

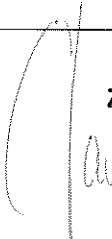
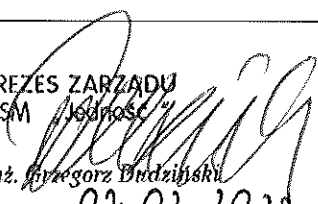
## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

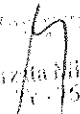
1.	Numer przetargu	..... <u>4</u> ..... / 2022
2.	Zlecający	Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jedność”, 85-825 Bydgoszcz, ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6
3.	Przedmiot zamówienia	Wykonanie różnych robót budowlanych rozliczanych kosztorysem powykonawczym wg stawki r-g.
4.	Sposób wykonania zamówienia, wymagania techniczne	Sposób wykonania zamówienia: a) zakres robót zgodny z załącznikiem nr 2; b) w zakresie tym mieści się również: - zabezpieczenie miejsc wykonywania robót, - zmycie i posprzątanie po pracach; - utrzymywanie na bieżąco porządku i czystości podczas prac, - należy przewidzieć dostarczanie materiałów z zewnątrz za pomocą dźwigu lub wciągarki
5.	Opis sposobu przygotowania ceny oferty	Należy podać: a) należy podać podstawy wyceny robót: - stawkę roboczogodziny - koszty pośrednie od R i S - koszty zakupu od M - zysk (od R,S, Kp). - koszt 1 m2 rusztowania ramowego systemowego. W koszcie należy uwzględnić koszt ustawienia, rozbiórki i średniego czasu pracy rusztowania na budynku do wysokości 5 kondygnacji. Ceny robocizny i materiałów stosowanych przez wykonawcę muszą być konkurencyjne na rynku i nie mogą przekraczać średniej ceny zamieszczonej w katalogu Sekocenbud dla województwa kujawsko-pomorskiego i Bydgoszczy. <b>Prace zgodne z zakresem specyfikacji będą rozliczone kosztorysem powykonawczym z zastosowaniem podstaw wyceny robót podanych w ofercie i odpowiednich norm katalogowych zaakceptowanych przez Spółdzielnię.</b>
6.	Termin realizacji	Wymagany termin wykonania zadania od <u>16.02.2022.</u> r. Termin związania z ofertą: 30 dni. Termin przystąpienia do realizacji zadania, każdorazowo max 5 dni kalendarzowe od wystawienia zlecenia przez zamawiającego.
7.	Termin płatności, gwarancja	Termin płatności – min 30 dni od daty protokolarnego odbioru robót.

		Gwarancja – min. 5 lat Termin wykonania usterek w okresie gwarancji max 5 dni kalendarzowych. od daty zgłoszenia.
8.	<i>Wymagania względem wykonawcy</i>	Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie: - zasilanie placu budowy w energię elektryczną i wodę lub poniesie ich koszty w przypadku korzystania z tych mediów z zasobów Spółdzielni, - organizację zaplecza socjalnego i magazynowego, - bezpieczne i higieniczne warunki pracy wynikające z Art. 304 Kodeksu Pracy, - główny zakres prac wykonawca będzie wykonywał własnymi siłami nie zatrudniając podwykonawcy .
9.	<i>Wykluczenia z przetargu</i>	<b>Z przetargu wyklucza się :</b> a) osoby, które nie wywiązują się z umów z należytą starannością wobec Spółdzielni b) osoby, wobec których wszczęto postępowanie upadłościowe, układowe, likwidacyjne c) osoby, które zalegają z opłatami, podatkami, składkami. d) osoby, wobec których prowadzone jest postępowanie sądowe albo zostały skazane za przestępstwo dokonane w celu osiągnięcia korzyści majątkowych (w przypadku osób prawnych dotyczy to członków organów zarządzających), e) osoby wchodzące w skład Komisji przetargowej Spółdzielni f) małżonka, dzieci, rodziców i rodzeństwo członków Komisji Przetargowej Spółdzielni. g) członków organów Spółdzielni i ich zstępnych. <b>Każdy z oferentów jest zobowiązany złożyć pisemne oświadczenie, że w jego przypadku nie zachodzi żadna w/w przesłanka, która mogłaby jego ofertę z przetargu wykluczyć ( załącznik nr 3)</b>
10.	<i>Warunki przystąpienia do przetargu</i>	Warunkiem przystąpienia do przetargu jest: a) wpłacenie wadium w wysokości 5000 zł ( gotówką najpóźniej do dnia otwarcia ofert do godziny 8 <sup>00</sup> (do oferty należy dołączyć dowód wpłaty lub posiadać go do wglądu podczas otwarcia ofert). Wpłacone wadium stanowić będzie zabezpieczenie należytego wykonania zadania i będzie zwrócone po ostatecznym odbiorze zadania. Wadium prosimy wpłacać na konto: Bank Pocztowy S.A. IO/Bydgoszcz Konto nr 41 1320 1117 2032 1008 2000 0005

