

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1.	Numer przetargu	..... <del>34</del> ... / 2021
2.	Zlecający	Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jedność”, 85-825 Bydgoszcz, ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6
3.	Przedmiot zamówienia	<b>Modernizacja instalacji przeciwpożarowej w piwnicach następujących budynków wielorodzinnych:</b> - ul. Walecznych 5 - ul. Walecznych 6 - ul. Walecznych 8 - ul. B. Śliwińskiego 16 - ul. B. Śliwińskiego 18 w Bydgoszczy, zgodnie z warunkami podanymi w pkt.5 SIWZ.  <b>Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Baczyńskiego 2 w Bydgoszczy , zgodnie z warunkami podanymi w pkt.5 SIWZ.</b>
4.	Sposób wykonania zamówienia, wymagania techniczne	Oferta powinna być sporządzona na formularzu ( <b>Załącznik nr 1</b> do specyfikacji) i zawierać koszty netto i brutto wykonania prac. Wycenę robót należy wykonać na podstawie Projektów Budowlanych Wykonawczych branży wod-kan (do wglądu na miejscu w Spółdzielni od poniedziałku do piątku w godzinach 7 <sup>00</sup> – 13 <sup>00</sup> ) oraz własnej wizji w budynkach. <b>Dopuszcza się złożenie oferty na wykonanie prac w jednym lub kilku budynkach mieszkalnych.</b>
5.	Opis sposobu przygotowania ceny oferty	<b>1. Zakres prac dotyczący modernizacji instalacji przeciwpożarowej w piwnicach w/w budynków:</b> Instalację wody od wodomierza, należy doprowadzić do pomieszczenia węzła c.o , (gdzie jest usytuowany zespół hydroforowy) nowym przewodem stalowym podwójnie ocynkowanym. Obecnie zasilenie zestawu hydroforowego od przyłącza jest wykonane przewodem z tworzywa sztucznego będącego jednocześnie poziomem pierwszej strefy wody użytkowej – bez zmian. W pomieszczeniu węzła następuje rozdział instalacji na pierwszą i drugą strefę zasilania budynku oraz na wodę do celów przeciwpożarowych. Z uwagi na fakt że instalacja wody użytkowej jest wykonana przewodami z tworzyw sztucznych, na instalacji zaprojektowano zawory pierwszeństwa firmy Honeywell (ciśnieniowe) odcinające wodę bytową

w I i II strefie przy spadku ciśnienia wody w instalacji przeciwpożarowej min. 0,2 MPa.

Instalacja p.poż od zestawu podnoszącego ciśnienie jest wykonana w całości z przewodów stalowych ocynkowanych.

Przy zaworze pierwszeństwa zainstalować zawór kulowy odcinający oraz filtr siatkowy, od strony instalacji pozostawić istniejące zawory odcinające.

W piwnicy budynku zaprojektowano dwa nowe zawory hydrantowe.

Zawory DN 52 montować w szafkach SP 550 z zamkiem OTS, na wysokości 1,35 m od poziomu podłogi. Zawory 52 winny być montowane z nasadą skierowaną do dołu umożliwiającą łatwe podłączenie węża gaśniczego.

Nową instalację wykonać z przewodów stalowych podwójnie ocynkowanych łączonych przez skręcanie wg PN-H-74200. Armaturę zastosować do wody pitnej PN 1,0 MPa

Instalację poddać próbie na ciśnienie 0,9 MPa, uprzednio odłączając piony z armaturą mieszkaniową, następnie instalację przepłukać i zdezynfekować roztworem podchlorynu sodu o stężeniu 30-50 mg Cl/1.

Przewody wodociągowe zabezpieczyć przed rosznieniem izolacją np. Thermaflex Smart PRO: gr. 13,0 mm.

Przejście przewodów z pomieszczenia węzła c.o , oraz z piwnicy na parter wypełnić pianą p.poż pęczniejącą firmy Hilti o 120 min. odporności ogniowej.

Do podwieszenia przewodów stosować obejmy/zawiesia i kotwy niepalne.

