

UMOWA Nr /2021

Zawarta w dniu /2020 roku pomiędzy Robotniczą Spółdzielnią Mieszkaniową „Jedność” z siedzibą Bydgoszczy ul. 62 Pułku Piechoty Wlkp. 6, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy pod Nr KRS 0000053640, NIP 554-031-19-76 reprezentowaną przez:

1.

2.

zwaną dalej Zamawiającym

a

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą” w sprawie ustalenia warunków wymiany instalacji elektrycznej w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych będących w zasobach RSM „Jedność”.

§ 1

1. Na mocy niniejszej umowy „Zamawiający” zleca „Wykonawcy” wymianę instalacji elektrycznej w następujących budynkach RSM „Jedność”:
 - Baczyńskiego 15
 - Baczyńskiego 23
 - Baczyńskiego 31
 - Baczyńskiego 37
 - Baczyńskiego 39
2. Zakres prac określony jest w załączonych do umowy kosztorysach złożonych przez Wykonawcę w ofercie do przetargu z dnia, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz kosztorysach ofertowych stanowiących integralną część umowy.

§ 2

Strony ustalają, że Wykonawca wykona przedmiot Umowy w terminach zgodnych z załączonym harmonogramem.

§ 3

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca na podstawie złożonej w dniu **2021 roku** oferty otrzyma następujące wynagrodzenie brutto:
 2. Baczyńskiego 15
 3. Baczyńskiego 23
 4. Baczyńskiego 31
 5. Baczyńskiego 37
 6. Baczyńskiego 39
7. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku VAT.

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

§ 4

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie się odbywało fakturami wystawionymi po zakończeniu prac w poszczególnych budynkach.
2. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.
Zapłata zostanie dokonana przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze VAT.
3. Podstawę wystawienia faktury stanowi protokół odbioru bezusterkowego wykonania podpisany przez przedstawicieli stron umowy.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia właściwą kwotą rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z placem budowy i jego otoczeniem w celu oszacowania na własną odpowiedzialność, kosztu i ryzyka wszystkich danych mogących mieć wpływ na należne wynagrodzenie określone w ofercie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przy wykonywaniu umowy przepisów bhp, ppoż. i sanitarnych.
3. Wykonawca, zobowiązuje się do zapewnienia zatrudnionym przez siebie pracownikom bezpieczeństwa. Jest on również odpowiedzialny w całym okresie realizacji umowy za przestrzeganie przepisów dotyczących BHP i ppoż. przez swoich pracowników. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy w zakresie BHP i ppoż. z wyznaczonym przez Zamawiającego koordynatorem.
4. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz we właściwym porządku. Wykonawca zobowiązany jest do szczególnej pieczy nad mieniem znajdującym się w jego posiadaniu i odpowiada w pełnym zakresie za jego uszkodzenie, zniszczenie bądź przypadkową utratę.
5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane, oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody w mieniu Zamawiającego i osób trzecich powstałe w związku z wykonaniem przedmiotu umowy.
7. Za działania i zaniechania zatrudnionych pracowników Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych i przy użyciu własnych urządzeń.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1, powinny:
 - 1) odpowiadać wymogom wyrobów wprowadzonych do obrotu, określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane.
 - 2) nadawać się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych - zgodnie z obowiązującymi przepisami,
3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać dla wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub aprobatę techniczną albo certyfikat zgodności z Polską Normą.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkodę wynikłą z nieprzestrzegania zapisów ust. 1 i 2.

§ 7

1. Zamawiającego na budowie reprezentować będzie kierownik ZA Robert Winkler.
2. Wykonawcę na budowie reprezentować będzie

§ 8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne przez potrącenie bezpośrednio z wynagrodzenia Wykonawcy lub poprzez osobną zapłatę, według wyboru Zamawiającego:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, w odniesieniu do każdego budynku,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 1% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy za wykonany przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia ustalonego obustronnie przez Zamawiającego i Wykonawcę na usunięcie wad, w odniesieniu do każdego budynku,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1, w odniesieniu do każdego budynku,
 - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy spowodowanych wyłącznie i z winy umyślnej Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w §3 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych jeżeli wartość szkody przez niego poniesionej przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności z tytułu kar z należnego mu wynagrodzenia bez konieczności dodatkowych pisemnych wezwań i powiadomień.
5. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy oraz roszczeń z tytułu zaistniałych szkód Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia depozytu gwarancyjnego w gotówce w wysokości 3 % wartości robót brutto, o których mowa w § 3. Depozyt zostanie zwrócony po upływie 48 miesięcy od zakończenia robót, potwierdzonych końcowym protokołem odbioru, na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 14 dni od złożenia wniosku. Warunkiem zwrotu jest brak roszczeń gwarancyjnych, co zostanie stwierdzone protokołem z przeglądu gwarancyjnego wykonanych prac.

