

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

|    |  |   |
|----|--|---|
| 1. | Numer przetargu                                      | 24/2021   |
| 2. | Zlecający  | Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jedność”, 85-825 Bydgoszcz,<br>ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6   |
| 3. | Przedmiot zamówienia                                 | <p>Wymiana drzwi wejściowych do klatki schodowej w budynku mieszkalnym przy ulicy Generalska 6.<br/>Drzwi zewnętrzne stalowe wzmocnione w ilości łącznej 1 sztuka w kolorze brązowym.</p> <p>Wymiana drzwi wejściowych do boksów w szczytach budynków mieszkalnych przy ulicy:<br/>Architektów 6<br/>Kaczyńskiego 29<br/>Walecznych 6<br/>Śliwińskiego 10<br/>Drzwi zewnętrzne stalowe wzmocnione w ilości 4 sztuki w kolorze brązowym.</p>   |
| 4. | Sposób wykonania zamówienia,<br>wymagania techniczne | <p>Sposób wykonania zamówienia;</p> <p><b>Drzwi wejściowe do klatki schodowej</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Drzwi stalowe malowane proszkowo, pełne dołem, w górnej części szyba 33.1/16/33.1 k=1,1 W/m<sup>2</sup>K obustronnie bezpieczna. Skrzydło duże o szerokości 0,9 m w świetle, skrzydło wąskie blokowane</li><li>2. W skrzydle trzy zawiasy. Zawiasy metalowe bez plastikowych tulejek.</li><li>3. W skrzydle drzwi zewnętrznych uwzględnić gniazdo do elektrozaczepu wraz z instalacją sterującą,</li><li>4. w drzwiach zamek Lobo, klamka od wewnątrz, pochwyty od zewnątrz na stałe, zabezpieczenie na zaczepie zapobiegające dewastacji, odbojniki na zewnątrz przy skrzydłach, samozamykacz,</li><li>5. demontaż starych drzwi z dostarczeniem na bazę Spółdzielni, montaż nowych, obróbki budowlane nawiązujące do istniejącego wykończenia.</li></ol> <p><b>Drzwi wejściowe do boksów w szczycie budynku</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Drzwi stalowe malowane proszkowo, pełne dołem i górą. Skrzydło duże o szerokości 0,9 m w świetle, skrzydło wąskie na blokowane.</li><li>2. W skrzydle trzy zawiasy. Zawiasy metalowe bez plastikowych tulejek.</li><li>4. W drzwiach zamek Lobo, klamka obustronna, odbojniki</li></ol> |

*[Signature]*  
Miejscowość, data: 15.12.2021

|    |   |   |
|----|---|---|
|    |   | na zewnątrz przy skrzydłach,<br>5. demontaż starych drzwi z dostarczeniem na bazę Spółdzielni, montaż nowych, obróbki budowlane nawiązujące do istniejącego wykończenia.  |
| 5. | <i>Opis sposobu przygotowania ceny oferty</i> | Wycenę obejmującą wszystkie elementy zamówienia należy przedstawić w <b>załączniku numer 1</b> . Przed złożeniem oferty zasadne jest zapoznanie się Oferenta z przedmiotem przetargu na obiekcie.   |
| 6. | <i>Termin realizacji prac</i>                 | Do dnia <b>31.10.2021 r.</b>  |
| 7. | <i>Termin płatności, gwarancja</i>            | Termin płatności – do 30 dni od podpisania protokołu odbioru końcowego. Gwarancja 60 miesięcy.  |
| 8. | <i>Wykluczenia z przetargu</i>                | <b>Z przetargu wyklucza się :</b><br>a) osoby, które nie wywiązują się z umów z należytą starannością wobec Spółdzielni<br>b) osoby, wobec których wszczęto postępowanie upadłościowe, układowe, likwidacyjne<br>c) osoby, które zalegają z opłatami, podatkami, składkami.<br>d) osoby, wobec których prowadzone jest postępowanie sądowe albo zostały skazane za przestępstwo dokonane w celu osiągnięcia korzyści majątkowych (w przypadku osób prawnych dotyczy to członków organów zarządzających),<br>e) osoby wchodzące w skład Komisji przetargowej Spółdzielni<br>f) małżonka, dzieci, rodziców i rodzeństwo członków Komisji Przetargowej Spółdzielni.<br>g) członków organów Spółdzielni i ich zastępczych.<br><b>Każdy z oferentów jest zobowiązany złożyć pisemne oświadczenie, że w jego przypadku nie zachodzi żadna w/w przesłanka, która mogłaby jego ofertę z przetargu wykluczyć ( załącznik nr 2)</b> |
| 9. | <i>Warunki przystąpienia do przetargu</i>     | Warunkiem przystąpienia do przetargu ofertowego jest:<br><br>a) wpłacenie wadium w wysokości <b>2000,00 zł</b> najpóźniej do dnia otwarcia ofert do godziny <b>9.00</b> (do oferty należy dołączyć dowód wpłaty lub posiadać go do wglądu podczas otwarcia ofert).<br>Wadium prosimy wpłacić na konto: Bank Pocztowy I O/Bydgoszcz nr 41 1320 1117 2032 1008 2000 0005<br><br>b) złożenie następujących dokumentów lub kserokopii tych dokumentów poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentacji:  |