**Uwaga: Instalacja wody od przyłącza do zaworów pierwszeństwa I i II strefy zasilania , oraz instalacja wody przeciwpożarowej w całości winna być wykonana z przewodów stalowych podwójnie ocynkowanych.**

**Szczegóły zawiera Projekt Budowlany-Wykonawczy z przedmiarem robót.** Przedmiar robót służy do celów poglądowych i nie może służyć do zmiany ryczałtowej wartości robót przedstawionej w ofercie Wykonawcy.

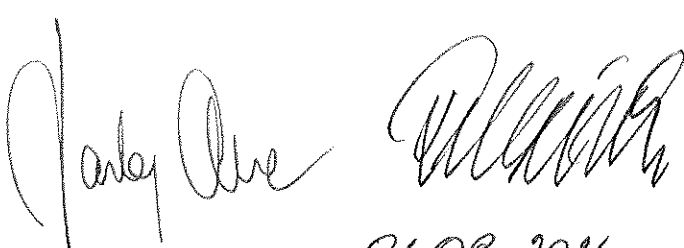
## **2. Zakres prac dotyczący modernizacji instalacji centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym przy ul. Baczyńskiego 2**

Na instalacji należy zainstalować automatyczne zawory regulacyjne u podstawy pionów , na pionach świecowych zainstalować zawory stałego przepływu zgodnie z załączonym schematem.

		<p>Istniejące rozdzielacze c.o R1 oraz R2 wymienić na nowe wraz z armaturą odcinającą i kontrolno-pomiarową.</p> <p>Centralne odpowietrzenie należy zastąpić indywidualnymi, automatycznymi odpowietrzeniami pionów z zaworem odcinającym u podstawy. (np. Flexvent kolor biały).</p> <p>Do pionów świecowych celem instalacji zaworów równoważących należy wykonać nowe podejścia, instalację tą wykonać z rur stalowych przewodowych ze szwem zgodnie z wg. PN-74/H-74200, typu S czarnych, ze stali gatunku 10 BX, łączonych przez spawanie.</p> <p><b>Odpowietrzenia</b>  Odpowietrzenie instalacji C.O należy wykonać przez zainstalowanie w najwyższych punktach automatycznych odpowietrzników z zaworem kulowym u podstawy np. Flexvent kolor biały.</p> <p><b>Armatura</b>  Na instalacji stosować zawory na PN 0.6 MPa  Instalację wyposażyc w zawory kulowe, zawory równoważące oraz w zawory nastawne firmy Danfoss.</p> <p><b>Próby i płukanie, zabezpieczenie przed korozją</b>  Instalację c.o należy trzykrotnie przepłukać wodą z prędkością min 1.0 m/s do uzyskania zupełnej czystości instalacji.  Należy przed płukaniem pamiętać o wyjęciu z filtrów wkładów filtracyjnych.  Zewnętrzne powierzchnie rur czarnych należy oczyścić z rdzy i zgorzeliny oraz zabezpieczyć przed korozją farbą ochronną Cekor.  Po zmontowaniu nowej instalacji przeprowadzić próbę ciśnieniową - na zimno na ciśnienie 0.6 MPa zgodnie z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych zeszyt nr 2 Cobri Instal.  Próbę całej instalacji c.o na gorąco przeprowadzić na ciśnienie robocze .</p> <p><b>Izolacja termiczna</b>  Izolację cieplną instalacji należy wykonać zgodnie warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, armaturę należy zabezpieczyć przed stratą energii i roszaniem w sposób szczególnie szczelny.  Na izolacji należy oznaczyć kierunki przepływu czynnika.  <b>Szczegóły zakres zawiera Projekt Budowlany-Wykonawczy z przedmiarem robót.</b> Przedmiar robót służy do celów poglądowych i nie może służyć do zmiany ryczałtowej wartości robót przedstawionej w ofercie Wykonawcy.</p>
6.	<i>Termin realizacji</i>	<p>Oczekiwany maksymalny termin wykonania zadania: do 15.12.2021 r.  Termin związania z ofertą: 30 dni.</p>

7.	<b>Termin płatności, gwarancja</b>	Termin płatności – preferowany 30 dni od daty protokolarnego odbioru robót. Gwarancja – minimum 5 lat od daty odbioru końcowego robót.
8.	<b>Wymagania względem wykonawcy</b>	Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie: - organizację zaplecza socjalnego i magazynowego, - bezpieczne i higieniczne warunki pracy wynikające z Art. 304 Kodeksu Pracy.
9.	<b>Wykluczenia z przetargu</b>	<p><b>Z przetargu wyklucza się :</b></p> <p>a) osoby, które nie wywiązują się z umów z należytą starannością wobec Spółdzielni,</p> <p>b) osoby, wobec których wszczęto postępowanie upadłościowe, układowe, likwidacyjne,</p> <p>c) osoby, które zalegają z opłatami, podatkami, składkami,</p> <p>d) osoby, wobec których prowadzone jest postępowanie sądowe albo zostały skazane za przestępstwo dokonane w celu osiągnięcia korzyści majątkowych (w przypadku osób prawnych dotyczy to członków organów zarządzających),</p> <p>e) osoby wchodzące w skład Komisji przetargowej Spółdzielni,</p> <p>f) małżonka, dzieci, rodziców i rodzeństwo członków Komisji Przetargowej Spółdzielni,</p> <p>g) członków organów Spółdzielni i ich zstępnych.</p> <p><b>Każdy z oferentów jest zobowiązany złożyć pisemne oświadczenie, że w jego przypadku nie zachodzi żadna w/w przesłanka, która mogłaby jego ofertę z przetargu wykluczyć ( Załącznik nr 2).</b></p>
10.	<b>Warunki przystąpienia do przetargu</b>	<p>Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:</p> <p>a) wpłacenie wadium w wysokości <b>1.500 zł</b> za każdy budynek na jaki złożono ofertę najpóźniej do dnia składania ofert do godziny 9<sup>00</sup> (do oferty należy dołączyć dowód wpłaty lub posiadać go do wglądu podczas otwarcia ofert).</p> <p>Wadium prosimy wpłacać na konto: Bank Pocztowy I O/Bydgoszcz Konto nr 41 1320 1117 2032 1008 2000 0005,</p> <p>b) złożenie następujących dokumentów lub kserokopii tych dokumentów poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aktualny wypis z K.R.S. lub Ewidencji Działalności Gospodarczej – (ważny 6 miesięcy)</li> <li>• Aktualne zaświadczenie z US o nie zaleganiu z podatkiem (ważne 3 miesiące od daty wystawienia) lub oświadczenie oferenta o nie zaleganiu w podatkach</li> <li>• Aktualne zaświadczenie z ZUS o nie zaleganiu w opłacie składek (ważne 3 miesiące od daty wystawienia) lub oświadczenie oferenta o nie zaleganiu w opłatach składek ZUS</li> <li>• Aktualne dane o stanie zatrudnienia potwierdzone dokumentami</li> </ul>