§ 9

1. Odbiór przedmiotu umowy następować będzie na podstawie protokołu odbioru oraz kosztorysu powykonawczego sporządzonego i podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron.
2. Zamawiający może odmówić podpisania protokołu odbioru do czasu usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad i usterek. O usunięciu wad oraz usterek i gotowości do ponownego odbioru przedmiotu umowy Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie
3. Wady i usterek powinny być usunięte przez Wykonawcę w ustalonym przez strony na piśmie terminie.
4. Protokół odbioru stanowi podstawę wystawienia faktury VAT, o której mowa w § 9 umowy.

§ 10

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonanie przedmiotowej umowy.
2. Okres gwarancji umowy – 4 lata licząc od dnia odbioru wykonania przedmiotu umowy.

-
3. Termin udzielonej gwarancji ulega przedłużeniu o czas usuwania przez Wykonawcę wad przedmiotu umowy.

§ 11

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, co nie narusza uprawnień Zamawiającego określonych w § 8 ust. 2 umowy.

§ 12

Załączniki do umowy do umowy:

- SIWZ do przetargu /2021 z dnia 2021 roku,
- kosztorysy ofertowe,
- harmonogram realizacji prac.

§ 13

1. Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i kodeksu postępowania cywilnego oraz Prawa budowlanego.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
4. Umowa wchodzi z dniem jej podpisania przez obie strony.

§ 14

1. Na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r. Zamawiający informuje, a Wykonawca przyjmuje informację, że:
 - a) Administratorem Państwa danych osobowych jest **Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „JEDNOŚĆ”** z siedzibą w Bydgoszczy. Może się Pani/Pan z nami skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Państwu praw związanych z przetwarzaniem danych, w następujący sposób:
 - a) listownie na adres: ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6, 85-825 Bydgoszcz
 - b) przez e-mail: odo@rsmjednosc.pl, telefonicznie: 52 361 44 54
 - b) dane przetwarzane w celu:
 - wykonania czynności niezbędnych przed zawarciem umowy na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b RODO,
 - zawarcia umowy, na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
 - czynności związanych z wykonywaniem umowy na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b RODO;

- archiwizowania po zakończeniu wykonania umowy przez administratora lub osobę trzecią na podstawie art. 6 ust 1 lit. c RODO,
- c) dane osobowe mogą być przekazywane odbiorcom danych osobowych, tj. członkom Spółdzielni, którzy wystąpią z żądaniem na podstawie art. 8¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, podmiotom świadczącym na rzecz Spółdzielni usługi na podstawie zawartych umów i umów o powierzenie danych, tj. kancelariom prawnym, dostawcom Internetu i oprogramowania, obsłudze urzędów wielofunkcyjnych, administratorowi systemów informatycznych oraz lustratorowi Spółdzielni, osobom fizycznym, prawnym lub innym podmiotom, które wskażą podstawę prawną i interes prawny, jak również organom publicznym z wyjątkiem organów publicznych, które mogą otrzymywać dane osobowe w ramach konkretnego postępowania zgodnie z prawem Unii lub prawem państwa członkowskiego,
 - d) dane nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych;
 - e) dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy lub obrony przed roszczeniami albo archiwizowane przez okres 6 lat,
 - f) każdy, kogo dane dotyczą, ma prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych,
 - g) każdy ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2 00-193,
 - h) podanie danych osobowych jest obowiązkiem umownym i warunkiem zawarcia umowy,
 - i) osoba, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania, gdyż konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości zawarcia umowy,
 - j) administrator nie będzie podejmował wobec Zleceniobiorcy zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania wszystkim osobom wskazanym w niniejszej umowie, w tym wszystkim osobom reprezentującym Wykonawcę oraz wskazanym przez Wykonawcę do kontaktu informacji zawartych w niniejszej klauzuli informacyjnej.
3. Wykonawca wyraża zgodę na upublicznienie jego danych osobowych wskazanych w komparycji umowy na tablicach informacyjnych oraz na stronie internetowej Spółdzielni celem wykonania niniejszej umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA