

Zawarta w dniu2022 r. w Bydgoszczy pomiędzy:

Robotniczą Spółdzielnią Mieszkaniową „Jedność” z siedzibą w Bydgoszczy,
ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6

KRS 0000053640, NIP 554-031-19-76

zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez :

mgr inż. Grzegorza Dudzińskiego - Prezesa Zarządu
mgr Annę Tarbicką - Z-ca Prezesa Zarządu

a

.....
REGON, NIP
zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....
o treści następującej:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie następujących prac projektowych:

- 1.1. Projekt techniczny z przedmiarem robót i kosztorysem inwestorskim remontu instalacji wod-kan w budynku mieszkalnym wielorodzinnym ul. Szpitalna 5
- 1.2. Projekt techniczny z przedmiarem robót i kosztorysem inwestorskim remontu instalacji wod-kan w budynku mieszkalnym wielorodzinnym ul. Szpitalna 7
- 1.3. Projekt techniczny z przedmiarem robót i kosztorysem inwestorskim remontu instalacji wod-kan w budynku mieszkalnym wielorodzinnym ul. Wojska Polskiego 22
- 1.4. Projekt techniczny z przedmiarem robót i kosztorysem inwestorskim remontu instalacji wod-kan w budynku mieszkalnym wielorodzinnym ul. Wojska Polskiego 36
- 1.5. Projekt techniczny z przedmiarem robót i kosztorysem inwestorskim remontu instalacji wod-kan w budynku mieszkalnym wielorodzinnym ul. Kombatantów 4
- 1.6. Projekt techniczny z przedmiarem robót i kosztorysem inwestorskim remontu instalacji wod-kan w budynku mieszkalnym wielorodzinnym ul. Kombatantów 6
- 1.7. Projekt techniczny z przedmiarem robót i kosztorysem inwestorskim remontu instalacji wod-kan w budynku mieszkalnym wielorodzinnym ul. Kombatantów 8
- 1.8. Projekt techniczny z przedmiarem robót i kosztorysem inwestorskim remontu instalacji wod-kan w budynku mieszkalnym wielorodzinnym ul. Kombatantów 12

2. Wykonawca oświadcza, że wykona określony w punkcie 1 przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującym Prawem Budowlanym.



§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy dla budynków:

1. Ul. Szpitalna 5
2. Ul. Szpitalna 7
3. Ul. Wojska Polskiego 22
4. Ul. Wojska Polskiego 36 ustala się na dzień(90 dni od daty podpisania Umowy)

Pozostałe budynki tj. ul. Kombatantów 4, 6, 8, 12 ustala się na dzień 20.12.2022 roku

§ 3

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu, które wynosi odpowiednio dla wykonywanych prac projektowych:

1.1. Projekt techniczny z przedmiarem robót i kosztorysem inwestorskim remontu instalacji wod-kan w budynku mieszkalnym wielorodzinnym ul. Szpitalna 5 zł brutto (słownie:)

1.2. Projekt techniczny z przedmiarem robót i kosztorysem inwestorskim remontu instalacji wod-kan w budynku mieszkalnym wielorodzinnym ul. Szpitalna 7 zł brutto (słownie:)

1.3. Projekt techniczny z przedmiarem robót i kosztorysem inwestorskim remontu instalacji wod-kan w budynku mieszkalnym wielorodzinnym ul. Wojska Polskiego 22 zł brutto (słownie:)

1.3. Projekt techniczny z przedmiarem robót i kosztorysem inwestorskim remontu instalacji wod-kan w budynku mieszkalnym wielorodzinnym ul. Wojska Polskiego 36.....: zł brutto (słownie:)

1.3. Projekt techniczny z przedmiarem robót i kosztorysem inwestorskim remontu instalacji wod-kan w budynku mieszkalnym wielorodzinnym ul. Kombatantów 4zł brutto (słownie:)

1.3. Projekt techniczny z przedmiarem robót i kosztorysem inwestorskim remontu instalacji wod-kan w budynku mieszkalnym wielorodzinnym ul. Kombatantów 6zł brutto (słownie:)

1.3. Projekt techniczny z przedmiarem robót i kosztorysem inwestorskim remontu instalacji wod-kan w budynku mieszkalnym wielorodzinnym ul. Kombatantów 8zł brutto (słownie:)

1.3. Projekt techniczny z przedmiarem robót i kosztorysem inwestorskim remontu instalacji wod-kan w budynku mieszkalnym wielorodzinnym ul. Kombatantów 12zł brutto (słownie:)

2. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wynagrodzenie za wszystkie obowiązki niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy.

§ 4

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- wykonanie niezbędnej inwentaryzacji budowlanej obiektów z wykorzystaniem dokumentacji będących w posiadaniu Spółdzielni

- wykonanie projektów technicznych – 4 kpl.
- wykonanie przedmiarów robót – 4 kpl.
- Wykonanie kosztorysów inwestorskich – 1 kpl.

