

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

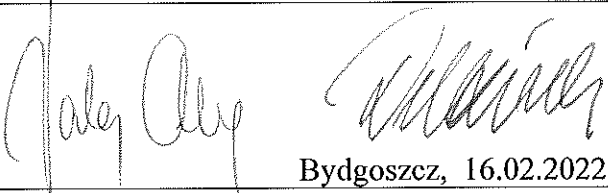
1.	<i>Numer przetargu</i>	Przetarg nieograniczony nr 6/2022
2.	<i>Zlecający</i>	Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jedność”, 85-825 Bydgoszcz, ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6
3.	<i>Przedmiot zamówienia</i>	<b>Sprzątanie budynków mieszkalnych, chodników, dróg osiedlowych, pielęgnacja terenów zielonych (w tym pielęgnacyjne przycinanie drzew i krzewów) oraz prace w zakresie zimowego utrzymania terenów Spółdzielni w 4 rejonizacjach wskazanych w załączniku nr 1. Dopuszcza się złożenie oferty na wszystkie lub poszczególne obszary wskazane w załączniku nr 1.</b>
4.	<i>Sposób wykonania zamówienia, wymagania techniczne</i>	Szczegółowe zakresy obowiązków zostały określone w załączniku nr 2 stanowiącym integralną część specyfikacji.
5.	<i>Opis sposobu przygotowania ceny oferty</i>	Obmiary powierzchniowe dla poszczególnych nieruchomości podano w załączniku numer 3 do niniejszej specyfikacji. Zaoferowana cena jednostkowa winna obejmować wszystkie niezbędne składniki ujęte w załączniku nr 2 i konieczne do należytego wykonania każdego z zadań oraz dodatkowo koszt: - przycięcia 1 szt. drzewa wraz z usunięciem jemioli, - jednokrotnego dodatkowego koszenia całego obszaru terenu zielonego, - koszenia 1 ara terenu zielonego, - jednokrotnego przycinania wszystkich krzewów - jednokrotnego mycia szyb drzwi wejściowych do budynku.
6.	<i>Termin realizacji</i>	Termin związania ofert do dnia 31.03.2022 roku. Z wybranym w trybie przetargu oferentem Spółdzielnia podpisze umowę obowiązującą od dnia 01.03.2022 roku na czas nieokreślony. Strony obowiązują 3 miesięczne okresy wypowiedzenia.
7.	<i>Termin płatności, gwarancja</i>	Płatność za wykonywane usługi odbywać się będzie na podstawie comiesięcznych faktur wystawianych przez Wykonawcę z 14 dniowym terminem płatności po uprzednim końcowym protokołarnym odbiorze robót. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych za niewłaściwe bądź nieterminowe wykonywanie usług.
8.	<i>Wymagania względem wykonawcy</i>	Wszelkie prace należy wykonywać z materiałów własnych Wykonawcy i przez pracowników przez niego zatrudnionych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wykonawca nie może zatrudniać do realizacji zadań objętych umową innych firm bez zgody Zamawiającego.
9.	<i>Wykluczenia z</i>	<b>Z przetargu wyklucza się :</b> a) oferentów, którzy nie wywiązują się z umów z należytą

	<p><i>przetargu</i></p>	<p>starannością wobec Spółdzielni</p> <p>b) oferentów, wobec których wszczęto postępowanie upadłościowe, układowe, lub likwidacyjne</p> <p>c) oferentów, którzy zalegają z opłatami, podatkami i składkami.</p> <p>d) osoby, wobec których prowadzone jest postępowanie sądowe albo zostały skazane za przestępstwo dokonane w celu osiągnięcia korzyści majątkowych (w przypadku osób prawnych dotyczy to członków organów zarządzających),</p> <p>e) osoby wchodzące w skład Komisji przetargowej Spółdzielni</p> <p>f) małżonka, dzieci, rodziców i rodzeństwo członków Komisji Przetargowej Spółdzielni.</p> <p>g) członków organów Spółdzielni i ich zstępnych.</p> <p><b>Każdy z oferentów jest zobowiązany złożyć pisemne oświadczenie, że w jego przypadku nie zachodzi żadna w/w przesłanka, która mogłaby jego ofertę z przetargu wykluczyć ( załącznik nr 4)</b></p>
<p>10.</p>	<p><i>Warunki przystąpienia do przetargu</i></p>	<p>Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:</p> <p>a) wpłacenie wadium w wysokości 5.000,00 zł najpóźniej do dnia otwarcia ofert ( do oferty należy dołączyć dowód wpłaty lub posiadać go do wglądu podczas otwarcia ofert). Wpłacone wadium zwrócone zostanie po zakończeniu postępowania przetargowego. Wadium wygrywającego przetarg zostanie zaliczone na poczet depozytu gwarancyjnego o którym mowa w punkcie 15, Wadium należy wpłacać na konto przelewem: Bank Pocztowy I O/Bydgoszcz Konto nr 41 1320 1117 2032 1008 2000 0005</p> <p>b) złożenie następujących dokumentów lub kserokopii tych dokumentów poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aktualny wypis z K.R.S. lub Ewidencji Działalności Gospodarczej – (ważny 6 miesięcy),</li> <li>• Aktualne zaświadczenie z US o nie zaleganiu z podatkiem lub oświadczenie oferenta o nie zaleganiu w podatkach</li> <li>• Aktualne zaświadczenie z ZUS o nie zaleganiu w opłacie składek lub oświadczenie oferenta o braku zaległości w opłatach składek</li> <li>• Aktualne dane o stanie zatrudnienia potwierdzone dokumentami ZUS /druk DRA/,</li> <li>• Oświadczenie, że firma i jej pracownicy są odpowiednio przygotowani do wykonywania powierzonych im prac pod względem fachowym, BHP i p.poż /załącznik nr 5 /,</li> <li>• Polisa OC w związku z prowadzoną działalnością –</li> </ul>

