

UMOWA nr /2021

zawarta dnia 2021 r w Bydgoszczy pomiędzy Robotniczą Spółdzielnią Mieszkaniową „Jedność” z siedzibą w Bydgoszczy ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6 numer KRS 0000053640

NIP 554-031-19-76

zwanym dalej Zamawiającym reprezentowaną przez:

Grzegorza Dudzińskiego – Prezesa Zarządu

Annę Tarbicką – Z-ca Prezesa Zarządu

a

reprezentowanym przez:

§ 1

Przedmiotem umowy jest:

1. Wymiana drzwi wejściowych do klatki schodowej budynku mieszkalnego przy ulicach: Generalska 6- 1 szt.
2. Wymiana drzwi wejściowych do boksów w szczytach budynków mieszkalnych przy ulicach: Architektów 6, L. Kaczyńskiego 29, Walecznych 6, B. Śliwińskiego 10. Razem 4 sztuki.
3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich prac według wymagań określonych w SIWZ do przetargu ofertowego numer /2021.
4. Wymiary otworów drzwiowych Wykonawca ma obowiązek sprawdzić przed uruchomieniem produkcji bezpośrednio na każdym budynku.

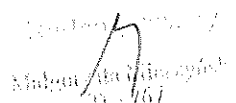
§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie roboty wymienione w §1 umowy w terminie do dnia 31.10.2021 r.
2. Szczegółowy termin montażu Wykonawca powinien skoordynować z Zespołem Technicznego Utrzymania i Zespołem Administracji Spółdzielni.

§ 3

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonanie prac zgodnie z Prawem Budowlanym, obowiązującymi normami, wytycznymi i zaleceniami Inspektora Nadzoru RSM „Jedność”.
2. Terminowe wykonanie robót.
3. Zapewnienie możliwości wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz udostępnienie im danych i informacji wymaganych ustawą.
4. Utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów, śmieci i niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i doprowadzenie go do stanu pierwotnego.


Miejscem i datą:
13.10.2021

5. Odpowiedzialność za zgodne z przepisami zabezpieczenie miejsc, w których prowadzone są roboty wchodzące w zakres niniejszej umowy i za ewentualne skutki wadliwego zabezpieczenia robót.

§ 4

Do obowiązków RSM „Jedność” należy:

1. Koordynowanie i nadzór nad realizacją prac.
2. Udział w odbiorze przedmiotu umowy po jego wykonaniu.
3. Zapłata za wykonanie prac.

§ 5

Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem umowy dokonał wizji lokalnej miejsc objętych umową i wszelkie wynikające z niej spostrzeżenia uwzględnił w przedstawionej cenie.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 – ustawy Prawo Budowlane, wymogami projektu technicznego.
3. Na każde żądanie RSM „Jedność” Wykonawca obowiązany jest okazać dla wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub aprobatę techniczną albo certyfikat zgodności z Polską Normą.

§ 7

1. Wykonawca powiadamiać będzie Zamawiającego o gotowości do odbioru robót zanikowych telefonicznym powiadomieniem inspektora nadzoru.
2. Zamawiający dokona odbioru robót zanikowych na bieżąco, w ustalonym terminie, lecz nie później jak ciągu 1 dnia od zgłoszenia.
3. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego, składając jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru końcowego nie później jak na 14 dni kalendarzowych przed terminem jak w § 2 ust.1.
4. Zamawiający w terminie 3 dni kalendarzowych potwierdzi osiągnięcie gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego, ustalając termin rozpoczęcia odbioru końcowego robót.
5. Rozpoczęcie odbioru końcowego nastąpi nie później niż w ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia stwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego.

§ 8

1. Zamawiającego na budowie reprezentować będzie Pan Dariusz Wesolowski, tel. 727 500 930.
2. Wykonawcę na budowie reprezentować będzie.....

§ 9

1. Strony ustalają że obowiązująca je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu ustalone na podstawie oferty do przetargu /2021.
2. Za prace wymienione w § 1 kwota ogólna wynagrodzenia wynosi złote netto plus podatek VAT w wysokości określonej przepisami ustawy o podatku VAT (słownie:), na którą składają się:
 - Drzwi w budynku przy ulicy Generalskiej 6 o wartości złote netto,

[Handwritten signature and stamp]
Miejscowość:
Data:

- Drzwi w budynku przy Architektów 6 o wartości złotych netto,
 - Drzwi w budynku przy ulicy L. Kaczyńskiego 29 o wartości złotych netto,
 - Drzwi w budynku przy ulicy Walecznych 6 o wartości złotych netto,
 - Drzwi w budynku przy ulicy B. Śliwińskiego 10 o wartości złotych netto,
3. Wynagrodzenie Wykonawcy (cena ryczałtowa) uwzględnia wynagrodzenie za wszystkie obowiązki Wykonawcy niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy i jest niezmiennie bez względu na rzeczywisty poziom cen materiałów, cen najmu sprzętu i stawek cen robocizny, jakie kształtować się będą w okresie realizacji przedmiotu umowy.

