

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW PRZETRAGU

1.	<i>Numer przetargu</i>	26/2021
2.	<i>Zlecający</i>	Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jedność”, 85-825 Bydgoszcz, ul. 62 Pułku Piechoty Wlkp.6
3.	<i>Przedmiot przetargu najem(dzierżawa)</i>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Dzierżawa terenu – część działki 51/1, Obręb 473 ul. Szarych Szeregów o pow. 43,00 m<sup>2</sup></li> <li>2. Pomieszczenie usługowo-magazynowe w pawilonie handlowym ul. Spokojna 9 o pow.45,95 m<sup>2</sup></li> <li>3. Wiata magazynowa ul. 62 Pułku Piechoty Wlkp.6 o pow. 38,00 m<sup>2</sup></li> <li>4. Lokal biurowy ul. 62 Pułku Piechoty Wlkp. 6 o pow. 10,60 m<sup>2</sup></li> <li>5. Lokal biurowy ul. 62 Pułku Piechoty Wlkp. 6 o pow. 16,60 m<sup>2</sup></li> <li>6. Lokal biurowy ul. 62 Pułku Piechoty Wlkp. 6 o pow. 6,22 m<sup>2</sup></li> <li>7. Lokal biurowy ul. 62 Pułku Piechoty Wlkp. 6 o pow. 10,52 m<sup>2</sup></li> <li>8. Lokal biurowy ul. 62 Pułku Piechoty Wlkp. 6 o pow. 14,12 m<sup>2</sup></li> <li>9. Lokal biurowy ul. 62 Pułku Piechoty Wlkp. 6 o pow. 44,61 m<sup>2</sup></li> <li>10. Lokal biurowy ul. 62 Pułku Piechoty Wlkp. 6 o pow. 9,30 m<sup>2</sup></li> <li>11. Lokal piwniczny ul. Wojska Polskiego 24 o pow. 10,48 m<sup>2</sup></li> <li>12. Lokal piwniczny ul. Sandomierska 30 o pow. 13,00 m<sup>2</sup></li> <li>13. Lokal użytkowy ul. Konopna 34 – XI p. o pow. 19,35 m<sup>2</sup></li> </ol>
4.	<i>Sposób wykonania oferty, wymagania</i>	Przystąpienie do podpisania umowy najmu najpóźniej do 31.08.2021 r.
5.	<i>Opis sposobu przygotowania ceny oferty</i>	a) należy podać oferowaną stawkę <b>w wartości netto – bez podatku VAT za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu</b>
6.	<i>Termin realizacji</i>	Zgodnie z zapisami umowy (umowa na czas nieokreślony bądź na czas określony)
7.	<i>Termin płatności, gwarancja</i>	Z góry za dany miesiąc, w zależności od daty protokołarnego przekazania lokalu, do 15-go każdego miesiąca.
8.	<i>Wymagania względem wykonawcy</i>	Nie dotyczy
9.	<i>Wykluczenia z przetargu</i>	<p><b>Z przetargu wyklucza się:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) osoby, które nie wywiązują się z umów z należytą starannością wobec Spółdzielni</li> <li>b) osoby, wobec których wszczęto postępowanie upadłościowe, układowe, likwidacyjne</li> <li>c) osoby, które zalegają z opłatami, podatkami, składkami</li> <li>d) osoby, wobec których prowadzone jest postępowanie sądowe albo zostały skazane za przestępstwo dokonane w celu osiągnięcia korzyści majątkowych (w przypadku osób</li> </ol>