		<p>min. 400.000,00 zł,</p> <p>oraz ponadto:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Udokumentowane co najmniej 3 letnie doświadczenie w zakresie obsługi budynków <u>mieszkalnych wielorodzinnych (z podaniem ilości budynków)</u> oraz obsługi terenów zielonych o porównywalnych ilościach jak u zamawiającego</li> <li>• Referencje o wykonanych pracach w przedmiocie zamówienia</li> <li>• Przedstawić pisemną, konkretną koncepcję wykonania prac zawartych w załączniku nr 2 prac z <u>wyszczególnieniem ilości pracowników przydzielonych</u> do : <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Sprzątania budynków pkt 1a÷l</li> <li>✓ Utrzymania terenów zielonych pkt 2a÷h</li> <li>✓ Zimowego utrzymania zasobów Spółdzielni pkt 3a÷e</li> <li>✓ Obsługi korespondencji pkt 5a÷d</li> </ul> </li> </ul> <p><b>Ponadto w załączonej koncepcji przedstawić należy sposób w jaki prowadzony będzie nadzór nad pracownikami w zakresie realizacji zadania</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Załączyć <u>ilościowy</u> wykaz sprzętu przewidzianego do wykonania zadania będącego przedmiotem przetargu (m. in. wymagane stosowanie ciągników komunalnych, osprzętu mechanicznego do odśnieżania i koszenia trawy, w przypadku zamiatarek chodnikowych spełnienie normy PM10),</li> <li>• Opisać stan i lokalizację zaplecza technicznego i socjalnego,</li> <li>• Załączyć ilościowy wykaz pracowników przewidzianych do wykonania zadania będącego przedmiotem przetargu,</li> <li>• Zaakceptować załączony wzór umowy na wykonanie zadania objętego przetargiem</li> </ul>
11.	<i>Informacja o wypełnieniu oferty</i>	<p>a) Ofertę cenową należy złożyć na formularzu ofertowym załączonym do specyfikacji w <b>załączniku nr 6</b>.</p> <p>b) Należy wypełnić wszystkie pozycje formularza ofertowego.</p> <p><b>Niepełne wypełnienie oferty lub wypełnienie jej błędnie spowoduje jej odrzucenie.</b></p>
12.	<i>Osoba upoważniona do udzielania wyjaśnień</i>	<p>Edyta Semrau tel.: 52 361 44 15</p> <p>Mail: sekretariat@rsmjednosc.pl</p>

D

J

13.	<b>Miejsce i sposób złożenia oferty</b>	Oferty należy złożyć w zamkniętych kopertach uniemożliwiających identyfikację oferenta, z napisem: „Przetarg numer 6 w sekretariacie Spółdzielni do dnia 25.02.2022 roku do godziny 9:00.								
14.	<b>Termin i miejsce otwarcia ofert</b>	Otwarcie ofert nastąpi 25.02.2022 roku o godzinie 10:00 w świetlicy RSM „Jedność”. W posiedzeniu jawnym mogą uczestniczyć oferenci lub ich upoważnieni pisemnie przedstawiciele. Do wiadomości oferentów Komisja Przetargowa poda : ilość złożonych ofert, zakres prac, nazwę oferenta, cenę oferty oraz informację czy oferta posiada komplet wymaganych załączników.								
15.	<b>Depozyt gwarancyjny</b>	Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do zdeponowania depozytu stanowiącego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w gotówce w wysokości 5 % wartości brutto zamówionych robót, który winien być wniesiony przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy.								
16.	<b>Kryteria wyboru</b>	<table border="0"> <tr> <td>Koszt</td> <td>60 %</td> </tr> <tr> <td>Zaplecze techniczne i organizacyjne</td> <td>10%</td> </tr> <tr> <td>Ocena koncepcji wykonania</td> <td>10%</td> </tr> <tr> <td>Wiarygodność</td> <td>20 %</td> </tr> </table>	Koszt	60 %	Zaplecze techniczne i organizacyjne	10%	Ocena koncepcji wykonania	10%	Wiarygodność	20 %
Koszt	60 %									
Zaplecze techniczne i organizacyjne	10%									
Ocena koncepcji wykonania	10%									
Wiarygodność	20 %									
17.	<b>Pozostałe ustalenia</b>	Sprawy nie ujęte w SIWZ normuje Regulamin Przetargów obowiązujący w RSM „Jedność”, dostępny nieodpłatnie w Sekretariacie Spółdzielni, a stanowiący integralną część specyfikacji. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny. O wynikach przetargu oferenci zostaną powiadomieni pisemnie po zamknięciu postępowania przetargowego.								
18.	<b>Data i podpis</b>	 <p>Bydgoszcz, 16.02.2022 r.</p>								

