez Wykonawcę (w całości lub w części) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 1 miesiąca od zaistnienia ww. przypadków.



3. W przypadku niewykonania umowy przez Wykonawcę w całości bądź w części z przyczyn po stronie Wykonawcy Zamawiający zleci wykonanie prac określonych w niniejszej umowie na koszt Wykonawcy innemu podmiotowi bądź innym podmiotom. Zamawiający dokona w miarę możliwości rozeznania rynku w celu wyboru podmiotu/podmiotów, który/którzy zastępczo wykonają umowę.

§ 12

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy o ochronie danych osobowych zgodnie z zawartą odrębną umową stanowiącą załącznik numer 3 do istniejącej umowy.
2. Zmiany treści umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej.

§ 13

Na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r. Wykonawca przyjmuje informację, że: Administratorem danych osobowych jest: Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „JEDNOŚĆ” ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6; 85-825 Bydgoszcz; Dane kontaktowe: 52 361 44 54; e-mail odo@rsmjednosc.pl

dane przetwarzane w celu:

- wykonania czynności niezbędnych przed zawarciem umowy na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b RODO,
- zawarcia umowy, na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
- czynności związanych z wykonywaniem umowy na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
- archiwizowania po zakończeniu wykonania umowy przez administratora lub osobę trzecią na podstawie art. 6 ust 1 lit. c RODO,

dane osobowe mogą być przekazywane odbiorcom danych osobowych, tj. członkom Spółdzielni, którzy wystąpią z żądaniem na podstawie art. 8¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, podmiotom świadczącym na rzecz Spółdzielni usługi na podstawie zawartych umów i umów o powierzenie danych, tj. kancelariom prawnym, dostawcom Internetu i oprogramowania, obsłudze urzędów wielofunkcyjnych, administratorowi systemów informatycznych oraz luźnikowi Spółdzielni, osobom fizycznym, prawnym lub innym podmiotom, które wskażą podstawę prawną i interes prawny, jak również organom publicznym z wyjątkiem organów publicznych, które mogą otrzymywać dane osobowe w ramach konkretnego postępowania zgodnie z prawem Unii lub prawem państwa członkowskiego,

dane nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych;



dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy lub obrony przed roszczeniami albo archiwizowane przez okres 6 lat,

każdy, kogo dane dotyczą, ma prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych,

każdy ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2 00-193,

podanie danych osobowych jest obowiązkiem umownym i warunkiem zawarcia umowy,

osoba, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania, gdyż konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości zawarcia umowy,

administrator nie będzie podejmował wobec Wykonawcy zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

Wykonawca zobowiązuje się do przekazania wszystkim osobom wskazanym w niniejszej umowie, w tym wszystkim osobom reprezentującym Wykonawcę oraz wskazanym przez Wykonawcę do kontaktu informacji zawartych w niniejszej klauzuli informacyjnej.

Wykonawca wyraża zgodę na upublicznienie jego danych osobowych wskazanych w komparycji umowy na tablicach informacyjnych oraz na stronie internetowej Spółdzielni celem wykonania niniejszej umowy.

§ 14

Umowa spisana została w dwóch egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: