


SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1.	Numer przetargu	27/ 2021
2.	Zlecający	Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jedność”, 85-825 Bydgoszcz, ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6
3.	Przedmiot zamówienia	Przedmiotem zamówienia jest dobudowa balkonów wiszących wg zasady „zaprojektuj i wybuduj” w budynkach mieszkalnych przy ul. Spokojnej 9/2 (w ilości do 160 szt.), 9/3 (w ilości do 70 szt.), 9/4 (w ilości do 70 szt.), 9/5 (w ilości do 70 szt.). Wykonanie nastąpi etapowo: I etap obejmuje wykonanie minimum 40 szt., dalsze etapy w ilości uzależnionej od bieżąco podpisywanych umów z właścicielami mieszkań.
4.	Sposób wykonania zamówienia, wymagania techniczne	<p>Sposób wykonania zamówienia:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Opracowanie dokumentacji technicznej (projektu budowlano - wykonawczego) montażu balkonów wraz z uzyskaniem pozwolenia na wykonanie przedmiotowych robót budowlanych dla poszczególnych budynków. Projekt budowlany musi zawierać ekspertyzę techniczną uwzględniającą możliwość bezpiecznego montażu balkonów w zakresie danego budynku. Ponadto w projekcie należy uwzględnić zmianę elewacji w obrębie dobudowanych balkonów w mieszkaniach typu „Kawalerka” polegającą na innym podziale nowej stolarki okiennej (łącznie z wymiarami), zawierającej drzwi na projektowany balkon z likwidacją fragmentu ściany podokiennej.2. Wykonanie montażu balkonów wiszących zgodnie z opracowanym projektem z uwzględnieniem nowego podziału okna i wyjścia na projektowany balkon w przypadku mieszkań typu „kawalerka”.3. Likwidacja istniejących balustrad „Porta-fenetre” z doprowadzeniem elewacji budynku do stanu pierwotnego oraz terenu wokół budynku.4. Zabezpieczenie miejsc wykonywania robót oraz bieżące utrzymanie całości w czystości i porządku podczas prac.



5. Wykonawca dokona wizji lokalnej przedmiotu oferty wraz z wykonaniem obmiarów, niezbędnych badań ściany w kontekście mocowania konstrukcji balkonu, a także zdobędzie na swoją odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Należy sprawdzić możliwość dojazdu do budynków sprzętem przeznaczonym do montażu balkonów i uwzględnić to w ofercie. Koszty dokonania wizji lokalnej poniesie wykonawca.

Opis przedmiotu zamówienia:

1. Konstrukcję płyty balkonu wykonać w postaci rusztu z kształtowników stalowych ocynkowanych ogniowo i malowanych proszkowo lub według innego rozwiązania materiałowego zaakceptowanego przez Zleceniodawcę.
2. Minimalne wymiary płyty balkonu 2500x1200 mm.
3. W przypadku balkonów sąsiadujących ze sobą wykonać panel osłonowy rozdzielający sąsiadujące balkony na całej szerokości balkonu i na wysokość całej kondygnacji.
4. Wypełnienie balustrad: preferowana płyta HPL lub inne rozwiązanie materiałowe zaakceptowane przez Zleceniodawcę.
5. Wszystkie elementy konstrukcyjne balkonu ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo w kolorze RAL wskazanym przez Zamawiającego.
6. Posadzka płyty balkonu wykonana z płyty kompozytowej lub w innym rozwiązaniu materiałowym odpornym na warunki atmosferyczne spełniające wszelkie wymagania przepisów prawa.
7. Balkony mocowane punktowo bezpośrednio do elementów konstrukcyjnych budynku (w ilości wynikającej z projektu) za pomocą specjalnych kotew chemicznych lub według innego zaproponowanego rozwiązania.
8. Miejsca mocowania balkonu należy wyznaczyć po dokładnej

analizie konstrukcji budynku. Muszą one zapewniać dobre zakotwienie w podłożu. Po dokonaniu kotwienia należy wykonać próby na wrywanie kotew za pomocą specjalnych przyrządów do takiej wartości jakie są podane w obliczeniach statycznych. Próby można dokonać po czasie odpowiednim dla danego rodzaju zamocowania od wykonania kotew. Klejenie kotew wykonać w temperaturze zgodnie z technologią montażu każdego rozwiązania. Każde rozwiązanie mocowania balkonów zaproponowane przez Wykonawcę musi być bezpieczne i trwałe.