§ 5

Zamawiającego reprezentować będzie:

Wykonawcę reprezentować będzie:

§ 6

Strony ustalają następujący sposób finansowania przedmiotu umowy:

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Zleceniobiorcę po podpisaniu przez obie strony umowy protokołu odbioru zadania wyszczególnionego w § 1 ust. 1.
2. Dopuszcza się 9-cio etapowe rozliczenie przekazanych i odebranych przez przedstawiciela Zamawiającego poszczególnych projektów technicznych z przedmiarami robót i kosztorysami inwestorskimi.
3. Faktura Wykonawcy będzie wystawiona w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru.
4. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy będzie płatna w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury, której integralną częścią jest protokół odbioru.
5. Dniem zapłaty należności jest dzień obciążenia konta Zamawiającego potwierdzone przez bank.
6. Za opóźnienia w zapłacie za wykonaną usługę Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie obowiązujących w dniu zapłaty. Wszelkie wpłaty Zamawiającego z tytułu finansowania umowy płatne będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 7

Strony postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne:

1. W przypadku nie dotrzymania terminu realizacji zadania Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 pkt 1 za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn po stronie Wykonawcy zapłaci on karę w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 pkt 1.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn po stronie Zamawiającego zapłaci on karę w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 pkt 1.
4. W przypadku nie dotrzymania terminu usunięcia wad i usterek Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości wynagro-

dzenia brutto określonego w § 3 pkt. 1 za każdy dzień opóźnienia ponad termin ustalony przez strony dla ich usunięcia.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych jeżeli wartość szkody przewyższy wartość zastrzeżonych kar umownych.

§ 8

1. W przypadku stwierdzenia wad i usterek przedmiotu umowy w trakcie czynności związanych z odbiorem zadania określonego w §1 ust. 1 oraz przy odbiorze prac podjętych na skutek zgłoszonych wad i usterek Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia na własny koszt w terminie ustalonym z Zamawiającym.
2. Do czasu usunięcia wad i usterek Zamawiający odmawia podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.

§ 9

Integralną częścią umowy są załączniki:

Załącznik nr 1 – Oferta cenowa Wykonawcy

§ 10

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy dokonane będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Do spraw nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.

§ 12

Spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy.

§ 13

1. Na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r. Zamawiający informuje, a Wykonawca przyjmuje informację, że:

a) Administratorem Państwa danych osobowych jest Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „JEDNOŚĆ” z siedzibą w Bydgoszczy. Może się Pani/Pan z nami skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Państwu praw związanych z przetwarzaniem danych, w następujący sposób:

a) listownie na adres: ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6, 85-825 Bydgoszcz

b) przez e-mail: odo@rsmjednosc.pl , telefonicznie: 52 361 44 54

b) dane przetwarzane w celu:

- wykonania czynności niezbędnych przed zawarciem umowy na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b RODO,
- zawarcia umowy, na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
- czynności związanych z wykonywaniem umowy na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
- archiwizowania po zakończeniu wykonania umowy przez administratora lub osobę trzecią na podstawie art. 6 ust 1 lit. c RODO,

c) dane osobowe mogą być przekazywane odbiorcom danych osobowych, tj. członkom Spółdzielni, którzy wystąpią z żądaniem na podstawie art. 8¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, podmiotom świadczącym na rzecz Spółdzielni usługi na podstawie zawartych umów i umów o powierzenie danych, tj. kancelariom prawnym, dostawcom Internetu i oprogramowania, obsłudze urzędów wielofunkcyjnych, administratorowi systemów informatycznych oraz lustratorowi Spółdzielni, osobom fizycznym, prawnym lub innym podmiotom, które wskażą podstawę prawną i interes prawny, jak również organom publicznym z wyjątkiem organów publicznych, które mogą otrzymywać dane osobowe w ramach konkretnego postępowania zgodnie z prawem Unii lub prawem państwa członkowskiego,

d) dane nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych;

e) dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy lub obrony przed roszczeniami albo archiwizowane przez okres 6 lat,

f) każdy, kogo dane dotyczą, ma prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych,

g) każdy ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2 00-193,

h) podanie danych osobowych jest obowiązkiem umownym i warunkiem zawarcia umowy,

i) osoba, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania, gdyż konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości zawarcia umowy,

j) administrator nie będzie podejmował wobec Zleceniobiorcy zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania wszystkim osobom wskazanym w niniejszej umowie, w tym wszystkim osobom reprezentującym Wykonawcę oraz wskazanym przez Wykonawcę do kontaktu informacji zawartych w niniejszej klauzuli informacyjnej.

3. Wykonawca wyraża zgodę na upublicznienie jego danych osobowych wskazanych w komparycji umowy na tablicach informacyjnych oraz na stronie internetowej Spółdzielni celem wykonania niniejszej umowy.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Kodex Sp. z o.o.
Małgorzata Mierzyńska
00-717