		<p>ZUS /druk DRA/</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Referencje o wykonanych pracach związanych z modernizacją instalacji p-poż w wysokich budynkach mieszkalnych – minimum 1szt.</li> <li>• Referencje o wykonanych pracach związanych z modernizacją instalacji centralnego ogrzewania– minimum 1szt. (dotyczy oferentów składających ofertę na wykonanie prac w budynku Baczyńskiego 2)</li> <li>• Referencje o wykonanych pracach w poprzednich zamówieniach w danym przedmiocie</li> <li>• Wykaz najważniejszych robót wykonywanych w ostatnich 3 latach</li> <li>• Oświadczenie, że firma i jej pracownicy są odpowiednio przygotowani do wykonywania powierzonych im prac pod względem fachowym, BHP i p.poż (Załącznik nr 3)</li> <li>• Ubezpieczenie od szkód wyrządzonych osobom trzecim podczas wykonywania zadania</li> <li>• Oświadczenie, że zostaną zastosowane materiały spełniające wymagania podane w SIWZ w punkcie 5 potwierdzone certyfikatami i atestami (Załącznik nr 4)</li> <li>• Załączyć wykaz pracowników przewidzianych do wykonania zadania będącego przedmiotem przetargu (za aktualne uważa się zaświadczenia z ZUS i US – 3 miesiące, EDG lub KRS – 6 miesięcy)</li> <li>• Akceptację dołączonego do SIWZ wzoru umowy</li> </ul>
11.	Informacja o wypełnieniu oferty	<p>a) Ryczałtową ofertę cenową wraz z składnikami cenotwórczymi należy złożyć na formularzu ofertowym załączonym do specyfikacji w Załączniku nr 1,</p> <p>b) Niepełne wypełnienie oferty spowoduje jej odrzucenie.</p>
12.	Osoba upoważniona do udzielania wyjaśnień	<p>..Wojasch.....Cnowajski..... W razie pytań prosimy dzwonić od poniedziałku do piątku w godz. 7:00 – 10:00.</p>
13.	Miejsce i sposób złożenia oferty	<p>Oferty należy złożyć w zamkniętych kopertach, z napisem „PRZETARG NR <u>34</u>/2021 NA MODERNIZACJĘ INSTALACJI P-POŻ W PIWNICACH BUDYNKÓW PRZY:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ul. Walecznych 5</li> <li>- ul. Walecznych 6</li> <li>- ul. Walecznych 8</li> <li>- ul. B. Śliwińskiego 16</li> <li>- ul. B. Śliwińskiego 18</li> </ul> <p>ORAZ MODERNIZACJĘ INSTALACJI C.O. W BUDYNKU PRZY ul. Baczyńskiego 2 w Bydgoszczy w Sekretariacie Spółdzielni do <u>16.09.21</u>..... do godziny ..... <u>10:30</u>.....</p>
14.	Termin i miejsce otwarcia ofert	<p>Otwarcie ofert ..<u>16.09.21</u>.. o godzinie ..<u>11:00</u>.. w świetlicy RSM „Jedność”. W posiedzeniu jawnym mogą uczestniczyć oferenci lub ich</p>

		<p>upoważnieni pisemnie przedstawiciele.</p> <p>Do wiadomości oferentów Komisja Przetargowa poda: ile złożono ofert, kto jest autorem danej oferty, łączną cenę wykonania prac, termin realizacji i udzielonych gwarancji i czy oferta posiada komplet wymaganych załączników.</p>				
15.	<i>Depozyt gwarancyjny</i>	<p>Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do zdeponowania depozytu gwarancyjnego w gotówce w wysokości 3 % wartości brutto wartości robót, który będzie potrącony z wpłaconego wadium.</p> <p>Depozyt gwarancyjny zostanie zwrócony po upływie okresu 1 roku od dnia zakończenia prac, na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 14 dni od złożenia wniosku i pod warunkiem braku roszczeń gwarancyjnych.</p>				
16.	<i>Kryteria wyboru</i>	<table> <tr> <td>Koszt</td> <td>90 %</td> </tr> <tr> <td>Wiarygodność</td> <td>10 %</td> </tr> </table>	Koszt	90 %	Wiarygodność	10 %
Koszt	90 %					
Wiarygodność	10 %					
17.	<i>Pozostałe ustalenia</i>	<p>W przypadku składania przez oferenta tylko oświadczeń o nie zaleganiu w podatkach i składkach ZUS wybrany w wyniku postępowania przetargowego oferent zobowiązany będzie do dostarczenia odpowiednich aktualnych zaświadczeń o braku zaległości w podatkach i składkach ZUS w przeciągu 10 dni od rozstrzygnięcia przetargu.</p> <p>Sprawy nie ujęte w SIWZ normuje Regulamin Przetargów obowiązujący w RSM „Jedność”, dostępny odpłatnie w Sekretariacie Spółdzielni, a stanowiący integralną część specyfikacji.</p> <p>Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.</p> <p>O wynikach przetargu oferenci zostaną powiadomieni pisemnie po zamknięciu postępowania przetargowego.</p>				
18.	<i>Data i podpis</i>	<p style="text-align: center;">  </p> <p style="text-align: right;">Bydgoszcz, 01.09.2011.....</p>				

**Załącznik nr 1**

**Przetarg nr ...../2021**

**Modernizacja instalacji przeciwpożarowej w piwnicach następujących budynków wielorodzinnych:**

- ul. Walecznych 5
- ul. Walecznych 6
- ul. Walecznych 8
- ul. B. Śliwińskiego 16
- ul. B. Śliwińskiego 18

w Bydgoszczy, zgodnie z dokumentacją projektową i warunkami podanymi w pkt.5 SIWZ.

**Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Baczyńskiego 2 w Bydgoszczy , zgodnie z dokumentacją projektową i warunkami podanymi w pkt.5 SIWZ.**

Dane oferenta:

.....  
.....

Składniki cenotwórcze będące podstawą wyceny robót:

- stawka roboczogodziny R = .....
- koszty pośrednie od R i S: .....
- koszty zakupu od M: .....
- zysk od R i S: .....

Warunki gwarancji - .....

1. Oferuję wykonanie przedmiotu przetargu wg. zakresu podanego w SIWZ za kwotę:

**a) Walecznych 5 wartość ryczałtowa wykonania prac:**

.....zł netto

.....zł brutto

Termin realizacji - od: ..... do: ..... (należy wpisać daty)

**b) Walecznych 6 wartość ryczałtowa wykonania prac:**

.....zł netto

.....zł brutto

Termin realizacji - od: ..... do: ..... (należy wpisać daty)

**c) Walecznych 8 wartość ryczałtowa wykonania prac:**

.....zł netto

.....zł brutto

Termin realizacji - od: ..... do: ..... (należy wpisać daty)

**d) B. Śliwińskiego 16 wartość ryczałtowa wykonania prac:**

.....zł netto

.....zł brutto

Termin realizacji - od: ..... do: ..... (należy wpisać daty)

**e) B. Śliwińskiego 18 wartość ryczałtowa wykonania prac:**

.....zł netto

.....zł brutto

Termin realizacji - od: ..... do: ..... (należy wpisać daty)



f) Baczyńskiego 2 wartość ryczałtowa wykonania prac:

.....zł netto

.....zł brutto

Termin realizacji - od: ..... do: ..... (należy wpisać daty)

.....

(podpis osoby upoważnionej)

Bydgoszcz.....2021 r.

**Załącznik nr 2**

**Przetarg nr ...../2021**

**Modernizacja instalacji przeciwpożarowej w piwnicach następujących budynków wielorodzinnych:**

- ul. Walecznych 5
- ul. Walecznych 6
- ul. Walecznych 8
- ul. B. Śliwińskiego 16
- ul. B. Śliwińskiego 18

w Bydgoszczy, zgodnie z projektami budowlanymi i warunkami podanymi w pkt.5 SIWZ.

**Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Baczyńskiego 2 w Bydgoszczy , zgodnie z projektem budowlanym i warunkami podanymi w pkt.5 SIWZ.**

Ja niżej podpisany oświadczam, że nie zachodzi żadna przesłanka , która mogłaby moją ofertę wykluczyć, zgodnie z punktem 9 SWIZ - specyfikacji do przetargu.

.....  
podpis osoby upoważnionej

.....  
.....  
.....

**Załącznik nr 3**

**Przetarg nr...../2021**

**Modernizacja instalacji przeciwpożarowej w piwnicach następujących budynków wielorodzinnych:**


- ul. Walecznych 5
- ul. Walecznych 6
- ul. Walecznych 8
- ul. B. Śliwińskiego 16
- ul. B. Śliwińskiego 18

w Bydgoszczy, zgodnie z projektami budowlanymi i warunkami podanymi w pkt.5 SIWZ.

**Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania** w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Baczyńskiego 2 w Bydgoszczy , zgodnie z projektem budowlanym i warunkami podanymi w pkt.5 SIWZ.

Ja, niżej podpisany oświadczam, że firma i jej pracownicy są odpowiednio przygotowani do wykonywania powierzonych im prac związanych z przetargiem nr ..... pod względem fachowym, BHP i P.Poż.

.....  
podpis osoby upoważnionej

The image shows a handwritten signature in black ink. Below the signature is a rectangular stamp. The text within the stamp is partially legible and includes 'Instytut...' and '15-261'.