9. Nad balkonami ostatniej kondygnacji należy przewidzieć zadaszenia o lekkiej konstrukcji stalowej, spójnej z konstrukcją balkonów, z pokryciem poliwęglanem komorowym o grubości minimum 10 mm.
11. Należy przewidzieć odpowiednie uszczelnienie styku konstrukcji balkonu z elewacją.
10. Wszelkie uszkodzenia elewacji, powstałe podczas montażu balkonów, należy usunąć i przywrócić elewację do stanu pierwotnego.



5.	<i>Opis sposobu przygotowania ceny oferty</i>	<p>Należy podać:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) cenę brutto wykonania 1 szt. balkonu na poszczególnych budynkach. b) cenę brutto wykonania 1 szt. zadaszania balkonu usytuowanego na ostatniej kondygnacji na poszczególnych budynkach. c) cenę brutto panelu osłony rozdzielającej sąsiadujące balkony na całej szerokości balkonu i na wysokość całej kondygnacji w przypadku balkonów sąsiadujących ze sobą d) cenę brutto wykonania 1 szt. balkonu narożnego. e) Określenie procentowego wzrostu ceny balkonu w odniesieniu do zaproponowanej ilości rat w przypadku płatności ratalnej. f) kalkulacja stawki roboczo-godziny w przedmiotowym przetargu. <p>Cena nie podlega zmianie w zależności od ilości wykonanych balkonów, z zastrzeżeniem, że przedmiotem zamówienia jest minimum 40 balkonów w pierwszym etapie wykonania.</p>
6.	<i>Termin realizacji</i>	<p>Wymagany termin wykonania zadania od 7.2021.-12.2024 z możliwością przedłużenia w zależności od spływu zamówień właścicieli mieszkań. <u>Podpisanie umowy z wybranym wykonawcą nastąpi po uzyskaniu akceptacji wartości oferty przez osoby posiadające tytuły prawne do lokali mieszkalnych, których dotyczyć ma umowa. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia w przypadku niezawarcia umowy na skutek braku akceptacji wartości oferty przez osoby posiadające tytuły prawne do lokali mieszkalnych, których dotyczyć ma umowa.</u></p> <p>Termin związania ofertą: 100 dni.</p>
7.	<i>Termin płatności, gwarancja</i>	<p>Termin płatności – min 90 dni od daty protokółarnego odbioru robót.</p> <p>Gwarancja – min. 10 lat</p> <p>Termin wykonania usterek w okresie gwarancji - max 10 dni roboczych od daty zgłoszenia.</p>
8.	<i>Wymagania względem wykonawcy</i>	<p>Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zasilanie placu budowy w energię elektryczną i wodę lub poniesie ich koszty w przypadku korzystania z tych mediów z zasobów Spółdzielni, - organizację zaplecza socjalnego i magazynowego,

		<ul style="list-style-type: none"> - bezpieczne i higieniczne warunki pracy wynikające z Art. 304 Kodeksu Pracy, - główny zakres prac wykonawca będzie wykonywał własnymi siłami nie zatrudniając podwykonawcy.
9.	Wykluczenia z przetargu	<p>Z przetargu wyklucza się :</p> <ul style="list-style-type: none"> a) osoby, które nie wywiązują się z umów z należytą starannością wobec Spółdzielni b) osoby, wobec których wszczęto postępowanie upadłościowe, układowe, likwidacyjne c) osoby, które zalegają z opłatami, podatkami, składkami d) osoby, wobec których prowadzone jest postępowanie sądowe albo zostały skazane za przestępstwo dokonane w celu osiągnięcia korzyści majątkowych (w przypadku osób prawnych dotyczy to członków organów zarządzających), e) osoby wchodzące w skład Komisji przetargowej Spółdzielni f) małżonka, dzieci, rodziców i rodzeństwo członków Komisji Przetargowej Spółdzielni. g) członków organów Spółdzielni i ich zstępnych. <p>Każdy z oferentów jest zobowiązany złożyć pisemne oświadczenie, że w jego przypadku nie zachodzi żadna w/w przesłanka, która mogłaby jego ofertę z przetargu wykluczyć (załącznik nr 2)</p>
10	Warunki przystąpienia do przetargu	<p>Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:</p> <p>1. Wpłacenie wadium w wysokości 20 000,00 zł (gotówką) ^{metencu} najpóźniej do dnia 02.08.2021 do godziny 10⁰⁰. Do oferty należy dołączyć dowód wpłaty lub posiadać go do wglądu podczas otwarcia ofert. Wpłacone wadium stanowić będzie zabezpieczenie należytego wykonania zadania i będzie zwrócone w terminie do 30 dni od daty wykonania min. 40 balkonów. Z każdej faktury zostanie potrącona kwota 5% wartości wykonanych prac brutto, która zostaje zdeponowana do okresu upływu okresu gwarancji. Zwrot 5% nastąpi w terminie 14 dni po upływie okresu gwarancji na pisemny wniosek wykonawcy po podaniu nr konta bankowego pod warunkiem braku roszczeń.</p> <p>Wadium prosimy wpłacać na konto: Bank Poczty S.A. I O/Bydgoszcz Konto nr 41 1320 1117 2032 1008 2000 0005.</p> <p>Oferent, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz</p>

Zamawiającego w przypadku gdy:

- a) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie i we wzorze umowy do niniejszej specyfikacji;
 - b) przedstawił w ofercie dane nieprawdziwe - zawarcie umowy staje się niemożliwe z winy Oferenta.
- 2) złożenie następujących dokumentów lub kserokopii tych dokumentów poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentacji:
- Aktualny wypis z K.R.S. lub Ewidencji Działalności Gospodarczej
 - Aktualne zaświadczenie z US o nie zaleganiu z podatkiem (ważne 3 miesiące od daty wystawienia) lub oświadczenie oferenta o nie zaleganiu w podatkach
 - Aktualne zaświadczenie z ZUS o nie zaleganiu w opłacie składek (ważne 3 miesiące od daty wystawienia) lub oświadczenie oferenta o nie zaleganiu w opłatach składek ZUS
 - Zaświadczenie z ZUS –DRA za miesiąc poprzedzający datę przetargu potwierdzające zatrudnienie min. 5 pracowników na umowę o pracę.
 - Referencje o wykonanych pracach w poprzednich zamówieniach w **danym przedmiocie!!!!**
 - Wykaz najważniejszych robót wykonywanych w ostatnich 3 latach-załącznik nr 3.
 - Składniki cenotwórcze podane w punkcie 5 SIWZ
 - Oświadczenie oferenta, że materiały, które zastosuje do wykonania zadania posiadają dokumenty wymagane Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 poz. 881) /załącznik nr 4/
 - Oświadczenie, że firma i jej pracownicy są odpowiednio przygotowani do wykonywania powierzonych im prac pod względem fachowym, BHP i p.poż. /załącznik nr 5/
 - Oświadczenie, że oferent znajduje się w odpowiedniej sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia-załącznik nr 6
 - Ubezpieczenie majątkowe od szkód wyrządzonych osobom trzecim podczas wykonywania zadania oraz przez cały okres gwarancji na kwotę 3 mln zł
 - Wskazanie lokalizacji wykonanych prac przez oferenta w