## Załącznik nr 1 do SIWZ – rejonizacja

### 1. Obszar nr 1

- Belzy 39,
- Spokojna 9.1, 9.2, 9.3, 9.4, 9.5, pawilon
- Konopna 34, 36
- Bielicka 3
- Leszczyńskiego 9, 11, 13, 23, 25
- Pawilon ul. Ugory
- Szpitalna 1, 3, 5, 7, 9
- Kaczyńskiego 38 – budynek i teren wokół

### 2. Obszar nr 2

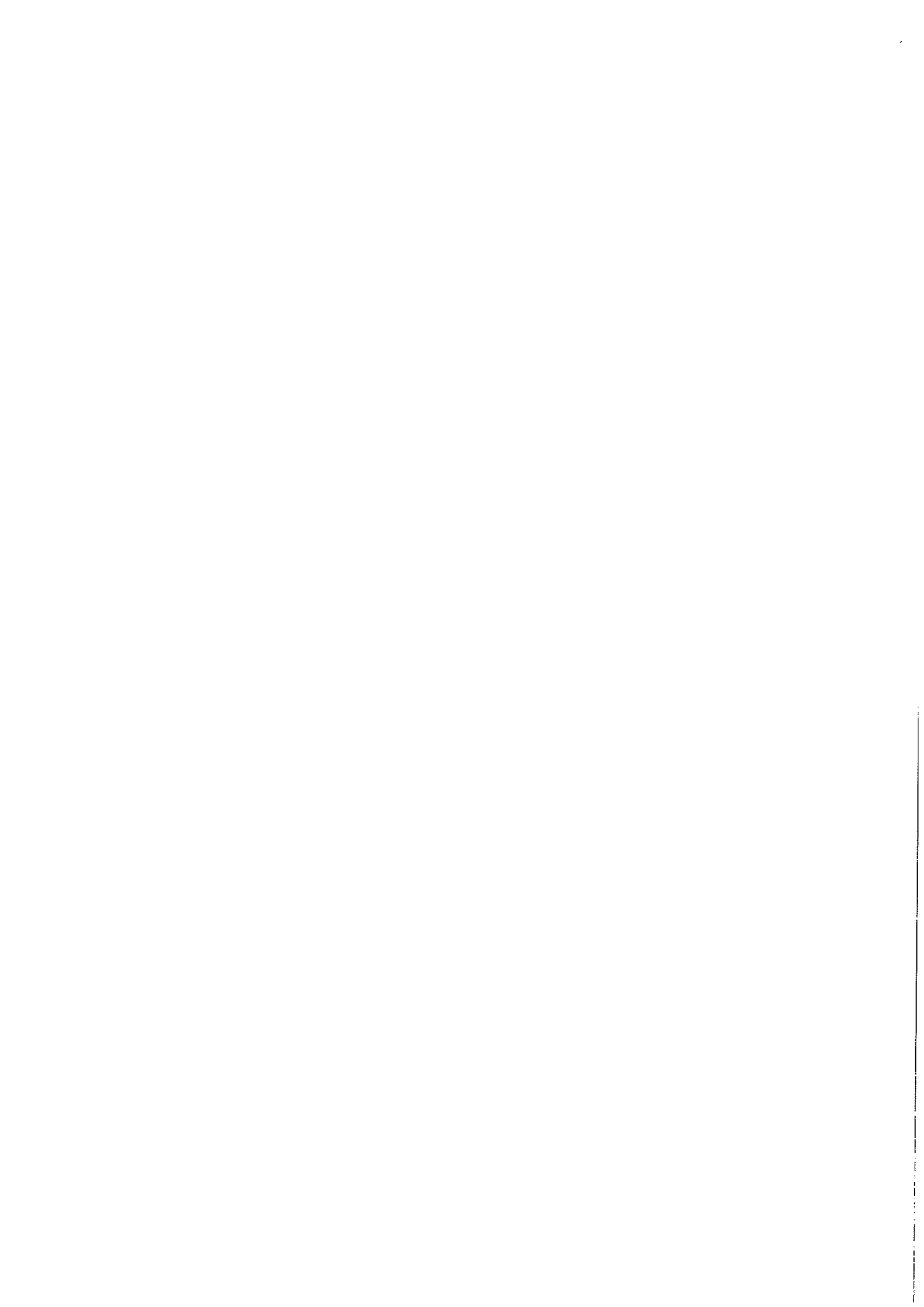
- BBON 4, 5
- Wojska Polskiego 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38
- Generalska 2, 4, 6
- Kombatantów 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, pawilon