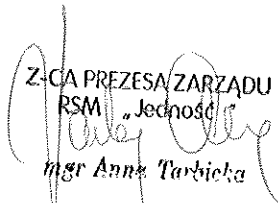
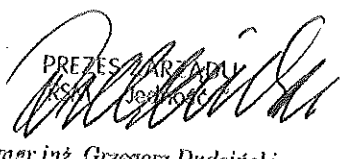

  
 31/10/2021



|     |  |  |
|-----|--|--|
|     |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aktualny wypis z K.R.S. lub Ew. Dz. Gosp.</li> <li>• Aktualne zaświadczenie z US o nie zaleganiu z podatkiem lub oświadczenie oferenta o nie zaleganiu w podatkach</li> <li>• Aktualne zaświadczenie z ZUS o nie zaleganiu w opłacie składek lub oświadczenie oferenta o braku zaległości w opłatach składek</li> <li>• Oświadczenie oferenta, że materiały które stosuje do wykonania prac posiadają dokumenty wymagane Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych - Dz. U. Nr 92 poz. 881 <b>(załącznik 3)</b></li> <li>• Ubezpieczenie od O. C.</li> <li>• Referencje dotyczące wykonywanych prac,</li> <li>• Wykaz wykonywanych prac z ostatnich 2 lat <b>(załącznik 4)</b>.</li> <li>• Oświadczenie, że firma i pracownicy są odpowiednio przygotowani do wykonywania powierzonych im prac pod względem fachowym BHP i p.poż. <b>(załącznik nr 5)</b>.</li> </ul> <p>Za aktualne uważa się zaświadczenia z ZUS i US – 3 miesiące, a Ew. Dz. Gosp. lub KRS -6 miesięcy.</p> |
| 10. | <i>Osoba upoważniona do udzielania wyjaśnień</i> | Pan Dariusz Wesołowski – 727 500 930   |
| 11. | <i>Miejsce i sposób złożenia oferty</i>          | Oferty należy złożyć w kopercie z napisem „Przetarg numer 24/2021 w Sekretariacie Spółdzielni do dnia 13.07.2021 do godz. 10.00.   |
| 12. | <i>Termin i miejsce otwarcia ofert</i>           | Otwarcie ofert nastąpi w dniu 13.07.2021 roku o godzinie 11.00 w świetlicy RSM „Jedność”.  |
| 14. | <i>Kryteria wyboru</i>                           | Koszt 90 %<br>Wiarygodność 10 %  |
| 15. | <i>Pozostałe ustalenia</i>                       | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. W przypadku składania przez oferenta tylko oświadczeń o nie zaleganiu w podatkach i składkach ZUS wybrany wyniku postępowania przetargowego oferent zobowiązany będzie do dostarczenia odpowiednich aktualnych zaświadczeń o braku zaległości w podatkach i składkach ZUS w przeciągu 10 dni od rozstrzygnięcia przetargu.</li> <li>2. Wpłacone wadium w przypadku oferenta z którym zawarta zostanie umowa zostanie zatrzymane jako zabezpieczenie należytego wykonania robót i w przypadku braku uwag będzie zwrócone po okresie gwarancyjnym na pisemny wniosek Wykonawcy.</li> </ol> <p>3.Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do unieważnienia</p>  |

*[Handwritten signature and stamp]*

*[Handwritten mark]*

|     |                      |  |
|-----|----------------------|--|
|     |                      | <p>przetargu bez podania przyczyny.<br/>Niniejszy SIWZ oraz Regulamin przetargów opublikowany jest na stronie internetowej Spółdzielni.</p> <p>O wynikach przetargu oferty zostaną powiadomieni pisemnie po zamknięciu postępowania przetargowego.</p>   |
| 16. | <i>Data i podpis</i> | <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <br/>       Z-CA PREZESA ZARZĄDU<br/>       RSM „Jedność”<br/>       mgr Anna Tarbicka     </div> <div style="text-align: center;"> <br/>       PREZES ZARZĄDU<br/>       RSM „Jedność”<br/>       mgr inż. Grzegorz Dudziński     </div> </div> <p>Bydgoszcz dnia 13.06.2021 r</p> |

  
 Bydgoszcz, dnia 13.06.2021 r.

## Załącznik nr 1

Przetarg nr /2021 – Wymiana drzwi wejściowych do klatki schodowej i boksów.