		<p>zadaniem temacie (celem weryfikacji sposobu i jakości wykonanych robót oraz oceny użytkowników w zakresie eksploatacji).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Opis proponowanej konstrukcji balkonów, ich wygląd oraz sposób ich montażu. • Załączyć uprawnienia budowlane oraz przynależność do Izby Inżynierów osoby nadzorującej wykonanie i montaż balkonów. • Załączyć zaakceptowaną umowę zaproponowaną przez Inwestora.
11	Informacja o wypełnieniu oferty	<p>a) Ofertę cenową należy złożyć na formularzu ofertowym załączonym do specyfikacji w załączniku nr 1,</p> <p>b) Należy wypełnić wszystkie pozycje na załączniku nr 1, wpisać wartość brutto oraz okres gwarancji i termin płatności,</p> <p>c) Niepełne wypełnienie oferty lub wypełnienie jej błędnie spowoduje jej odrzucenie.</p>
12	Osoba upoważniona do udzielania wyjaśnień	<p>Dariusz Wesołowski tel. 52 361-44-19 Zdzisław Szatkowski, tel. 52 361-44 -17</p>
13	Miejsce i sposób złożenia oferty	<p>Oferty należy złożyć w zamkniętych kopertach z napisem „PRZETARG NA WYKONANIE BALKONÓW NR 27 /2021” w Sekretariacie Spółdzielni do dnia 03.08.2021. do godziny 11⁰⁰</p>
14	Termin i miejsce otwarcia ofert	<p>Otwarcie ofert nastąpi 03.08.2021 roku o godzinie 12⁰⁰. w świetlicy RSM „Jedność”. W posiedzeniu jawnym mogą uczestniczyć oferenci lub ich upoważnieni pisemnie przedstawiciele.</p> <p>Do wiadomości oferentów Komisja Przetargowa poda : ile złożono ofert, na jaki zakres prac, kto jest autorem danej oferty, cenę oferty, termin realizacji i udzielonych gwarancji i czy oferta posiada komplet wymaganych załączników.</p>
15	Depozyt gwarancyjny	<p>Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do zdeponowania depozytu gwarancyjnego w gotówce. Z każdej faktury zostanie potrącona kwota 5% wartości wykonanych prac brutto, która zostaje zdeponowana do okresu upływu okresu gwarancji. Zwrot 5% nastąpi w terminie 14 dni po upływie okresu gwarancji na pisemny wniosek wykonawcy po podaniu nr konta bankowego i</p>

		pod warunkiem braku roszczeń gwarancyjnych, co zostanie stwierdzone protokołem z przeglądu gwarancyjnego wykonanych prac.
16	Kryteria wyboru	Koszt - 70 % Warunki płatności - 20% (w sytuacji kiedy płatność ma nastąpić w ratach na rzecz Wykonawcy bezpośrednio przez użytkowników lokali). Ocena komisji -10 % (po dokonaniu wizji lokalnych na wskazanych przez Wykonawcę lokalizacjach z wykonanych prac, przyjętych rozwiązań materiałowych oraz oceny użytkowników w zakresie eksploatacji).
17	Pozostałe ustalenia	W przypadku składania przez oferenta tylko oświadczenia o nie zaleganiu w podatkach i składkach ZUS wybrany w wyniku postępowania przetargowego oferent zobowiązany będzie do dostarczenia odpowiednich, aktualnych zaświadczeń o braku zaległości w podatkach i składkach ZUS w przeciągu 7 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Sprawy nie ujęte w SIWZ normuje Regulamin Przetargów obowiązujący w RSM „Jedność”, dostępny w Sekretariacie Spółdzielni oraz na stronie internetowej Spółdzielni, a stanowiący integralną część specyfikacji. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny. O wynikach przetargu oferenci zostaną powiadomieni pisemnie po zamknięciu postępowania przetargowego.
18	Data i podpis	Bydgoszcz, 09.07.2021.....