### 3. Obszar nr 3

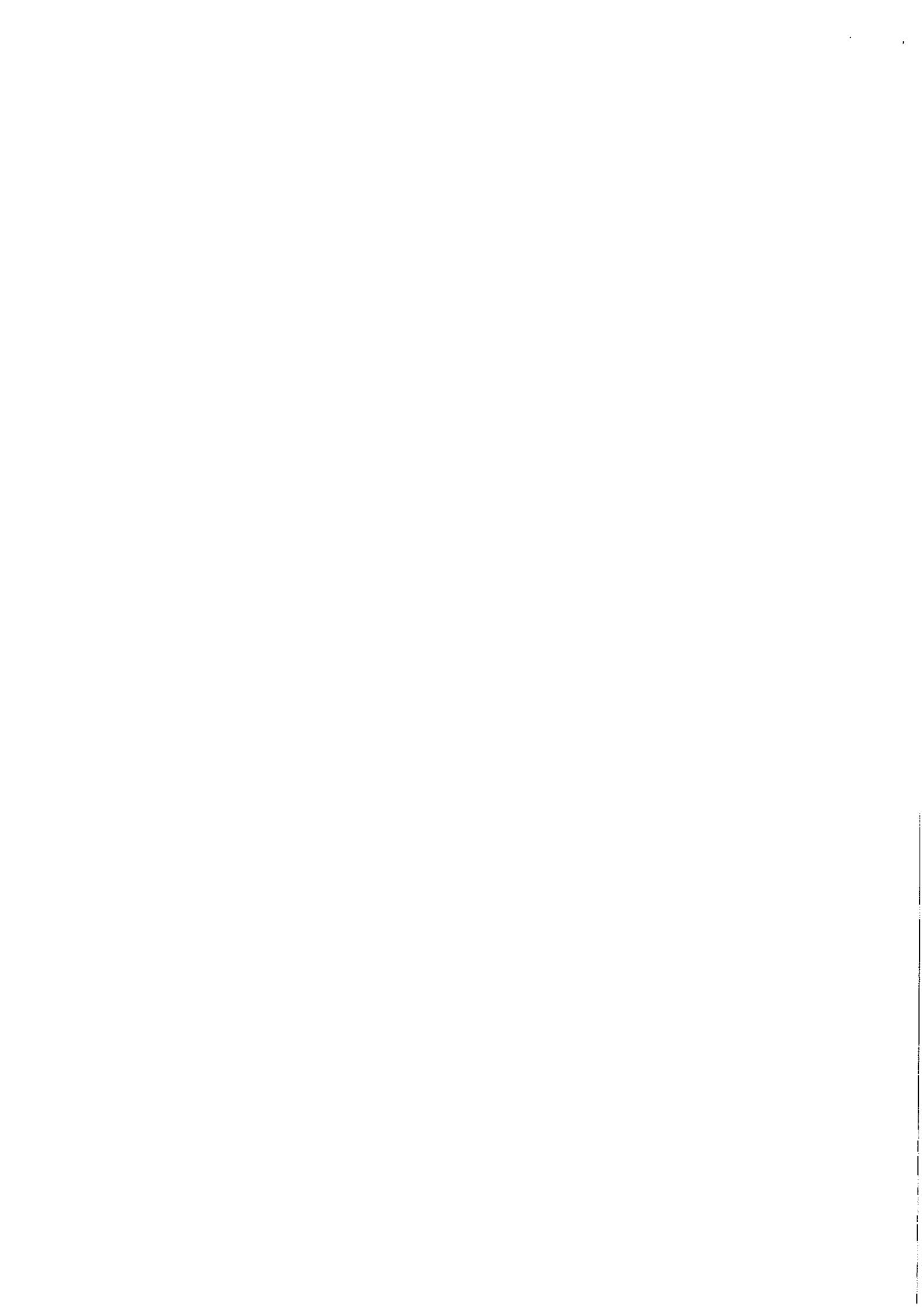
- Baczyńskiego 2, 4, 13a, 15, 18, 19, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 37, 39, pawilon
- Sandomierska 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, pawilon
- Architektów 1, 6,
- Techników 1

### 4. Obszar nr 4

- Kaczyńskiego 27, 29
- Śliwińskiego 2, 4, 6, 8, 10, 16, 18
- Walecznych 5, 6, 8
- Szarych Szeregów 1, 2A, 2B, 2C, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, pawilon
- Bohaterów Westerplatte 1, 3