§ 10

Strony ustalają następujący sposób finansowania przedmiotu umowy:

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu przez obie strony umowy protokołu odbioru końcowego,
2. Wykonawca w fakturze wykaże oddzielny koszt dla każdego budynku,
3. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy, będzie płatna w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
4. Wszelkie wpłaty Zamawiającego z tytułu finansowania umowy płatne będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.

§ 11

Strony postanawiają ze wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne:

1. W przypadku nie dotrzymania terminu realizacji zadania Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości łącznego wynagrodzenia określonego § 9 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn po stronie Wykonawcy zapłaci on karę w wysokości 10% wartości łącznego wynagrodzenia określonej w § 9 ust. 2.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn po stronie Zamawiającego zapłaci on karę w wysokości 10% wartości łącznego wynagrodzenia w § 9 ust. 2.
4. W wypadku stwierdzonych i nieusuniętych wad Wykonawca zapłaci karę w wysokości 5% wartości wadliwie wykonanego zadania, licząc karę od wartości łącznego wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2.
5. Za opóźnienie w usunięciu wad Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1% wartości łącznego wynagrodzenia określonego w §9 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez strony terminu usunięcia wad, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 5 dni roboczych.
6. RSM „Jedność” zatrzyma w depozyt gwarancyjny wadium w wysokości 2000,00 złotych, który zostanie zwrócony po upływie gwarancji (60 miesięcy) na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 14 dni od złożenia wniosku i pod warunkiem braku roszczeń gwarancyjnych, co zostanie stwierdzone protokołem z końcowego przeglądu gwarancyjnego prac.
7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach przepisów Kodeksu Cywilnego.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności z tytułu kar z należytego mu wynagrodzenia.

§ 12

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonanie przedmiotowej umowy.

[Handwritten signature and stamp]
Miejsce i data: 15.11.2017

2. Okres gwarancji zrealizowanego zadania wynosi 60 miesięcy, licząc od dnia zakończenia odbioru końcowego.
3. O czas usuwania wad przedłuża się termin gwarancji.

§ 13

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy dokonane będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności

§ 14

Do spraw nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r. Wykonawca przyjmuje informację, że: Administratorem danych osobowych jest: Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „JEDNOŚĆ” ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6; 85-825 Bydgoszcz; Dane kontaktowe: 52 361 44 54; e-mail odo@rsmjednosc.pl

dane przetwarzane w celu:

- wykonania czynności niezbędnych przed zawarciem umowy na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b RODO,
- zawarcia umowy, na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
- czynności związanych z wykonywaniem umowy na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
- archiwizowania po zakończeniu wykonania umowy przez administratora lub osobę trzecią na podstawie art. 6 ust 1 lit. c RODO,

dane osobowe mogą być przekazywane odbiorcom danych osobowych, tj. członkom Spółdzielni, którzy wystąpią z żądaniem na podstawie art. 8¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, podmiotom świadczącym na rzecz Spółdzielni usługi na podstawie zawartych umów i umów o powierzenie danych, tj. kancelariom prawnym, dostawcom Internetu i oprogramowania, obsłudze urzędów wielofunkcyjnych, administratorowi systemów informatycznych oraz lustratorowi Spółdzielni, osobom fizycznym, prawnym lub innym podmiotom, które wskażą podstawę prawną i interes prawny, jak również organom publicznym z wyjątkiem organów publicznych, które mogą otrzymywać dane osobowe w ramach konkretnego postępowania zgodnie z prawem Unii lub prawem państwa członkowskiego,

dane nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych;

dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy lub obrony przed roszczeniami albo archiwizowane przez okres 6 lat,

każdy, kogo dane dotyczą, ma prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych,

każdy ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2 00-193, podanie danych osobowych jest obowiązkiem umownym i warunkiem zawarcia umowy, osoba, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania, gdyż konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości zawarcia umowy, administrator nie będzie podejmował wobec Wykonawcy zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

Wykonawca zobowiązuje się do przekazania wszystkim osobom wskazanym w niniejszej umowie, w tym wszystkim osobom reprezentującym Wykonawcę oraz wskazanym przez Wykonawcę do kontaktu informacji zawartych w niniejszej klauzuli informacyjnej.


Wykonawca wyraża zgodę na upublicznienie jego danych osobowych wskazanych w komparycji umowy na tablicach informacyjnych oraz na stronie internetowej Spółdzielni celem wykonania niniejszej umowy.

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca

Zamawiający


Miejsce i data: 14.05.2014
17-157