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
RSM „Jedność”

mgr Anna Turbińska

PREZES ZARZĄDU
RSM „Jedność”

mgr inż. Grzegorz Dudziński

Umowa nr / 2021

zawarta w dniu.....2021 r. w Bydgoszczy pomiędzy:

**Robotniczą Spółdzielnią Mieszkaniową „Jedność” z siedzibą w Bydgoszczy
ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6**

KRS 0000053640, NIP 554-031-19-76

zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez :

1. **Grzegorza Dudzińskiego – Prezesa Zarządu**
2. **Annę Tarbicką – Z-ca Prezesa Zarządu**

a

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez :

.....
o treści następującej:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest dobudowa balkonów wiszących wg zasady „zaprojektuj i wybuduj” w budynkach mieszkalnych przy ul. Spokojnej 9/2 (w ilości do 160 szt.), 9/3 (w ilości do 70 szt.), 9/4 (w ilości do 70 szt.), 9/5 (w ilości do 70 szt.). Przedmiotem zamówienia jest minimum 40 balkonów.
2. Sposób wykonania zamówienia i wymagania techniczne określone są w SIWZ.
3. Montaż balkonów będzie określany etapowo w zleceniach z opisem ilości balkonów do montażu, miejsca montażu, terminu ich montażu.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się w okresie trwania niniejszej umowy do utrzymania ceny ryczałtowej związanej z przygotowaniem i montażem balkonów w ilości określonej w § 1 ust. 1 umowy.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie roboty wymienione w § 1 ust.1 i 2 w terminach:

- 1.I etap – wykonanie prac projektowych, wymaganych uzgodnień łącznie z pozwoleniem na budowę - **w terminie do końca IV kwartału 2021.**
- 2.II etap – wykonanie montażu balkonów – **do końca 2024 w ilościach określonych w zleceniach wystawianych przez Zamawiającego sukcesywnie w miarę zawierania umów przez Spółdzielnię z właścicielami mieszkań.**

§ 4

Do obowiązków Wykonawcy w ramach wynagrodzenia należy:

1. Realizacja zamówienia zgodnie z wykonanymi i zatwierdzonymi projektami technicznymi, Prawem budowlanym, obowiązującymi normami, obowiązującymi wytycznymi i zaleceniami Inspektora Nadzoru, przepisami BHP i Ppoż.
2. Terminowe wykonanie robót.
3. Zapewnienie możliwości wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – prawo Budowlane oraz udostępnienie im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
4. Utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów, śmieci i niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i doprowadzenie do stanu pierwotnego.
5. Odpowiedzialność za zgodne z przepisami zabezpieczenie miejsc, w których prowadzone są roboty wchodzące w zakres niniejszej umowy i za ewentualne skutki wadliwego zabezpieczenia robót.
6. Organizacja zaplecza socjalnego i magazynowego lub w przypadku udostępnienia pomieszczenia pralni lub suszarni przez Zamawiającego zapłatę za jego używanie na warunkach określonych przez Zamawiającego.
7. Zasilanie placu budowy w energię elektryczną i wodę lub poniesienie ich kosztów w przypadku korzystania z tych mediów z zasobów Zamawiającego.
8. Naprawienie wszelkich szkód wyrządzonych mieszkańcom poszczególnych budynków, Zamawiającemu lub osobom trzecim powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 5

1. Do obowiązków Zamawiającego należy :
 - a) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
 - b) Odbiór przedmiotu umowy po jego wykonaniu.

§ 6

Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem umowy dokonał wizji lokalnej placu budowy i wszelkie wynikające z niej spostrzeżenia uwzględnił w przedstawionej cenie.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust.1 muszą odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Ustawie z dnia

16.04.2004r. o wyrobach budowlanych, wymaganiom projektu technicznego i wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać dla wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub aprobatę techniczną albo certyfikat zgodności z Polską Normą.

§ 8

1. Wykonawca powiadamiać będzie Zamawiającego o gotowości do odbioru robót zanikowych telefonicznym powiadomieniem inspektora nadzoru.
2. Zamawiający dokona odbioru robót zanikowych na bieżąco, w ustalonym terminie, lecz nie później jak w ciągu 2 dni roboczych od zgłoszenia.
3. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego po wykonaniu całości zlecenia na montaż danej partii balkonów po przedłożeniu pozwolenia na budowę, składając jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru końcowego, w tym wszystkie dokumenty wymagane pozwoleniem na wykonanie robót budowlanych.
4. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych potwierdzi osiągnięcie gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego, ustalając termin rozpoczęcia odbioru końcowego robót.
5. Rozpoczęcie odbioru końcowego nastąpi nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od dnia stwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego.
6. W przypadku stwierdzenia wad i usterek przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia na własny koszt i ryzyko w terminie ustalonym przez strony w spisanim na tę okoliczność protokole. Termin powyższy nie może być dłuższy niż 10 dni roboczych.