Załącznik nr 3 - powierzchnie użytkowe					
L.p.	Ulica	Nr budynku	Klatki schodowe	Jezdnie, chodniki	Tereny zielone
1	BBON	4	402	434	1 400
2	<i>przy budynku</i>	4			100
3	BBON	5	715	490	3 580
4	<i>przy budynku</i>	5		9	170
5	Kombatantów	4	487	374	1 890
6	<i>przy budynku</i>	4		91	
7	Kombatantów	6	490	295	1 800
8	<i>przy budynku</i>	6		92	
9	Kombatantów	8	488	271	1 552
10	<i>przy budynku</i>	8		57	
11	Kombatantów	10	475	346	2 075
12	<i>przy budynku</i>	10		54	
13	Kombatantów	12	552	452	1 638
14	Kombatantów	14	245	138	645
15	Kombatantów	16	498	132	1 096
16	Generalska	2	513	423	1 600
17	<i>przy budynku</i>	2		151	
18	Generalska	4	525	345	2 300
19	<i>przy budynku</i>	4		166	
20	Generalska	6	516	404	2 400
21	<i>przy budynku</i>	6		149	
22	Wojska Polskiego	22	609	506	3 450
23	<i>przy budynku</i>	22		50	784
24	Wojska Polskiego	32	474	347	1 451
25	Wojska Polskiego	34	480	315	1 675
26	Wojska Polskiego	36	465	283	1 691
27	Wojska Polskiego	38	287	1 374	2 300
28	<i>przy budynku</i>	38		565	600
29	Szpitalna	1	701	316	2 076
30	<i>przy budynku</i>	1		98	
31	Szpitalna	3	696	203	2 400
32	<i>przy budynku</i>	3		146	
33	Szpitalna	5	705	276	2 380
34	<i>przy budynku</i>	5		163	122
35	Szpitalna	7	710	369	2 680
36	<i>przy budynku</i>	7		92	
37	Szpitalna	9	691	302	3 900
38	<i>przy budynku</i>	9		310	
61	Leszczyńskiego	9	586	256	1 157
62	<i>przy budynku</i>	9		186	
63	Leszczyńskiego	11	506	519	1 587
64	Leszczyńskiego	13	502	306	2 448
65	<i>droga wewn</i>			687	
66	Leszczyńskiego	23	502	550	1 737
67	<i>przy budynku</i>	23		99	
68	Leszczyńskiego	25	369	318	2 096
69	<i>droga wewn</i>			570	
70	Konopna	34	1 055	345	2 509
71	<i>przy budynku</i>	34		11	26
72	Konopna	36	259	771	1 332
73	<i>przy budynku</i>				90
74	<i>dr m bud kon 34-36</i>			442	
75	<i>dr przy bud Kon 36</i>			354	
76	Bielicka	3	500	846	3 770





77	Spokojna	9/1	753	517	1 125
78	Spokojna	9/2	1 248	396	3 074
79	Spokojna	9/3	574	400	1 555
80	Spokojna	9/4	582	538	1 368
81	Spokojna	9/5	577	426	1 520
82	Belzy	39	548	1 102	1 391
83	<i>przy budynku</i>	39		21	
84	<i>przy bud Spok 9/3</i>			39	2 347
85	<i>drogi-czesc wsp</i>			2 670	1 844
86	Szarych Szeregów	1	522	611	2 334
87	<i>przy budynku</i>	1		134	246
88	Szarych Szeregów	3	522	863	2 349
89	<i>przy budynku</i>	3			1 019
90	Szarych Szeregów	5	522	440	1 860
91	<i>przy budynku</i>	5		331	
92	Szarych Szeregów	7	522	313	1 786
93	<i>przy budynku</i>	7		66	62
94	Szarych Szeregów	9	522	378	1 908
95	<i>przy budynku</i>	9		278	142
96	<i>mienie</i>	9			0
97	Szarych Szeregów	2a	558	406	1 609
98	Szarych Szeregów	2b	503	320	2 203
99	Szarych Szeregów	2c	524	352	2 563
100	<i>ulica Szar Szer</i>			225	
101	Szarych Szeregów	4	466	320	1 467
102	<i>przy budynku</i>				473
103	Szarych Szeregów	6	468	315	1 825
104	<i>przy budynku</i>				50
105	Szarych Szeregów	8	462	336	1 971
106	<i>przy budynku</i>				669
107	<i>ulica Szar Szer</i>			246	
108	Architektów	1	293	37	726
109	<i>przy budynku</i>	1		122	
110	Architektów	6	385	667	474
111	Kaczyńskiego	27	330	230	863
112	<i>przy budynku</i>	27		170	112
113	Kaczyńskiego	29	385		38
114	<i>przy budynku</i>	29		190	369
136	<i>przy budynku</i>	28			
137	Walecznych	5	844	316	1 803
138	Walecznych	6	844	551	1 572
139	<i>przy budynku</i>	6		80	
140	Walecznych	8	888	342	1 494
141	<i>przy budynku</i>	8		87	
142	Boh. Westerplatte	1	616	336	2 559
143	Boh. Westerplatte	3	611	299	2 740
144	<i>ulica Boh.West.</i>			180	
145	Śliwińskiego	2	602	156	2 562
146	Śliwińskiego	4	600	157	2 455
147	Śliwińskiego	6	587	156	2 639
148	Śliwińskiego	8	601	160	2 887
149	Śliwińskiego	10	601	407	2 876
150	Śliwińskiego	16	795	307	1 839
151	<i>przy budynku</i>	16		126	
152	Śliwińskiego	18	998	341	2 758
153	<i>przy budynku</i>	18		99	
154	<i>ulica Śliw.2-10</i>			1 098	
155	<i>droga przy Śliw.2-8</i>			354	
156	<i>przy bud Śliw.2</i>			309	