		<p>prawnych dotyczy to członków organów zarządzających),</p> <p>e) osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej Spółdzielni</p> <p>f) małżonka, dzieci, rodziców i rodzeństwo członków Komisji Przetargowej Spółdzielni</p> <p><b>Każdy z oferentów jest zobowiązany złożyć pisemne oświadczenie, że w jego przypadku nie zachodzi żadna w/w przesłanka, która mogłaby jego ofertę z przetargu wykluczyć (załącznik nr 2).</b></p>
10.	<i>Warunki przystąpienia do przetargu</i>	<p>Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:</p> <p>a) wpłacenie wadium w wysokości 800,00 zł dla każdego przedmiotu przetargu najpóźniej do dnia 16.08.2021 r. do godz. 11.00 (do oferty należy dołączyć dowód wpłaty lub posiadać go do wglądu podczas otwarcia ofert). Wpłacone wadium stanowić będzie zabezpieczenie należytego wykonania najmu i będzie zwrócone po zawarciu umowy najmu bądź zaliczone na poczet wpłaty kaucji zabezpieczającej. Wadium prosimy wpłacać na konto: Bank Pocztowy I O/Bydgoszcz Konto nr 41 1320 1117 2032 1008 2000 0005</p> <p>b) złożenie następujących dokumentów lub kserokopii tych dokumentów poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aktualny wypis z K.R.S. lub ewidencji działalności gospodarczej</li> <li>• Aktualne zaświadczenie z US o nie zaleganiu z podatkiem albo oświadczenie oferenta złożone w zakresie niezalegania</li> <li>• Aktualne zaświadczenie z ZUS o nie zaleganiu w opłacie składek albo oświadczenie oferenta złożone w zakresie niezalegania</li> <li>• Określenie profilu planowanej działalności w lokalu (terenie) będącym przedmiotem oferty</li> </ul>
11.	<i>Informacja o wypełnieniu oferty</i>	<p>a) ofertę cenową należy złożyć na formularzu ofertowym załączonym do specyfikacji w załączniku nr 1,</p>

8

		<b>b) Niepełne wypełnienie oferty lub wypełnienie jej błędnie spowoduje jej odrzucenie</b>
12.	<i>Osoba upoważniona do udzielania wyjaśnień</i>	mgr Mirosława Januszewska tel. 727670829
13.	<i>Miejsce i sposób złożenia oferty</i>	Oferty należy wrzucić w zamkniętych kopertach, z napisem „Wynajem lokali użytkowych 26/2021” do oznaczonej skrzynki umieszczonej przed wejściem do siedziby Spółdzielni bądź wysłać na adres: Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jedność” ul. 62 Pułku Piechoty Wlkp. 6, 85-825 Bydgoszcz. Liczy się data doręczenia najpóźniej do dnia 17.08.2021 r. do godziny 9.00.
14.	<i>Termin i miejsce otwarcia ofert</i>	Otwarcie ofert nastąpi 17.08.2021 r. o godzinie 13.00 w świetlicy RSM „Jedność”. W posiedzeniu jawnym mogą uczestniczyć oferenci lub ich upoważnieni pisemnie przedstawiciele. Do wiadomości oferentów Komisja Przetargowa poda: ile złożono ofert, na jaki przedmiot najmu, kto jest autorem danej oferty, cenę oferty, termin realizacji i czy oferta posiada komplet wymaganych załączników.
15.	<i>Depozyt gwarancyjny</i>	Wymagane wadium
16.	<i>Kryteria Wyboru</i>	wysokość stawki - 95 %, wiarygodność 5%
17.	<i>Pozostałe ustalenia</i>	Sprawy nie ujęte w SIWP normuje Regulamin Przetargów obowiązujący w RSM „Jedność”, dostępny odpłatnie w Sekretariacie Spółdzielni, a stanowiący integralną część Specyfikacji. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny. O wynikach przetargu oferenci zostaną powiadomieni pisemnie po zamknięciu postępowania przetargowego.

Bydgoszcz, dnia ..08.07.2021...

Z-CA PRZÉZESA ZARZĄDU  
RSM „Jedność”  
mgr Anna Tarbicka

PRZÉZESA ZARZĄDU  
RSM „Jedność”  
mgr inż. Grzegorz Dudziński