§ 9

1. Zamawiającego na budowie reprezentować będzie: Urszula Bigus, Wojciech Chowański, Zdzisław Szatkowski, Dariusz Wesołowski.
2. Wykonawcę na budowie reprezentować będzie:

§ 10

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu przy uwzględnieniu postanowień § 1 ust. 1,2 umowy.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie za wykonanie zadania przy ul. Spokojnej 9/2, 9/3, 9/4, 9/5 wynosi dla typowego balkonu:
 - a) przy płatności za jeden balkon wyraża się kwotą brutto.....
(słownie:.....), na którą składa się kwota netto (słownie:)
plus stawka VAT w wysokości określonej przepisami prawa co stanowi(słownie:.....).

3. Ustalone w tej formie wynagrodzenie za wykonanie zadania przy ul. Spokojnej 9/2 , 9/3, 9/4, 9/5 wynosi dla narożnego balkonu:
 - a) przy płatności za jeden balkon wyraża się kwotą brutto.....
(słownie.....), na którą składa się kwota netto (słownie:)
plus stawka VAT w wysokości określonej przepisami prawa co stanowi
(słownie:.....).
4. Ustalone w tej formie wynagrodzenie za wykonanie zadania przy ul. Spokojnej 9/2 , 9/3,9/4,9/5 wynosi dla robót budowlanych w mieszkaniach typu kawalerka (bez budowy balkonu):
 - a) przy płatności za jedno mieszkanie wyraża się kwotą brutto.....
(słownie.....), na którą składa się kwota netto(słownie:)
plus stawka VAT w wysokości określonej przepisami prawa co stanowi
(słownie:.....).
5. Ustalone w tej formie wynagrodzenie za wykonanie zadania przy ul. Spokojnej 9/2 , 9/3, 9/4, 9/5 wynosi dla zadania balkonu nad IV piętrzem:
 - a) przy płatności za jedno mieszkanie wyraża się kwotą brutto.....
(słownie.....), na którą składa się kwota netto(słownie:)
plus stawka VAT w wysokości określonej przepisami prawa co stanowi
(słownie:.....).
6. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wynagrodzenie za wszystkie obowiązki Wykonawcy, niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy i jest niezmiennie bez względu na rzeczywisty poziom cen materiałów, cen najmu sprzętu i stawek cen robocizny, jakie kształtować się będą w okresie realizacji przedmiotu umowy. Cena nie podlega zmianie w zależności od ilości wykonanych balkonów, z zastrzeżeniem, że przedmiotem zamówienia jest ogółem minimum 40 balkonów.

§ 11

Strony ustalają następujący sposób finansowania przedmiotu umowy :

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę po podpisaniu przez obie strony umowy protokołu odbioru końcowego zgodnie z §8 ust. 3 umowy.
2. Faktura Wykonawcy będzie wystawiona w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu Odbioru końcowego, o którym mowa w §8 ust. 3 umowy - bez zastrzeżeń.
3. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy będzie płatna w następujący sposób:
4. Wszelkie wpłaty Zamawiającego z tytułu finansowania umowy płatne będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.

§12

1. Przy wykonaniu prac związanych z zakresem umowy Wykonawca nie będzie zatrudniał pracowników RSM „Jedność” oraz podzlecał im wykonywanie robót.



2. Bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie Wykonawca nie może powierzyć wykonania umowy innemu Wykonawcy.
3. Wykonawca może wykonywać umowę przez pracowników u siebie zatrudnionych, za których działania lub zaniechania ponosi pełną odpowiedzialność jak za działania własne.