157	przy bud Śliw.10			587	0
158	przy bud Śliw.18				3 753
159	Wojska Polskiego	24	644	1 116	3 537
160					337
161	Wojska Polskiego	26	651	345	2 868
162	Wojska Polskiego	28	626	423	2 836
163	Wojska Polskiego	30	571	600	2 571
164	Szarych Szeregów	2d		721	
165	BBON 8-14			998	261
166	Spokojna 9			537	556
167	Teren rekr Kap III			7 086	14 217
168	Parking 62 PPWlkp			45	335
169	Klub Zacisze			83	18
170	Toruńska			29	161
171	Kaczyńskiego 38			776	315
172	Baczyńskiego	15	660	443	561
173	przy budynku	15		110	166
174	Baczyńskiego	19	660	538	966
175	przy budynku	19		60	50
176	Baczyńskiego	23	321	651	2 640
177	przy budynku	23		0	0
178	Baczyńskiego	25	341	497	2 024
179	Baczyńskiego	27	342	360	1 348
180	Baczyńskiego	29	321	335	2 005
181	przy budynku	29		150	18
182	Baczyńskiego	31	341	454	1 835
183	Baczyńskiego	33	341	269	1 694
184	Baczyńskiego	37	341	555	2 228
185	Baczyńskiego	39	341	294	1 754
186	Sandomierska	30	938	627	3 730
187	przy budynku	30		340	
188	Sandomierska	32	529	225	1 450
189	przy budynku	32		68	
190	Sandomierska	34	529	1 418	2 214
191	przy budynku	34		50	
192	przy bud 22-34			60	3 172
193	Baczyńskiego	2	162	191	781
194	przy budynku	2		102	
195	Baczyńskiego	4	175	230	638
196	przy budynku	4		88	
197	Baczyńskiego	18	570	368	1 978
198	przy budynku	18		7	
199	Sandomierska	21	787	508	2 962
200	przy budynku	21		161	
201	Sandomierska	23	384	197	2 388
202	Sandomierska	25	384	214	1 913
203	Sandomierska	27	384	273	2 491
204	Sandomierska	29	938	603	4 511
205	przy budynku	29		183	
206	Sandomierska	31	529	660	4 121
207	przy budynku	31		47	
208	Sandomierska	22	379	434	2 099
209	przy budynku	22		183	
210	Sandomierska	24	787	1 162	5 934
211	Sandomierska	26	683	461	1 926
212	przy budynku	26		202	
213	Sandomierska	28	787	1 003	3 736
214	przy budynku	28		204	
215	Techników	1	651	1 461	1 060



216	<i>przy budynku</i>	1		109	88
217	<b>teren przy Techników 1</b>			758	868
218	Baczyńskiego	35		526	165
219	Sandomierska 20,20a			1 677	1 752
	<b>Razem</b>		<b>52 725</b>	<b>70 141</b>	<b>235 700</b>

Margorzeta Mleczko  
16-157



Załącznik nr 3 do SIWZ– szczegółowy zakres prac Wykonawcy.

**1. W zakresie sprzątnięcia budynków:**

Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania następujących czynności :

- a) zmiatania klatek schodowych i galerii nie mniej jak dwa razy w tygodniu,
- b) zmywania klatek schodowych nie mniej jak cztery razy w miesiącu (budynek wysoki parter codziennie),
- c) utrzymywania porządku w kabinach dźwigowych w wieżowcach codziennie,
- d) zmiatania piwnic, pralni, suszarni, wózkowni nie mniej jak raz w miesiącu,
- e) balustrad, parapetów, skrzynek pocztowych, kloszy lamp i opraw nie mniej jak dwa razy w miesiącu,
- f) mycie lamperii mycia okien w klatkach schodowych, korytarzach piwnicznych, pralniach, suszarniach i innych pomieszczeniach ogólnego użytku nie mniej jak trzy razy w roku,
- g) sprzątnięcia chodników, ulic wewnątrzsiedlowych, dojeżdżać do śmietników, śmietników – codziennie do godziny 9:00 (w okresie upałów i suszy przed zmiataniem należy sprzątnięć powierzchnie zraszać wodą),
- h) usuwania na bieżąco obcych ogłoszeń, plakatów i afiszy oraz nieaktualnych ogłoszeń Zamawiającego,
- i) mycie szyb w drzwiach wejściowych nie mniej jak dwa razy w tygodniu. dezynfekcja wiat i boksów do składowania odpadów – 2 razy w roku.
- j) w przypadku wystąpienia zagrożenia epidemicznego, stanu epidemii oraz innego podobnego stanu stwarzającego zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, np. poprzez skażenie biologiczne itp. przy każdorazowym sprzątnięciu klatek schodowych, do wykonywania dezynfekcji balustrad, lamperii, kabin dźwigowych, klamek drzwi wejściowych i do piwnic, klawiatur domofonów
- k) Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu comiesięcznych protokołów z wykonywanych prac na podstawie podpisanych protokołów kontroli sprzątnięcia umieszczonych na klatkach schodowych i podpisywanych zarówno przez osobę wykonującą czynności jak i kontrolującą.