		<p>b) złożenie następujących dokumentów lub kserokopii tych dokumentów poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aktualny wypis z K.R.S. lub Ewidencji Działalności Gospodarczej</li> <li>• Aktualne zaświadczenie z US o nie zaleganiu z podatkiem (ważne 3 miesiące od daty wystawienia) lub oświadczenie oferenta o nie zaleganiu w podatkach</li> <li>• Aktualne zaświadczenie z ZUS o nie zaleganiu w opłacie składek (ważne 3 miesiące od daty wystawienia) lub oświadczenie oferenta o nie zaleganiu w opłatach składek ZUS</li> <li>• Referencje o wykonanych pracach w poprzednich zamówieniach w danym przedmiocie</li> <li>• Wykaz najważniejszych robót wykonywanych w ostatnich 3 latach</li> <li>• Składniki cenotwórcze podane w punkcie 5a SIWZ</li> <li>• Oświadczenie oferenta, że materiały, które zastosuje do wykonania zadania posiadają dokumenty wymagane Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 poz. 881) /załącznik nr 4/</li> <li>• Oświadczenie, że firma i jej pracownicy są odpowiednio przygotowani do wykonywania powierzonych im prac pod względem fachowym, BHP i p.poż /załącznik nr 5/</li> <li>• Ubezpieczenie od szkód wyrządzonych osobom trzecim podczas wykonywania zadania.</li> </ul>
11.	<b>Informacja o wypełnieniu oferty</b>	<p>a) Ofertę cenową należy złożyć na formularzu ofertowym załączonym do specyfikacji w załączniku nr 1,</p> <p>b) Należy wypełnić wszystkie pozycje na załączniku nr 1, wpisać wartość netto oraz okres gwarancji i termin płatności,</p> <p><b>c) Niepełne wypełnienie oferty lub wypełnienie jej błędnie spowoduje jej odrzucenie.</b></p>
12.	<b>Osoba upoważniona do udzielania wyjaśnień</b>	<p>Zdzisław Szatkowski, tel. 52 361 – 44 – 18  Wojciech Chowański, tel. 52 361-44-11</p>
13.	<b>Miejsce i sposób złożenia oferty</b>	<p>Oferty należy złożyć w zamkniętych kopertach z napisem „PRZETARG NA RÓŻNE PRACE BUDOWLANE NR .....<sup>4</sup>...../2022” w Sekretariacie Spółdzielni do dnia <u>15.02</u>.....2022 r. do godziny <u>9<sup>00</sup></u>.....</p>



14.	<b>Termin i miejsce otwarcia ofert</b>	Otwarcie ofert nastąpi <i>15.02.2022</i> roku o godzinie <i>11.00</i> w świetlicy RSM „Jedność”. W posiedzeniu jawnym mogą uczestniczyć oferenci lub ich upoważnieni pisemnie przedstawiciele. Do wiadomości oferentów Komisja Przetargowa poda : ile złożono ofert, na jaki zakres prac, kto jest autorem danej oferty, cenę oferty, termin realizacji i udzielonych gwarancji i czy oferta posiada komplet wymaganych załączników.
15.	<b>Depozyt gwarancyjny</b>	Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do zdeponowania depozytu gwarancyjnego w gotówce w wysokości 5 % wartości brutto wykonywanych robót, który będzie potrącany z każdej faktury wystawianej przez wykonawcę z uwzględnieniem wadium. Depozyt gwarancyjny zostanie zwrócony po upływie 60 miesięcy, na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 14 dni od złożenia wniosku i pod warunkiem braku roszczeń gwarancyjnych, co zostanie stwierdzone protokołem z przeglądu gwarancyjnego wykonanych prac.
16.	<b>Kryteria wyboru</b>	Koszt 90 % Wiarygodność 10%
17.	<b>Pozostałe ustalenia</b>	W przypadku składania przez oferenta tylko oświadczenia o nie zaleganiu w podatkach i składkach ZUS wybrany w wyniku postępowania przetargowego oferent zobowiązany będzie do dostarczenia odpowiednich, aktualnych zaświadczeń o braku zaległości w podatkach i składkach ZUS w przeciągu 7 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Sprawy nie ujęte w SIWZ normuje Regulamin Przetargów obowiązujący w RSM „Jedność”, dostępny w Sekretariacie Spółdzielni, a stanowiący integralną część specyfikacji. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny. O wynikach przetargu oferenci zostaną powiadomieni pisemnie po zamknięciu postępowania przetargowego.
18.	<b>Data i podpis</b>	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">   Z-CA PREZESA ZARZĄDU RSM „Jedność” mgr Anna Szubicka </div> <div style="text-align: center;">   PREZES ZARZĄDU RSM „Jedność” mgr inż. Grzegorz Budziński </div> </div> <p style="text-align: right;">Bydgoszcz, <i>15.02.2022</i> r.</p>

  
Małgorzata Wierczyńska  
C. 51