**Załącznik nr 4**

**Przetarg nr...../2021**

**Modernizacja instalacji przeciwpożarowej w piwnicach następujących budynków wielorodzinnych:**

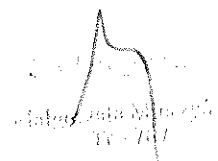
- ul. Walecznych 5
- ul. Walecznych 6
- ul. Walecznych 8
- ul. B. Śliwińskiego 16
- ul. B. Śliwińskiego 18

w Bydgoszczy, zgodnie z projektami budowlanymi i warunkami podanymi w pkt.5 SIWZ.

**Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Baczyńskiego 2 w Bydgoszczy , zgodnie z projektem budowlanym i warunkami podanymi w pkt.5 SIWZ.**

Ja niżej podpisany oświadczam, że zastosowane w ofercie przetargu nr ...../2021 materiały spełniają obowiązujące wymagania potwierdzone certyfikatami i atestami. Wszelkie zastosowane materiały posiadają dokumenty wymagane Ustawą z dnia 16.04.2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 poz. 881).

.....  
podpis osoby upoważnionej



.....  
.....  
.....

Umowa nr .....

zawarta w dniu ..... w Bydgoszczy pomiędzy :

**Robotniczą Spółdzielnią Mieszkaniową „Jedność” z siedzibą w Bydgoszczy, ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6**

**KRS 0000053640, NIP 554-031-19-76**

zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez :

mgr inż. Grzegorza Dudzińskiego - Prezesa Zarządu  
mgr Annę Tarbicką - Z-ca Prezesa Zarządu

a

REGON: ..... NIP .....

zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez :

o treści następującej :

#### § 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę robót objętych przetargiem nr ..... polegających na:

**Modernizacji instalacji przeciwpożarowej w piwnicach następujących budynków wielorodzinnych:**

- ul. Walecznych 5
- ul. Walecznych 6
- ul. Walecznych 8
- ul. B. Śliwińskiego 16
- ul. B. Śliwińskiego 18

**Modernizacji instalacji centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Baczyńskiego 2 w Bydgoszczy.**

2. Zakres rzeczowy obejmuje roboty wyszczególnione w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i Projektami Budowlano-Wykonawczymi opracowanymi przez Biuro Projektów Budowlanych B.I.M.S., ul. Chlebowa 74, 86-005 Białe Błota oraz jest zgodny z wyłonioną w drodze przetargu nieograniczonego ofertą Wykonawcy.

3. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem uprawnienia do wykonania określonego w ust. 1 przedmiotu umowy oraz ponosi w tej mierze pełną odpowiedzialność.

#### § 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty w następujących terminach:

..... ( podać terminy dla każdego budynku osobno )

Całość zadania w nieprzekraczalnym terminie do: 15.12.2021 r.

### § 3

Do obowiązków Wykonawcy w ramach wynagrodzenia należy:

1. Wykonanie prac zgodnie z Prawem Budowlanym, obowiązującymi normami, obowiązującymi wytycznymi i zaleceniami przedstawicieli Zamawiającego.
2. Terminowe wykonanie robót zgodnie z § 2 Umowy.
3. Zapewnienie możliwości wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą – Prawo Budowlane oraz udostępnienie im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
4. Utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów, śmieci i niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i doprowadzenie do stanu pierwotnego.
5. Odpowiedzialność za zgodne z przepisami zabezpieczenie miejsc, w których prowadzone są roboty wchodzące w zakres niniejszej umowy i za ewentualne skutki wadliwego zabezpieczenia robót.
6. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w związku i na skutek wykonania umowy (Załącznikiem do Umowy jest polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy).
7. Organizacja zaplecza socjalnego i magazynowego lub w przypadku udostępnienia pomieszczenia pralni lub suszarni przez Zamawiającego zapłatę za jego używanie na warunkach określonych przez Zamawiającego.
8. Zasilenie placu budowy w energię elektryczną i wodę lub poniesienie ich kosztów w przypadku korzystania z tych mediów z zasobów Zamawiającego.
9. Wywieszanie (w porozumieniu ze Spółdzielnią) na tablicy ogłoszeń wewnątrz budynku informacji o terminach wykonywania poszczególnych etapów prac.