Oferowana cena:

- |   |                |         |
|---|----------------|---------|
| ➤ Drzwi w budynku przy ulicy Generalskiej 6     | złotych netto, | brutto, |
| ➤ Drzwi w budynku przy ulicy Architektów 6      | złotych netto, | brutto, |
| ➤ Drzwi w budynku przy ulicy L. Kaczyńskiego 29 | złotych netto, | brutto, |
| ➤ Drzwi w budynku przy ulicy Walecznych 6       | złotych netto, | brutto, |
| ➤ Drzwi w budynku przy ulicy B. Śliwińskiego 10 | złotych netto, | brutto. |

---

*(data i podpis oferenta lub upoważnionej osoby)*

*Małgorzata J. Jędrzejczyk*  
Małgorzata Jędrzejczyk

## Załącznik nr 2

Przetarg nr /2021 - Wymiana drzwi wejściowych do klatki schodowej i boksów.

Dane oferenta:

.....  
.....  
.....  
.....

Ja niżej podpisany oświadczam, że nie zachodzi żadna przesłanka, która mogłaby moją ofertę wykluczyć, zgodnie z punktem 8 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

.....  
*(data i podpis oferenta lub upoważnionej osoby)*

.....  
Miejscowość/ data  
.....

### Załącznik 3

Przetarg nr /2021 – Wymiana drzwi wejściowych do klatki schodowej i boksów.

Dane oferenta:

.....  
.....

Ja niżej podpisany oświadczam że wszystkie materiały przyjęte do mojej oferty posiadają dokumenty wymagane ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. nr 92, poz. 881) – deklarację zgodności lub aprobatę techniczną.

.....  
*(data i podpis oferenta lub upoważnionej osoby)*

.....  
.....  
.....

## Załącznik nr 4

Przetarg nr /2021 - Wymiana drzwi wejściowych do klatki schodowej i boksów.

Dane oferenta:

.....  
.....  
.....  
.....

**Wykaz najważniejszych robót :**

  
Załącznik nr 4  
161



## Załącznik nr 5

Przetarg nr /2021 - Wymiana drzwi wejściowych do klatki schodowej i boksów.

Dane oferenta:

.....  
.....

Ja niżej podpisany oświadczam, że moja firma i pracownicy są odpowiednio przygotowani do wykonywania powierzonych im prac pod względem fachowym BHP i p.poż.

.....  
*(data i podpis oferenta lub upoważnionej osoby)*

*[Handwritten signature and stamp]*

UMOWA nr ..... /2021

zawarta dnia 2021 r w Bydgoszczy pomiędzy Robotniczą Spółdzielnią Mieszkaniową „Jedność” z siedzibą w Bydgoszczy ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6 numer

KRS 0000053640

NIP 554-031-19-76

zwanym dalej Zamawiającym reprezentowaną przez:

Grzegorza Dudzińskiego – Prezesa Zarządu

Annę Tarbicką – Z-ca Prezesa Zarządu

a

reprezentowanym przez:

§ 1

Przedmiotem umowy jest:

1. Wymiana drzwi wejściowych do klatki schodowej budynku mieszkalnego przy ulicach: Generalska 6- 1 szt.
2. Wymiana drzwi wejściowych do boksów w szczytach budynków mieszkalnych przy ulicach: Architektów 6, L. Kaczyńskiego 29, Walecznych 6, B. Śliwińskiego 10. Razem 4 sztuki.
3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich prac według wymagań określonych w SIWZ do przetargu ofertowego numer /2021.
4. Wymiary otworów drzwiowych Wykonawca ma obowiązek sprawdzić przed uruchomieniem produkcji bezpośrednio na każdym budynku.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie roboty wymienione w §1 umowy w terminie do dnia 31.10.2021 r.
2. Szczegółowy termin montażu Wykonawca powinien skoordynować z Zespołem Technicznego Utrzymania i Zespołem Administracji Spółdzielni.

§ 3

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonanie prac zgodnie z Prawem Budowlanym, obowiązującymi normami, wytycznymi i zaleceniami Inspektora Nadzoru RSM „Jedność”.
2. Terminowe wykonanie robót.
3. Zapewnienie możliwości wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz udostępnienie im danych i informacji wymaganych ustawą.
4. Utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów, śmieci i niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i doprowadzenie go do stanu pierwotnego.

5. Odpowiedzialność za zgodne z przepisami zabezpieczenie miejsc, w których prowadzone są roboty wchodzące w zakres niniejszej umowy i za ewentualne skutki wadliwego zabezpieczenia robót.

#### § 4

Do obowiązków RSM „Jedność” należy:

1. Koordynowanie i nadzór nad realizacją prac.
2. Udział w odbiorze przedmiotu umowy po jego wykonaniu.
3. Zapłata za wykonanie prac.

#### § 5

Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem umowy dokonał wizji lokalnej miejsc objętych umową i wszelkie wynikające z niej spostrzeżenia uwzględnił w przedstawionej cenie.

#### § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 – ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom projektu technicznego.
3. Na każde żądanie RSM „Jedność” Wykonawca obowiązany jest okazać dla wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub aprobatę techniczną albo certyfikat zgodności z Polską Normą.

#### § 7

1. Wykonawca powiadamiać będzie Zamawiającego o gotowości do odbioru robót zanikowych telefonicznym powiadomieniem inspektora nadzoru.
2. Zamawiający dokona odbioru robót zanikowych na bieżąco, w ustalonym terminie, lecz nie później jak ciągu 1 dnia od zgłoszenia.
3. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego, składając jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru końcowego nie później jak na 14 dni kalendarzowych przed terminem jak w § 2 ust.1.
4. Zamawiający w terminie 3 dni kalendarzowych potwierdzi osiągnięcie gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego, ustalając termin rozpoczęcia odbioru końcowego robót.
5. Rozpoczęcie odbioru końcowego nastąpi nie później niż w ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia stwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego.

#### § 8

1. Zamawiającego na budowie reprezentować będzie Pan Dariusz Wesolowski, tel. 727 500 930.
2. Wykonawcę na budowie reprezentować będzie.....

#### § 9

1. Strony ustalają że obowiązująca je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu ustalone na podstawie oferty do przetargu /2021.
2. Za prace wymienione w § 1 kwota ogólna wynagrodzenia wynosi złote netto plus podatek VAT w wysokości określonej przepisami ustawy o podatku VAT (słownie: .....), na którą składają się:
  - Drzwi w budynku przy ulicy Generalskiej 6 o wartości złote netto,





2. Okres gwarancji zrealizowanego zadania wynosi 60 miesięcy, licząc od dnia zakończenia odbioru końcowego.
3. O czas usuwania wad przedłuża się termin gwarancji.

#### § 13

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy dokonane będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności

#### § 14

Do spraw nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 15

Spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 16

Na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r. Wykonawca przyjmuje informację, że: Administratorem danych osobowych jest: Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „JEDNOŚĆ” ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6; 85-825 Bydgoszcz; Dane kontaktowe: 52 361 44 54; e-mail [odo@rsmjednosc.pl](mailto:odo@rsmjednosc.pl)

dane przetwarzane w celu:

- wykonania czynności niezbędnych przed zawarciem umowy na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b RODO,

- zawarcia umowy, na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b RODO;

- czynności związanych z wykonywaniem umowy na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b RODO;

- archiwizowania po zakończeniu wykonania umowy przez administratora lub osobę trzecią na podstawie art. 6 ust 1 lit. c RODO,

dane osobowe mogą być przekazywane odbiorcom danych osobowych, tj. członkom Spółdzielni, którzy wystąpią z żądaniem na podstawie art. 8<sup>1</sup> ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, podmiotom świadczącym na rzecz Spółdzielni usługi na podstawie zawartych umów i umów o powierzenie danych, tj. kancelariom prawnym, dostawcom Internetu i oprogramowania, obsłudze urzędów wielofunkcyjnych, administratorowi systemów informatycznych oraz lustratorowi Spółdzielni, osobom fizycznym, prawnym lub innym podmiotom, które wskażą podstawę prawną i interes prawny, jak również organom publicznym z wyjątkiem organów publicznych, które mogą otrzymywać dane osobowe w ramach konkretnego postępowania zgodnie z prawem Unii lub prawem państwa członkowskiego,

dane nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych;

dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy lub obrony przed roszczeniami albo archiwizowane przez okres 6 lat,

każdy, kogo dane dotyczą, ma prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych,

Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „JEDNOŚĆ”  
ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6  
85-825 Bydgoszcz

każdy ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2 00-193,  
podanie danych osobowych jest obowiązkiem umownym i warunkiem zawarcia umowy,  
osoba, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania, gdyż konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości zawarcia umowy,  
administrator nie będzie podejmował wobec Wykonawcy zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.  
Wykonawca zobowiązuje się do przekazania wszystkim osobom wskazanym w niniejszej umowie, w tym wszystkim osobom reprezentującym Wykonawcę oraz wskazanym przez Wykonawcę do kontaktu informacji zawartych w niniejszej klauzuli informacyjnej.  
Wykonawca wyraża zgodę na upublicznienie jego danych osobowych wskazanych w komparycji umowy na tablicach informacyjnych oraz na stronie internetowej Spółdzielni celem wykonania niniejszej umowy.

#### § 17

Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Wykonawca**

**Zamawiający**

*[Handwritten signature]*  
Zamawiający  
20-193