§ 13

Strony postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne:

1. W przypadku nie dotrzymania terminu montażu balkonów określonego w danym zleceniu (jednego balkonu bądź większej ilości balkonów) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia określonego w § 10 i ilości balkonów określonych w danym zleceniu za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn po stronie Wykonawcy zapłaci on karę w wysokości 10% wartości wynagrodzenia określonego w § 10 oraz ilości balkonów zleconych do wybudowania, nie mniej niż 50 000,00 zł.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn po stronie Zamawiającego zapłaci on karę w wysokości 10% wartości wynagrodzenia określonego w § 10 oraz ilości balkonów zleconych do wybudowania, nie mniej niż 50 000,00 zł.
4. W wypadku stwierdzonych i nieusuniętych wad Wykonawca zapłaci karę w wysokości 5% wartości wadliwie wykonanego zadania, licząc karę od wartości wynagrodzenia określonego w § 10 oraz ilości wszystkich wybudowanych łącznie balkonów.
5. Za opóźnienia w usunięciu wad kara umowna w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia określonego w § 10 i ilości balkonów ze zgłoszonymi wadami określonych w zleceniach za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez strony terminu usunięcia wad.
6. Wpłacone wadium stanowić będzie zabezpieczenie należytego wykonania zadania i będzie zwrócone w terminie do 30 dni od daty wykonania min. 40 balkonów. Z każdej faktury zostanie potrącona kwota 5% wartości wykonanych prac brutto, która zostaje zdeponowana do okresu upływu okresu gwarancji. Zwrot 5% nastąpi w terminie 14 dni po upływie okresu gwarancji na pisemny wniosek wykonawcy po podaniu nr konta i pod warunkiem braku roszczeń gwarancyjnych, co zostanie stwierdzone protokołem z przeglądu gwarancyjnego wykonanych prac.
7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach przepisów Kodeksu Cywilnego.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności z tytułu kar z należnego mu wynagrodzenia.

§14

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonanie przedmiotowej umowy.
2. Okres gwarancji zrealizowanego zadania wynosi 120 miesięcy, licząc od dnia zakończenia odbioru końcowego ostatniego balkonu.



3. O czas usuwania wad przedłuża się termin gwarancji.

§ 15

Integralną częścią umowy jest załącznik:

Załącznik nr 1 – Oferta cenowa do przetargu wraz z kosztorysami ofertowymi.

§ 16

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy dokonane będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

Do spraw nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 18

Spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 19

1. Na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r. Zamawiający informuje, a Wykonawca przyjmuje informację, że:

- a) Administratorem Państwa danych osobowych jest **Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „JEDNOŚĆ”** z siedzibą w Bydgoszczy. Może się Pani/Pan z nami skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Państwu praw związanych z przetwarzaniem danych, w następujący sposób:
- a) listownie na adres: ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6, 85-825 Bydgoszcz
 - b) przez e-mail: odo@rsmjednosc.pl, telefonicznie: 52 361 44 54
- b) dane przetwarzane w celu:
- wykonania czynności niezbędnych przed zawarciem umowy na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b RODO,
 - zawarcia umowy, na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
 - czynności związanych z wykonywaniem umowy na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
 - archiwizowania po zakończeniu wykonania umowy przez administratora lub osobę trzecią na podstawie art. 6 ust 1 lit. c RODO,