### § 4

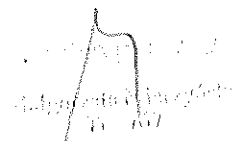
Wykonawca stwierdza, że w wysokości stawki roboczogodziny uwzględniono wszystkie nakłady związane z wykonywaniem umownych prac.

### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały o których mowa w ust.1 muszą odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Ustawie z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych i wymaganiom Projektu Budowlano-Wykonawczego.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać dla wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub aprobatę techniczną albo certyfikat zgodności z Polską Normą.

### § 6

1. Wykonawca powiadamiać będzie Zamawiającego o gotowości do odbioru robót zanikowych powiadomieniem za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: .....
2. Zamawiający dokona odbioru robót zanikowych na bieżąco, w ustalonym terminie, lecz nie później jak w ciągu 1 dnia roboczego od zgłoszenia.



3. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego, składając jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru końcowego nie później jak na 14 dni kalendarzowe przed terminem jak w § 2.
4. Zamawiający w terminie 3 dni kalendarzowych potwierdzi osiągnięcie gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego, ustalając termin rozpoczęcia odbioru końcowego robót.
5. W przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru końcowego Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych prac.
6. Rozpoczęcie odbioru końcowego nastąpi nie później niż w ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia stwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego.

#### § 7

1. Zamawiającego na budowie reprezentować będzie:  
....., email: .....
2. Wykonawcę na budowie reprezentować będzie: ..... tel. ....  
email: .....

#### § 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie ryczałtowe, które wynosi:

Za modernizację instalacji przeciwpożarowej w piwnicach następujących budynków wielorodzinnych:

- ul. Walecznych 5 ..... zł brutto w tym vat 8%

(słownie:.....),

- ul. Walecznych 6 ..... zł brutto w tym vat 8%

(słownie:.....),

- ul. Walecznych 8 ..... zł brutto w tym vat 8%

(słownie:.....),

- ul. B. Śliwińskiego 16 ..... zł brutto w tym vat 8%

(słownie:.....),

- ul. B. Śliwińskiego 18 ..... zł brutto w tym vat 8%

(słownie:.....).

Za modernizację instalacji c.o. w budynku przy ul. Baczyńskiego 2 ..... zł brutto w tym vat 8% (słownie:.....).

2. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wynagrodzenie za wszystkie obowiązki Wykonawcy, niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy.

#### § 9

Strony ustalają następujący sposób finansowania przedmiotu umowy:

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu przez obie strony Umowy protokołu odbioru końcowego.
2. Istnieje możliwość rozliczenia za wykonane roboty fakturą końcową po zakończeniu i odbiorze całości robót każdego budynku z osobna.
3. Faktura Wykonawcy będzie wystawiona w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru.

4. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy będzie płatna w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury, której integralną częścią jest protokół odbioru.

#### § 10

1. Przy wykonaniu prac związanych z zakresem umowy Wykonawca nie będzie zatrudniał pracowników RSM JEDNOŚĆ czy też udzielał im zlecenia na wykonanie robót.
2. Bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy innemu Wykonawcy.
3. Wykonawca wykonując przedmiot umowy przez pracowników u siebie zatrudnionych, ponosi odpowiedzialność za ich działania lub zaniechania jak za działania własne.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone w imieniu Zamawiającego i osób trzecich przy wykonywaniu umowy. W przypadku odmowy wypłaty odszkodowania przez firmę ubezpieczeniową Wykonawca zobowiązuje się zapłacić odszkodowanie z własnych środków zgodnie z roszczeniami poszkodowanych.

#### § 11

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonanie przedmiotowej umowy.
2. Okres gwarancji: 60 miesięcy od daty końcowego odbioru robót.
3. O czas usuwania wad przedłuża się termin gwarancji.

#### § 12

Strony postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne:

1. W przypadku nie dotrzymania terminu realizacji zadania lub etapu zadania uwzględnionego w Harmonogramach robót, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.1 za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn po stronie Wykonawcy zapłaci on karę w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.1.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn po stronie Zamawiającego zapłaci on karę w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.1.
4. W przypadku nie dotrzymania terminu usunięcia wad i usterek Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 pkt.1 za każdy dzień opóźnienia ponad termin ustalony przez strony dla ich usunięcia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy wartość szkody przewyższy wartość zastrzeżonych kar umownych.