**2. W zakresie utrzymania terenów zielonych i pielęgnacji drzew oraz krzewów [w tym przycinania]:**

Pielęgnacja terenów zielonych w okresie wiosenno – letnim i jesiennym obejmuje:

- a) usuwanie z terenów zielonych śmieci, kamieni i innych zanieczyszczeń codziennie,
- b) usuwanie chwastów,
- c) zraszanie zieleni i krzewów celem niedopuszczenia do usychania,
- d) przycinanie krzewów, usuwanie odrostów z przygotowaniem do utylizacji – w miarę potrzeb zgłaszanych przez Administrację, nie mniej jak 2 razy w roku, **przy czym te czynności dodatkowe mogą być dokonane jedynie na zlecenie i w uzgodnieniu z administracją Spółdzielni.**
- e) pielęgnacyjne przycinanie drzew, zabezpieczenie drzewek i krzewów na okres zimy, w tym pielęgnowanie nowych nasadzeń drzew, krzewów i innych przez okres dwóch lat celem przyjęcia się nasadzenia potwierdzone pisemnym protokołem odbioru,

Malgorzata Mikolajczyk  
Ty - 76





- f) koszenie trawników przy użyciu mikrociągników wg potrzeb, nie mniej niż trzy razy w roku według sporządzonego przez Wykonawcę harmonogramu prac.
- g) uprzątnięcie skoszonej trawy z utylizacją (wywóz, składowanie w kontenerach) naprawa uszkodzeń na terenie powstałych z winy Wykonawcy (trawniki, chodniki, elementy uzbrojenia itp.),
- h) w okresie jesiennym przyzmowanie, usuwanie zalegających liści z chodników i terenów zielonych według harmonogramu sporządzonego przez Wykonawcę.

### 3. W zakresie zimowego utrzymania:

W okresie zimy do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) usuwanie śniegu i oblodzenia chodników, posypywanie piaskiem lub innymi preparatami ciągów komunikacyjnych, codziennie do godziny 7:00, a w razie późniejszych opadów, do 1 godziny po ich ustaniu,
- b) ciągi komunikacyjne przy pawilonach należy uprzątnąć do godziny 6.00,
- c) przyzmowanie usuniętego śniegu i lodu przy krawężniku chodnika, tak aby pozostały wolne przejścia i przejazdy;
- d) zgromadzenie piasku na własne potrzeby, związane z wykonywaniem czynności porządkowych. Do likwidacji zagrożeń należy wykorzystać w pierwszej kolejności stary piasek z piaskownic Zamawiającego;
- e) usuwanie śniegu i sopli lodu z daszków portali, w przypadku stwierdzenia występowania sopli i nawisów śnieżnych na dachu budynku – zabezpieczenie miejsca taśmą ostrzegawczą i niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego.

### 4. W zakresie obsługi korespondencji objętej umową (bez dodatkowych opłat):

- a) doręczanie wszelkiej korespondencji do skrzynek pocztowych,
- b) umieszczanie ogłoszeń, komunikatów i informacji w kłatkach schodowych na tablicach ogłoszeń,
- c) usuwanie ogłoszeń, komunikatów i informacji z tablic po dezaktualizacji ich treści,
- d) utrzymanie w czystości tablic ogłoszeń i zgłaszanie ewentualnych uszkodzeń tablic, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

### 5. W związku z wykonywanymi czynnościami Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) informowania Zamawiającego o uszkodzeniach, bądź o fakcie niszczenia pomieszczeń oraz instalacji i urządzeń wspólnych, w tym niewłaściwego używania urządzeń wspólnego użytku np.: dźwigów osobowych, wyłączników elektrycznych, samozamykaczy, drzwi itp.,
- b) bieżącego oczyszczania z chwastów, piasku i śmieci otoczenia wokół studzienek kanalizacyjnych i kratki ściekowych, celem ułatwienia szybkiego spływu wód opadowych, a tym samym zapobiegania zalewaniu chodników i jezdni.

### 6. W zakresie pozostałych obowiązków Wykonawcy jest:

- a) zgłaszanie Zamawiającemu:
  - osób uporczywie naruszających porządek domowy,

Małgorzata Mieszyńska  
31-747

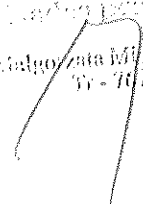


- opuszczonych pomieszczeń,
  - osób podłączających się bez zezwolenia do instalacji elektrycznej, gazowej, wodociągowej, kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania,
- b) terminowe i dobre jakościowo wykonywanie powierzonych zadań oraz przestrzeganie przepisów BHP;
- c) wykonywanie czynności z zakresu powyższych obowiązków stosownie do wskazówek osób uprawnionych przez Zamawiającego;
- d) przestrzeganie regulaminów a w szczególności regulaminu porządku domowego obowiązującego u Zamawiającego, uchwał Rady Miasta i innych odpowiednich przepisów.

**7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za:**

- a) nieprzestrzeganie, niewykonanie lub nienależyte wykonanie zakresu obowiązków oraz szkody rzeczowe i na osobach, wynikające z tego tytułu;
- b) dopuszczenie do pożarów, zniszczeń, uszkodzeń, kradzieży mienia należącego do Zamawiającego lub mieszkańców, w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem powierzonych obowiązków.

Urząd Miejski  
Majgostzka Międzyzłota  
31-701





Załącznik nr 4 do SIWZ

Bydgoszcz, dnia.....2022 r.

PRZETARG NR .....

OFERENT.....

Ja, niżej podpisany, oświadczam, że nie zachodzi żadna przesłanka, która mogłaby moją ofertę wykluczyć, zgodnie z punktem 9 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

.....  
( podpis oferenta lub osoby upoważnionej)

*Margaryta Wierzyńska*  
Margaryta Wierzyńska  
T. 2022



Załącznik nr 5 do SIWZ

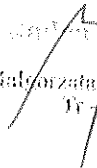
Bydgoszcz, dnia.....2022 r.