- c) dane osobowe mogą być przekazywane odbiorcom danych osobowych, tj. członkom Spółdzielni, którzy wystąpią z żądaniem na podstawie art. 8¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, podmiotom świadczącym na rzecz Spółdzielni usługi na podstawie zawartych umów i umów o powierzenie danych, tj. kancelariom prawnym, dostawcom Internetu i oprogramowania, obsłudze urzędów wielofunkcyjnych, administratorowi systemów informatycznych oraz lustratorowi Spółdzielni, osobom fizycznym, prawnym lub innym podmiotom, które wskażą podstawę prawną i interes prawny, jak również organom publicznym z wyjątkiem organów publicznych, które mogą otrzymywać dane osobowe w ramach konkretnego postępowania zgodnie z prawem Unii lub prawem państwa członkowskiego,
 - d) dane nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych;
 - e) dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy lub obrony przed roszczeniami albo archiwizowane przez okres 6 lat,
 - f) każdy, kogo dane dotyczą, ma prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych,
 - g) każdy ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2 00-193,
 - h) podanie danych osobowych jest obowiązkiem umownym i warunkiem zawarcia umowy,
 - i) osoba, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania, gdyż konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości zawarcia umowy,
 - j) administrator nie będzie podejmował wobec Zleceniobiorcy zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania wszystkim osobom wskazanym w niniejszej umowie, w tym wszystkim osobom reprezentującym Wykonawcę oraz wskazanym przez Wykonawcę do kontaktu informacji zawartych w niniejszej klauzuli informacyjnej.
3. Wykonawca wyraża zgodę na upublicznienie jego danych osobowych wskazanych w komparycji umowy na tablicach informacyjnych oraz na stronie internetowej Spółdzielni celem wykonania niniejszej umowy.

§ 20

Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Oferta cenowa

Investor: Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa "Jedność" w Bydgoszczy
Przedmiot zamówienia:

Wykonanie dobowy balkonów wiszących wg zasady "zaprojektuj i wybuduj"

Lp.	Adres budynku	Cena brutto balkonu typowego		Cena brutto balkonu narożnego		Cena brutto osłony między balkonami sąsiadującymi	Cena brutto 1 szt. zadaszenia nad balkonem ostatniej kondygnacji
		przy realizacji w pierwszym etapie	przy realizacji w kolejnych etapach i montażu balkonu pomiędzy już zamontowanymi	przy realizacji w pierwszym etapie	przy realizacji w kolejnych etapach i montażu balkonu pomiędzy już zamontowanymi		
1	Spokojna 9/2						
2	Spokojna 9/3						
3	Spokojna 9/4						
4	Spokojna 9/5						

W przypadku zapłaty nieterminowej określić ilość możliwych rat oraz % wzrost ceny

IŁOŚĆ RAT:

PROCENT WZROSTU CENY Z UWAGI NA ZAPŁATĘ W RATACH:.....%

1. Kalkulacja stawki Rbg.
 - r-rodz.bezpośr.
 - koszty pośrednie od R i S
 - %
 - zysk od R. S. KO
 - odciłom
 - koszty zakupu materiałów
 - (%)
 - materiałów

2. Oświadczam, że zapoznałem się ze stanem budynków, zakresem robót oraz technologią i wykonam całości prac określonych w SIWZ za wyżej podaną wartość.

- 3 Okres gwarancji

- 4 Termin zapłaty

.....
(pełnie pieczęcią firmową)



Załącznik nr 2

do oferty na „Dobudowa balkonów”

Ja niżej podpisany oświadczam, że nie zachodzi żadna przesłanka , która mogłaby moją ofertę wykluczyć, zgodnie z punktem 9 SWIZ -specyfikacji do przetargu.

.....

podpis osoby upoważnionej



Bydgoszcz.....2021

Załącznik nr 4

do oferty na „Dobudowa balkonów”

Ja niżej podpisany oświadczam, że zastosowane przez nas materiały spełniają obowiązujące wymagania potwierdzone certyfikatami i atestami i posiadają dokumenty wymagane Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr. 92 poz. 881)

.....
podpis osoby upoważnionej



Załącznik nr 5

do oferty na „Dobudowa balkonów”

Ja, niżej podpisany oświadczam, że firma i jej pracownicy są odpowiednio przygotowani do wykonywania powierzonych im prac związanych z przetargiem na „Wykonanie różnych robót budowlanych” pod względem fachowym, BHP i P.Poż

.....

podpis osoby upoważnionej

0

Załącznik nr 6

Oświadczam, że firma znajduje się w odpowiedniej sytuacji
ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

.....

① ↘