#### § 13

1. W przypadku stwierdzenia wad i usterek przedmiotu umowy w trakcie czynności związanych z odbiorem zadania określonego w § 1 ust. 1 oraz przy odbiorze prac podjętych na skutek zgłoszonych wad i usterek Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia na własny koszt w terminie ustalonym z zamawiającym.
2. Do czasu usunięcia wad i usterek Zamawiający odmawia podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.

#### § 14

1. RSM „Jedność” zatrzyma całe wpłacone wadium jako depozyt gwarancyjny, który zostanie zwrócony po upływie 36 miesięcy od zakończenia robót, potwierdzony końcowym protokołem odbioru, na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 14 dni od złożenia wniosku i pod warunkiem braku



roszczeń gwarancyjnych, co zostanie stwierdzone protokołem z przeglądu gwarancyjnego wykonanych prac.

2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności z tytułu kar z należnego mu wynagrodzenia.

#### § 15

Integralną częścią umowy jest załącznik:  
Załącznik nr 1 – Oferta cenowa do przetargu.

#### § 16

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy dokonane będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 17

Do spraw nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.

#### § 18

Spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy.

#### § 19

Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

#### § 20

4. Na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r. Zamawiający informuje, a Wykonawca przyjmuje informację, że:
6. Administratorem Państwa danych osobowych jest Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „JEDNOŚĆ” z siedzibą w Bydgoszczy. Może się Pani/Pan z nami skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Państwu praw związanych z przetwarzaniem danych, w następujący sposób:
  - a) listownie na adres: ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6, 85-825 Bydgoszcz
  - b) przez e-mail: [odo@rsmjednosc.pl](mailto:odo@rsmjednosc.pl), telefonicznie: 52 361 44 54
7. dane przetwarzane w celu:
  - wykonania czynności niezbędnych przed zawarciem umowy na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b RODO,
  - zawarcia umowy, na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
  - czynności związanych z wykonywaniem umowy na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b RODO;



- archiwizowania po zakończeniu wykonania umowy przez administratora lub osobę trzecią na podstawie art. 6 ust 1 lit. c RODO,
8. dane osobowe mogą być przekazywane odbiorcom danych osobowych, tj. członkom Spółdzielni, którzy wystąpią z żądaniem na podstawie art. 8<sup>1</sup> ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, podmiotom świadczącym na rzecz Spółdzielni usługi na podstawie zawartych umów i umów o powierzenie danych, tj. kancelariom prawnym, dostawcom Internetu i oprogramowania, obsłudze urzędzeń wielofunkcyjnych, administratorowi systemów informatycznych oraz lustratorowi Spółdzielni, osobom fizycznym, prawnym lub innym podmiotom, które wskażą podstawę prawną i interes prawny, jak również organom publicznym z wyjątkiem organów publicznych, które mogą otrzymywać dane osobowe w ramach konkretnego postępowania zgodnie z prawem Unii lub prawem państwa członkowskiego,
  9. dane nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych;
  10. dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy lub obrony przed roszczeniami albo archiwizowane przez okres 6 lat,
  11. każdy, kogo dane dotyczą, ma prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych,
  12. każdy ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2 00-193,
  13. podanie danych osobowych jest obowiązkiem umownym i warunkiem zawarcia umowy,
  14. osoba, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania, gdyż konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości zawarcia umowy,
  15. administrator nie będzie podejmował wobec Zleceniobiorcy zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania wszystkim osobom wskazanym w niniejszej umowie, w tym wszystkim osobom reprezentującym Wykonawcę oraz wskazanym przez Wykonawcę do kontaktu informacji zawartych w niniejszej klauzuli informacyjnej.
  6. Wykonawca wyraża zgodę na upublicznienie jego danych osobowych wskazanych w komparycji umowy na tablicach informacyjnych oraz na stronie internetowej Spółdzielni celem wykonania niniejszej umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