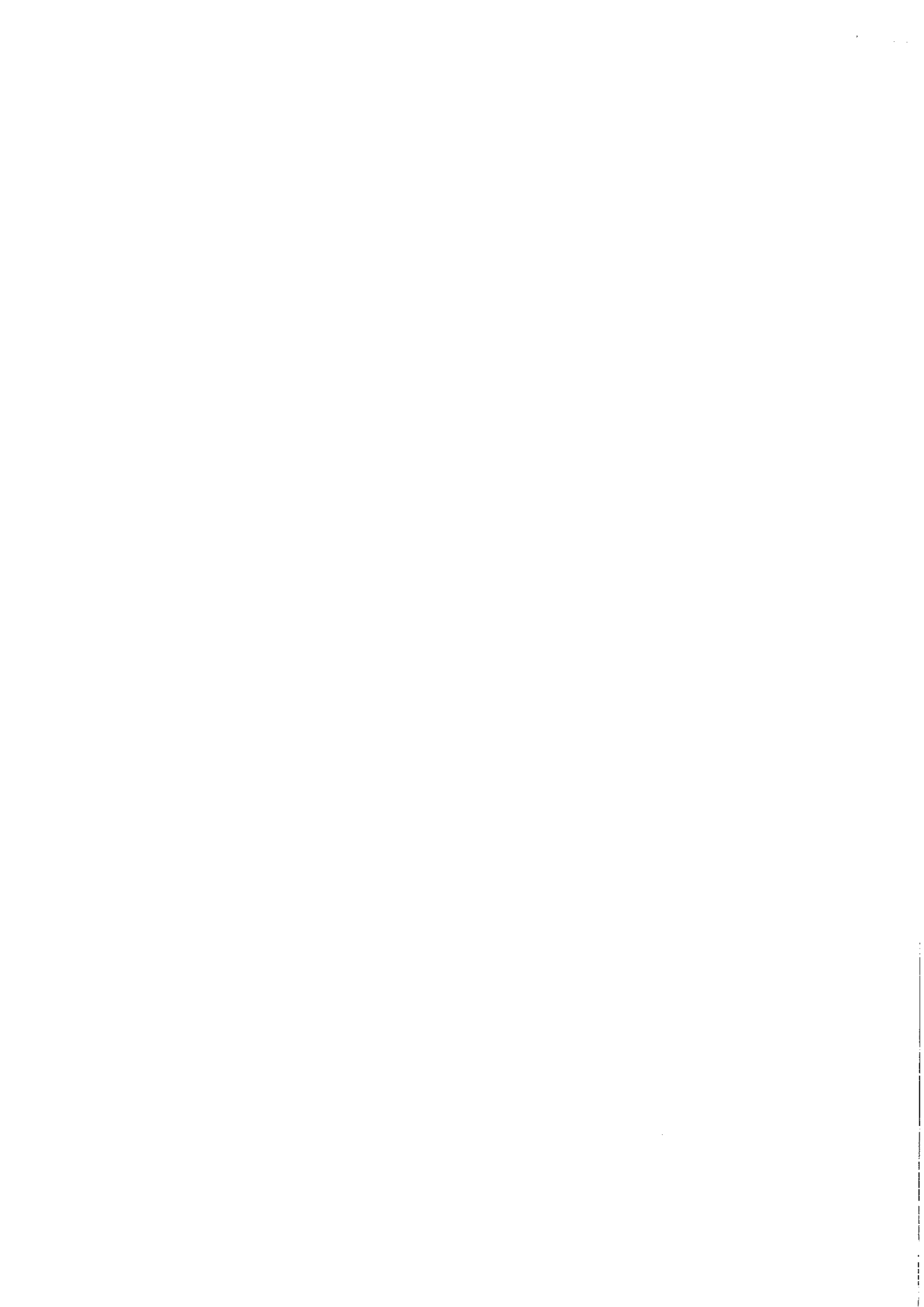
PRZETARG NR .....

OFERENT.....

Ja, niżej podpisany oświadczam że firma i jej pracownicy są odpowiednio przygotowani do wykonywania powierzonych im prac związanych z przetargiem, pod względem fachowym, ppoż. i bhp.

.....  
( podpis oferenta lub osoby upoważnionej)

  
Małgorzata Jędrzejewska  
Tel. 767





Załącznik nr 6 do SIWZ

Bydgoszcz, dnia.....2022 r.

PRZETARG NR 6/2022

OFERENT.....

Niniejszym oferuję wykonanie prac objętych przetargiem nr 6/2022:

Lp.	Rodzaj prac	zł/m <sup>2</sup> netto	zł/m <sup>2</sup> brutto
1	Sprzątanie budynków		
2	Utrzymanie terenów zielonych		
3	Zimowe utrzymanie		
4	Przycięcie drzewa (1szt.) wraz z usunięciem jemioly		
5	Jednokrotne przycięcie wszystkich krzewów		
6	Jednokrotne, dodatkowe koszenie całego obszaru terenu zielonego		
7	Jednokrotne, dodatkowe koszenie 1 ara terenu zielonego		
8	Jednokrotne mycie szyb drzwi wejściowych do budynku		

.....  
( podpis oferenta lub osoby upoważnionej)

